



**TRIBUNALE AMMINISTRATIVO REGIONALE PER LA PUGLIA  
SEDE DI BARI  
IL SEGRETARIO GENERALE**

*ex art. 32 del D. Lgs. n. 50/2016*

INTERVENTO DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA RELATIVO ALLA MESSA IN SICUREZZA DELLE IMPOSTE DEL PRIMO E SECONDO PIANO LATO VIA VILLARI DELL'IMMOBILE SEDE DEL TAR PUGLIA BARI

**C.I.G. Z77383FD21**

**VISTO** il decreto del Presidente del Consiglio di Stato 6 febbraio 2012, recante il “Regolamento per l’esercizio dell’autonomia finanziaria da parte della Giustizia Amministrativa”, come modificato con D.P.C.S. n. 225 del 10 novembre 2020;

**VISTA** la legge 31 dicembre 2009, n. 196, recante “Legge di contabilità e finanza pubblica”;

**VISTE** le linee guida dell’ANAC attuative del nuovo codice degli appalti – procedure per l’affidamento dei contratti pubblici di importo inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria, indagini di mercato ecc. – art. 36 comma 7, D.lgs. 50/2016 art.36 come modificato dall’art. 25 del D.lgs. 19 aprile 2017, n. 56);

**VISTO** l’Atto Generale del Segretariato Generale della Giustizia Amministrativa direttiva n. 3/2017 del 19/06/2017, recante la disciplina per le acquisizioni di beni, servizi e lavori di importo inferiore alla soglia di rilevanza comunitaria (art.36 del D.lgs. 50/2016 come modificato dall’art. 25 del D.lgs. 19 aprile 2017, n. 56);

**VISTO** l’attuale contratto di manutenzione degli infissi e porte in legno per il periodo 01.09.2022-31.08.2024 di questo T.A.R. con la ditta POLYTECNO DI MASSIMO MAGGIORE, P.I. 06650880724 stipulato a mezzo M.E.P.A. con trattativa diretta n. 3417756;

**CONSIDERATO** che, a seguito dell’intervento dei Vigili del Fuoco di Bari effettuato in data 29.09.2022, è stata rilasciata la relata di notifica n. 10143 con notifica di ottemperare immediatamente, onde garantire la pubblica e privata incolumità, in particolare, tra l’altro, con riferimento alle “*persiane in legno in stato di degrado maggiormente nella parte inferiore dove le cerniere non reggono più nella zona di via P. Villari*”;

**RITENUTO** di dover ottemperare con immediatezza quantomeno con riferimento a quanto prescritto al punto 1) della suddetta relata di notifica del Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco di Bari onde garantire la pubblica e privata incolumità;

**VISTO** il preventivo di spesa formulato dalla ditta Polyteco di Massimo Maggiore n. 13/22 del 05.10.2022 quantificato in € 1.790,00 oltre i.v.a. per la rimozione delle imposte pericolanti di cui trattasi, ivi incluso il costo dei permessi necessari per deviazione traffico ed occupazione di suolo pubblico da presentare al Comune di Bari;

**VISTE** le varie comunicazioni di questo dirigente indirizzate all'amministratore di condominio dell'immobile sede del T.A.R. Bari ed ai proprietari dello stesso, da ultimo la nota prot. n. 1484 del 29.09.2022, finalizzate ad attivare ogni intervento urgente necessario per il ripristino della sicurezza in ottemperanza alla relata di notifica del Comando Provinciale dei Vigili del fuoco di cui sopra, specificando, tra l'altro, sostanzialmente, che in assenza di immediato intervento questo Tar avrebbe dato seguito - in qualità di conduttore dell'immobile e in sostituzione della proprietà inadempiente - agli interventi specificati in preventivo con conseguente trattenuta del costo sostenuto sul canone di locazione da corrispondersi;

**VISTA** la propria nota n. 1550 del 12.10.2022, inviata a mezzo pec al Segretario Generale della G.A., al Segretario delegato per i TT.AA.RR., al Dirigente dell'Ufficio Centrale Bilancio e Ragioneria e al Dirigente dell'Ufficio Gestione del Bilancio e del Trattamento Economico e Previdenziale con la quale si è richiesta, in via d'urgenza, autorizzazione ad intervenire come da preventivo, procedendo poi a successiva trattenuta della spesa sostenuta sul canone di locazione da corrispondersi da parte di questo Tribunale ai sensi dell'art. 11 del contratto di locazione del 19/04/2019 ed art. 1576 del codice civile;

**VISTO** l'ulteriore nota prot. n. 1581 del 17.10.2022 indirizzata all'Amministratore pro tempore del Condominio nonché ai rispettivi proprietari dell'immobile con cui si è comunicata la volontà di procedere in via d'urgenza alla immediata messa in sicurezza degli infissi con rimozione di quelli segnalati al punto 1 della relata di notifica del Comando dei Vigili del Fuoco e con richiesta di indicazioni in merito al luogo di custodia degli infissi rimossi;

**VISTO** la nota del Segretariato generale della Giustizia amministrativa prot. n. 45516 del 17/10/2022;

**VISTO** il D.lgs. 81/2008 e la normativa sulla sicurezza pubblica, che impongono di attuare tutte le procedure finalizzate alla tutela della incolumità del personale del T.A.R. Puglia Bari nonché dei terzi;

**VISTO** il contratto di locazione, sottoscritto in data 19 aprile 2019, il quale all'art. 11 tra l'altro prevede che *“in caso di inadempimento da parte dei Locatori degli oneri a loro carico, il Conduttore potrà provvedervi d'ufficio, dietro preavviso salvo casi di assoluta urgenza, e potrà trattenere sui canoni di locazione futuri l'importo delle spese che avrà sostenuto”*;

**VISTA** la programmazione del fabbisogno finanziario per il triennio 2022-2024 del T.A.R. Puglia Bari, trasmessa con nota n.1160 del 20.08.2021 e successiva assegnazione fondi per l'esercizio finanziario 2022 assunta con deliberazione da parte del Consiglio di Presidenza della Giustizia Amministrativa nella seduta del 16.12.2021, come comunicato con nota n. 43198 del 27.12.2021, con particolare riferimento ai capitoli di bilancio n. 2291 (manutenzione e riparazione degli immobili e degli impianti, adattamento e ripulitura dei locali, manutenzione delle aree esterne) e n. 2296 (fitto di locali ed oneri accessori);

**RITENUTO OPPORTUNO**, stante l'urgenza, affidare l'intervento di rimozione delle persiane pericolanti alla stessa ditta che ha in carico il servizio di manutenzione ordinaria degli infissi e delle porte in legno di questo Tribunale;

**VISTA** l'inderogabile necessità ed urgenza di provvedere ad apposito intervento di messa in sicurezza dell'edificio e del personale ivi operante;

**VISTA** la regolarità del DURC acquisito da questo Tribunale;

**VISTO** il C.I.G. **Z77383FD21** richiesto da questo T.A.R.;

**RITENUTO** che non sussistono i presupposti per procedere all'accantonamento della quota incentivante, come previsto dall'art. 113 del Codice Appalti, in quanto non è stato possibile procedere ad indagine comparativa di mercato, in considerazione dell'urgenza e della tipologia dell'intervento da effettuarsi;

#### **DETERMINA**

- per i motivi indicati in premessa ed in adempimento a quanto prescritto al punto 1) della suddetta relata di notifica del Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco di Bari, di autorizzare l'intervento di rimozione delle imposte del primo e secondo piano lato via Villari dell'immobile sede del T.A.R. Puglia - Bari con affidamento diretto, ex art. 36, comma 2, lett. a) del D.lgs. 50/2016, alla ditta POLYTECNO DI MASSIMO MAGGIORE, P.I. 06650880724 con sede legale in Via Rosario LIVATINO, 12 70124 BARI - come da preventivo prot. 13/22 del 05.10.2022, **per una spesa complessiva di 1.790,00 oltre i.v.a. (2.183,80 ivato)**;

- di imputare, allo stato ed in ossequio a nota del Segretariato generale della Giustizia amministrativa prot. n. 45516 del 17/10/2022, l'onere al capitolo di bilancio n. 2291 (manutenzione e riparazione degli immobili e degli impianti, adattamento e ripulitura dei locali, manutenzione delle aree esterne) e.f. 2022 con conseguente economia di spesa sul capitolo n. 2296 (fitto di locali ed oneri accessori) in quanto il costo per la messa in sicurezza (rimozione) verrà detratto dal canone di locazione da corrispondere ai proprietari;
- di autorizzare l'impresa all'esonero dal deposito della garanzia definitiva ex art. 103, comma 11, del D.lgs. 50/2016, in ragione dello sconto applicato pari a 1% del prezzo offerto;
- di nominare quale responsabile unico del procedimento, ai sensi dell'art. 31 del D.lgs. 50/2016, il dr. Michele Damato e quale direttore dell'esecuzione e collaboratore amministrativo il rag. Giuseppe Domanico;
- ai sensi dell'art. 29, comma 1, del D.lgs. 50/2016, la presente determina è inviata per la pubblicazione sul sito internet della G.A. – sezione amministrazione trasparente.

Il Segretario Generale  
(dott.ssa Anna Mongelli)