



**TRIBUNALE AMMINISTRATIVO REGIONALE  
PER IL PIEMONTE**

**Decreto N. 020 del 12/02/2021**

**Esercizio finanziario 2021**

---

**OGGETTO:** Decreto a contrarre e aggiudicazione definitiva mediante affidamento diretto per servizio di pulizia/sanificazione straordinaria degli impianti di riscaldamento/condizionamento della sede del Tar Piemonte– SARS-Cov 19 – all’impresa Officina del Clima S.a.s. - **CIG n. Z81307D11B.**

**LA RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO**

**PREMessa** la propria competenza ai sensi del combinato disposto di cui agli articoli 4 – 5 – 17 del D.lgs. 30/03/2001, n. 165 (norme generali sull’ordinamento del lavoro alle dipendenze delle amministrazioni pubbliche);

**PRESO ATTO** dell’Ordine di Servizio n. 6/2020, disposto in data 08/06/2020 dal Segretario Generale del TAR per il Piemonte

**PRESO ATTO** dell’Ordine di Servizio a cura del Segretario Generale del T.A.R. Piemonte – n. 9/2020 del 21/09/2020 – con oggetto “Organizzazione attività personale amministrativo T.A.R. Piemonte”;

**VISTA** la Legge 06/12/1971, n. 1074 e successive modificazioni d’istituzione dei Tribunali Amministrativi regionali;

**VISTA** la Legge 27/04/1982, n. 186 “Ordinamento della giurisdizione amministrativa e del personale di segreteria ed ausiliario del Consiglio di Stato e dei Tribunali amministrativi regionali”;

**VISTA** la Legge 31/12/2009, n. 196, recante “Legge di contabilità e finanza pubblica”;

**VISTO** il Decreto del Presidente del Consiglio di Stato 06/02/2012, recante il “Regolamento per l’esercizio dell’autonomia finanziaria da parte della Giustizia

Amministrativa”, come modificato con decreto del Presidente del Consiglio di Stato n. 46 del 12/09/2012;

**VISTO** il Decreto del Presidente del Consiglio di Stato del 29 gennaio 2018 “Regolamento di organizzazione degli uffici amministrativi della giustizia amministrativa”;

**PREMESSO CHE:**

- si rende necessario provvedere alla prosecuzione del servizio di pulizia/sanificazione straordinaria dell'impianto di riscaldamento-condizionamento della sede di via Confienza n. 10 del Tribunale Amministrativo del Piemonte, a seguito dell'emergenza Covid 19, come da autorizzazione della Circolare del Segretariato Generale della Giustizia Amministrativa prot. n. 24133 del 27/11/2020;
- il servizio si configura quale prestazione straordinaria a chiamata secondo quanto indicato all'art. 4) del contratto principale di affidamento del servizio di MO e MS degli impianti di condizionamento, e la spesa presunta è stata quantificata dall'Ufficio scrivente, presuntivamente per il periodo dal 15/02/2021 al 15/05/2021, in euro 2.500,00 al netto di Iva comprensiva di ogni spesa, anche non espressamente prevista, che si rendesse necessaria;

**VISTE le note:**

- prot. 12636 del 31/07/2020 a firma del Segretario Delegato per i TT.AA.RR. relativa alla programmazione del fabbisogno 2021-2023, che prevede le modalità di trasferimento dei fondi mirati per il finanziamento del predetto servizio in sede di fabbisogno 2021;
- prot. n. 24133 del 27/11/2020 a firma del Segretario Delegato per i TT.AA.RR che autorizza la prosecuzione del servizio in oggetto, in attuazione delle misure di contenimento della crisi epidemiologica, per tutto il periodo del perdurare dell'emergenza da Covid-19;
- la nota trasmessa in data 29/01/2021 che, integrando la nota prot. n. 24133 del 27/11/2020, autorizza i servizi in premessa, nei limiti dei costi sostenuti nel 2020, e per il periodo di durata dello stato emergenziale 2021, che in base alla Delibera del Consiglio dei Ministri del 13/01/2021 è prorogato al 30 aprile 2021;

**VISTO** l'articolo 26 della Legge 23/12/1999, n. 488, che istituisce il sistema di acquisti centralizzato per le amministrazioni pubbliche, tramite intermediario CONSIP S.p.A.;

**VISTO** l'art. 1, comma 449, della Legge 27/12/2006 n. 296 e ss.mm che estende l'obbligo di approvvigionamento attraverso le convenzioni quadro Consip a tutte le tipologie di beni e servizi, così stabilendo “*449. Nel rispetto del sistema delle convenzioni di cui agli articoli 26 della Legge 23/12/1999, n. 488, e successive modificazioni, e 58 della Legge 23/12/2000 n. 388, tutte le amministrazioni statali centrali e periferiche, ivi compresi gli istituti e le scuole di ogni ordine e grado, le istituzioni educative e le istituzioni universitarie, sono tenute ad approvvigionarsi utilizzando le convenzioni-quadro. Le restanti amministrazioni pubbliche di cui all'articolo 1 del D.lgs. 30/03/2001 n. 165, e ss.mm., nonché le autorità indipendenti, possono ricorrere alle convenzioni di cui al presente comma e al comma 456 del presente articolo, ovvero ne utilizzano i parametri di prezzo-qualità come limiti massimi per la stipulazione dei contratti.*”

**VERIFICATO** sul sito internet “Acquisti in rete PA” gestito da CONSIP S.p.A. l'assenza di convenzioni quadro stipulate per la fornitura in esame, ex art. 26 Legge n. 488/1999;

**RICHIAMATO** l'art. 32 del D.lgs. n. 50/2016 e ss.mm. avente ad oggetto “Codice dei contratti pubblici” che stabilisce al comma 2: ‘*Prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, le stazioni appaltanti, in conformità ai propri ordinamenti, decretano o determinano di contrarre, individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte. Nella procedura di cui all'articolo 36, comma 2, lettera a), la stazione appaltante può procedere ad affidamento diretto tramite determina a contrarre, o atto equivalente, che contenga, in modo semplificato, l'oggetto dell'affidamento, l'importo, il fornitore, le ragioni della scelta del fornitore, il possesso da parte sua dei requisiti di carattere generale, nonché il possesso dei requisiti tecnico-professionali, ove richiesti.*”

**RICHIAMATO** l'art. 36 del D.lgs. n. 50/2016 e ss.mm. ed int. avente ad oggetto “Codice dei contratti pubblici” che stabilisce al comma 2:’ *Fermo restando quanto previsto dagli articoli 37 e 38 e salva la possibilità di ricorrere alle procedure ordinarie, le stazioni appaltanti procedono all'affidamento di lavori, servizi e forniture di importo inferiore alle soglie di cui all'articolo 35, secondo le seguenti modalità: a) per affidamenti di importo inferiore a 40.000 euro, mediante affidamento diretto anche senza previa consultazione di due o più operatori economici o per i lavori in amministrazione diretta;*

**RICHIAMATE**, altresì le Linee Guida ANAC n.4 di attuazione del D.lgs. n. 50/2016 recanti “Procedure per l'affidamento dei contratti pubblici di importo inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria indagini di mercato e formazione e gestione degli elenchi di operatori economici”, aggiornate al D.lgs. n. 56/2017;

**VISTA** la Direttiva del Segretario generale della Giustizia Amministrativa n. 3/2017 ad oggetto: “*Direttiva per l'acquisizione di beni, servizi e lavori di importo inferiore alla soglia di rilevanza comunitaria (Art. 36 D.lgs. 50/2016 come modificato dall'art.25 del D.lgs. 19/04/2017, n. 56)* che al punto 4.3 lett. b) afferma: ‘Il ricorso al libero mercato è sempre possibile per importi fino a 1.000,00 euro. È altresì ammesso qualora il contratto sia stipulato ad un prezzo più basso di quello derivante dal rispetto dei parametri di qualità e di prezzo degli strumenti di acquisto messi a disposizione da CONSIP S.p.A., ed a condizione che tra l'amministrazione interessata e l'impresa non siano insorte contestazioni sulla esecuzione di eventuali contratti stipulati in precedenza.”;

**RICHIAMATI:**

- il D.S.G. n.191 del 16/12/2021, con il quale si affida il servizio di manutenzione ordinaria e straordinaria degli impianti di riscaldamento- condizionamento della sede del Tribunale Amministrativo Regionale per il Piemonte a seguito di indagine e di mercato ed affidamento diretto ai sensi dell'art. 36), comma 2 lett.a, del D.Lgs. n. 50/2016, all'operatore economico L'OFFICINA DEL CLIMA s.a.s. di Re Fiorentin & C., con sede legale in via Paolo della Cellia n. 57 – 10148 TORINO – Partita IVA n. 07752750013, al costo del canone annuo del servizio in €4.800,00 (oltre I.V.A. di € 1.056,00) per un costo complessivo pari a € 5.856,00 (oneri di sicurezza inclusi), per una spesa complessiva per il triennio 2021-2023 pari a € 17.568,00;
- il contratto stipulato dall'operatore economico in data 13/01/2021 che unitamente al foglio patti e condizioni e al D.U.V.R.I., regolamenta il servizio di manutenzione ordinaria e straordinaria degli impianti di condizionamento;

**RICHIAMATO** il “Foglio patti e condizioni” del servizio di MO e MS degli impianti di riscaldamento-condizionamento della sede TAR PIEMONTE, in particolare all'art. 4) concernente le prestazioni e le modalità di esecuzione del servizio, in cui sono specificate le prestazioni di MS ed i materiali non compresi nel contratto di assistenza;

**CONSIDERATO** che il servizio in oggetto risulta non essere compreso nel contratto di assistenza sopra citato, e che pertanto, al fine della quantificazione della spesa presunta per l'intervento, è stata inviata richiesta formale di preventivo-offerta alla Ditta attualmente aggiudicataria del servizio (prot. 320 del 03/02/2021), precisamente l'impresa *L'Officina del Clima S.a.s.* che ha presentato un preventivo di spesa pari ad euro 2.500,00 (I.V.A. esclusa);

**PRESO ATTO** dell'entità del servizio, per cui si ritiene opportuno avvalersi delle procedure semplificate dell'acquisizione dei servizi e forniture, di cui al sopra richiamato articolo 36 D.lgs. 50/2016;

**VISTO** l'art. 103, comma 11, del D.lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii., che espressamente recita: "E' facoltà dell'amministrazione in casi specifici non richiedere una garanzia per gli appalti di cui all'articolo 36, comma 2, lettera a), nonché per gli appalti da eseguirsi da operatori economici di comprovata solidità nonché per le forniture di beni che per la loro natura, o per l'uso speciale cui sono destinati, debbano essere acquistati nel luogo di produzione o forniti direttamente dai produttori o di prodotti d'arte, macchinari, strumenti e lavori di precisione l'esecuzione dei quali deve essere affidata a operatori specializzati. L'esonero dalla prestazione della garanzia deve essere adeguatamente motivato ed è subordinato ad un miglioramento del prezzo di aggiudicazione."

**VISTA** la documentazione di rito trasmessa e assunta al protocollo al n. 410 del 12/02/2021 dall'impresa *Officina del Clima S.a.s.*, da cui si evince che la sopra indicata Ditta può contrattare con la P.A. e dato atto che la stessa ha accettato, mediante sottoscrizione espressa, il foglio patti e condizioni, il patto di integrità, il Codice di Comportamento;

**DATO ATTO** che:

- all'art. 7) punto 2 del "Foglio patti e condizioni" per il servizio in oggetto è espressamente indicato che "**Non è ammesso il subappalto**", ai sensi della normativa vigente;
- all'art. 6) del Foglio patti e condizioni è espressamente previsto, che si ritiene di non applicare l'art. 103) del D.Lgs 50/2016, come modificato dal D.lgs. n. 56/2017, in quanto l'importo del servizio di sanificazione/pulizia ivi determinato è conforme ai prezzi indicati nel contratto principale con riferimento alle clausole riportate all'art.

2) del contratto principale, che fa espresso riferimento agli artt. 3) e 4) del Foglio patti e condizioni del contratto principale;

**PRESO ATTO** che l'offerta presentata dalla Ditta per il servizio di sanificazione/pulizia degli impianti di condizionamento è conforme ai prezzi indicati nel contratto principale (per costo manodopera e costo materiali per sostituzione filtri), e pertanto si ritiene di non applicare l'art. 103 comma 11 del D.lgs. 50/2016, come modificato dal D.lgs. n. 56/2017;

**STABILITO** il costo del servizio, come sopra specificato, in €2.500,00 IVA esclusa;

**DATO ATTO** che l'operatore economico affidatario ha provveduto a sottoscrivere il Documento unico di valutazione dei rischi da interferenze (DUVRI), predisposto dal Committente nell'ambito della procedura di affidamento del contratto principale;

**ACQUISITO** il Codice Identificativo Gara (CIG) n. **Z81307D11B**;

**ACQUISITO** il DURC della Ditta in sopra citata, in corso di validità;

**ATTESO** che si procederà, con separato atto, ad impegnare la spesa con imputazione capitolo n. 2291 “Manutenzione e riparazione degli immobili ed impianti” - piano di gestione 17, esercizio finanziario 2021;

**DATO ATTO** che la sottoscritta non versa in alcuna situazione di incompatibilità né di conflitto di interessi, neanche potenziale, con la presente proposta;

Tutto ciò premesso, propone al Segretario Generale del TAR Piemonte di

## **DECRETARE**

Per le causali di cui in premessa che qui si intendono riportate e trascritte:

**DI PRENDERE ATTO** della necessità di provvedere all'affidamento del servizio di pulizia/sanificazione straordinaria degli impianti di riscaldamento/condizionamento della sede del Tar Piemonte a seguito di emergenza Covid 19;

**DI PRENDERE ATTO** della necessità di provvedere all'affidamento della prosecuzione del servizio di pulizia/sanificazione straordinaria dell'impianto di condizionamento/riscaldamento della sede del Tar Piemonte a seguito dell'autorizzazione alla spesa per emergenza sanitaria da Covid-19, giusta Circolare del Segretariato Delegato per i TT.RR. prot. n. 24133 del 27/11/2020, integrata dalla nota inviata in data 29/01/2021 citata in premessa, per il periodo dal 15 febbraio al 15 maggio 2021;

**DI DETERMINARSI** a contrarre per l'affidamento diretto del servizio in oggetto indicato, ai sensi dell'art. 36, c.2 lett. a), del D.lgs. n. 50/2016, mediante ricorso al libero mercato, giusta previsione della direttiva del SGGA n. 3/2017, ed in considerazione delle espresse previsioni contenute nel capitolo speciale d'appalto del servizio di manutenzione dell'impianto di riscaldamento-condizionamento della sede di questo Tar;

**DI PRENDERE ATTO**, ai fini dell'aggiudicazione definitiva, del ricevimento degli atti, con nota prot. n. 410/2021 in data 12/02/2021, debitamente sottoscritti e di ritenere di potersi avvalere a della facoltà prevista dall'art. 103, comma 11 del D.lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii. e quindi di esonerare l'aggiudicatario dal prestare la garanzia definitiva, come motivato in premessa;

**DI PROCEDERE** ad affidare il servizio in oggetto all'impresa economico L'OFFICINA DEL CLIMA s.a.s. di Re Fiorentin & C., con sede legale in via Paolo della Cella n. 57 – 10148 TORINO – Partita IVA n. 07752750013, per un importo pari ad euro 2.500,00 oltre IVA di Legge, per un importo complessivo pari ad € 3.050,00 (di cui euro 550,00 per I.V.A. di Legge);

**DI DARE ATTO** che la Ditta ha sottoscritto per accettazione il foglio patti e condizioni, in allegato, che regolamenta il rapporto contrattuale con il fornitore, unitamente al Patto di integrità, al Codice di comportamento, alla dichiarazione sul possesso dei requisiti, ivi inclusa la dichiarazione inerente i flussi finanziari;

**DI DARE ATTO** che il controllo delle attività della ditta incaricata avverrà da parte del Committente secondo le prescrizioni e le modalità indicate nel contratto principale;

**DI RISERVARSI** di impegnare, con separato atto, la spesa occorrente al capitolo 2291 “Manutenzione e riparazione degli immobili ed impianti” - piano di gestione 17, esercizio finanziario 2021;

**DI DICHIARARE** di non trovarsi in alcuna situazione d'incompatibilità prevista dal D.lgs. 39/2013 né in alcuna situazione, anche potenziale, di conflitto d'interesse come disposto dal Codice di Comportamento di questa Amministrazione, e di essere a conoscenza delle sanzioni penali in cui incorre nel caso di dichiarazione mendace o contenente dati non più rispondenti a verità, così come previsto dall'art. 76 del D.P.R. 28.12.2000, n. 445;

**DI TRASMETTERE** il presente atto all’Ufficio Centrale di Bilancio e Ragioneria per il seguito di competenza;

**DI PUBBLICARE** il presente atto sul sito o istituzionale della Giustizia Amministrativa nell’apposita sezione “Amministrazione trasparente”, ‘atti di gara’ ai sensi del D.lgs. 33/2013 e s.m.i. e del D.lgs. 50/2016 e ss.mm.ii. previo oscuramento dei dati sensibili.

**LA RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO**  
Dott.ssa Simonetta Giordano

### **IL SEGRETARIO GENERALE**

**PREMESSA** la propria competenza ai sensi del combinato disposto di cui agli articoli 4, 5 e 17 del D.lgs. n. 165 del 30/03/2001 (norme generali sull’ordinamento del lavoro alle dipendenze delle amministrazioni pubbliche);

**VISTA** la sopra esposta proposta di decreto e ritenuta la stessa meritevole di approvazione;

**DATO ATTO** che la sottoscritta, non si trova in alcuna situazione di incompatibilità né in conflitto di interesse, anche potenziale, rispetto la presente procedura.

Per le motivazioni di cui in premessa, che qui si intendono riportate e trascritte:

### **DECRETA**

di approvare e far propria la proposta di decreto sopra riportata e che qui si intende integralmente trascritta.



IL SEGRETARIO GENERALE  
Dott.ssa Nadia Palma