



TRIBUNALE AMMINISTRATIVO REGIONALE DELLA PUGLIA

DETERMINA A CONTRARRE

ex art. 32 del D.lgs. n. 50/2016

AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI MANUTENZIONE ORDINARIA INFISSI E PORTE INTERNE DELLA SEDE DEL TAR PUGLIA BARI PER IL PERIODO 01.09.2022-31.08.2024 – CIG ZBA36D7280

VISTA la legge 31 dicembre 2009 n. 196 recante "Legge di contabilità e finanza pubblica";

VISTO il decreto del Presidente del Consiglio di Stato 6 febbraio 2012, recante il "Regolamento per l'esercizio dell'autonomia finanziaria da parte della Giustizia Amministrativa", come modificato con decreto del Presidente del Consiglio di Stato n. 225 del 10 novembre 2020;

VISTO l'Atto Generale del Segretariato Generale della Giustizia Amministrativa – direttiva n. 3 del 19.06.2017, recante la disciplina per l'acquisizione di beni, servizi e lavori di importo inferiore alla soglia di rilevanza comunitaria ex art. 36 D.lgs. 50/2016;

VISTE le linee guida dell'ANAC n. 4 attuative del nuovo codice degli Appalti recanti "procedure per l'affidamento dei contratti pubblici di importo inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria, indagini di mercato e formazione e gestione degli elenchi degli operatori economici";

DATO ATTO che il contratto avente ad oggetto il servizio di manutenzione ordinaria degli infissi e delle porte interne della sede del T.A.R. Puglia Bari è scaduto il 30.06.2022;

CONSIDERATA la necessità di acquisire il servizio di manutenzione ordinaria degli infissi e delle porte interne di questi uffici, da effettuarsi nell'ambito della manutenzione ordinaria a spese dell'inquilino, ai sensi dell'art. 1609 c.c., per la durata di due anni dalla stipula del contratto;

VERIFICATO che non è disponibile una convenzione Consip per l'espletamento del solo servizio di manutenzione in oggetto;

VISTA la propria determina n. 136 del 17.06.2022 con la quale è stata avviata la procedura per l'acquisizione del servizio di manutenzione in oggetto, tramite richiesta d'offerta su Mepa;

DATO ATTO di aver proceduto, previa indagine di mercato finalizzata all'individuazione degli operatori economici nell'ambito del settore specifico oggetto del contratto, ad esperire apposita richiesta d'offerta su Mepa, per l'acquisizione del suddetto servizio, con invito di cinque aziende - attive sul territorio ed iscritte alla piattaforma;

DATO ATTO che, con riferimento alla procedura di negoziazione già esperita con Rdo n. 3065240 del 17.06.2022, non sono state presentate offerte da parte degli operatori economici invitati e che pertanto la procedura di gara risulta essere andata deserta;

PRESO ATTO della necessità di continuare a garantire il servizio in oggetto, prioritariamente al fine di salvaguardare in modo particolare la sicurezza degli infissi di questo Ufficio, anche in considerazione della loro vetustà, e conseguentemente provvedere ad effettuare con costanza la manutenzione ordinaria dell'immobile, assolvendo ad adempimenti a carico del conduttore;

DATO ATTO della disponibilità dimostrata dall'operatore economico uscente, Polytecno di Massimo Maggiore, su richiesta di questo Ufficio, a prestare il servizio in oggetto come da preventivo n. 10 del 4 agosto 2022 per un costo di euro 5.500 oltre iva riferito a 24 mesi;

CONSIDERATA l'affidabilità, la regolarità e la puntualità delle prestazioni rese nell'espletamento del servizio da parte della ditta medesima durante l'esecuzione del precedente contratto di manutenzione in oggetto e ritenuto congruo il prezzo offerto;

RITENUTO, pertanto, per le ragioni esposte affidare alla ditta Polytecno di Massimo Maggiore il servizio di manutenzione degli infissi e porte in legno, comunque nel rispetto del principio di rotazione previsto dalla normativa vigente in materia di appalti, in considerazione del fatto che, ai sensi dell'art. 32 del Regolamento di autonomia finanziaria sopracitato, l'operatore economico sia stato legittimamente invitato alla nuova procedura di gara "*appartenente ad una diversa fascia di importo*";

VISTA la programmazione del fabbisogno finanziario per il triennio 2022-2024 del T.A.R. Puglia Bari, trasmessa con nota n.1160 del 20.08.2021 e successiva assegnazione fondi per l'esercizio finanziario 2022 assunta con deliberazione da parte del Consiglio di Presidenza della Giustizia Amministrativa nella seduta del 16.12.2021, come comunicato con nota n. 43198 del 27.12.2021, con particolare riferimento al capitolo di bilancio n. 2291;

VISTO il C.I.G. n. ZBA36D7280;

DATO ATTO di aver proceduto ad accantonare nella precedente determina n. 136 del 17.06.2022 la quota incentivante, ai sensi dell'art. 113 del Codice dei contratti pubblici e del decreto n. 310 del 13 dicembre 2019 del Presidente del Consiglio di Stato;

DETERMINA

- di procedere ad acquisire il servizio di manutenzione degli infissi e delle porte interne del T.A.R. Puglia Bari, per il periodo 01.09.2022-31.08.2024, con affidamento ex art. 36, comma 2, lett. a) del D.lgs. 50/2016, alla ditta Polytecno di Massimo Maggiore, mediante trattativa diretta a mezzo Mepa, per un importo di euro 5.500,00 oltre iva di legge, il cui onere sarà imputato al capitolo di

bilancio n. 2291 (*manutenzione e riparazione degli immobili e degli impianti, adattamento e ripulitura dei locali, manutenzione delle aree esterne*);

- di confermare la nomina della dott.ssa Adriana Mangione quale responsabile unico del procedimento in oggetto e delle altre figure tecniche individuate nella precedente determinazione n. 136 del 17.06.2022;

- ai sensi dell'art. 29, comma 1, del d.lgs. 50/2016, la presente determina sarà pubblicata sul sito internet della G.A. – sezione amministrazione trasparente.

4 agosto 2022

Il Segretario Generale
Dott.ssa Anna Mongelli