



***Tribunale Amministrativo Regionale per il Piemonte***  
***Via Confienza 10***  
***Torino***

Procedura negoziata per l'affidamento dell'appalto servizio di pulizia ordinaria della nuova sede del Tribunale Amministrativo Regionale per il Piemonte, in Torino Via Confienza, n. 10." CIG. 7277774119

**VERBALE N. 1**

Il giorno **18** del mese di **dicembre** dell'anno **2017**, alle ore 10.30, nella sede del Tribunale Amministrativo Regionale per il Piemonte, Via Confienza, n. 10 - Torino, si è riunita la Commissione di gara, nominata con determina del Segretario Generale del TAR n. 236 del 18/12/2017 ed incaricata di procedere alla verifica e all'aggiudicazione del servizio di pulizia ordinaria per anni tre della sede del Tribunale Amministrativo come descritto in oggetto:

Sono presenti i Componenti della sopra riferita Commissione, nelle persone dei Signori:  
Dott.ssa Gaetana Alparone – Funzionario Amministrativo – Presidente;  
Sig. Guido Francesco Ottavio Roberto – Assistente Amministrativo – Componente;  
Sig.ra Lucia Cardaropoli – Assistente Amministrativo- Componente e Segretaria verbalizzante;

In via preliminare, tutti i componenti della Commissione e il Presidente dichiarano l'insussistenza di cause ostative all'assunzione dell'incarico ed, a tal fine, allegano al presente verbale le relative dichiarazioni (allegati:1, 2,3).

La Commissione prende atto che con determinazione n. 190 del 15/11/2017, adottata ai sensi dell'art. 32 del nuovo codice degli appalti, con le quali è stata avviata, tramite RDO n. 1770866 aperta a tutti gli operatori presenti sul MEPA interessati a partecipare utilizzando il criterio dell'offerta economicamente vantaggiosa sul prezzo a base d'asta di € 70.907,42 IVA esclusa, comprensivo di oneri per la sicurezza pari a € 1.743,63 non soggetti a ribasso, per il triennio 2018/2020;

Il Presidente della Commissione prende atto che, in data 18 dicembre 2017, è stata data comunicazione attraverso il sistema MEPA, alle ditte invitate a presentare offerta, dell'inizio delle operazioni di gara in seduta pubblica presso gli uffici del TAR Piemonte a partire dalle ore 10:30 del giorno 18/12/2017.

Il Presidente della Commissione di gara alle ore 10,40 dichiara aperta la seduta di gara sul MEPA, indetta con la RDO n. 1770866 del 15.11.2017, e constata che sono state presentate n. 16 buste offerte come da elenco allegato al presente verbale per farne parte integrante. (All.4) pervenute entro i termini previsti dal bando di gara.

La Commissione di gara, in seduta pubblica, dà inizio alle operazioni di gara verificando preliminarmente la presenza su MEPA, per ciascun offerente, della Documentazione Amministrativa, dell'Offerta Tecnica – Organizzativa e dell'Offerta Economica.

La Commissione di gara, procede quindi, con l'apertura delle buste 1) Documentazione Amministrativa degli offerenti secondo l'ordine di arrivo sulla piattaforma, indicato dallo stesso sistema MEPA, per la verifica dei requisiti di partecipazione e della documentazione degli offerenti. Viene pertanto aperta la busta 1) Documentazione Amministrativa della ditta **OMEGA SERVICE**  
La Commissione di gara verifica la presenza della documentazione richiesta ai fini della partecipazione alla gara.

La Commissione prende atto che la documentazione amministrativa della ditta di cui sopra contenuta nella Busta 1), esaminata singolarmente e singolarmente approvata, è regolare.

Di seguito la Commissione prosegue alla verifica del contenuto della Busta 2) Documentazione Amministrativa della ditta **ACCADEMIA SERVIZI SOC. COOP.**

La Commissione rileva che durante l'esame dei documenti il sistema segnala "codice fiscale non valido" con simbolo di semaforo rosso, nonostante il documento risulti regolarmente firmato digitalmente e valido sotto il profilo legale. La Commissione procede a verificare la validità del codice fiscale attraverso un sito di calcolo del codice fiscale, inserendo i dati del soggetto di cui alla procura, Sig. Soluri Alessandro, nato a Torino il 25/06/1977 che risulta corretto.

La Commissione decide di contattare il numero verde del sistema "Acquisti in rete" che suggerisce di farsi inviare il file corretto tramite pec e scegliere discrezionalmente se approvarlo o meno.

La Commissione, alla luce del fatto che i certificati della firma digitale risultano validi e dalla verifica del codice fiscale decide di ammettere la documentazione. Si allega file da sistema sulla richiesta al numero verde ( All. 5)

La Commissione prende atto che la documentazione amministrativa della ditta di cui sopra contenuta nella Busta 2), esaminata singolarmente e singolarmente approvata, è regolare.

La Commissione di gara, procede quindi, con l'apertura delle buste.

Viene pertanto aperta la busta 3) Documentazione Amministrativa della ditta **L' AMBIENTE SRL.**

La Commissione di gara verifica la presenza della documentazione richiesta ai fini della partecipazione alla gara.

La Commissione prende atto che la documentazione amministrativa della ditta di cui sopra contenuta nella Busta 3), esaminata singolarmente e singolarmente approvata, è regolare.

Viene pertanto aperta la busta 4) Documentazione Amministrativa della ditta **COES SOCIETA' COOPERATIVA SOCIALE ONLUS**

La Commissione di gara verifica la presenza della documentazione richiesta ai fini della partecipazione alla gara.

La Commissione prende atto che la documentazione amministrativa della ditta di cui sopra





contenuta nella Busta 4), esaminata singolarmente e singolarmente approvata, è regolare.

Viene pertanto aperta la busta 5) Documentazione Amministrativa della ditta **LA LUCENTEZZA**  
La Commissione di gara verifica la presenza della documentazione richiesta ai fini della partecipazione alla gara.

La Commissione prende atto che la documentazione amministrativa della ditta di cui sopra contenuta nella Busta 5), esaminata singolarmente e singolarmente approvata, è regolare.

Viene pertanto aperta la busta 6) Documentazione Amministrativa della ditta **COOPERATIVA SOCIALE FRASSATI DI PRODUZIONE E LAVORO SCS ONLUS**

La Commissione di gara verifica la presenza della documentazione richiesta ai fini della partecipazione alla gara.

Il sistema segnala nuovamente “codice fiscale non valido” su un documento relativo alla cauzione provvisoria nonostante la firma digitale risulti valida per cui si procede all’ammissione del documento. Si rileva la mancanza dei documenti di riconoscimento nelle dichiarazioni sul possesso dei requisiti di cui all’art. 80 Decreto Legislativo 50/2016 e pertanto si invia una comunicazione alla Ditta concedendole il termine del giorno 19/12/2017 alle ore 14:00 (All. 6)

La Commissione in attesa di ricevere quanto richiesto prosegue i lavori con l’esame della documentazione amministrativa della ditta contenuta nella Busta 7) Documentazione Amministrativa della ditta **ALL LABOR SRL**.

La Commissione di gara verifica la presenza della documentazione richiesta ai fini della partecipazione alla gara e rileva che, la certificazione degli enti è stata rilasciata al “Gruppo Obiettivo Lavoro srl/Consorzio Obiettivo Lavoro” e non a nome della Ditta All Labor, facendo presumere un cambio di denominazione sociale considerato che la partita Iva è la medesima per entrambe le ditte. Inoltre si rileva la mancanza del fatturato, anche parziale, relativo all’anno 2017.

Mancano altresì i modelli A e B di cui al decreto Ministeriale 24/05/2012. Si inoltra comunicazione di richiesta alla Ditta assegnando il termine del 19/12/2017 ore 14:00 (All. 7)

A questo punto, alle ore 18.40 si interrompono i lavori che proseguiranno il giorno 19/12/2017 alle ore 10.30.

Letto, confermato e sottoscritto

Il Presidente



Il Componente



Il Componente – Segretario Verbalizzante









All. 1

*Tribunale Amministrativo Regionale  
per il Piemonte*

**ATTO DI ACCETTAZIONE DELL' INCARICO DI COMPONENTE DELLA  
COMMISSIONE GIUDICATRICE E DICHIARAZIONE DI RESPONSABILITA'**

Oggetto della procedura di gara: "Affidamento del servizio di pulizia ordinaria della nuova sede del Tribunale Amministrativo Regionale per il Piemonte, in Torino Via Confienza, n. 10." CIG. 7277774119 – NOMINA COMMISSIONE DI GARA

**Scadenza presentazione offerte:** ore 18:00 del 16.12.2017

Criterio di aggiudicazione: offerta economicamente più vantaggiosa

La sottoscritta Lucia Cardaropoli nata a San Paolo Bel Sito (NA) il 28.06.1978, in qualità di componente della commissione di gara relativa alla procedura in oggetto

**DICHIARA**

ai sensi degli artt. 46 e 47 del D.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445, e s.m.i., consapevole della responsabilità penale cui poter andare incontro in caso di dichiarazione mendace ed edotto delle sanzioni penali di cui all'art. 76 del D.P.R. sopra citato, ai sensi dell'art. 42 del D.Lgs. n. 50/2016:

- a) di non aver rivestito cariche di pubblico amministratore nel biennio precedente l'avvio della presente procedura di affidamento;
- b) di non aver concorso, in qualità di membro di Commissione giudicatrice, all'approvazione di atti dichiarati illegittimi, con dolo o colpa grave accertata in sede giurisdizionale con sentenza non sospesa;
- c) di non essere a conoscenza, al momento dell'assunzione dell'incarico di Commissario della gara in oggetto, della sussistenza di alcuna situazione che ai sensi dell'art. 51 del codice di procedura civile comporti l'obbligo di astensione dalla partecipazione alla Commissione;
- d) di non essere stato condannato, neppure con sentenza non passata in giudicato, per reati previsti nel capo I del titolo II del libro secondo del codice penale 2 ai sensi dell'art. 35-bis, comma I, lett. c) del D.lgs. n. 165/2001;
- e) di non essere, pertanto, nelle condizioni di incompatibilità di cui alla Legge 190/2012 e al D.Lgs. n. 39/2013 a far parte della Commissione giudicatrice della gara in oggetto e di accettarne l'incarico; I) di impegnarsi, qualora in un momento successivo all'assunzione dell'incarico, sopraggiunga una delle condizioni di incompatibilità di cui alle predette norme, ovvero una situazione (o la conoscenza della sussistenza di una situazione) di conflitto di interessi, anche potenziale, a darne notizia agli altri componenti della Commissione e all'Amministrazione e ad astenersi dalla funzione.

Torino, 18/12/2017





All 2

*Tribunale Amministrativo Regionale  
per il Piemonte*

**ATTO DI ACCETTAZIONE DELL' INCARICO DI COMPONENTE DELLA  
COMMISSIONE GIUDICATRICE E DICHIARAZIONE DI RESPONSABILITA'**

Oggetto della procedura di gara: "Affidamento del servizio di pulizia ordinaria della nuova sede del Tribunale Amministrativo Regionale per il Piemonte, in Torino Via Confienza, n. 10." CIG. 7277774119 – NOMINA COMMISSIONE DI GARA

**Scadenza presentazione offerte:** ore 18:00 del 16.12.2017

Criterio di aggiudicazione: offerta economicamente più vantaggiosa

Il sottoscritto Guido Francesco Ottavio Roberto nato a Pont Canavese (TO) il 29.08.1960, in qualità di componente della commissione di gara relativa alla procedura in oggetto

**DICHIARA**

ai sensi degli artt. 46 e 47 del D.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445, e s.m.i., consapevole della responsabilità penale cui poter andare incontro in caso di dichiarazione mendace ed edotto delle sanzioni penali di cui all'art. 76 del D.P.R. sopra citato, ai sensi dell'art. 42 del D.Lgs. n. 50/2016:

- a) di non aver rivestito cariche di pubblico amministratore nel biennio precedente l'avvio della presente procedura di affidamento;
- b) di non aver concorso, in qualità di membro di Commissione giudicatrice, all'approvazione di atti dichiarati illegittimi, con dolo o colpa grave accertata in sede giurisdizionale con sentenza non sospesa;
- c) di non essere a conoscenza, al momento dell'assunzione dell'incarico di Commissario della gara in oggetto, della sussistenza di alcuna situazione che ai sensi dell'art. 51 del codice di procedura civile comporti l'obbligo di astensione dalla partecipazione alla Commissione;
- d) di non essere stato condannato, neppure con sentenza non passata in giudicato, per reati previsti nel capo I del titolo II del libro secondo del codice penale 2 ai sensi dell'art. 35-bis, comma I, lett. c) del D.lgs. n. 165/2001;
- e) di non essere, pertanto, nelle condizioni di incompatibilità di cui alla Legge 190/2012 e al D.Lgs. n. 39/2013 a far parte della Commissione giudicatrice della gara in oggetto e di accettarne l'incarico; l) di impegnarsi, qualora in un momento successivo all'assunzione dell'incarico, sopraggiunga una delle condizioni di incompatibilità di cui alle predette norme, ovvero una situazione (o la conoscenza della sussistenza di una situazione) di conflitto di interessi, anche potenziale, a darne notizia agli altri componenti della Commissione e all'Amministrazione e ad astenersi dalla funzione.

Torino, 18/12/2017







All. 3

*Tribunale Amministrativo Regionale  
per il Piemonte*

**ATTO DI ACCETTAZIONE DELL' INCARICO DI COMPONENTE DELLA  
COMMISSIONE GIUDICATRICE E DICHIARAZIONE DI RESPONSABILITA'**

Oggetto della procedura di gara: "Affidamento del servizio di pulizia ordinaria della nuova sede del Tribunale Amministrativo Regionale per il Piemonte, in Torino Via Confienza, n. 10." CIG. 7277774119 – NOMINA COMMISSIONE DI GARA

**Scadenza presentazione offerte:** ore 18:00 del 16.12.2017

Criterio di aggiudicazione: offerta economicamente più vantaggiosa

La sottoscritta Gaetana Alparone nata a Caltagirone (CT) il 16.01.1960, in qualità di Presidente della commissione di gara relativa alla procedura in oggetto

**DICHIARA**

ai sensi degli artt. 46 e 47 del D.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445, e s.m.i., consapevole della responsabilità penale cui poter andare incontro in caso di dichiarazione mendace ed edotto delle sanzioni penali di cui all'art. 76 del D.P.R. sopra citato, ai sensi dell'art. 42 del D.Lgs. n. 50/2016:

- a) di non aver rivestito cariche di pubblico amministratore nel biennio precedente l'avvio della presente procedura di affidamento;
- b) di non aver concorso, in qualità di membro di Commissione giudicatrice, all'approvazione di atti dichiarati illegittimi, con dolo o colpa grave accertata in sede giurisdizionale con sentenza non sospesa;
- c) di non essere a conoscenza, al momento dell'assunzione dell'incarico di Commissario della gara in oggetto, della sussistenza di alcuna situazione che ai sensi dell'art. 51 del codice di procedura civile comporti l'obbligo di astensione dalla partecipazione alla Commissione;
- d) di non essere stato condannato, neppure con sentenza non passata in giudicato, per reati previsti nel capo I del titolo II del libro secondo del codice penale 2 ai sensi dell'art. 35-bis, comma I, lett. c) del D.lgs. n. 165/2001;
- e) di non essere, pertanto, nelle condizioni di incompatibilità di cui alla Legge 190/2012 e al D.Lgs. n. 39/2013 a far parte della Commissione giudicatrice della gara in oggetto e di accettarne l'incarico; I) di impegnarsi, qualora in un momento successivo all'assunzione dell'incarico, sopraggiunga una delle condizioni di incompatibilità di cui alle predette norme, ovvero una situazione (o la conoscenza della sussistenza di una situazione) di conflitto di interessi, anche potenziale, a darne notizia agli altri componenti della Commissione e all'Amministrazione e ad astenersi dalla funzione.

Torino, 18/12/2017





**Offerte per la gara SERVIZI DI PULIZIA SEDE TAR PIEMONTE**  
**Offerte per la gara**

All.n°4

#	Denominazione concorrente	Forme di partecipazione	Lotti a cui ha partecipato	Data presentazione offerta
1	ACCADEMIA SERVIZI SOC. COOP.	Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. a)	Lotto 1	14/12/2017 16:26:39
2	ADLER SYSTEM SERVICE SRL	Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. a)	Lotto 1	16/12/2017 17:43:09
3	ALL LABOR SRL	Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. a)	Lotto 1	15/12/2017 17:04:17
4	COES SOCIETA' COOPERATIVA SOCIALE ONLUS	Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. a)	Lotto 1	15/12/2017 10:29:17
5	COOPERATIVA SOCIALE PG FRASSATI DI PRODUZIONE E LAVORO SCS ONLUS	Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. a)	Lotto 1	15/12/2017 15:31:16
6	EASY CLEAN G.S. SRL	Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. a)	Lotto 1	15/12/2017 17:16:00
7	FUTURA 3000 SOCIETA' COOPERATIVA SOCIALE	Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. a)	Lotto 1	16/12/2017 16:34:16
8	GEMINI	Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. a)	Lotto 1	15/12/2017 17:06:43
9	GRATTACASO	Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. a)	Lotto 1	16/12/2017 17:58:25
10	JOB SOLUTION SOCIETA' COOPERATIVA	Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. a)	Lotto 1	15/12/2017 19:20:32
11	L'AMBIENTE S.R.L.	Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. a)	Lotto 1	15/12/2017 10:17:00
12	LA LUCENTEZZA	Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. a)	Lotto 1	15/12/2017 13:04:20
13	LA LUCERINA SRL A SOCIO UNICO	Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. a)	Lotto 1	15/12/2017 19:03:01
14	PULISTAR SRL	Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. a)	Lotto 1	15/12/2017 18:00:21
15	SOCIETA COOPERATIVA OMEGA SERVICE	Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. a)	Lotto 1	14/12/2017 12:41:57
16	VITAL SRL	Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. a)	Lotto 1	16/12/2017 14:51:04

**INDIETRO**



- SCHEDA RIASSUNTIVA

Ignora collegamento

1-114863731

- Stato: **Chiusa**
- Origine: **Telefono**
- Data Creazione: **18/12/2017 12.58.05**
- Data Chiusura: **18/12/2017 13.07.36**
- Nome: **GAETANA**
- Cognome: **ALPARONE**
- Argomento: **MEPA**
- Causale: **FUNZIONE 'AGGIUDICA RDO' - FASI**
- Descrizione: **sta esaminando un ardo, la documentazione di una ditta dice che il cf non è valido, la informo che può farsi inviare il file corretto tramite pec e scegliere a sua discrezione se approvarlo o escluderlo.**

A handwritten signature in black ink, consisting of a large, stylized initial 'A' followed by a vertical line and a horizontal stroke, and a second, smaller signature to the right.





DETTAGLIO MESSAGGIO INVIATO

<b>Oggetto</b>	Integrazione documentazione - 1770866 - SERVIZI DI PULIZIA SEDE TAR PIEMONTE
<b>Destinatari</b>	COOPERATIVA SOCIALE PG FRASSATI DI PRODUZIONE E LAVORO SCS ONLUS
<b>Id iniziativa</b>	1770866
<b>Nome Iniziativa</b>	SERVIZI DI PULIZIA SEDE TAR PIEMONTE
<b>Nome Amministrazione</b>	TAR DEL PIEMONTE
<b>Nome e cognome PO</b>	NADIA PALMA
<b>Data ultima per la presentazione delle Offerte</b>	16/12/2017 18:00
<b>Testo</b>	Si chiede di voler integrare la documentazione amministrativa mancando i documenti di riconoscimento nelle dichiarazioni sostitutive ex art. 80 e si invita a voler reinviare i moduli relativi all'impegno del fidejussore; modello a e b contenente elenco prodotti non essendo leggibili. Si assegna il termine delle ore 14,00 del giorno 19/12/2017.
<b>Allegati</b>	-

#	Destinatario	Data di invio	Data di consegna	Data di prelievo	Data di lettura
1	COOPERATIVA SOCIALE PG FRASSATI DI PRODUZIONE E LAVORO SCS ONLUS	18/12/2017 17:38	18/12/2017 17:38	19/12/2017 08:34	19/12/2017 09:40

INDIETRO





Dettaglio comunicazione

All. 7.

DETTAGLIO MESSAGGIO INVIATO

<b>Oggetto</b>	Integrazione documentazione - 1770866 - SERVIZI DI PULIZIA SEDE TAR PIEMONTE
<b>Destinatari</b>	ALL LABOR SRL
<b>Id iniziativa</b>	1770866
<b>Nome Iniziativa</b>	SERVIZI DI PULIZIA SEDE TAR PIEMONTE
<b>Nome Amministrazione</b>	TAR DEL PIEMONTE
<b>Nome e cognome PO</b>	NADIA PALMA
<b>Data ultima per la presentazione delle Offerte</b>	16/12/2017 18:00
<b>Testo</b>	Si chiede documentazione dalla quale si evince il cambio di denominazione in quanto le certificazioni sono state rilasciate alla Gruppo Obiettivo Lavoro srl/ Consorzio Obiettivo Lavoro manca l'indicazione del fatturato presunto o vero alla data della presentazione della documentazione; mancano le dichiarazioni di cui ai modelli A e B Decreto Ministeriale 24/05/2012. Si assegna il termine delle 14:00 del giorno 19/12/2017
<b>Allegati</b>	-

#	Destinatario	Data di invio	Data di consegna	Data di prelievo	Data di lettura
1	ALL LABOR SRL	18/12/2017 18:46	18/12/2017 18:46		

INDIETRO







*Tribunale Amministrativo Regionale per il Piemonte  
Via Confienza 10  
Torino*

Procedura negoziata per l'affidamento dell'appalto servizio di pulizia ordinaria della nuova sede del Tribunale Amministrativo Regionale per il Piemonte, in Torino Via Confienza, n. 10." CIG. 727774119

**VERBALE N.2**

Il giorno **19** del mese di **dicembre** dell'anno **2017**, alle ore 10.30, nella sede del Tribunale Amministrativo Regionale per il Piemonte, Via Confienza, n. 10 - Torino, si è riunita la Commissione di gara, nominata con determina del Segretario Generale del TAR n. 236 del 18/12/2017 ed incaricata di procedere alla verifica e all'aggiudicazione del servizio di pulizia ordinaria per anni tre della sede del Tribunale Amministrativo come descritto in oggetto:

Sono presenti i Componenti della sopra riferita Commissione, nelle persone dei Signori:  
Dott.ssa Gaetana Alparone – Funzionario Amministrativo – Presidente;  
Sig. Guido Francesco Ottavio Roberto – Assistente Amministrativo – Componente;  
Sig.ra Lucia Cardaropoli – Assistente Amministrativo- Componente e Segretaria verbalizzante;

Il Presidente della Commissione dà atto che, la seduta odierna è in prosecuzione della seduta del 18/12/2017 e richiama tutti gli atti amministrativi a presupposto della gara stessa, ben indicati nel verbale n. 1 del 18/12/2017.

Il Presidente della Commissione di gara alle ore 10:40 dichiara aperta la seduta di gara pubblica seduta e procede quindi, con l'apertura della busta 8) Documentazione Amministrativa degli offerenti secondo l'ordine di arrivo sulla piattaforma, indicato dallo stesso sistema MEPA, per la verifica dei requisiti di partecipazione e della documentazione degli offerenti.

Viene pertanto aperta la busta **8) Documentazione Amministrativa della ditta GEMINI**

La Commissione di gara verifica la presenza della documentazione richiesta ai fini della partecipazione alla gara.

La Commissione prende atto che la documentazione amministrativa della ditta di cui sopra contenuta nella Busta 8), esaminata singolarmente e singolarmente approvata, è regolare.

Viene pertanto aperta la busta **9) Documentazione Amministrativa della ditta EASY CLEAN**

La Commissione di gara verifica la presenza della documentazione richiesta ai fini della partecipazione alla gara.

La Commissione prende atto che la documentazione amministrativa della ditta di cui sopra contenuta nella Busta 9), esaminata singolarmente e singolarmente approvata, è regolare.

Viene pertanto aperta la busta **10)** Documentazione Amministrativa della ditta **PULISTAR**

La Commissione di gara verifica la presenza della documentazione richiesta ai fini della partecipazione alla gara.

La Commissione prende atto che la documentazione amministrativa della ditta di cui sopra contenuta nella Busta 10), esaminata singolarmente e singolarmente approvata, è regolare.

Viene pertanto aperta la busta **11)** Documentazione Amministrativa della ditta **LUCERINA**

La Commissione di gara verifica la presenza della documentazione richiesta ai fini della partecipazione alla gara.

La Commissione prende atto che la documentazione amministrativa della ditta di cui sopra contenuta nella Busta 11), esaminata singolarmente e singolarmente approvata, risulta assente della dichiarazione dei moduli A e B decreto ministeriale 24/05/2012 risultando allegate solo le schede tecniche dei prodotti. Viene data comunicazione alla Ditta attraverso il sistema ed assegnato il termine del 20/12/2017 ore 10:00.

Viene pertanto aperta la busta **12)** Documentazione Amministrativa della ditta **JOB SOLUTION**

La Commissione di gara verifica la presenza della documentazione richiesta ai fini della partecipazione alla gara.

La Commissione prende atto che la documentazione amministrativa della ditta di cui sopra contenuta nella Busta 12), esaminata singolarmente e singolarmente approvata, risulta assente della dichiarazione di cui al modello A decreto ministeriale 22/05/2012. Viene data comunicazione alla Ditta attraverso il sistema ed assegnato il termine del 20/12/2017 ore 10:00.

Viene pertanto aperta la busta **13)** Documentazione Amministrativa della ditta **VITAL**

La Commissione prende atto che la documentazione amministrativa della ditta di cui sopra contenuta nella Busta 13), esaminata singolarmente e singolarmente approvata, è regolare.

La Commissione di gara verifica la presenza della documentazione richiesta ai fini della partecipazione alla gara.

A questo punto, considerato che sono scaduti i termini per l'integrazione richiesta alle Ditte e precisamente:


Società Cooperativa Frassati che ha inviato i documenti richiesti ad eccezione del documento di riconoscimento dei Sigg.ri: Argenta, Droetto, Mattana, De Bernardis per cui la Commissione decide di assegnare un ulteriore termine per la presentazione degli stessi fissato per il 20/12/2017 alle ore 10:00;

Società All Labor che non ha inviato alcun integrazione richiesta.

Viene pertanto aperta la busta **14)** Documentazione Amministrativa della ditta **FUTURA 3000**

La Commissione di gara verifica la presenza della documentazione richiesta ai fini della partecipazione alla gara.

La Commissione prende atto che la documentazione amministrativa della ditta di cui sopra contenuta nella Busta 14), esaminata singolarmente e singolarmente approvata, è regolare.





Viene pertanto aperta la busta **15)** Documentazione Amministrativa della ditta **ADLER SYSTEM SERVICE**

La Commissione di gara verifica la presenza della documentazione richiesta ai fini della partecipazione alla gara.

La Commissione prende atto che la documentazione amministrativa della ditta di cui sopra contenuta nella Busta 15), esaminata singolarmente e singolarmente approvata, è regolare.

Viene pertanto aperta la busta **16)** Documentazione Amministrativa della ditta **GRATTACASO**

La Commissione di gara verifica la presenza della documentazione richiesta ai fini della partecipazione alla gara.

La Commissione prende atto che la documentazione amministrativa della ditta di cui sopra contenuta nella Busta 16), esaminata singolarmente e singolarmente approvata, è regolare.

Si allegano al presente verbale:

i riepiloghi della documentazione esaminata in sede di gara relativi a ciascuna ditta;

le integrazioni presentate dalle ditte in data odierna;

le richieste di integrazione inoltrate alle ditte attraverso il sistema MEPA

A questo punto, alle ore 18.00 si interrompono i lavori e la Commissione si riconvoca per il giorno 22 dicembre 2017, alle ore 11:00.

Letto, confermato e sottoscritto

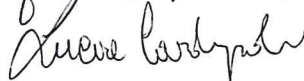
Il Presidente



Il Componente



Il Componente – Segretario Verbalizzante





## Dettaglio comunicazione

### DETTAGLIO MESSAGGIO INVIATO

<b>Oggetto</b>	Integrazione documentazione - 1770866 - SERVIZI DI PULIZIA SEDE TAR PIEMONTE
<b>Destinatari</b>	LA LUCERINA SRL A SOCIO UNICO
<b>Id iniziativa</b>	1770866
<b>Nome Iniziativa</b>	SERVIZI DI PULIZIA SEDE TAR PIEMONTE
<b>Nome Amministrazione</b>	TAR DEL PIEMONTE
<b>Nome e cognome PO</b>	NADIA PALMA
<b>Data ultima per la presentazione delle Offerte</b>	16/12/2017 18:00
<b>Testo</b>	Si richiede la dichiarazione di cui ai modelli A e B essendo allegati solo le schede dei prodotti utilizzati. Si assegna il termine del giorno 20/12/2017 alle ore 10:00
<b>Allegati</b>	-
<b>Dettaglio discussione</b>	

#	Destinatario	Data di invio	Data di consegna	Data di prelievo	Data di lettura
1	LA LUCERINA SRL A SOCIO UNICO	19/12/2017 12:47	19/12/2017 12:47	19/12/2017 15:20	19/12/2017 15:20

**INDIETRO**







## Dettaglio comunicazione

### DETTAGLIO MESSAGGIO INVIATO

<b>Oggetto</b>	Integrazione documentazione - 1770866 - SERVIZI DI PULIZIA SEDE TAR PIEMONTE
<b>Destinatari</b>	JOB SOLUTION SOCIETA' COOPERATIVA
<b>Id iniziativa</b>	1770866
<b>Nome Iniziativa</b>	SERVIZI DI PULIZIA SEDE TAR PIEMONTE
<b>Nome Amministrazione</b>	TAR DEL PIEMONTE
<b>Nome e cognome PO</b>	NADIA PALMA
<b>Data ultima per la presentazione delle Offerte</b>	16/12/2017 18:00
<b>Testo</b>	Si chiede la dichiarazione di cui al modello A decreto Ministeriale 24/05/2012 essendo state prodotte solo le schede dei prodotti. Si assegna il termine del 20/12/2017 ore 10:00.
<b>Allegati</b>	-
<b>Dettaglio discussione</b>	

#	Destinatario	Data di invio	Data di consegna	Data di prelievo	Data di lettura
1	JOB SOLUTION SOCIETA' COOPERATIVA	19/12/2017 13:14	19/12/2017 13:14	19/12/2017 13:19	19/12/2017 13:19

INDIETRO





**Dettaglio comunicazione****DETTAGLIO MESSAGGIO INVIATO**

<b>Oggetto</b>	R: R: Integrazione documentazione - 1770866 - SERVIZI DI PULIZIA SEDE TAR PIEMONTE
<b>Destinatari</b>	COOPERATIVA SOCIALE PG FRASSATI DI PRODUZIONE E LAVORO SCS ONLUS (Capogruppo di COOPERATIVA SOCIALE PG FRASSATI DI PRODUZIONE E LAVORO SCS ONLUS)
<b>Id iniziativa</b>	1770866
<b>Nome Iniziativa</b>	SERVIZI DI PULIZIA SEDE TAR PIEMONTE
<b>Nome Amministrazione</b>	TAR DEL PIEMONTE
<b>Nome e cognome PO</b>	NADIA PALMA
<b>Data ultima per la presentazione delle Offerte</b>	16/12/2017 18:00
<b>Testo</b>	Mancano ii documenti di riconoscimento dei sigg.ri:Amelia Argenta; Daniela Cristina Droetto; Donatella Mattana; De Bernardis Riccardo.Si assegna il termine del 20/12/2017 ore 10:00.
<b>Allegati</b>	-
<b>Dettaglio discussione</b>	

#	Destinatario	Data di invio	Data di consegna	Data di prelievo	Data di lettura
1	COOPERATIVA SOCIALE PG FRASSATI DI PRODUZIONE E LAVORO SCS ONLUS (Capogruppo di COOPERATIVA SOCIALE PG FRASSATI DI PRODUZIONE E LAVORO SCS ONLUS)	19/12/2017 15:46	19/12/2017 15:46	20/12/2017 08:51	

**INDIETRO**







*Tribunale Amministrativo Regionale per il Piemonte*  
*Via Confienza 10*  
*Torino*

Procedura negoziata per l'affidamento dell'appalto servizio di pulizia ordinaria della nuova sede del Tribunale Amministrativo Regionale per il Piemonte, in Torino Via Confienza, n. 10." CIG. 7277774119

**VERBALE N. 3**

Il giorno **22** del mese di **dicembre** dell'anno **2017**, alle ore 11.00, nella sede del Tribunale Amministrativo Regionale per il Piemonte, Via Confienza, n. 10 - Torino, si è riunita la Commissione di gara, nominata con determina del Segretario Generale del TAR n. 236 del 18/12/2017 ed incaricata di procedere alla verifica e all'aggiudicazione del servizio di pulizia ordinaria per anni tre della sede del Tribunale Amministrativo come descritto in oggetto:

Sono presenti i Componenti della sopra riferita Commissione, nelle persone dei Signori:  
Dott.ssa Gaetana Alparone – Funzionario Amministrativo – Presidente;  
Sig. Guido Francesco Ottavio Roberto – Assistente Amministrativo – Componente;  
Sig.ra Lucia Cardaropoli – Assistente Amministrativo- Componente e Segretaria verbalizzante;

Il Presidente della Commissione dà atto che, la seduta odierna è in prosecuzione della seduta del 19/12/2017 e richiama tutti gli atti amministrativi a presupposto della gara stessa, ben indicati nei verbali precedenti.

Il Presidente della Commissione di gara alle ore 11:30 dichiara aperta la seduta di gara pubblica seduta e procede quindi con l'esame della documentazione pervenuta dalle seguenti Ditte alle quali erano state richieste integrazioni documentali come risulta dai verbali precedenti.

**SOCIETA' COOPERATIVA FRASSATI** - erano stati richiesti i documenti di riconoscimento dei Sigg.ri: Argenta, Droetto, Mattana, De Bernardis che risultano regolarmente prodotti pertanto la documentazione viene dichiarata regolare.

**LA LUCERINA** – erano state richiesta le dichiarazioni di cui ai moduli A e B del decreto Ministeriale 22/05/2012 che risultano regolarmente prodotte e pertanto la documentazione viene dichiarata regolare.

**JOB SOLUTION** - era stata richiesta la dichiarazione di cui al modulo A del decreto ministeriale 22/05/2012 che risulta regolarmente prodotto e pertanto la documentazione viene dichiarata regolare.

1

La Commissione prende atto che risulta pervenuta, dalla Società All Labor, una richiesta di dilazione del termine assegnato, di cui al verbale n. 2 del 19/12/2017.

La Commissione concede e fissa la proroga del termine di presentazione della documentazione per il 30/12/2017 alle ore 18,00 e del quale viene data comunicazione alla Ditta attraverso il sistema Mepa.


Si allegano al presente verbale tutti gli atti in esso richiamati.

A questo punto, alle ore 12.44 si interrompono i lavori e la Commissione si riconvoca per il giorno 08 gennaio 2018, alle ore 10:00.

Letto, confermato e sottoscritto

Il Presidente 

Il Componente 

Il Componente – Segretario Verbalizzante 

## Dettaglio comunicazione

### DETTAGLIO MESSAGGIO RICEVUTO

<b>Oggetto</b>	R: R: R: Integrazione documentazione - 1770866 - SERVIZI DI PULIZIA SEDE TAR PIEMONTE
<b>Destinatari</b>	GAETANA ALPARONE - CONSIGLIO DI STATO - TAR - TAR DEL PIEMONTE
<b>Id iniziativa</b>	1770866
<b>Nome Iniziativa</b>	SERVIZI DI PULIZIA SEDE TAR PIEMONTE
<b>Nome Amministrazione</b>	TAR DEL PIEMONTE
<b>Nome e cognome PO</b>	NADIA PALMA
<b>Data ultima per la presentazione delle Offerte</b>	16/12/2017 18:00
<b>Testo</b>	Buongiorno dott.ssa Alparone, allego la documentazione richiesta. Cordialità. Dott.ssa Martina Pecoraro
<b>Allegati</b>	<i>1_art. 80 dlgs 50.2016_split1.pdf.p7m</i>
<b>Dettaglio discussione</b>	
<b>Gestita</b>	Si

[INDIETRO](#)[RISPONDI](#)[SEGNA COME NON GESTITA](#)



## Dettaglio comunicazione

### DETTAGLIO MESSAGGIO RICEVUTO

<b>Oggetto</b>	R: Integrazione documentazione - 1770866 - SERVIZI DI PULIZIA SEDE TAR PIEMONTE
<b>Destinatari</b>	GAETANA ALPARONE - CONSIGLIO DI STATO - TAR - TAR DEL PIEMONTE
<b>Id iniziativa</b>	1770866
<b>Nome Iniziativa</b>	SERVIZI DI PULIZIA SEDE TAR PIEMONTE
<b>Nome Amministrazione</b>	TAR DEL PIEMONTE
<b>Nome e cognome PO</b>	NADIA PALMA
<b>Data ultima per la presentazione delle Offerte</b>	16/12/2017 18:00
<b>Testo</b>	Buongiorno,alleghiamo quanto richiesto
<b>Allegati</b>	<i>allegato a.compressed.pdf.p7m</i> <i>allegato b-min.pdf.p7m</i>
<b>Dettaglio discussione</b>	
<b>Gestita</b>	Si

INDIETRO

RISPONDI

SEGNA COME NON GESTITA







**Dettaglio comunicazione****DETTAGLIO MESSAGGIO RICEVUTO**

<b>Oggetto</b>	R: Integrazione documentazione - 1770866 - SERVIZI DI PULIZIA SEDE TAR PIEMONTE
<b>Destinatari</b>	GAETANA ALPARONE - CONSIGLIO DI STATO - TAR - TAR DEL PIEMONTE
<b>Id iniziativa</b>	1770866
<b>Nome Iniziativa</b>	SERVIZI DI PULIZIA SEDE TAR PIEMONTE
<b>Nome Amministrazione</b>	TAR DEL PIEMONTE
<b>Nome e cognome PO</b>	NADIA PALMA
<b>Data ultima per la presentazione delle Offerte</b>	16/12/2017 18:00
<b>Testo</b>	Si segnala che l'art. 83 Codice degli Appalti stabilisce in non più di 10 giorni il termine per il Soccorso istruttorio. La scadenza da Voi fissata è alle ore 14.00 del giorno 19.12. In virtù del fatto che la Vs richiesta è stata inviata il giorno 18.12 alle ore 18:46 (quindi uffici chiusi) evidenziamo che ci sono state concesse meno di 24 ore per fornire tutti i documenti richiesti. Chiediamo quindi proroga di tale scadenza.
<b>Allegati</b>	-
<b>Dettaglio discussione</b>	
<b>Gestita</b>	Si

**INDIETRO****RISPONDI****SEGNA COME NON GESTITA**



## Dettaglio comunicazione

### DETTAGLIO MESSAGGIO INVIATO

<b>Oggetto</b>	R: R: Integrazione documentazione - 1770866 - SERVIZI DI PULIZIA SEDE TAR PIEMONTE
<b>Destinatari</b>	ALL LABOR SRL (Capogruppo di ALL LABOR SRL)
<b>Id iniziativa</b>	1770866
<b>Nome Iniziativa</b>	SERVIZI DI PULIZIA SEDE TAR PIEMONTE
<b>Nome Amministrazione</b>	TAR DEL PIEMONTE
<b>Nome e cognome PO</b>	NADIA PALMA
<b>Data ultima per la presentazione delle Offerte</b>	16/12/2017 18:00
<b>Testo</b>	In accoglimento della richiesta di proroga, si fissa il nuovo termine per la presentazione della documentazione richiesta alle ore 18 del giorno 30 dicembre 2017.
<b>Allegati</b>	-
<b>Dettaglio discussione</b>	

#	Destinatario	Data di invio	Data di consegna	Data di prelievo	Data di lettura
1	ALL LABOR SRL (Capogruppo di ALL LABOR SRL)	22/12/2017 12:12	22/12/2017 12:12	28/12/2017 09:46	

INDIETRO







**Tribunale Amministrativo Regionale per il Piemonte**  
**Via Confienza 10**  
**Torino**

Procedura negoziata per l'affidamento dell'appalto servizio di pulizia ordinaria della nuova sede del Tribunale Amministrativo Regionale per il Piemonte, in Torino Via Confienza, n. 10." CIG. 7277774119

**VERBALE N. 4**

Il giorno **08** del mese di Gennaio dell'anno **2018**, alle ore 14.00, nella sede del Tribunale Amministrativo Regionale per il Piemonte, Via Confienza, n. 10 - Torino, si è riunita la Commissione di gara, nominata con determina del Segretario Generale del TAR n. 236 del 18/12/2017 ed incaricata di procedere alla verifica e all'aggiudicazione del servizio di pulizia ordinaria per anni tre della sede del Tribunale Amministrativo come descritto in oggetto:

Sono presenti i Componenti della sopra riferita Commissione, nelle persone dei Signori:

Dott.ssa Gaetana Alparone – Funzionario Amministrativo – Presidente;

Sig. Guido Francesco Ottavio Roberto – Assistente Amministrativo – Componente;

Sig.ra Lucia Cardaropoli – Assistente Amministrativo- Componente e Segretaria verbalizzante;

Il Presidente della Commissione dà atto che, la seduta odierna è in prosecuzione della seduta del 22/12/2017 e richiama tutti gli atti amministrativi a presupposto della gara stessa, ben indicati nei verbali precedenti.

Il Presidente della Commissione di gara alle ore 14:18 dichiara aperta la seduta di gara pubblica seduta e procede alla verifica della documentazione richiesta alla Ditta All Labor a seguito della proroga concessa per l'integrazione documentale.

La Commissione procede alla verifica attraverso il Sistema – Comunicazione inviate dai fornitori – ed accerta il mancato invio come da referto del sistema che si allega al presente verbale costituendone parte integrante.

Ritenuta carente la documentazione precedentemente ricevuta e non integrata per come richiesto non approva e esclude la Ditta All Labor dai successivi procedimenti di gara.

Si allegano al presente verbale tutti gli atti in esso richiamati.

A questo punto, alle ore 14.50 si interrompono i lavori e la Commissione si riconvoca per il giorno 10 gennaio 2018, alle ore 10:00.

Letto, confermato e sottoscritto

Il Presidente

Il Componente


Il Componente – Segretario Verbalizzante





**Dettaglio comunicazione**

**DETTAGLIO MESSAGGIO INVIATO**

 <b>Oggetto</b>	R: R: Integrazione documentazione - 1770866 - SERVIZI DI PULIZIA SEDE TAR PIEMONTE
<b>Destinatario</b>	ALL LABOR SRL (Capogruppo di ALL LABOR SRL)
<b>Id Iniziativa</b>	1770866
<b>Nome Iniziativa</b>	SERVIZI DI PULIZIA SEDE TAR PIEMONTE
<b>Nome Amministrazione</b>	TAR DEL PIEMONTE
<b>Nome e cognome PO</b>	NADIA PALMA
<b>Data ultima per la presentazione delle Offerte</b>	16/12/2017 18:00
<b>Testo</b>	In accoglimento della richiesta di proroga, si fissa il nuovo termine per la presentazione della documentazione richiesta alle ore 18 del giorno 30 dicembre 2017.
<b>Allegati</b>	-
<b>Dettaglio discussione</b>	

#	Destinatario	Data di invio	Data di consegna	Data di prelievo	Data di lettura
1	ALL LABOR SRL (Capogruppo di ALL LABOR SRL)	22/12/2017 12:12	22/12/2017 12:12	28/12/2017 09:46	

**INDIETRO**








*Tribunale Amministrativo Regionale per il Piemonte*  
*Via Confienza 10*  
*Torino*

Procedura negoziata per l'affidamento dell'appalto servizio di pulizia ordinaria della nuova sede del Tribunale Amministrativo Regionale per il Piemonte, in Torino Via Confienza, n. 10." CIG. 7277774119

**VERBALE N. 5**

Il giorno **10** del mese di Gennaio dell'anno **2018**, alle ore 10.00, nella sede del Tribunale Amministrativo Regionale per il Piemonte, Via Confienza, n. 10 - Torino, si è riunita la Commissione di gara, nominata con determina del Segretario Generale del TAR n. 236 del 18/12/2017 ed incaricata di procedere alla verifica e all'aggiudicazione del servizio di pulizia ordinaria per anni tre della sede del Tribunale Amministrativo come descritto in oggetto:

Sono presenti i Componenti della sopra riferita Commissione, nelle persone dei Signori:

Dott.ssa Gaetana Alparone – Funzionario Amministrativo – Presidente;

Sig. Guido Francesco Ottavio Roberto – Assistente Amministrativo – Componente;

Sig.ra Lucia Cardaropoli – Assistente Amministrativo- Componente e Segretaria verbalizzante;

Il Presidente della Commissione dà atto che la seduta odierna è in prosecuzione della seduta del 08/01/2018 e che si è conclusa la fase di verifica della documentazione amministrativa presentata dalle seguenti ditte:

1. SOCIETA' COOPERATIVA OMEGA SERVICE
2. ACCADEMIA SERVIZI SOC. COOP.
3. L'AMBIENTE SRL
4. COES SOC. COOPERATIVA SOCIALE
5. LA LUCENTEZZA
6. COOPERATIVA SOCIALE P.G. FRASSATI DI PRODUZIONE E LAVORO SCS ONLUS
7. ALL LABOR SRL
8. GEMINI
9. EASY CLEAN SRL
10. PULISTAR SRL
11. VITAL SRL

12. LA LUCERINA SRL
13. JOB SOLUTION SOC. COOP.
14. FUTURA 3000 SOC. COOP.
15. ADLER SYSTEM SERVICE SRL
16. GRATTACASO

All'esito dell'esame delle buste amministrative la Commissione ha proceduto all'esclusione della Ditta All Labor srl a causa della mancata ottemperanza di integrazione della documentazione. Tale richiesta era stata inoltrata tramite il Sistema MEPA "Comunicazione con i fornitori" chiedendo: *"documentazione dalla quale si evince il cambio di denominazione in quanto le certificazioni sono state rilasciate alla Gruppo Obiettivo Lavoro srl/ Consorzio Obiettivo Lavoro - manca l'indicazione del fatturato presunto o vero alla data della presentazione della documentazione; mancano le dichiarazioni di cui ai modelli A e B Decreto Ministeriale 24/05/2012. Si assegna il termine delle 14:00 del giorno 19/12/2017"*.

La Ditta, lamentando la ristrettezza dei termini concessi, richiedeva una dilazione degli stessi, che veniva concessa e fissata dalla Commissione tramite il sistema MEPA - *"Comunicazione con i fornitori"* - per il 30 dicembre 2017 alle ore 18:00.

A tale ulteriore proroga la Ditta non ottemperava all'invio della documentazione e pertanto la Commissione provvedeva all'esclusione dalle ulteriori fasi di gara.

A questo punto la Commissione procede all'apertura delle buste tecniche delle n. 15 Ditte ammesse.

Vengono valutate e approvate le buste tecniche generate dal sistema secondo il prospetto di seguito riportato:

Successivamente la Commissione procede all'esame della Relazione Tecnica e del Piano Gestionale procedendo all'assegnazione dei punteggi secondo i criteri stabiliti, come da prospetto sotto indicato:

A handwritten signature in black ink, consisting of a large, stylized initial 'A' followed by a cursive name, and a smaller signature below it.



OFFERTA		REQUISITO	MEDIA
ACCADEMIA SERVIZI SOC.COOP.	Gestione servizio	1	0,80
	Condizioni di lavoro	2	0,80
	Marchio di qualità	3	1,00
	Aspetti organizzativi	4	0,90
OFFERTA		REQUISITO	MEDIA
ADLER SISTEM SERVICE	Gestione servizio	1	0,50
	Condizioni di lavoro	2	0,50
	Marchio di qualità	3	1,00
	Aspetti organizzativi	4	0,50
OFFERTA		REQUISITO	MEDIA
COES	Gestione servizio	1	0,63
	Condizioni di lavoro	2	0,50
	Marchio di qualità	3	1,00
	Aspetti organizzativi	4	0,50
OFFERTA		REQUISITO	
FRASSATI	Gestione servizio	1	1,00
	Condizioni di lavoro	2	1,00
	Marchio di qualità	3	1,00
	Aspetti organizzativi	4	1,00
OFFERTA		REQUISITO	MEDIA
EASY CLEAN	Gestione servizio	1	0,57
	Condizioni di lavoro	2	0,50
	Marchio di qualità	3	1,00
	Aspetti organizzativi	4	0,50
			0
OFFERTA		REQUISITO	MEDIA
FUTURA 3000	Gestione servizio	1	0,7
	Condizioni di lavoro	2	1
	Marchio di qualità	3	1
	Aspetti organizzativi	4	1
OFFERTA		REQUISITO	MEDIA
GEMINI	Gestione servizio	1	0,9
	Condizioni di lavoro	2	0,8
	Marchio di qualità	3	1
	Aspetti organizzativi	4	1



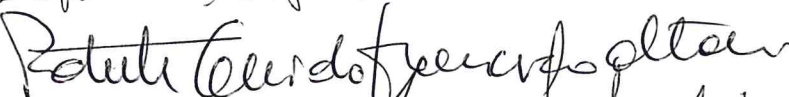
OFFERTA		REQUISITO	MEDIA
GRATTACASO	Gestione servizio	1	0,7
	Condizioni di lavoro	2	1
	Marchio di qualità	3	1
	Aspetti organizzativi	4	1
			0
OFFERTA		REQUISITO	MEDIA
JOB SOLUTION	Gestione servizio	1	0,80
	Condizioni di lavoro	2	0,73
	Marchio di qualità	3	1,00
	Aspetti organizzativi	4	0,63


Si allegano al presente verbale tutti gli atti in esso richiamati.

A questo punto, alle ore 16,00 si interrompono i lavori e la Commissione si riconvoca per il giorno 11 gennaio 2018, alle ore 09:00.

Letto, confermato e sottoscritto

Il Presidente 

Il Componente 

Il Componente – Segretario Verbalizzante 

**Esame offerte relativa alla gara SERVIZI DI PULIZIA SEDE TAR PIEMONTE**

I fornitori hanno inviato documentazione e/o materiale in risposta alle richieste relative alla gara.

Ciascuna risposta deve essere esaminata per procedere con l'apertura delle buste.

Selezionare quindi lo stato di esame della risposta, inserire gli eventuali punteggi e premere «Salva».

I raggruppamenti di impresa sono indicati nella colonna RTI/Consorzio di appartenenza.

Le aziende associate alla mandataria, sono visualizzate in corsivo.

Per tornare alla pagina di esame delle offerte lasciando inalterate le valutazioni, premere il pulsante «Esame offerte».

**Lotto Nr. 1 - SERVIZIO DI PULIZIA SEDE TAR PIEMONTE**

Offerta Tecnica (fac-simile di sistema)					Verifica firma digitale			
#	Concorrente	Documento	Dettagli	Valuta	Data	Esito	Dettagli Verifica	Riesegui
1	ACCADEMIA SERVIZI SOC. COOP.	<i>Offerta Tecnica</i> Accademia Servizi Soc Coop T1770866 L1.pdf.p7m (43.61KB)		APPROVATO ▼	14/12/2017 15:41		Codice fiscale non valido	
2	ADLER SYSTEM SERVICE SRL	<i>Offerta Tecnica</i> Adler System Service Srl T1770866 L1.pdf.p7m (43.69KB)		APPROVATO ▼	16/12/2017 17:40		Firma valida	
3	COES SOCIETA' COOPERATIVA SOCIALE ONLUS	<i>Offerta Tecnica</i> Coes Societa Cooperativa Sociale Onlus T1770866 L1.pdf.p7m (43.64KB)		APPROVATO ▼	15/12/2017 10:26		Firma valida	
4	COOPERATIVA SOCIALE PG FRASSATI DI PRODUZIONE E LAVORO SCS ONLUS	<i>Offerta Tecnica</i> Cooperativa Sociale Pg Frassati Di Produzione E Lavoro Scs Onlus T1770866 L1.pdf.p7m (44.17KB)		APPROVATO ▼	15/12/2017 14:20		Firma valida	
5	EASY CLEAN G.S. SRL	<i>Offerta Tecnica</i> Easy Clean Gs Srl T1770866 L1.pdf.p7m (43.53KB)		APPROVATO ▼	15/12/2017 17:12		Firma valida	
6	FUTURA 3000 SOCIETA' COOPERATIVA SOCIALE	<i>Offerta Tecnica</i> Futura3000 Societa Cooperativa Sociale T1770866 L1.pdf.p7m (43.99KB)		APPROVATO ▼	15/12/2017 17:37		Firma valida	
7	GEMINI	<i>Offerta Tecnica</i> Gemini T1770866 L1.pdf.p7m (43.56KB)		APPROVATO ▼	15/12/2017 16:58		Firma valida	
8	GRATTACASO	<i>Offerta Tecnica</i> Grattacaso T1770866 L1.pdf.p7m (43.95KB)		APPROVATO ▼	16/12/2017 17:29		Firma valida	
9	JOB SOLUTION SOCIETA' COOPERATIVA	<i>Offerta Tecnica Job</i> Solution Societa Cooperativa T1770866 L1.pdf.p7m (43.58KB)		APPROVATO ▼	15/12/2017 19:18		Firma valida	
10	L'AMBIENTE S.R.L.			APPROVATO ▼	15/12/2017 10:14		Firma valida	

#	Concorrente	Documento	Dettagli	Valuta	Data	Esito	Dettagli Verifica	Riesegui
		Offerta Tecnica Lambiente Srl T1770866 L1.pdf.p7m (43.4KB)						
11	LA LUCENTEZZA	Offerta Tecnica La Lucentezza T1770866 L1.pdf.p7m (43.64KB)		APPROVATO	15/12/2017 12:48		Firma valida	
12	LA LUCERINA SRL A SOCIO UNICO	Offerta Tecnica La Lucerina Srl A Socio Unico T1770866 L1.pdf.p7m (43.34KB)		APPROVATO	15/12/2017 18:40		Firma valida	
13	PULISTAR SRL	Offerta Tecnica Pulistar Srl T1770866 L11.pdf.p7m (43.96KB)		APPROVATO	15/12/2017 17:41		Firma valida	
14	SOCIETA COOPERATIVA OMEGA SERVICE	Offerta Tecnica Societa Cooperativa Omega Service T1770866 L1.pdf.p7m (43.39KB)		APPROVATO	14/12/2017 12:40		Firma valida	
15	VITAL SRL	Offerta Tecnica Vital Srl T1770866 L1.pdf.p7m (44.1KB)		APPROVATO	16/12/2017 13:23		Firma valida	

[INDIETRO](#)

[SALVA E PROCEDI](#)

Imposta tutti a:  [INVIA](#)

Icona	Significato
	Firma Valida
	Il Sistema non è stato in grado di eseguire le verifiche di validità della firma. Riesegui la verifica della firma attraverso la funzionalità disponibile in corrispondenza del documento relativo oppure utilizzando strumenti alternativi di verifica validità firma
	Firma non valida
	Esegui la verifica della firma attraverso la funzionalità disponibile in corrispondenza del documento relativo
	Il contenuto del documento caricato non corrisponde al contenuto del documento generato dal sistema

*Handwritten signatures:*





**Tribunale Amministrativo Regionale per il Piemonte**  
**Via Confienza 10**  
**Torino**

Procedura negoziata per l'affidamento dell'appalto servizio di pulizia ordinaria della nuova sede del Tribunale Amministrativo Regionale per il Piemonte, in Torino Via Confienza, n. 10." CIG. 7277774119

**VERBALE N. 6**

Il giorno **11** del mese di Gennaio dell'anno **2018**, alle ore 10.20, nella sede del Tribunale Amministrativo Regionale per il Piemonte, Via Confienza, n. 10 - Torino, si è riunita la Commissione di gara, nominata con determina del Segretario Generale del TAR n. 236 del 18/12/2017 ed incaricata di procedere alla verifica e all'aggiudicazione del servizio di pulizia ordinaria per anni tre della sede del Tribunale Amministrativo come descritto in oggetto:

Sono presenti i Componenti della sopra riferita Commissione, nelle persone dei Signori:

Dott.ssa Gaetana Alparone – Funzionario Amministrativo – Presidente;

Sig. Guido Francesco Ottavio Roberto – Assistente Amministrativo – Componente;

Sig.ra Lucia Cardaropoli – Assistente Amministrativo- Componente e Segretaria verbalizzante;

Il Presidente della Commissione dà atto che la seduta odierna è in prosecuzione della seduta del 10/01/2018 e che si prosegue nell'esame delle buste tecniche contenenti la Relazione Tecnica e il Piano Gestionale procedendo all'assegnazione dei punteggi secondo i criteri stabiliti, come da prospetto sotto indicato:

OFFERTA		REQUISITO	MEDIA
L' AMBIENTE SRL	Gestione servizio	1	0,70
	Condizioni di lavoro	2	0,90
	Marchio di qualità	3	1,00
	Aspetti organizzativi	4	0,90
OFFERTA		REQUISITO	MEDIA
LA LUCENTEZZA	Gestione servizio	1	1
	Condizioni di lavoro	2	0,9

	Marchio di qualità	3	1
	Aspetti organizzativi	4	0,63
<b>OFFERTA</b>		<b>REQUISITO</b>	<b>MEDIA</b>
<b>LA LUCERINA</b>	Gestione servizio	1	0,5
	Condizioni di lavoro	2	0
	Marchio di qualità	3	1
	Aspetti organizzativi	4	0,5
<b>OFFERTA</b>		<b>REQUISITO</b>	<b>MEDIA</b>
<b>PULISTAR</b>	Gestione servizio	1	1
	Condizioni di lavoro	2	1
	Marchio di qualità	3	1
	Aspetti organizzativi	4	1
<b>OFFERTA</b>		<b>REQUISITO</b>	<b>MEDIA</b>
<b>OMEGA SERVICE</b>	Gestione servizio	1	0,7
	Condizioni di lavoro	2	0,7
	Marchio di qualità	3	1
	Aspetti organizzativi	4	1
<b>OFFERTA</b>		<b>REQUISITO</b>	<b>MEDIA</b>
<b>VITAL</b>	Gestione servizio	1	0,5
	Condizioni di lavoro	2	0
	Marchio di qualità	3	1
	Aspetti organizzativi	4	0,5

Ultimata la fase dell'esame della documentazione tecnica la Commissione procedere ad avviare la fase di inserimento dei punteggi, per come assegnati, sul sistema previsto dal MEPA. e secondo il prospetto allegato al presente verbale per costituirne parte integrante ( All. 1).

Conclusa la fase della valutazione tecnica la Commissione procede all'apertura delle buste contenenti l'offerta economica, secondo l'ordine fornito dal sistema:

1. Accademia servizi Soc. Coop che offre il ribasso del 13,249 %
2. Adler System service srl che offre il ribasso del 7%
3. Coes soc. Cooperativa sociale che offre il ribasso del 2,44%
4. Cooperativa sociale p.g. Frassati di produzione e lavoro scs onlus che offre il ribasso del 16,88%
5. Easy clean srl che offre il ribasso del 10,96%



6. Futura 3000 soc. coop. che offre il ribasso del 13,25%
7. Gemini che offre il ribasso del 28,17%
8. Grattacaso che offre il ribasso del 25,45%
9. Job solution soc. coop che offre il ribasso del 18,64%
10. L'ambiente srl che offre ribasso del 24.53%
11. La lucentezza che offre ribasso del 19.51%
12. La Lucerina srl -

La Commissione verifica che la Ditta non ha presentato quanto previsto al punto 14 - "Modalità di presentazione delle offerte" - lettera c) del disciplinare di gara che espressamente dispone:

"L'offerta sarà composta da n. 3 (tre) buste:

- a).....OMISSIS .....
- b) .....OMISSIS .....

c) Una terza busta virtuale, denominata "**BUSTA 3 – OFFERTA ECONOMICA**", la quale dovrà contenere, a pena di esclusione, l'offerta economica, formulata compilando l'allegato schema (All.11) nonché il modello generato dal sistema MEPA."

Pertanto la Commissione dispone l'esclusione della ditta "La Lucerina srl con socio unico", con sede in Torino, Via Aosta, n. 86 con la seguente motivazione:

"Mancata presentazione di documentazione prevista a pena di esclusione e ritenuta essenziale ai sensi punto 14 - "Modalità di presentazione delle offerte" - lettera c) del disciplinare di gara".

La Commissione prosegue con l'esame delle restanti buste contenenti l'offerta economica, secondo l'ordine di seguito riportate:

13. Pulistar srl che offre ribasso del 12.15%
14. Società cooperativa omega service che offre ribasso del 05.93%
15. Vital srl che offre ribasso del 24,00%

Il punteggio assegnato dal sistema MEPA alle offerte economiche, come dettagliatamente descritte nell'allegato 2 al presente verbale, unitamente al punteggio tecnico, generano la graduatoria provvisoria delle offerte presentate dagli operatori economici partecipanti (All.2).

Dalla medesima graduatoria emergono offerte incongrue, automaticamente segnalate dal sistema MEPA, in quanto, ai sensi dell'art. 97 com. 3 del D.lgs. 50/2016 e ss. mm. ii., sia il punteggio relativo al prezzo, sia la somma dei punteggi relativi agli altri elementi di valutazione dell'offerta tecnica, sono risultati entrambi superiori ai 4/5 dei corrispondenti punti massimi previsti dagli atti di gara (offerta economica: punti 30; offerta tecnica: punti 70).

In particolare, vengono segnalate come "anomale" le offerte presentate dalle seguenti Ditte (All. n. 2):

1. COOPERATIVA SOCIALE P.G. FRASSATI DI PRODUZIONE E LAVORO SCS ONLUS





2. PULISTAR SRL
3. GEMINI
4. LA LUCENTEZZA
5. GRATTACASO
6. ACCADEMIA SERVIZI SOC. COOP.
7. FUTURA 3000 SOC. COOP.

La Commissione, ai sensi dell'art. 97 sopra richiamato, dovrà, pertanto procedere ad inoltrare richieste di chiarimenti alle Ditte sopra richiamate, attraverso il sistema Mepa.


Si allegano al presente verbale tutti gli atti in esso richiamati.

A questo punto, alle ore 17,30 si interrompono i lavori e la Commissione si riconvoca per il giorno 12 gennaio 2018, alle ore 14:30.

Letto, confermato e sottoscritto

Il Presidente 

Il Componente 

Il Componente – Segretario Verbalizzante 

## Esame offerte relativa alla gara SERVIZI DI PULIZIA SEDE TAR PIEMONTE

Non è possibile cambiare la valutazione della documentazione.

I fornitori hanno inviato documentazione e/o materiale in risposta alle richieste relative alla gara.

Ciascuna risposta deve essere esaminata per procedere con l'apertura delle buste.

Selezionare quindi lo stato di esame della risposta, inserire gli eventuali punteggi e premere «Salva».

I raggruppamenti di impresa sono indicati nella colonna RTI/Consorzio di appartenenza.

Le aziende associate alla mandataria, sono visualizzate in corsivo.

Per tornare alla pagina di esame delle offerte lasciando inalterate le valutazioni, premere il pulsante «Esame offerte».

### Lotto 1 - Attribuzione punteggio

	Concorrente	Offerta tecnica	Punteggio tecnico
1	ACCADEMIA SERVIZI SOC. COOP.	Conforme	58,50 (max 70,00)
2	ADLER SYSTEM SERVICE SRL	Conforme	37,50 (max 70,00)
3	COES SOCIETA' COOPERATIVA SOCIALE ONLUS	Conforme	42,83 (max 70,00)
4	COOPERATIVA SOCIALE PG FRASSATI DI PRODUZIONE E LAVORO SCS ONLUS	Conforme	70,00 (max 70,00)
5	EASY CLEAN G.S. SRL	Conforme	40,17 (max 70,00)
6	FUTURA 3000 SOCIETA' COOPERATIVA SOCIALE	Conforme	58,00 (max 70,00)
7	GEMINI	Conforme	64,00 (max 70,00)
8	GRATTACASO	Conforme	58,00 (max 70,00)
9	JOB SOLUTION SOCIETA' COOPERATIVA	Conforme	53,83 (max 70,00)
10	L'AMBIENTE S.R.L.	Conforme	55,50 (max 70,00)
11	LA LUCENTEZZA	Conforme	63,50 (max 70,00)
12	LA LUCERINA SRL A SOCIO UNICO	Conforme	32,50 (max 70,00)
13	PULISTAR SRL	Conforme	70,00 (max 70,00)
14	SOCIETA COOPERATIVA OMEGA SERVICE	Conforme	55,00 (max 70,00)
15	VITAL SRL	Conforme	32,50 (max 70,00)

**INDIETRO**






























































































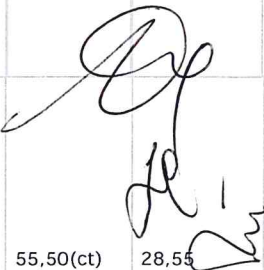




























































**Classifica gara SERVIZI DI PULIZIA SEDE TAR PIEMONTE**

All 2  


**Offerte**

RdO\_1770866\_RiepilogoEsameOfferte\_Lotto1.pdf

Offerente	Documentazione Lotto 1					Lotto 1			
Ragione sociale	Offerta Tecnica (fac-simile di sistema)	RELAZIONE TECNICA	PIANO GESTIONALE DEL SERVIZIO	Offerta Economica (fac-simile di sistema)	MODELLO OFFERTA ECONOMICA	Offerta	Punteggio tot.	Punteggio tecnico	Punteggio offerta economica
COOPERATIVA SOCIALE PG FRASSATI DI PRODUZIONE E LAVORO SCS ONLUS	Offerta Tecnica Cooperativa Sociale Pg Frassati Di Produzione E Lavoro Scs Onlus T1770866 L1.pdf.p7m (44KB)   	Relazione Tecnica.pdf.p7m (2MB)   	Piano Gestionale Del Servizio.pdf.p7m (1MB)   	Offerta Economica Cooperativa Sociale Pg Frassati Di Produzione E Lavoro Scs Onlus T1770866 L1.pdf.p7m (47KB)   	Offerta Economica.pdf.p7m (260KB)   	57488,82 Euro Schede	95,93	70,00(ct)	25,93
PULISTAR SRL	Offerta Tecnica Pulistar Srl T1770866 L11.pdf.p7m (43KB)   	Relazione Tecnica.pdf.p7m (3MB)   	Piano Gestionale Del Servizio.pdf.p7m (401KB)   	Offerta Economica Pulistar Srl T1770866 L1.pdf.p7m (46KB)   	Offerta Economica All11.pdf.p7m (904KB)   	60760,39 Euro Schede	94,53	70,00(ct)	24,53
GEMINI	Offerta Tecnica Gemini T1770866 L1.pdf.p7m (43KB)   	Offerta Tecnica.pdf.p7m (6MB)   	Offerta Tecnica.pdf.p7m (6MB)   	Offerta Economica Gemini T1770866 L1.pdf.p7m (46KB)   	Allegato11.pdf.p7m (1MB)   	49680,36 Euro Schede	94,00	64,00(ct)	30,00
LA LUCENTEZZA	Offerta Tecnica La Lucentezza T1770866 L1.pdf.p7m (43KB)   	Relazione Tecnica Allegato1.pdf.p7m (16MB)   	Piano Gestionale Del Servizio.pdf.p7m (541KB)   	Offerta Economica La Lucentezza T1770866 L1.pdf.p7m (46KB)   	Offerta Economica.pdf.p7m (667KB)   	55669,93 Euro Schede	90,27	63,50(ct)	26,77
GRATTACASO	Offerta Tecnica Grattacaso T1770866 L1.pdf.p7m (43KB) 	Progetto.zip (1MB)   	Progetto.pdf.p7m (808KB)   	Offerta Economica Grattacaso T1770866 L1.pdf.p7m (47KB)   	Offerta.pdf.p7m (1MB)   	51558,38 Euro Schede	86,91	58,00(ct)	28,91

Offerente	Documentazione Lotto 1					Lotto 1			
Ragione sociale	Offerta Tecnica (fac-simile di sistema)	RELAZIONE TECNICA	PIANO GESTIONALE DEL SERVIZIO	Offerta Economica (fac-simile di sistema)	MODELLO OFFERTA ECONOMICA	Offerta	Punteggio tot.	Punteggio tecnico	Punteggio offerta economica
									
L'AMBIENTE S.R.L.	Offerta Tecnica Lambiente Srl T1770866 L1.pdf.p7m (43KB)   	12 Offertatecnica.pdf.p7m (1MB)   	Piano Gestionale.pdf.p7m (956KB)   	Offerta Economica Lambiente Srl T1770866 L1.pdf.p7m (46KB)   	Offerta Economica All11.pdf.p7m (929KB)   	52198,02 Euro Schede	84,05	55,50(ct)	28,55 
ACCADEMIA SERVIZI SOC. COOP.	Offerta Tecnica Accademia Servizi Soc Coop T1770866 L1.pdf.p7m (43KB)   	Offerta Tecnica.pdf.p7m (1MB)   	Offerta Tecnica.pdf.p7m (1MB)   	Offerta Economica Accademia Servizi Soc Coop T1770866 L1.pdf.p7m (46KB)   	Offerta Economica.pdf.p7m (156KB)   	60000,00 Euro Schede	83,34	58,50(ct)	24,84
FUTURA 3000 SOCIETA' COOPERATIVA SOCIALE	Offerta Tecnica Futura3000 Societa Cooperativa Sociale T1770866 L1.pdf.p7m (43KB)   	Pt Tar Piemonte.pdf.p7m (1MB)   	Piano Gestionale Tar Docx.zip (19MB)   	Offerta Economica Futura3000 Societa Cooperativa Sociale T1770866 L1.pdf.p7m (46KB)   	Offerta Economica All11 Doc.pdf.p7m (1MB)   	60000,00 Euro Schede	82,84	58,00(ct)	24,84
JOB SOLUTION SOCIETA' COOPERATIVA	Offerta Tecnica Job Solution Societa Cooperativa T1770866 L1.pdf.p7m (43KB)   	Offerta Tecnica Tar.pdf.p7m (4MB)   	Piano Gestionale Del Servizio.pdf.p7m (1020KB)   	Offerta Economica Job Solution Societa Cooperativa T1770866 L1.pdf.p7m (46KB)   	Offerta Economica All11.pdf.p7m (587KB)   	56271,60 Euro Schede	80,32	53,83(ct)	26,49
SOCIETA COOPERATIVA OMEGA SERVICE	Offerta Tecnica Societa Cooperativa Omega Service T1770866 L1.pdf.p7m (43KB)   	Progetto Tecnico Tar Piemonte.pdf.p7m (1MB)   	Progetto Tecnico Tar Piemonte.pdf.p7m (1MB)   	Offerta Economica Societa Cooperativa Omega Service T1770866 L1.pdf.p7m (46KB)   	Offerta Economica All11.pdf.p7m (1MB)   	65062,38 Euro Schede	77,91	55,00(ct)	22,91



Offertente		Documentazione Lotto 1				Lotto 1			
Ragione sociale	Offerta Tecnica (fac-simile di sistema)	RELAZIONE TECNICA	PIANO GESTIONALE DEL SERVIZIO	Offerta Economica (fac-simile di sistema)	MODELLO OFFERTA ECONOMICA	Offerta	Punteggio tot.	Punteggio tecnico	Punteggio offerta economica
									
ALL LABOR SRL	Fornitore escluso	Fornitore escluso	Fornitore escluso	Fornitore escluso	Fornitore escluso	Offerta esclusa			






Note: Modifica

### Offerta economicamente più vantaggiosa

Concorrente	Soglia di Anomalia tecnica	Punteggio Tecnico	Soglia di Anomalia Economica	Punteggio Economico	Offerta Anomala
COOPERATIVA SOCIALE PG FRASSATI DI PRODUZIONE E LAVORO SCS ONLUS	56,00 punti	70,00 punti	24,00 punti	25,93 punti	SI
PULISTAR SRL		70,00 punti		24,53 punti	SI
GEMINI		64,00 punti		30,00 punti	SI
LA LUCENTEZZA		63,50 punti		26,77 punti	SI
GRATTACASO		58,00 punti		28,91 punti	SI
L'AMBIENTE S.R.L.		55,50 punti		28,55 punti	NO
ACCADEMIA SERVIZI SOC. COOP.		58,50 punti		24,84 punti	SI
FUTURA 3000 SOCIETA' COOPERATIVA SOCIALE		58,00 punti		24,84 punti	SI
JOB SOLUTION SOCIETA' COOPERATIVA		53,83 punti		26,49 punti	NO
SOCIETA COOPERATIVA OMEGA SERVICE		55,00 punti		22,91 punti	NO
COES SOCIETA' COOPERATIVA SOCIALE ONLUS		42,83 punti		22,09 punti	NO
EASY CLEAN G.S. SRL		40,17 punti		24,20 punti	NO
LA LUCERINA SRL A SOCIO UNICO		32,50 punti		30,00 punti	NO
VITAL SRL		32,50 punti		28,35 punti	NO
ADLER SYSTEM SERVICE SRL		37,50 punti		23,17 punti	NO
Data dell'ultimo ricalcolo:		Nessun ricalcolo effettuato			



INDIETRO

Icona	Significato
	Firma Valida
	Il Sistema non è stato in grado di eseguire le verifiche di validità della firma. Riesegui la verifica della firma attraverso la funzionalità disponibile in corrispondenza del documento relativo oppure utilizzando strumenti alternativi di verifica validità firma
	Firma non valida
	Esegui la verifica della firma attraverso la funzionalità disponibile in corrispondenza del documento relativo
	Il contenuto del documento caricato non corrisponde al contenuto del documento generato dal sistema



Offerente	Documentazione Lotto 1					Lotto 1			
Ragione sociale	Offerta Tecnica (fac-simile di sistema)	RELAZIONE TECNICA	PIANO GESTIONALE DEL SERVIZIO	Offerta Economica (fac-simile di sistema)	MODELLO OFFERTA ECONOMICA	Offerta	Punteggio tot.	Punteggio tecnico	Punteggio offerta economica
COES SOCIETA' COOPERATIVA SOCIALE ONLUS	Offerta Tecnica Coes Societa Cooperativa Sociale Onlus T1770866 L1.pdf.p7m (43KB)	Offerta Tecnica.pdf.p7m (1MB)	Piano Gestionale Del Servizio.pdf.p7m (591KB)	Offerta Economica Coes Societa Cooperativa Sociale Onlus T1770866 L1.pdf.p7m (47KB)	Offerta Economica.pdf.p7m (598KB)	67476,18 Euro Schede	64,92	42,83(ct)	22,09
EASY CLEAN G.S. SRL	Offerta Tecnica Easy Clean Gs Srl T1770866 L1.pdf.p7m (43KB)	Microsoft Word Prg Tar Piemonte.pdf.p7m (584KB)	Microsoft Word Piano Gestionale.pdf.p7m (453KB)	Offerta Economica Easy Clean Gs Srl T1770866 L1.pdf.p7m (46KB)	Off Economica.pdf.p7m (12MB)	61583,43 Euro Schede	64,37	40,17(ct)	24,20
LA LUCERINA SRL A SOCIO UNICO	Offerta Tecnica La Lucerina Srl A Socio Unico T1770866 L1.pdf.p7m (43KB)	Relazione Tecnica.pdf.p7m (31KB)	Piano Gestionale.pdf.p7m (121KB)	Offerta Economica La Lucerina Srl A Socio Unico T1770866 L1.pdf.p7m (46KB)	Offerta Economica La Lucerina Srl A Socio Unico T1770866 L1.pdf.p7m (46KB)	Offerta esclusa			
VITAL SRL	Offerta Tecnica Vital Srl T1770866 L1.pdf.p7m (44KB)	Gull.pdf.p7m (8MB)	Tar Torino001.tif.p7m (5MB)	Offerta Economica Vital Srl T1770866 L1.pdf.p7m (47KB)	Modello Offerta To001.tif.p7m (8MB)	52564,00 Euro Schede	60,85	32,50(ct)	28,35
ADLER SYSTEM SERVICE SRL	Offerta Tecnica Adler System Service Srl T1770866 L1.pdf.p7m (43KB)	Relazione Tecnica.pdf.p7m (865KB)	Piano Gestionale.pdf.p7m (126KB)	Offerta Economica Adler System Service Srl T1770866 L1.pdf.p7m (46KB)	Allegato11.pdf.p7m (75KB)	64322,32 Euro Schede	60,67	37,50(ct)	23,17

## SERVIZI DI PULIZIA SEDE TAR PIEMONTE

Nella tabella sottostante sono mostrate le offerte presentate dai fornitori in corso di gara.

**Prima** di procedere all'aggiudicazione provvisoria esaminare la documentazione economica cliccando sulla colonna del lotto di interesse.

Per confermare un partecipante precedentemente designato cliccare su **Aggiudica provvisoriamente**.

Se compare la scritta **Aggiudicatario** non è più possibile cambiare la designazione.

Per prendere visione del dettaglio delle offerte (economica e tecnica) premere il link nell'intestazione di ciascun lotto.

N. Lotto	Azione possibile	Dettagli	Schede
Gara			
Lotto 1			













### Offerte

Offerente	Lotto 1			
	Concorrente	Valore complessivo dell'offerta	Punteggio complessivo	Miglior offerta
COOPERATIVA SOCIALE PG FRASSATI DI PRODUZIONE E LAVORO SCS ONLUS		<b>57488,82 Euro</b>	<b>95,93</b>	Aggiudica provvisoriamente
PULISTAR SRL		60760,39 Euro	94,53	Aggiudica provvisoriamente
GEMINI		49680,36 Euro	94,00	Aggiudica provvisoriamente
LA LUCENTEZZA		55669,93 Euro	90,27	Aggiudica provvisoriamente
GRATTACASO		51558,38 Euro	86,91	Aggiudica provvisoriamente
L'AMBIENTE S.R.L.		52198,02 Euro	84,05	Aggiudica provvisoriamente
ACCADEMIA SERVIZI SOC. COOP.		60000,00 Euro	83,34	Aggiudica provvisoriamente
FUTURA 3000 SOCIETA' COOPERATIVA SOCIALE		60000,00 Euro	82,84	Aggiudica provvisoriamente
JOB SOLUTION SOCIETA' COOPERATIVA		56271,60 Euro	80,32	Aggiudica provvisoriamente
SOCIETA COOPERATIVA OMEGA SERVICE		65062,38 Euro	77,91	Aggiudica provvisoriamente
COES SOCIETA' COOPERATIVA SOCIALE ONLUS		67476,18 Euro	64,92	Aggiudica provvisoriamente
EASY CLEAN G.S. SRL		61583,43 Euro	64,37	Aggiudica provvisoriamente
LA LUCERINA SRL A SOCIO UNICO		Offerta esclusa		
VITAL SRL		52564,00 Euro	60,85	Aggiudica provvisoriamente
ADLER SYSTEM SERVICE SRL		64322,32 Euro	60,67	Aggiudica provvisoriamente
ALL LABOR SRL		Offerta esclusa		
<b>Punteggio massimo:</b>			<b>95,93</b>	

**INSERISCI NOTE**

**INDIETRO**

Icona	Significato
<input checked="" type="checkbox"/>	Documento non inviato telematicamente

	Documento approvato
	Documento approvato con nota inserita
	Documento non approvato
	Documento non approvato con nota inserita
	Link a pagina di valutazione del documento / punteggio della commissione
	Link a pagina di valutazione del documento / punteggio della commissione con note inserite
	Valutazione documento non accessibile
	Documento non accessibile
	Link al download di un documento firmato
	Link al download di un documento; ogni formato (word, excel, pdf..) ha una sua icona apposita.

*Handwritten signature*



*Tribunale Amministrativo Regionale per il Piemonte*  
*Via Confienza 10*  
*Torino*

Procedura negoziata per l'affidamento dell'appalto servizio di pulizia ordinaria della nuova sede del Tribunale Amministrativo Regionale per il Piemonte, in Torino Via Confienza, n. 10.” CIG. 7277774119

**VERBALE N. 7**

Il giorno **12** del mese di Gennaio dell'anno **2018**, alle ore 14,30 nella sede del Tribunale Amministrativo Regionale per il Piemonte, Via Confienza, n. 10 - Torino, si è riunita la Commissione di gara, nominata con determina del Segretario Generale del TAR n. 236 del 18/12/2017 ed incaricata di procedere alla verifica e all'aggiudicazione del servizio di pulizia ordinaria per anni tre della sede del Tribunale Amministrativo come descritto in oggetto:

Sono presenti i Componenti della sopra riferita Commissione, nelle persone dei Signori:

Dott.ssa Gaetana Alparone – Funzionario Amministrativo – Presidente;

Sig. Guido Francesco Ottavio Roberto – Assistente Amministrativo – Componente;

Sig.ra Lucia Cardaropoli – Assistente Amministrativo- Componente e Segretaria verbalizzante;

Il Presidente della Commissione dà atto che la seduta odierna è in prosecuzione della seduta del 11/01/2018 e che si procede nell'inoltro delle richieste di chiarimenti, ex art. 97 D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., alle Ditte che hanno presentato offerte, segnalate come “anomale”, attraverso il sistema MEPA.

In particolare, le richieste di chiarimenti sono inviate alle seguenti Ditte:

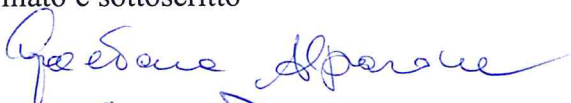
1. COOPERATIVA SOCIALE P.G. FRASSATI DI PRODUZIONE E LAVORO SCS ONLUS
2. PULISTAR SRL
3. GEMINI
4. LA LUCENTEZZA
5. GRATTACASO
6. ACCADEMIA SERVIZI SOC. COOP.
7. FUTURA 3000 SOC. COOP.




La Commissione assegna alle Ditte, per la presentazione dei chiarimenti richiesti, il termine fissato alla data del 29 gennaio 2018, ore 10,00.

A questo punto, alle ore 17,15 si interrompono i lavori e la Commissione si riconvoca per il giorno 29 gennaio 2018, alle ore 10:30.

Letto, confermato e sottoscritto

Il Presidente 

Il Componente 

Il Componente – Segretario Verbalizzante 

## Dettaglio comunicazione

### DETTAGLIO MESSAGGIO INVIATO

<b>Oggetto</b>	Procedura aperta per l'affidamento dell'appalto servizio di pulizia ordinaria della nuova sede del Tribunale Amministrativo Regionale per il Piemonte, in Torino Via Confienza, n. 10." CIG. 727774119. Richiesta chiarimenti anomalia dell'offerta. - 1770866 - SERVIZI DI PULIZIA SEDE TAR PIEMONTE
<b>Destinatari</b>	GRATTACASO
<b>Id iniziativa</b>	1770866
<b>Nome Iniziativa</b>	SERVIZI DI PULIZIA SEDE TAR PIEMONTE
<b>Nome Amministrazione</b>	TAR DEL PIEMONTE
<b>Nome e cognome PO</b>	NADIA PALMA
<b>Data ultima per la presentazione delle Offerte</b>	16/12/2017 18:00
<b>Testo</b>	<p>Si comunica che all'esito della seduta pubblica, tenutasi in data 11 gennaio 2018, è stato verificato che l'offerta di codesta ditta è risultata non congrua ai sensi dell'art. 97., comma 3 del decreto legislativo n. 50/2016 ss. mm.ii., in quanto sia il punteggio relativo al prezzo, sia la somma dei punteggi relativi agli altri elementi di valutazione dell'offerta tecnica, sono risultati entrambi superiori ai 4/5 dei corrispondenti punti massimi previsti dagli atti di gara ( offerta economica punti 30; offerta tecnica punti 70).Pertanto, ai sensi delle disposizioni normative in materia di valutazione delle "offerte anomale", si invita codesta Ditta a voler presentare elementi giustificativi circa la congruità e sostenibilità economica ed organizzativa dell'offerta presentata chiarendo, espressamente, che l'offerta formulata non intacca il costo della manodopera ( con specifico riferimento alle tariffe ministeriali vigenti nel tempo e luogo dell'appalto correlate ai livelli del personale previsto per l'espletamento del servizio) e fornendo le spiegazioni di cui al comma 1 del citato art. 97, che in base al comma 4 , "possono, in particolare, riferirsi a: a) l'economia del processo di fabbricazione dei prodotti, dei servizi prestati o del metodo di costruzione; b) le soluzioni tecniche prescelte o le condizioni eccezionalmente favorevoli di cui dispone l'offerente per fornire i prodotti, per prestare i servizi o per eseguire i lavori; c) l'originalità dei lavori, delle forniture o dei servizi proposti dall'offerente"La richiesta dichiarazione di congruità, contenente quanto sopra, dovrà pervenire sia attraverso il sistema MEPA, sia con invio tramite pec al seguente indirizzo: tarto-segrprotocolloamm@ga-cert.it .Si fissa il termine tassativo del giorno 29 gennaio, alle ore 10:00 per la presentazione della sopra indicata dichiarazione con specifica che la gara sarà riaperta alle ore 10:15, e con precisazione che, in mancanza, l'offerta verrà esclusa dalla graduatoria. Distinti saluti. IL RUP Dott.ssa Gaetana Alparone</p>
<b>Allegati</b>	<i>richiesta chiarimenti congruità offerta.docx.pdf_signed.pdf</i>

#	Destinatario	Data di invio	Data di consegna	Data di prelievo	Data di lettura
1	GRATTACASO	12/01/2018 16:00	12/01/2018 16:00		

INDIETRO






## Dettaglio comunicazione

### DETTAGLIO MESSAGGIO INVIATO

<b>Oggetto</b>	Procedura aperta per l'affidamento dell'appalto servizio di pulizia ordinaria della nuova sede del Tribunale Amministrativo Regionale per il Piemonte, in Torino Via Confindenza, n. 10." CIG. 727774119. Richiesta chiarimenti anomalia dell'offerta - 1770866 - SERVIZI DI PULIZIA SEDE TAR PIEMONTE
<b>Destinatari</b>	COOPERATIVA SOCIALE PG FRASSATI DI PRODUZIONE E LAVORO SCS ONLUS
<b>Id iniziativa</b>	1770866
<b>Nome Iniziativa</b>	SERVIZI DI PULIZIA SEDE TAR PIEMONTE
<b>Nome Amministrazione</b>	TAR DEL PIEMONTE
<b>Nome e cognome PO</b>	NADIA PALMA
<b>Data ultima per la presentazione delle Offerte</b>	16/12/2017 18:00
<b>Testo</b>	<p>Si comunica che all'esito della seduta pubblica, tenutasi in data 11 gennaio 2018, è stato verificato che l'offerta di codesta ditta è risultata non congrua ai sensi dell'art. 97., comma 3 del decreto legislativo n. 50/2016 ss. mm.ii., in quanto sia il punteggio relativo al prezzo, sia la somma dei punteggi relativi agli altri elementi di valutazione dell'offerta tecnica, sono risultati entrambi superiori ai 4/5 dei corrispondenti punti massimi previsti dagli atti di gara ( offerta economica punti 30; offerta tecnica punti 70).Pertanto, ai sensi delle disposizioni normative in materia di valutazione delle "offerte anomale", si invita codesta Ditta a voler presentare elementi giustificativi circa la congruità e sostenibilità economica ed organizzativa dell'offerta presentata chiarendo, espressamente, che l'offerta formulata non intacca il costo della manodopera ( con specifico riferimento alle tariffe ministeriali vigenti nel tempo e luogo dell'appalto correlate ai livelli del personale previsto per l'espletamento del servizio) e fornendo le spiegazioni di cui al comma 1 del citato art. 97, che in base al comma 4 , "possono, in particolare, riferirsi a: a) l'economia del processo di fabbricazione dei prodotti, dei servizi prestati o del metodo di costruzione; b) le soluzioni tecniche prescelte o le condizioni eccezionalmente favorevoli di cui dispone l'offerente per fornire i prodotti, per prestare i servizi o per eseguire i lavori; c) l'originalità dei lavori, delle forniture o dei servizi proposti dall'offerente"La richiesta dichiarazione di congruità, contenente quanto sopra, dovrà pervenire sia attraverso il sistema MEPA, sia con invio tramite pec al seguente indirizzo: tarto-segrprotocolloamm@ga-cert.it .Si fissa il termine tassativo del giorno 29 gennaio, alle ore 10:00 per la presentazione della sopra indicata dichiarazione con specifica che la gara sarà riaperta alle ore 10:15, e con precisazione che, in mancanza, l'offerta verrà esclusa dalla graduatoria. Distinti saluti. IL RUP Dott.ssa Gaetana Alparone</p>
<b>Allegati</b>	<i>1_richiesta chiarimenti congruità offerta.docx.pdf_signed.pdf</i>

#	Destinatario	Data di invio	Data di consegna	Data di prelievo	Data di lettura
1	COOPERATIVA SOCIALE PG FRASSATI DI PRODUZIONE E LAVORO SCS ONLUS	12/01/2018 16:01	12/01/2018 16:01		

INDIETRO






## Dettaglio comunicazione

### DETTAGLIO MESSAGGIO INVIATO

<b>Oggetto</b>	Procedura aperta per l'affidamento dell'appalto servizio di pulizia ordinaria della nuova sede del Tribunale Amministrativo Regionale per il Piemonte, in Torino Via Confienza, n. 10." CIG. 7277774119. Richiesta chiarimenti anomalia dell'offerta - 1770866 - SERVIZI DI PULIZIA SEDE TAR PIEMONTE
<b>Destinatari</b>	PULISTAR SRL
<b>Id iniziativa</b>	1770866
<b>Nome Iniziativa</b>	SERVIZI DI PULIZIA SEDE TAR PIEMONTE
<b>Nome Amministrazione</b>	TAR DEL PIEMONTE
<b>Nome e cognome PO</b>	NADIA PALMA
<b>Data ultima per la presentazione delle Offerte</b>	16/12/2017 18:00
<b>Testo</b>	<p>Si comunica che all'esito della seduta pubblica, tenutasi in data 11 gennaio 2018, è stato verificato che l'offerta di codesta ditta è risultata non congrua ai sensi dell'art. 97., comma 3 del decreto legislativo n. 50/2016 ss. mm.ii., in quanto sia il punteggio relativo al prezzo, sia la somma dei punteggi relativi agli altri elementi di valutazione dell'offerta tecnica, sono risultati entrambi superiori ai 4/5 dei corrispondenti punti massimi previsti dagli atti di gara ( offerta economica punti 30; offerta tecnica punti 70).Pertanto, ai sensi delle disposizioni normative in materia di valutazione delle "offerte anomale", si invita codesta Ditta a voler presentare elementi giustificativi circa la congruità e sostenibilità economica ed organizzativa dell'offerta presentata chiarendo, espressamente, che l'offerta formulata non intacca il costo della manodopera ( con specifico riferimento alle tariffe ministeriali vigenti nel tempo e luogo dell'appalto correlate ai livelli del personale previsto per l'espletamento del servizio) e fornendo le spiegazioni di cui al comma 1 del citato art. 97, che in base al comma 4 , "possono, in particolare, riferirsi a: a) l'economia del processo di fabbricazione dei prodotti, dei servizi prestati o del metodo di costruzione; b) le soluzioni tecniche prescelte o le condizioni eccezionalmente favorevoli di cui dispone l'offerente per fornire i prodotti, per prestare i servizi o per eseguire i lavori; c) l'originalità dei lavori, delle forniture o dei servizi proposti dall'offerente"La richiesta dichiarazione di congruità, contenente quanto sopra, dovrà pervenire sia attraverso il sistema MEPA, sia con invio tramite pec al seguente indirizzo: tarto-segrprotocolloamm@ga-cert.it .Si fissa il termine tassativo del giorno 29 gennaio, alle ore 10:00 per la presentazione della sopra indicata dichiarazione con specifica che la gara sarà riaperta alle ore 10:15, e con precisazione che, in mancanza, l'offerta verrà esclusa dalla graduatoria. Distinti saluti. IL RUP Dott.ssa Gaetana Alparone</p>
<b>Allegati</b>	<i>2_richiesta chiarimenti congruità offerta.docx.pdf_signed.pdf</i>

#	Destinatario	Data di invio	Data di consegna	Data di prelievo	Data di lettura
1	PULISTAR SRL	12/01/2018 16:03	12/01/2018 16:03		

INDIETRO







## Dettaglio comunicazione

### DETTAGLIO MESSAGGIO INVIATO

<b>Oggetto</b>	Procedura aperta per l'affidamento dell'appalto servizio di pulizia ordinaria della nuova sede del Tribunale Amministrativo Regionale per il Piemonte, in Torino Via Confienza, n. 10." CIG. 727774119. Richiesta chiarimenti anomalia dell'offerta. - 1770866 - SERVIZI DI PULIZIA SEDE TAR PIEMONTE
<b>Destinatari</b>	GEMINI
<b>Id iniziativa</b>	1770866
<b>Nome Iniziativa</b>	SERVIZI DI PULIZIA SEDE TAR PIEMONTE
<b>Nome Amministrazione</b>	TAR DEL PIEMONTE
<b>Nome e cognome PO</b>	NADIA PALMA
<b>Data ultima per la presentazione delle Offerte</b>	16/12/2017 18:00
<b>Testo</b>	<p>Si comunica che all'esito della seduta pubblica, tenutasi in data 11 gennaio 2018, è stato verificato che l'offerta di codesta ditta è risultata non congrua ai sensi dell'art. 97., comma 3 del decreto legislativo n. 50/2016 ss. mm.ii., in quanto sia il punteggio relativo al prezzo, sia la somma dei punteggi relativi agli altri elementi di valutazione dell'offerta tecnica, sono risultati entrambi superiori ai 4/5 dei corrispondenti punti massimi previsti dagli atti di gara ( offerta economica punti 30; offerta tecnica punti 70).Pertanto, ai sensi delle disposizioni normative in materia di valutazione delle "offerte anomale", si invita codesta Ditta a voler presentare elementi giustificativi circa la congruità e sostenibilità economica ed organizzativa dell'offerta presentata chiarendo, espressamente, che l'offerta formulata non intacca il costo della manodopera ( con specifico riferimento alle tariffe ministeriali vigenti nel tempo e luogo dell'appalto correlate ai livelli del personale previsto per l'espletamento del servizio) e fornendo le spiegazioni di cui al comma 1 del citato art. 97, che in base al comma 4 , "possono, in particolare, riferirsi a: a) l'economia del processo di fabbricazione dei prodotti, dei servizi prestati o del metodo di costruzione; b) le soluzioni tecniche prescelte o le condizioni eccezionalmente favorevoli di cui dispone l'offerente per fornire i prodotti, per prestare i servizi o per eseguire i lavori; c) l'originalità dei lavori, delle forniture o dei servizi proposti dall'offerente"La richiesta dichiarazione di congruità, contenente quanto sopra, dovrà pervenire sia attraverso il sistema MEPA, sia con invio tramite pec al seguente indirizzo: tarto-segrprotocolloamm@ga-cert.it .Si fissa il termine tassativo del giorno 29 gennaio, alle ore 10:00 per la presentazione della sopra indicata dichiarazione con specifica che la gara sarà riaperta alle ore 10:15, e con precisazione che, in mancanza, l'offerta verrà esclusa dalla graduatoria. Distinti saluti. IL RUP Dott.ssa Gaetana Alparone</p>
<b>Allegati</b>	<a href="#">3_richiesta chiarimenti congruità offerta.docx.pdf_signed.pdf</a>

#	Destinatario	Data di invio	Data di consegna	Data di prelievo	Data di lettura
1	GEMINI	12/01/2018 16:04	12/01/2018 16:04		

INDIETRO






## Dettaglio comunicazione

### DETTAGLIO MESSAGGIO INVIATO

<b>Oggetto</b>	Procedura aperta per l'affidamento dell'appalto servizio di pulizia ordinaria della nuova sede del Tribunale Amministrativo Regionale per il Piemonte, in Torino Via Confindenza, n. 10." CIG. 7277774119. Richiesta chiarimenti anomalia dell'offerta. - 1770866 - SERVIZI DI PULIZIA SEDE TAR PIEMONTE
<b>Destinatari</b>	LA LUCENTEZZA
<b>Id iniziativa</b>	1770866
<b>Nome Iniziativa</b>	SERVIZI DI PULIZIA SEDE TAR PIEMONTE
<b>Nome Amministrazione</b>	TAR DEL PIEMONTE
<b>Nome e cognome PO</b>	NADIA PALMA
<b>Data ultima per la presentazione delle Offerte</b>	16/12/2017 18:00
<b>Testo</b>	<p>Si comunica che all'esito della seduta pubblica, tenutasi in data 11 gennaio 2018, è stato verificato che l'offerta di codesta ditta è risultata non congrua ai sensi dell'art. 97., comma 3 del decreto legislativo n. 50/2016 ss. mm.ii., in quanto sia il punteggio relativo al prezzo, sia la somma dei punteggi relativi agli altri elementi di valutazione dell'offerta tecnica, sono risultati entrambi superiori ai 4/5 dei corrispondenti punti massimi previsti dagli atti di gara ( offerta economica punti 30; offerta tecnica punti 70).Pertanto, ai sensi delle disposizioni normative in materia di valutazione delle "offerte anomale", si invita codesta Ditta a voler presentare elementi giustificativi circa la congruità e sostenibilità economica ed organizzativa dell'offerta presentata chiarendo, espressamente, che l'offerta formulata non intacca il costo della manodopera ( con specifico riferimento alle tariffe ministeriali vigenti nel tempo e luogo dell'appalto correlate ai livelli del personale previsto per l'espletamento del servizio) e fornendo le spiegazioni di cui al comma 1 del citato art. 97, che in base al comma 4 , "possono, in particolare, riferirsi a: a) l'economia del processo di fabbricazione dei prodotti, dei servizi prestati o del metodo di costruzione; b) le soluzioni tecniche prescelte o le condizioni eccezionalmente favorevoli di cui dispone l'offerente per fornire i prodotti, per prestare i servizi o per eseguire i lavori; c) l'originalità dei lavori, delle forniture o dei servizi proposti dall'offerente"La richiesta dichiarazione di congruità, contenente quanto sopra, dovrà pervenire sia attraverso il sistema MEPA, sia con invio tramite pec al seguente indirizzo: tarto-segrprotocolloamm@ga-cert.it .Si fissa il termine tassativo del giorno 29 gennaio, alle ore 10:00 per la presentazione della sopra indicata dichiarazione con specifica che la gara sarà riaperta alle ore 10:15, e con precisazione che, in mancanza, l'offerta verrà esclusa dalla graduatoria. Distinti saluti. IL RUP Dott.ssa Gaetana Alparone</p>
<b>Allegati</b>	<i>4_richiesta chiarimenti congruità offerta.docx.pdf_signed.pdf</i>

#	Destinatario	Data di invio	Data di consegna	Data di prelievo	Data di lettura
1	LA LUCENTEZZA	12/01/2018 16:05	12/01/2018 16:05		

INDIETRO





## Dettaglio comunicazione

### DETTAGLIO MESSAGGIO INVIATO

<b>Oggetto</b>	Procedura aperta per l'affidamento dell'appalto servizio di pulizia ordinaria della nuova sede del Tribunale Amministrativo Regionale per il Piemonte, in Torino Via Confindenza, n. 10." CIG. 7277774119. Richiesta chiarimenti anomalia dell'offerta. - 1770866 - SERVIZI DI PULIZIA SEDE TAR PIEMONTE
<b>Destinatari</b>	FUTURA 3000 SOCIETA' COOPERATIVA SOCIALE
<b>Id iniziativa</b>	1770866
<b>Nome Iniziativa</b>	SERVIZI DI PULIZIA SEDE TAR PIEMONTE
<b>Nome Amministrazione</b>	TAR DEL PIEMONTE
<b>Nome e cognome PO</b>	NADIA PALMA
<b>Data ultima per la presentazione delle Offerte</b>	16/12/2017 18:00
<b>Testo</b>	<p>Si comunica che all'esito della seduta pubblica, tenutasi in data 11 gennaio 2018, è stato verificato che l'offerta di codesta ditta è risultata non congrua ai sensi dell'art. 97., comma 3 del decreto legislativo n. 50/2016 ss. mm.ii., in quanto sia il punteggio relativo al prezzo, sia la somma dei punteggi relativi agli altri elementi di valutazione dell'offerta tecnica, sono risultati entrambi superiori ai 4/5 dei corrispondenti punti massimi previsti dagli atti di gara ( offerta economica punti 30; offerta tecnica punti 70).Pertanto, ai sensi delle disposizioni normative in materia di valutazione delle "offerte anomale", si invita codesta Ditta a voler presentare elementi giustificativi circa la congruità e sostenibilità economica ed organizzativa dell'offerta presentata chiarendo, espressamente, che l'offerta formulata non intacca il costo della manodopera ( con specifico riferimento alle tariffe ministeriali vigenti nel tempo e luogo dell'appalto correlate ai livelli del personale previsto per l'espletamento del servizio) e fornendo le spiegazioni di cui al comma 1 del citato art. 97, che in base al comma 4 , "possono, in particolare, riferirsi a: a) l'economia del processo di fabbricazione dei prodotti, dei servizi prestati o del metodo di costruzione; b) le soluzioni tecniche prescelte o le condizioni eccezionalmente favorevoli di cui dispone l'offerente per fornire i prodotti, per prestare i servizi o per eseguire i lavori; c) l'originalità dei lavori, delle forniture o dei servizi proposti dall'offerente"La richiesta dichiarazione di congruità, contenente quanto sopra, dovrà pervenire sia attraverso il sistema MEPA, sia con invio tramite pec al seguente indirizzo: tarto-segrprotocolloamm@ga-cert.it .Si fissa il termine tassativo del giorno 29 gennaio, alle ore 10:00 per la presentazione della sopra indicata dichiarazione con specifica che la gara sarà riaperta alle ore 10:15, e con precisazione che, in mancanza, l'offerta verrà esclusa dalla graduatoria. Distinti saluti. IL RUP Dott.ssa Gaetana Alparone</p>
<b>Allegati</b>	<i>5_richiesta chiarimenti congruità offerta.docx.pdf_signed.pdf</i>

#	Destinatario	Data di invio	Data di consegna	Data di prelievo	Data di lettura
1	FUTURA 3000 SOCIETA' COOPERATIVA SOCIALE	12/01/2018 16:05	12/01/2018 16:05		

INDIETRO








## Dettaglio comunicazione

### DETTAGLIO MESSAGGIO INVIATO

<b>Oggetto</b>	Procedura aperta per l'affidamento dell'appalto servizio di pulizia ordinaria della nuova sede del Tribunale Amministrativo Regionale per il Piemonte, in Torino Via Confienza, n. 10." CIG. 727774119. Richiesta chiarimenti anomalia dell'offerta. - 1770866 - SERVIZI DI PULIZIA SEDE TAR PIEMONTE
<b>Destinatari</b>	ACCADEMIA SERVIZI SOC. COOP.
<b>Id iniziativa</b>	1770866
<b>Nome Iniziativa</b>	SERVIZI DI PULIZIA SEDE TAR PIEMONTE
<b>Nome Amministrazione</b>	TAR DEL PIEMONTE
<b>Nome e cognome PO</b>	NADIA PALMA
<b>Data ultima per la presentazione delle Offerte</b>	16/12/2017 18:00
<b>Testo</b>	<p>Si comunica che all'esito della seduta pubblica, tenutasi in data 11 gennaio 2018, è stato verificato che l'offerta di codesta ditta è risultata non congrua ai sensi dell'art. 97., comma 3 del decreto legislativo n. 50/2016 ss. mm.ii., in quanto sia il punteggio relativo al prezzo, sia la somma dei punteggi relativi agli altri elementi di valutazione dell'offerta tecnica, sono risultati entrambi superiori ai 4/5 dei corrispondenti punti massimi previsti dagli atti di gara ( offerta economica punti 30; offerta tecnica punti 70).Pertanto, ai sensi delle disposizioni normative in materia di valutazione delle "offerte anomale", si invita codesta Ditta a voler presentare elementi giustificativi circa la congruità e sostenibilità economica ed organizzativa dell'offerta presentata chiarendo, espressamente, che l'offerta formulata non intacca il costo della manodopera ( con specifico riferimento alle tariffe ministeriali vigenti nel tempo e luogo dell'appalto correlate ai livelli del personale previsto per l'espletamento del servizio) e fornendo le spiegazioni di cui al comma 1 del citato art. 97, che in base al comma 4 , "possono, in particolare, riferirsi a: a) l'economia del processo di fabbricazione dei prodotti, dei servizi prestati o del metodo di costruzione; b) le soluzioni tecniche prescelte o le condizioni eccezionalmente favorevoli di cui dispone l'offerente per fornire i prodotti, per prestare i servizi o per eseguire i lavori; c) l'originalità dei lavori, delle forniture o dei servizi proposti dall'offerente"La richiesta dichiarazione di congruità, contenente quanto sopra, dovrà pervenire sia attraverso il sistema MEPA, sia con invio tramite pec al seguente indirizzo: tarto-segrprotocolloamm@ga-cert.it .Si fissa il termine tassativo del giorno 29 gennaio, alle ore 10:00 per la presentazione della sopra indicata dichiarazione con specifica che la gara sarà riaperta alle ore 10:15, e con precisazione che, in mancanza, l'offerta verrà esclusa dalla graduatoria. Distinti saluti. IL RUP Dott.ssa Gaetana Alparone</p>
<b>Allegati</b>	<i>6_richiesta chiarimenti congruità offerta.docx.pdf_signed.pdf</i>

#	Destinatario	Data di invio	Data di consegna	Data di prelievo	Data di lettura
1	ACCADEMIA SERVIZI SOC. COOP.	12/01/2018 16:06	12/01/2018 16:06		

INDIETRO





*Tribunale Amministrativo Regionale per il Piemonte*  
*Via Confienza 10*  
*Torino*

Procedura negoziata per l'affidamento dell'appalto servizio di pulizia ordinaria della nuova sede del Tribunale Amministrativo Regionale per il Piemonte, in Torino Via Confienza, n. 10." CIG. 7277774119

**VERBALE N. 8**

Il giorno **29** del mese di Gennaio dell'anno **2018**, alle ore 11,00 nella sede del Tribunale Amministrativo Regionale per il Piemonte, Via Confienza, n. 10 - Torino, si è riunita la Commissione di gara, nominata con determina del Segretario Generale del TAR n. 236 del 18/12/2017 ed incaricata di procedere alla verifica e all'aggiudicazione del servizio di pulizia ordinaria per anni tre della sede del Tribunale Amministrativo come descritto in oggetto:

Sono presenti i Componenti della sopra riferita Commissione, nelle persone dei Signori:

Dott.ssa Gaetana Alparone – Funzionario Amministrativo – Presidente;

Sig. Guido Francesco Ottavio Roberto – Assistente Amministrativo – Componente;

Sig.ra Lucia Cardaropoli – Assistente Amministrativo- Componente e Segretaria verbalizzante;

Il Presidente della Commissione dà atto che la seduta odierna è in prosecuzione della seduta del 12/01/2018 e che si procede alla verifica delle richieste di chiarimenti, ex art. 97 D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., inoltrate alle Ditte che hanno presentato offerte, segnalate come “anomale”, dal sistema MEPA.

In particolare si accerta che sono pervenute le richieste di chiarimenti dalle seguenti Ditte:


1. ACCADEMIA SERVIZI SOC. COOP. (Protocollo Generale n. 119 del 24/01/2018)
2. COOPERATIVA SOCIALE P.G. FRASSATI DI PRODUZIONE E LAVORO SCS ONLUS (Protocollo Generale n. 120 del 25/01/2018)
3. GEMINI (Protocollo Generale n. 121 del 25/01/2018)
4. FUTURA 3000 SOC. COOP (Protocollo Generale n. 131 del 26/01/2018)
5. PULISTAR SRL (Protocollo Generale n. 133 del 29/01/2018)
6. GRATTACASO (Protocollo Generale n. 134 del 29/01/2018)
7. LA LUCENTEZZA (Protocollo Generale n. 135 del 29/01/2018)

La Commissione accerta che sono pervenute le richieste di chiarimenti, sulla congruità dell' offerta presentata, da parte di tutte le ditte segnalate come "anomale" dal sistema.

A questo punto, alle ore 12,00 si interrompono i lavori e la Commissione decide di procedere all'esame della documentazione prodotta riconvocandosi per il giorno 30 gennaio 2018, alle ore 10:30.

Letto, confermato e sottoscritto

Il Presidente 

Il Componente 

Il Componente – Segretario Verbalizzante 





*Tribunale Amministrativo Regionale per il Piemonte*  
*Via Confienza 10*  
*Torino*

Procedura negoziata per l'affidamento dell'appalto servizio di pulizia ordinaria della nuova sede del Tribunale Amministrativo Regionale per il Piemonte, in Torino Via Confienza, n. 10." CIG. 7277774119

**VERBALE N. 9**

Il giorno **30** del mese di Gennaio dell'anno **2018**, alle ore 14,00 nella sede del Tribunale Amministrativo Regionale per il Piemonte, Via Confienza, n. 10 - Torino, si è riunita la Commissione di gara, nominata con determina del Segretario Generale del TAR n. 236 del 18/12/2017 ed incaricata di procedere alla verifica e all'aggiudicazione del servizio di pulizia ordinaria per anni tre della sede del Tribunale Amministrativo come descritto in oggetto:

Sono presenti i Componenti della sopra riferita Commissione, nelle persone dei Signori:

Dott.ssa Gaetana Alparone – Funzionario Amministrativo – Presidente;

Sig. Guido Francesco Ottavio Roberto – Assistente Amministrativo – Componente;

Sig.ra Lucia Cardaropoli – Assistente Amministrativo- Componente e Segretaria verbalizzante;

Il Presidente della Commissione dà atto che la seduta odierna è in prosecuzione della seduta del 29/01/2018 e richiama, a presupposto della fase di verifica della congruità, quanto statuito dall'ANAC con le linee guida n.3 del 2016 e dall'art. 97, comma 5 del decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50 e successive modifiche ed integrazioni.


La Commissione pertanto procede alla verifica della congruità delle offerte secondo l'ordine dei ribassi offerti nel rispetto della graduatoria risultante dal sistema MEPA:

- COOPERATIVA SOCIALE P.G. FRASSATI DI PRODUZIONE E LAVORO SCS ONLUS
- PULISTAR SRL
- GEMINI
- LA LUCENTEZZA
- GRATTACASO
- ACCADEMIA SERVIZI SOC. COOP.
- FUTURA 3000 SOC. COOP


La commissione dà lettura e procede all'esame della nota contenente i chiarimenti della Cooperativa Sociale Frassati di Produzione e lavoro scs Onlus.

A questo punto, alle ore 15,00 si interrompono i lavori e la Commissione decide di proseguire l'esame della documentazione prodotta riconvocandosi per il giorno 31 gennaio 2018, alle ore 10:30.

Letto, confermato e sottoscritto

Il Presidente 

Il Componente 

Il Componente – Segretario Verbalizzante 



***Tribunale Amministrativo Regionale per il Piemonte***  
***Via Confienza 10***  
***Torino***

Procedura negoziata per l'affidamento dell'appalto servizio di pulizia ordinaria della nuova sede del Tribunale Amministrativo Regionale per il Piemonte, in Torino Via Confienza, n. 10." CIG. 7277774119

**VERBALE N. 10**

Il giorno **31** del mese di Gennaio dell'anno **2018**, alle ore 10:30 nella sede del Tribunale Amministrativo Regionale per il Piemonte, Via Confienza, n. 10 - Torino, si è riunita la Commissione di gara, nominata con determina del Segretario Generale del TAR n. 236 del 18/12/2017 ed incaricata di procedere alla verifica e all'aggiudicazione del servizio di pulizia ordinaria per anni tre della sede del Tribunale Amministrativo come descritto in oggetto:

Sono presenti i Componenti della sopra riferita Commissione, nelle persone dei Signori:

Dott.ssa Gaetana Alparone – Funzionario Amministrativo – Presidente;

Sig. Guido Francesco Ottavio Roberto – Assistente Amministrativo – Componente;

Sig.ra Lucia Cardaropoli – Assistente Amministrativo- Componente e Segretaria verbalizzante;

Il Presidente della Commissione dà atto che la seduta odierna è in prosecuzione della seduta del 30/01/2018 e che si prosegue nella valutazione dei chiarimenti, ex art. 97 D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., inoltrate alle Ditte che hanno presentato offerte, segnalate come "anomale", dal sistema MEPA, secondo la graduatoria.

Pertanto, si prosegue esaminando le note della Ditta Pulistar; Gemini; La Lucentezza; Grattacaso; Accademia Servizi e Futura 3000.

Dopo attento lavoro di valutazione, la Commissione ritiene le offerte in esame congrue, in quanto le giustificazioni addotte dalle singole Ditte sono esaustive e dalle stesse si rileva la congruità dei costi dichiarati per ogni singola voce che concorre a determinare il prezzo unitario dell'offerta. Infatti, dalle giustificazioni addotte si rileva la congruità dei prezzi della manodopera, dei materiali, dei prodotti, delle attrezzature che si prevedono di impiegare nell'esecuzione dell'appalto in oggetto, tenuto conto anche dell'esperienza già maturata dalle Ditte interessate nel settore delle pulizie, degli appalti già in essere sul territorio medesimo, dei particolari sgravi fiscali di cui godono, nonché delle particolari condizioni di sconto riservate alle stesse da parte dei fornitori dei materiali previsti nel contratto. Per



la motivazione analitica delle singole voci si rinvia *per relationem* alle giustificazioni presentate dalle singole imprese, depositate agli atti.


Alla luce della valutazione delle precisazioni e dei chiarimenti, si ritiene giustificata la congruità delle offerte presentate dai concorrenti sopra citati.

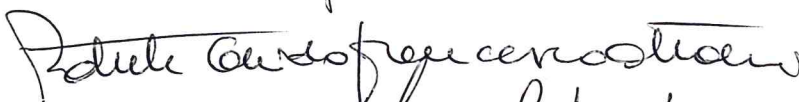
Contrariamente, per la Soc. Cooperativa Frassati, la Commissione decide di chiedere alla stessa ulteriori chiarimenti in riferimento a quanto contenuto nella nota al punto 4) “Costi di smaltimento di rifiuti e di trasporto alle pubbliche discariche.” A tal fine assegna un ulteriore termine fissato per il giorno martedì 6 febbraio alle ore 10:00.


Tale decisione è supportata da quanto statuito nella sentenza 4884 Tar Napoli del 19/10/2017 nella quale si legge: “... *la normativa del nuovo codice dei contratti pubblici, stante la sua diretta derivazione della norme comunitarie, deve essere interpretata in coerenza con i superiori principi di riferimento e, in particolare con l’art. 69 della Direttiva n. 2014/24 secondo cui “l’amministrazione aggiudicatrice valuta le informazioni fornite consultando l’offerente”, quindi garantendo il pieno contraddittorio anche, all’occorrenza ( se necessario), mediante più passaggi procedurali, nella forma ritenuta più opportuna, volti a chiarire i profili ancora dubbi o in contestazione dopo la presentazione delle iniziali giustificazioni scritte”( Cfr. Tar Aosta 29/2017- Tar Ancona 66/17- Consiglio di Stato n. 4336/2017)*

A questo punto, alle ore 16,00 si interrompono i lavori e la Commissione decide di riconvocarsi per il giorno 06 febbraio 2018, alle ore 10:30.

Letto, confermato e sottoscritto

Il Presidente 

Il Componente 

Il Componente – Segretario Verbalizzante 



**Tribunale Amministrativo Regionale per il Piemonte**  
**Via Confienza 10**  
**Torino**

Procedura negoziata per l'affidamento dell'appalto servizio di pulizia ordinaria della nuova sede del Tribunale Amministrativo Regionale per il Piemonte, in Torino Via Confienza, n. 10.” CIG. 7277774119

**VERBALE N. 11**

Il giorno **05** del mese di Febbraio dell'anno **2018**, alle ore 10:30 nella sede del Tribunale Amministrativo Regionale per il Piemonte, Via Confienza, n. 10 - Torino, si è riunita la Commissione di gara, nominata con determina del Segretario Generale del TAR n. 236 del 18/12/2017 ed incaricata di procedere alla verifica e all'aggiudicazione del servizio di pulizia ordinaria per anni tre della sede del Tribunale Amministrativo come descritto in oggetto:

Sono presenti i Componenti della sopra riferita Commissione, nelle persone dei Signori:

Dott.ssa Gaetana Alparone – Funzionario Amministrativo – Presidente;

Sig. Guido Francesco Ottavio Roberto – Assistente Amministrativo – Componente;

Sig.ra Lucia Cardaropoli – Assistente Amministrativo- Componente e Segretaria verbalizzante;

Il Presidente della Commissione dà atto che la seduta odierna è in prosecuzione della seduta del 31/01/2018 e che, nella considerazione che, in data 02/02/2018, è pervenuta la nota di chiarimenti dalla Società Cooperativa Frassati, assunta al protocollo generale n. 176, con la quale la suddetta Ditta chiarisce che: “ *quanto asserito al punto 4) “Costi di smaltimento di rifiuti e di trasporto alle pubbliche discariche” della nostra nota prot. n. 23 del 24/01/2018 relativa alla dimostrazione della congruità dell’offerta presentata deriva da mero errore di trascrizione e da un refuso di un giustificativo presentato ad altro ente*”

La Commissione, proseguendo nella fase procedimentale relativa alla verifica della congruità delle offerte presentate, riassume i termini e le giustificazione addotte dalla Cooperativa Sociale Frassati, di cui alla nota protocollo n. 120 del 25/01/2018, allegata al presente verbale per costituirne parte integrante :

**“ Costo Personale**

*La Ditta si è rifatta alla tabelle ministeriali del 13/02/2014 attuative della Legge n. 327/2000 relative al costo medio orario, a livello nazionale, del personale dipendente da imprese esercenti servizi di pulizia e servizi integrati/multiservizi. A tali tabelle sono state applicate le variazioni derivanti dalla*



natura aziendale della società cooperativa sopra richiamata nel rispetto della normativa vigente. Quindi per tutti i lavoratori:

- ✓ si è considerato l'accordo integrativo vigente nella provincia di Torino;
- ✓ si è tenuto conto della deducibilità per le assunzioni a tempo indeterminato oltre all'esenzione dell'IRES in quanto Cooperativa in possesso dei requisiti di cui all'art. 11 del DPR 601/73;
- ✓ si è attribuita la corretta aliquota per gli oneri contributivi richiesta dall'INPS pari al 26.09%;
- ✓ si è considerato il trasferimento del TFR presso l'INPS o altro fondo integrativo scelto dal lavoratore, di conseguenza non è da considerare il costo della rivalutazione.

#### **Costi approvvigionamento materiali prodotti macchinari e attrezzature**

Il costo destinato a tale voci è stato calcolato forfettariamente per un importo di € 3.375,00 pari al 5.9% dell'importo complessivo offerto, in conformità alla percentuale di costo dedicata a tali voci anche negli altri cantieri della Cooperativa. La stessa, in considerazione dell'alto fatturato ottiene dai fornitori sconti particolarmente vantaggiosi godendo di offerte promozionali.

Il costo di ammortamento dei macchinari è ridotto al minimo in quanto utilizzati in altri cantieri.

#### **Costi di trasporto delle attrezzature e dei prodotti e spostamento del personale.**

I prodotti vengono consegnati direttamente dai fornitori presso le sedi di lavoro. La Ditta dispone di un servizio interno di distribuzione dei prodotti e delle attrezzature ai cantieri il cui costo rientra nelle spese generali che sono coperti dalla somma degli utili di tutti i cantieri della cooperativa. Infine quanto allo spostamento del personale non si registrano costi aggiuntivi in quanto lo stesso prende servizio direttamente presso i siti dell'appalto in oggetto.

#### **Costi smaltimento rifiuto e di trasporto alle pubbliche discariche**

La Cooperativa non ha l'onere di provvedere allo smaltimento dei rifiuti in quanto lo stesso grava sull'ente. Infatti i rifiuti vengono depositati nelle attrezzature di raccolto rifiuti mesi a disposizione dal servizio pubblico di raccolta rifiuti urbani.

#### **Costi di approvvigionamento delle attrezzature di sicurezza per usi speciali.**

L'approvvigionamento delle attrezzature atte a garantire la sicurezza degli operatori sono ricompresi nella quota di € 1.743,63 destinata a tali incombenze e non soggetta al ribasso di gara.

#### **Oneri finanziari e spese generali**

Le spese generali e gli oneri finanziari sono stati stimati in € 1.894,50 pari al 3.3% del prezzo offerto in conformità alle percentuali di costo dedicati a tali voci negli altri cantieri della Cooperativa.

L'utile stimato è di €1.275,12 e si ritiene idoneo a sopperire ad eventuali imprevisti e atto a garantire al piena efficacia e qualità del servizio reso.”

A questo punto la Commissione, considerato che sulla base della giurisprudenza consolidata in materia di verifica delle giustificazione sull'offerta anomala:

- ✓ La verifica di congruità ha lo scopo di appurare l'attendibilità di un'offerta sotto il profilo dell'idoneità della stessa ad assicurare, a dispetto del suo carattere anormalmente basso, prestazioni adeguate alle esigenze sottese alla commessa pubblica;
- ✓ le giustificazioni dell'offerta devono essere estese all'intero importo dell'appalto e devono essere rapportate al momento in cui l'offerta è stata formulata, ossia alla data della sua presentazione;
- ✓ l'anomalia può anche riguardare il margine utile, qualora i costi esposti e incidenza delle spese generali





non consentano un minima apprezzabile margine di utile d'impresa. Peraltro, pur escludendosi che una impresa possa produrre un'offerta economica sguarnita di qualsiasi previsione di utile, non sussiste una quota di utile rigida al di sotto della quale la proposta dell'appaltatore debba considerarsi incongrua per definizione;

- ✓ si possono prendere in considerazione, fra l'altro, le giustificazioni che riguardano l'economia del procedimento di svolgimento della prestazione, le condizioni favorevoli di cui dispone l'offerente per svolgere i servizi nonché il metodo e le soluzioni adottate;
- ✓ la verifica di congruità deve comunque considerare analiticamente tutti gli elementi giustificativi forniti dai concorrenti, né può essere limitata alle voci di prezzo più significative che concorrono a formare l'offerta: non devono, infatti, essere giustificati i singoli prezzi, ma si deve tenere conto della loro incidenza sull'offerta complessiva;
- ✓ il giudizio sul carattere anomalo o meno delle offerte non deve mirare a ricercare inesattezze in ogni singolo elemento, bensì a valutare se l'offerta nel suo complesso sia seria ed attendibile e trovi rispondenza nella realtà di mercato od in quella aziendale; può pertanto ritenersi anomala un'offerta solo quando il giudizio negativo sul piano dell'attendibilità riguardi voci che, per la loro rilevanza ed incidenza complessiva, rendano l'intera operazione economica non plausibile e, pertanto, non suscettibile di accettazione da parte della stazione appaltante
- ✓ la motivazione dell'anomalia deve essere particolarmente diffusa ed analitica solo nel caso in cui l'amministrazione esprima un giudizio negativo che fa venir meno l'aggiudicazione; quando invece l'amministrazione considera correttamente e soddisfacentemente formulato l'insieme delle giustificazioni, non occorre un'articolata motivazione, ripetitiva delle giustificazioni ritenute accettabili. In sostanza per il giudizio favorevole non sussiste il dovere di motivazione analitica e puntuale, essendo invece sufficiente una motivazione stringata e una motivazione espressa per relationem alle giustificazioni addotte dall'impresa qualora si tratti, come e per le giustificazioni offerte dalle imprese concorrenti, di documentazione scritta e depositata agli atti, che, nel momento in cui viene acquisita al procedimento, assume un valore giuridico che rende possibile il richiamo.

Considerato altresì che le spiegazioni di cui all'art. 97 del D.Lgs. 50/2016 possono, in particolare, riferirsi a:

- a) l'economia del processo di fabbricazione dei prodotti, dei servizi prestati o del metodo di costruzione;
- b) le soluzioni tecniche prescelte o le condizioni eccezionalmente favorevoli di cui dispone l'offerente per fornire i prodotti, per prestare i servizi o per eseguire i lavori;
- c) l'originalità dei lavori, delle forniture o dei servizi proposti dall'offerente.

Considerato altresì che:

- d) non sono ammesse giustificazioni in relazione a trattamenti salariali minimi inderogabili stabiliti dalla legge o da fonti autorizzate dalla legge;
- e) non sono, altresì, ammesse giustificazioni in relazione agli oneri di sicurezza di cui al piano di sicurezza e coordinamento previsto dall'articolo 100 del decreto legislativo 9 aprile 2008, n. 81.

La Commissione ritiene l'offerta in esame congrua per i seguenti motivi:

- le giustificazioni presentate risultano adeguate ed esaustive, esenti da vizi d' illogicità, contraddittorietà ed irragionevolezza;
- dalle stesse si rileva la congruità dei costi dichiarati che tengono conto della loro incidenza sull'offerta economica;


- per la motivazione analitica delle singole voci si rinvia, per *relazionem*, alle giustificazioni presentate dalla Società Cooperativa Frassati.


Alla luce delle considerazioni sopra esposte, si ritiene che la documentazione prodotta dalla Società Cooperativa Frassati, con sede in Torino, Strada della Pellerina, 22/7, a giustificazione del prezzo complessivo, sia sufficiente a dimostrare la NON anomalia dell'offerta presentata.


La Commissione procede, quindi, ad approvare la graduatoria provvisoria, come risultante dal sistema MEPA (in allegato) e propone di aggiudicare provvisoriamente l'appalto alla Società Cooperativa Frassati, prima in graduatoria, disponendo la trasmissione degli atti all'ufficio (rup) che provvederà alla formalizzazione del provvedimento di aggiudicazione.

A questo punto, alle ore 13,00 si chiudono i lavori.

Letto, confermato e sottoscritto

Il Presidente 

Il Componente 

Il Componente – Segretario Verbalizzante 





Cooperativa sociale  
**P.G. Frassati**  
Produzione Lavoro

c ds - Giustizia amministrativa  
TAR-TO - TAR Piemonte - Torino  
REGISTRO UFFICIALE  
Prof. n. 0000120 - 25/01/2018 - INGRESSO



c ds 000108814100

Spett.le

TAR PIEMONTE  
Via Confienza n. 10  
10121 Torino

PROT. N° 23

Torino, lì 24 Gennaio 2018

**Oggetto: Procedura aperta per l'affidamento dell'appalto servizio di pulizia ordinaria della nuova sede del Tribunale Amministrativo Regionale per il Piemonte, in Torino Via Confienza, n. 10." CIG. 7277774119. Richiesta chiarimenti anomalia dell'offerta.**

### GIUSTIFICAZIONE PREZZO OFFERTO

La sottoscritta MARINA LOI nata a Marrubiu (OR) il 04.07.1960 residente in Druento TO via Via Toscanini. n. 4 in qualità di PRESIDENTE E LEGALE RAPPRESENTANTE dell'impresa COOPERATIVA SOCIALE P.G. FRASSATI DI PL SCS ONLUS\_ con sede in TORINO (CAP 10146) STRADA DELLA PELLERINA 22/7 via STRADA DELLA PELLERINA n. 22/7 C.F. 06484280018 e P.I. 06484280018 con la presente dichiara le seguenti specifiche relative al numero degli addetti impiegati, alle ore di lavoro previste e ai costi per macchinari, attrezzature e prodotti, onde giustificare il prezzo offerto fornendo le spiegazioni di cui al comma 1 del citato art. 97, che in base al comma 4 , "possono, in particolare, riferirsi a: a) l'economia del processo di fabbricazione dei prodotti, dei servizi prestati o del metodo di costruzione; b) le soluzioni tecniche prescelte o le condizioni eccezionalmente favorevoli di cui dispone l'offerente per fornire i prodotti, per prestare i servizi o per eseguire i lavori; c) l'originalità dei lavori, delle forniture o dei servizi proposti dall'offerente"

#### **1. Costo del personale**

La voce di costo principale del presente appalto è il costo del personale, direttamente proporzionale alle ore lavoro prestate nell'arco della durata del servizio pertanto si devono giustificare i costi orari del personale, a cui sono stati aggiunti gli altri costi di gestione e i margini operativi aziendali. Le ore di servizio sono indicate nello schema di offerta e sono desumibili dallo stesso capitolato d'appalto.

Per l'erogazione del servizio sono state conteggiate 3.378 ore di lavoro su base triennale da parte degli addetti al servizio

Per la quantificazione del costo orario ci siamo basati sui minimi delle tabelle pubblicate in allegato al DECRETO DEL MINISTERO DEL LAVORO del 13/02/2014 attuativo della legge n. 327/2000 relative al COSTO MEDIO ORARIO, A LIVELLO NAZIONALE, DEL PERSONALE DIPENDENTE DA IMPRESE ESERCENTI SERVIZI DI PULIZIA E SERVIZI INTEGRATI/MULTISERVIZI. Edizione Luglio 2013

Cooperativa Sociale P.G. Frassati di PL s.c.s - Onlus  
Sede Legale e Amministrativa:  
Strada della Pellerina, 22/7 - 10146 Torino  
Tel. 011 710114 - Fax 011 7792785

Sede Operativa:  
Strada della Pellerina, 25 - 10146 Torino  
ufficiotecnico@coopfrassati.com  
www.coopfrassati.com

COOP.SOCIAL P.G. FRASSATI  
DI PRODUZIONE E LAVORO  
Str. della Pellerina  
Sede Operativa Str. della Pellerina  
Partita IVA: C.F./P IVA 06484280018  
R.I. TO 06484280018  
C.C.I.A.A. 792546  
Albo Cooperative A161759









Alle tabelle citate, per la definizione del costo medio orario di ciascun lavoratore in base al livello assegnato ed alla situazione soggettiva (neo assunzione – sgravi contributivi ecc) sono state applicate le variazioni derivanti dalla natura aziendale della nostra realtà nel rispetto della normativa vigente. Quindi per tutti i lavoratori

- si è considerato l'accordo integrativo vigente nella provincia di Torino .
- si è tenuto conto della deducibilità per le assunzioni a tempo indeterminato oltre alla e dall'esenzione dell'IRES in quanto Cooperativa Sociali di Produzione Lavoro in possesso dei requisiti di cui all'art.11 DPR 601/73.
- si è attribuita la corretta aliquota per gli oneri contributivi a carico ditta richiesta dall'INPS alle nostre Cooperative per le attività oggetto dell'appalto che è il 26,90%.
- Si è considerato che la normativa vigente prevede il trasferimento del TFR presso INPS o Fondo Integrativo scelto dal Lavoratore. Non è più quindi da considerare il costo della rivalutazione.

#### Conteggio del costo del personale

N.	Qualifica	Livello	Costo orario (Si veda tabella allegato 1)	Ore anno impiegate sull'appalto	Importo anno manodopera per livello
1	Operaio Comune	1° Liv CCNL Multiservizi	€ 14,63	2337	✓ € 34.190,31
1	Operaio Comune	2° Liv CCNL Multiservizi	€ 15,37	933	✓ € 14.340,21
1	Operaio Qualificato	3° Liv CCNL Multiservizi	€ 16,10	108	✓ € 1.738,80
Totale complessivo annuo costo manodopera					€ 50.269,32

Si precisa che l'offerta presentata non deroga in alcun modo il trattamento salariale, previdenziale, assicurativo, ecc. dei lavoratori.

N.B. Da tale costo sono esclusi tutti gli adempimenti per la sicurezza (formazione ed informazione, fornitura dei DPI, fornitura di strumenti e attrezzature per la sicurezza personale) in quanto ricompresi nella quota di € 675,00 destinata a tali incombenze indicata in offerta

#### 2. Costi di approvvigionamento materiali, prodotti, strumenti, macchinari e attrezzature

E' stato calcolato un importo forfetario di € 3.375,00 per il costo presunto destinato a tali voci. Tale cifra è pari al 5.9% dell'importo complessivo offerto.

Tale percentuale è in linea alla percentuale di costo dedicata a tali voci anche negli altri cantieri delle Cooperativa. Si tenga conto che la Cooperativa, fatturando annualmente oltre 24 milioni di Euro ed avendo un magazzino centrale con cui può effettuare acquisti all'ingrosso, ottiene dai propri Fornitori degli sconti particolari e gode molte volte di offerte promozionali a prezzi vantaggiosissimi.

Tale cifra copre i costi dei prodotti e dei materiali di consumo e le attrezzature manuali per le pulizie.





Il costo di ammortamento dei macchinari è invece ridotto al minimo in quanto i medesimi vengono anche utilizzati su altri cantieri.

*Handwritten signature and initials.*

### 3. Costi di trasporto delle attrezzature e dei prodotti e spostamento del personale, ecc.

Molti prodotti e materiali vengono consegnati direttamente dai fornitori presso le sedi di lavoro. La Cooperativa inoltre, indipendentemente dall'appalto in oggetto ha in essere un servizio interno di distribuzione dei prodotti e dei materiali e delle attrezzature ai cantieri.

Tale servizio è già considerato nelle spese generali della Cooperativa e non incide direttamente sul presente appalto.

Le spese generali sono coperte dalla somma degli utili di tutti i cantieri della Cooperativa. Tali elementi sono deducibili dalla visione dei bilanci trasmessi.

In merito allo spostamento del personale non vi sono costi aggiuntivi in quanto il personale prende servizio direttamente presso i siti dell'appalto in oggetto.

### 4. Costi di smaltimento di rifiuti e di trasporto alle pubbliche discariche

La Cooperativa non ha nell'appalto in oggetto l'onere di provvedere allo smaltimento dei rifiuti, in quanto i rifiuti raccolti all'interno dei teatri vengono depositati nelle attrezzature di raccolta di pertinenza dell'Ente.

Lo smaltimento dei contenitori dei prodotti avviene con il reso dei Fornitori.

In merito allo smaltimento dell'erba tagliata al teatro Limone non si hanno costi aggiuntivi in quanto viene destinata al recupero per il compostaggio.

### 5. Costi di approvvigionamento delle attrezzature di sicurezza per usi speciali

L'approvvigionamento di attrezzature particolari atte a garantire la sicurezza degli operatori (tra battelli, autoscale, cartellonistica ecc.) sono ricompresi nella quota di € 1.743,63 destinata a tali incombenze e non soggetta a ribassi di gara. ✓

### 6. Oneri finanziari e spese generali

Per le spese generali della commessa (oneri amministrativi, pratiche assicurative, elaborazioni documenti ecc) e per far fronte agli oneri finanziari derivanti da eventuali ritardi di pagamento si è stimata una cifra di Euro € 1.894,50 pari al 3,3% del prezzo offerto. Tale percentuale è in linea alla percentuale di costo dedicata a tali voci anche negli altri cantieri della Cooperativa.

### Riepilogo dei costi

TABELLA Riepilogo dei costi	
Costo personale	€ 50.269,32
Costi di approvvigionamento materiali, prodotti, strumenti, macchinari e attrezzature	€ 3.375,00
Spese generali ed oneri finanziari	€ 1.894,50
Costi per la gestione della sicurezza a carico I.A.	€ 675,00
Oneri sicurezza per rischi da DUVRI.	€ 1.743,63 ✓
	€ 57.957,45

COOP.SOCIALE P.G.FRASSATI  
LIPRODUZIONE E LAVORO s.c.a. Onlus  
Str. della Gallinetta, 22/7 - Torino  
Sede Operativa Str. della Padonina, 27 - TO  
Partita Iva 00484280018







*Handwritten signatures and initials.*

**Determinazione dell'UTILE di Commessa**

<b>PREZZO TRIENNALE PROPOSTO Iva Esclusa</b>	
Per quota parte per servizi soggetta a ribasso	€ 57.488,94
Per quota parte Oneri per la Sicurezza non soggetti a ribasso	€ 1.743,63
<b>TOTALE PREZZO</b>	<b>€ 59.232,57</b>
<b>TOTALE COSTI</b>	<b>-€ 57.957,45</b>
<b>UTILE DI COMMESSA</b>	<b>€ 1.275,12</b>

L'utile stimato è quindi di Euro 1.275,12 pari al 2,2% del prezzo offerto. Si ritiene tale utile idoneo a sopperire ad eventuali imprevisti e atto a garantire la piena efficacia e qualità del servizio reso.

A complemento di quanto sopra descritto aggiungiamo ulteriori informazioni utili alla valutazione complessiva dell'offerta: la ditta sarà infatti in grado di sostenere economicamente quanto dichiarato e proposto in sede di progetto in considerazione anche dei seguenti fattori:

- capacità professionale degli operatori che saranno impiegati, in grado di gestire al meglio i compiti loro assegnati con una conseguente ottimizzazione del servizio reso e conseguente aumento del rapporto qualità/prezzo offerto; si precisa che tali operatori avranno titoli, formazione e capacità per svolgere al meglio l'attività prevista;
- organizzazione complessiva del sistema di impresa, con sedi operative in Torino, con personale di coordinamento, di supervisione e di controllo, preparato per far fronte ad eventuali specifiche necessità, grazie anche ad una consolidata esperienza rispetto alla tipologia dei servizi in oggetto; questo consente economie di scala che evitano ricadute sui costi e sull'offerta presentata.

*In funzione sostitutiva dell'autentica di sottoscrizione, il dichiarante, ai sensi dell'art. 38 del D.P.R. 445/2000, allega copia fotostatica del proprio documento di identità in corso di validità.*

La Presidente e Legale

Rappresentante

(Marina Loi)

COOP. SOCIALE P.G. FRASSATI  
DI PRODUZIONE E LAVORO s.c.a. Onlus  
Str. della Palerina, 227 - Torino  
Sede Operativa Str. della Palerina, 27 - TO  
Partita Iva 06484280018






**ALLEGATO 1 TABELLA 1**
**COSTO MEDIO ORARIO, PROVINCIA DI TORINO, DEL PERSONALE DIPENDENTE DA IMPRESE ESERCENTI SERVIZI DI PULIZIA E SERVIZI INTEGRATI/MULTISERVIZI**

*Handwritten signatures and initials.*

PROVINCIA DI TORINO	OPERAI					luglio-13
	1° liv.	2° liv.	3° liv.	4° liv.	5° liv.	
<b>A-Elementi retributivi annuali</b>						
Retribuzione tabellare	7.257,36	7.910,52	8.563,68	9.289,32	10.160,16	
Anzianità forfettaria di settore	612,24	652,68	698,16	757,80	801,24	
Ind. contingenza	6.152,52	6.167,52	6.185,04	6.210,00	6.222,36	
E.D.R.-ex prot. 31/7/1992	123,96	123,96	123,96	123,96	123,96	
Accordo Integrativo	121,68	121,68	121,68	121,68	121,68	
<b>TOTALE "A"</b>	<b>14.267,76</b>	<b>14.976,36</b>	<b>15.692,52</b>	<b>16.502,76</b>	<b>17.429,40</b>	
<b>B-Oneri aggiuntivi</b>						
Festività retribuite (n.2)	109,96	115,42	120,94	127,19	134,33	
Tredicesima mensilità*	1.188,98	1.248,03	1.307,71	1.375,23	1.452,45	
Quattordicesima mensilità*	1.178,65	1.237,70	1.297,38	1.364,90	1.442,12	
<b>TOTALE "B"</b>	<b>2.477,59</b>	<b>2.601,16</b>	<b>2.726,03</b>	<b>2.867,32</b>	<b>3.028,90</b>	
<b>C-Oneri previd. e assist.</b>						
Inps (26,60%)	4.454,26	4.675,62	4.899,34	5.152,44	5.441,91	
Inail (3,939%)	659,60	692,38	725,51	762,99	805,85	
<b>TOTALE "C"</b>	<b>5.113,86</b>	<b>5.368,00</b>	<b>5.624,84</b>	<b>5.915,43</b>	<b>6.247,76</b>	
Trattamento fine rapporto	1.240,40	1.302,04	1.364,34	1.434,82	1.515,43	
Rivalutazione T.F.R. (2,793103%) bilateralità	6,00	6,00	6,00	6,00	6,00	
(*)Fondo di Previdenza complementare (adesione al 35%)	40,22	41,27	42,50	44,25	45,16	
<b>COSTO MEDIO ANNUO</b>	<b>23.145,83</b>	<b>24.294,83</b>	<b>25.456,23</b>	<b>26.770,58</b>	<b>28.272,65</b>	
INCIDENZA IRAP (1,9%)						
INCIDENZA IRES (27,5% di IRAP)						
<b>COSTO totale ANNUO</b>	<b>23.145,83</b>	<b>24.294,83</b>	<b>25.456,23</b>	<b>26.770,58</b>	<b>28.272,65</b>	
			Non dovuto			
<b>RETRIB. MENSILE (A:12)</b>	<b>1.188,98</b>	<b>1.248,03</b>	<b>1.307,71</b>	<b>1.375,23</b>	<b>1.452,45</b>	
<b>RETRIB. ORARIA (A:12:173)</b>	<b>6,87</b>	<b>7,21</b>	<b>7,56</b>	<b>7,95</b>	<b>8,40</b>	
<b>COSTO MEDIO ORARIO</b>	<b>14,63</b>	<b>15,37</b>	<b>16,10</b>	<b>16,93</b>	<b>17,88</b>	
<b>Ore annue teoriche</b>	<b>2088</b>					
Ore annue mediamente non lavorate così suddivise:						
ferie (22 giorni)	176					
festività (12 giorni)	96					
festività sopresse (4 giorni)	32					
riduzione orario contrattuale	40					
assemblee, permessi sindacali (0,5%)	10					
diritto allo studio (0,45%)	9					
malattia, infort., maternità (7%)	136					
Formazione, permessi D.L.vo 626/94 e succ. mod.(1 giorno)	8					
Totale ore non lavorate	507					
<b>Ore annue mediamente lavorate</b>	<b>1581</b>					
<b>(*) Importo condizionato all'operatività del relativo Fondo</b>						



Cognome: **LOI**  
 Nome: **MARINA**  
 nato il: **04/07/1960**  
 (atto n. **P. 50** S. **I.** **A**)  
 a **MARRUBIU (OR)**  
 Cittadinanza: **ITALIANA**  
 Residenza: **DRUENTO**  
 Via: **VIA A. TOSCANINI n. 41**  
 Stato civile: **-**  
 Professione: **IMPIEGATA**

CONNOTATI E CONTRASSEGNI SALIENTI

Statura: **cm. 163**  
 Capelli: **NERI**  
 Occhi: **CASTANI**  
 Segni particolari: **///**



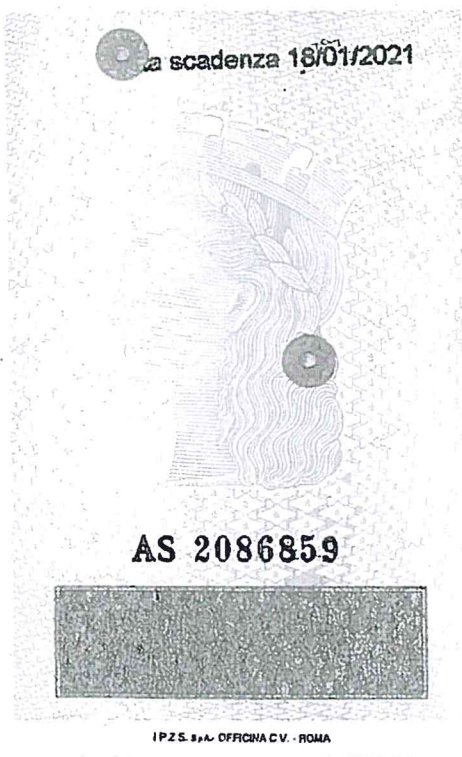
Firma del titolare: *Marina Loi*  
**DRUENTO** **19/01/2011**

Impronta del dito indice sinistro: *Marina Loi*

COLLABORATORE AMMINISTRATIVO  
 Mariuccia  
 UFFICIO DEL SINDACO

IMPRESA COMMUNALE  
 IDENTITA'  
 05.16

*sp*  
*Marina Loi*







cds - Giustizia amministrativa  
TAR-TO - TAR Piemonte - Torino  
REGISTRO UFFICIALE  
Prot. n. 0000176 - 02/02/2018 - INGRESSO



cds 000109089500

Spett.le

TAR PIEMONTE  
Via Confienza n. 10  
10121 Torino

PROT. N° 36

Torino, li 02 Febbraio 2018

**Oggetto: Procedura aperta per l'affidamento dell'appalto servizio di pulizia ordinaria della nuova sede del Tribunale Amministrativo Regionale per il Piemonte, in Torino Via Confienza, n. 10." CIG. 7277774119.**

**Nostra nota Prot. 23 del 24/01/2018. Vs. richiesta di chiarimenti su quanto asserito al punto 4) "Costi di smaltimento di rifiuti e di trasporto alle pubbliche discariche."**

La sottoscritta MARINA LOI nata a Marrubiu (OR) il 04.07.1960 residente in Druento TO via Via Toscanini. n. 4 in qualità di PRESIDENTE E LEGALE RAPPRESENTANTE dell'impresa COOPERATIVA SOCIALE P.G. FRASSATI DI PL SCS ONLUS\_ con sede in TORINO (CAP 10146) STRADA DELLA PELLERINA 22/7 via STRADA DELLA PELLERINA n. 22/7 C.F. 06484280018 e P.I. 06484280018 con la presente dichiara che quanto asserito al punto 4) "Costi di smaltimento di rifiuti e di trasporto alle pubbliche discariche" della nostra nota Prot. 23 del 24/01/2018 relativa alla dimostrazione della congruità dell'offerta presentata deriva da un mero errore di trascrizione e da un refuso di un giustificativo presentato ad altro ente.

Il punto 4) va sostituito con quanto segue:

**4. Costi di smaltimento di rifiuti e di trasporto alle pubbliche discariche**

La Cooperativa non ha nell'appalto in oggetto l'onere di provvedere allo smaltimento dei rifiuti, in quanto i rifiuti raccolti all'interno dell'edificio oggetto del servizio, durante le attività di pulizia, vengono depositati nelle attrezzature di raccolta rifiuti (cassonetti) di pertinenza dell'Ente messi a disposizione dal gestore del Servizio Pubblico di Raccolta Rifiuti Urbani (AMAT spa)

*In funzione sostitutiva dell'autentica di sottoscrizione, il dichiarante, ai sensi dell'art. 38 del D.P.R. 445/2000, allega copia fotostatica del proprio documento di identità in corso di validità.*

La Presidente e Legale  
Rappresentante

(Marina Loi)

**COOPERATIVA SOCIALE P.G. FRASSATI**  
**DI PRODUZIONE E LAVORO s.c.s. Onlus**  
Strada della Pellerina, 22/7 - Torino  
Sede Operativa Strada della Pellerina, 27 - TO  
P.I. 06484280018  
C.F. 06484280018  
C.C.I.A.A. 792546  
Albo Cooperative A161759





Cognome: **LOI**  
 Nome: **MARINA**  
 nato il: **04/07/1960**  
 (atto n. **P. 50** S. **I.** **A**)  
 a **MARRUBIU (OR)**  
 Cittadinanza: **ITALIANA**  
 Residenza: **DRUENTO**  
 Via: **VIA A. TOSCANINI n. 4 /**  
 Stato civile: **—**  
 Professione: **IMPIEGATA**

CONNOTATI E CONTRASSEGNI SALIENTI

Statura: **cm. 163**  
 Capelli: **NERI**  
 Occhi: **CASTANI**  
 Segni particolari: **///**



Firma del titolare: *Il sindaco*  
**DRUENTO** 19/01/2011

Impronta del dito indice sinistro: *Il sindaco*

LABORATORIO AMMINISTRATIVO  
 Comune di Marrubiu  
 Ufficio del Sindaco

*SP*  
*19/01/2011*

