

DISCIPLINARE DEL SERVIZIO DI MANUTENZIONE DELL'IMPIANTO ELETTRICO DELLA SEDE DEL TAR PUGLIA BARI

servizio di manutenzione dell'impianto elettrico della sede del T.A.R. per la Puglia sede di Bari, periodo 01/07/2021 – 30/6/2023, di cui all'allegato n. 18 al capitolato d'oneri “ servizi “ per abilitazione dei prestatori di “ servizi agli impianti – manutenzione e riparazione” Mercato Elettronico della P.A.

CODICE CPV ASSOCIATO ALLA CATEGORIA DI ABILITAZIONE CPV N. 50711000-2 (servizi di riparazione e manutenzione di impianti elettrici di edifici)

1. OBIETTIVI DEL SERVIZIO DI MANUTENZIONE

Scopo delle prestazioni la manutenzione degli impianti elettrici, dati e telefonici sarà quello di assicurare la massima efficienza degli stessi e pertanto durante tale periodo si provvederà a:

prevenire per quanto possibile, ogni circostanza pericolosa per l'incolumità di persone e cose;

riscontrare periodicamente, anche per mezzo di prove strumentali, la rispondenza degli impianti alla normativa tecnica vigente e mantenute elevate le condizioni di funzionalità, di ordine e pulizia;

eliminare il più celermente possibile i guasti, le irregolarità di funzionamento e comunque le circostanze che limitino il pieno e regolare utilizzo dell'impianto e delle apparecchiature alimentate.

2. MODALITA' DI ESPLETAMENTO DEL SERVIZIO DI MANUTENZIONE

Per il raggiungimento degli obiettivi citati, secondo le regole dell'arte saranno previsti:

A - Interventi programmati di manutenzione ordinaria, sia preventiva che correttiva;

B - interventi straordinari di manutenzione correttiva su chiamata (*la manutenzione dovrà essere erogata entro una ora dalla chiamata dell'operatore al numero indicato dal fornitore, con soluzione entro le 2 ore successive*).

Il programma di Manutenzione Ordinaria è costituito da interventi, da effettuarsi con frequenza Bimestrale, Semestrale, Annuale e più specificatamente:

- 1.Verifica Quadri elettrici SEMESTRALE
- 2.Verifica DORSALI elettriche ANNUALE
- 3.Verifica impianto di terra ANNUALE
- 4.Verifica apparecchiature di illuminazione BIMESTRALE
- 5.Verifica apparecchiature di illuminazione di emergenza BIMESTRALE
- 6.Verifica apparecchiature di comando (interruttori prese) BIMESTRALE
- 7.Verifica apparecchiature Rete trasmissione dati BIMESTRALE.

E' obbligatorio sopralluogo presso la sede e la data verrà concordata con il responsabile del procedimento dr. Francesco Montenegro o sui collaboratori amministrativi o dal direttore tecnico dell'appalto che rilasceranno apposita attestazione dell'avvenuto sopralluogo, pena la esclusione della gara.

Durante gli interventi di manutenzione i tecnici della ditta effettueranno i controlli previsti nel Programma di Lavoro.

Gli interventi di Manutenzione Straordinaria saranno effettuati previa richiesta e questi saranno definiti urgenti se richiedono l'intervento entro le 4 ore dalla richiesta, ovvero ordinari se l'intervento è effettuabile nelle 48 ore successive.

3. CONSISTENZA DEGLI IMPIANTI

Gli impianti elettrici afferenti la presente proposta saranno costituiti dalle apparecchiature e dai circuiti posti a valle dal punto di consegna ENEL per le utenze alimentate in bassa tensione, la cui consistenza è sommariamente la seguente:

1. quadro di protezione generale;
2. quadri di protezione di zona fm e cdz;
3. reti di distribuzione;
4. apparecchi illuminanti normali e di emergenza;
5. interruttori di comando, prese e frutti modulari in genere;
6. impianto di terra.

Non sono contemplati la manutenzione di impianti elettrici considerati a bordo macchina, quali quelli:

1. dell'impianto antincendio;
2. del gruppo di continuità;
3. degli apparecchi utilizzatori connessi all'impianto per mezzo di prese a spina.

Saranno a carico della ditta di MANUTENZIONE gli oneri e gli obblighi inerenti:

manodopera specializzata e la manovalanza;

le assicurazioni a norma di legge e gli oneri sociali relativi al personale;

il materiale vario di minuteria;

lampade prese e interruttori di comando (serie civile);

i materiali necessari alla normale pulizia e lubrificazione;

le attrezzature e strumentazioni necessarie per la corretta esecuzione del servizio;

le cautele necessarie per garantire la vita e l'incolumità degli operai;

la cautela necessaria per evitare danni a terzi o a cose;

l'asportazione ed il trasporto a rifiuto del materiale di risulta;

la pulizia dello sporco prodotto nell'esecuzione dei lavori;

la tenuta degli schemi degli impianti presso la propria sede;

la cura del costante aggiornamento degli schemi.

Costo materiali

I materiali la cui sostituzione si dovesse rendere necessaria nel corso di interventi manutentivi ordinari e straordinari, saranno fatturati al prezzo di listino DEI, vigente alla data dell'intervento scontato minimo del 5%

4. PAGAMENTI

In caso di affidamento, entro 30 giorni dalla ricezione della fattura.

5. ADEGUAMENTO FUNZIONALE DEGLI IMPIANTI

Restano esclusi dal presente programma di manutenzione, eventuali adeguamenti funzionali migliorativi, richiesti dal Responsabile di ufficio.

6. RIFERIMENTI LEGISLATIVI ED OTTEMPERANZA ALLE LORO PRESCRIZIONI

L'impresa si obbliga ad operare nel rispetto della normativa referente al particolare tipo di attività e più precisamente: D.P.R. 27/04/1955 n. 547, D.Lgs. 09/04/2008, n. 81 quale norma sull'attuazione dell'articolo 1 della legge 3 agosto 2007, n. 123, in materia di tutela della salute e della sicurezza nei luoghi di lavoro;

- suoi successivi aggiornamenti sulla prevenzione degli infortuni su lavoro e dovrà rispettare tutte le disposizioni vigenti relative alla previdenza sociale e sindacale;
- CEI 64/8 verifica elettrica norme nei tempi previsti dalla norma stessa; - 5 Marzo 1990 n. 46 Norme per la sicurezza degli impianti;
- Norme tecniche UNI-CEI;
- Norme UNI EN ISO 9000. La Ditta Manuttrice si impegna a comunicare alla committente le eventuali carenze dell'impianto sopravvenute in corso di esercizio nonché la necessità di modifiche a seguito di cambiamenti nella legislazione tecnica e di sicurezza.

7. PROGRAMMA LAVORO

In occasione di ciascun intervento ordinario nel rispetto della cadenza di cui al capitolo 2 saranno effettuate le operazioni di manutenzione indicate di seguito:

A — QUADRI ELETTRICI

Esame a vista e pulizia;

Verifica integrità e funzionalità apparecchi e strumenti;

Verifica e regolazione tarature;

Sostituzione lampade spie bruciate;

serraggio morsetti.

B - CIRCUITI

esame a vista delle canalizzazioni;

ripristino dei frutti e delle spine degli utilizzatori;

sostituzione parti scaldate, ammalorate e non funzionanti.

C — APPARECCHI ILLUMINANTI

sostituzione lampade o accessori guasti;

verifica funzionalità apparecchi di emergenza.

D — GRUPPO DI CONTINUITA'

verifica delle condizioni di funzionamento dei gruppi;

segnalazione al responsabile dell'ufficio di eventuali condizioni anomale.

F — IMPIANTI SPECIALI

esame a vista per riscontro condizioni di precarietà di apparati, cavi, ecc.;

piccole sistemazioni;

segnalazione al responsabile di ufficio di eventuali condizioni anomale.

8.REMUNERAZIONE

modalità di calcolo dei corrispettivi e pagamento:

semestrale posticipata 30 gg. data invio fattura;

prezzi unitari per servizi o beni non contrattualizzati:

LISTINO DEI con applicazione sconto non inferiore al 5%;

modalità di autorizzazione per interventi straordinari:

con preventivi ed autorizzazione amministrativa del T.A.R.:

per inadempimenti contrattuali applicazione penali in ragione del 2% dell'importo contrattuale fino ad un massimo del 10%, salvo risoluzione per inadempimento;

copertura degli interventi dal lunedì' al sabato dalle ore 8:00 alle ore 17:00, il sabato sino alle ore 14:00;

durata del contratto – 4 semestri (24 MESI) dal 01/07/2021 al 30/06/2023

.

9.CONTROLLO E VERIFICA DELLE PRESTAZIONI

Verifica della qualità del servizio. Volto a misurare il livello qualitativo e lo stato dei componenti del servizio di manutenzione;

Verifica della regolarità e puntualità delle prestazioni: volto a misurare la regolarità e puntualità delle prestazioni.

Il Segretario Generale
Dott.ssa Anna Mongelli

da restituire firmato dal legale rappresentante dell'impresa

