



**TRIBUNALE AMMINISTRATIVO REGIONALE
PER IL PIEMONTE**

Decreto N. 79 del 11/05/2022

Esercizio finanziario 2022

OGGETTO: Decreto a contrarre e aggiudicazione definitiva mediante affidamento diretto per prosecuzione del servizio di pulizia/sanificazione straordinaria degli impianti di riscaldamento/condizionamento della sede del Tar Piemonte all'impresa Officina del Clima S.a.s. per SARS-Cov 19 – dal 15 giugno al 15 settembre 2022 – **CIG n. Z2E363062B**

LA RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

PREMESSA la propria competenza ai sensi del combinato disposto di cui agli articoli 4 – 5 – 17 del D.lgs. 30/03/2001, n. 165 (norme generali sull'ordinamento del lavoro alle dipendenze delle amministrazioni pubbliche);

PRESO ATTO dell'Ordine di Servizio n. 6/2021, disposto in data 28/05/2021 dal Segretario Generale del TAR per il Piemonte;

PRESO ATTO dell'Ordine di Servizio a cura del Segretario Generale del T.A.R. Piemonte – n. 9/2020 del 21/09/2020 – con oggetto “Organizzazione attività personale amministrativo T.A.R. Piemonte”;

VISTA la Legge 06/12/1971, n. 1074 e successive modificazioni d'istituzione dei Tribunali Amministrativi regionali;

VISTA la Legge 27/04/1982, n. 186 “Ordinamento della giurisdizione amministrativa e del personale di segreteria ed ausiliario del Consiglio di Stato e dei Tribunali amministrativi regionali”;

VISTA la Legge 31/12/2009, n. 196, recante “Legge di contabilità e finanza pubblica”;

VISTO il Decreto del Presidente del Consiglio di Stato 06/02/2012, recante il “Regolamento per l'esercizio dell'autonomia finanziaria da parte della Giustizia

Amministrativa”, come modificato con decreto del Presidente del Consiglio di Stato n. 46 del 12/09/2012;

VISTO il Decreto del Presidente del Consiglio di Stato del 29 gennaio 2018 “Regolamento di organizzazione degli uffici amministrativi della giustizia amministrativa”;

VISTA l’autorizzazione del Segretariato Generale alla prosecuzione del servizio pervenuta a questo Ufficio su: “La sicurezza sanitaria sui luoghi di lavoro dal 1° aprile 2022”, distinta al protocollo nr. 12365 - del 31/03/2022 e protocollo interno n. 846 del 31.03.2022 con la quale, in considerazione della necessità di continuare a tenere alta la soglia di sorveglianza sanitaria si autorizza a fare ricorso ai servizi straordinari di pulizia dei locali e delle dotazioni di lavoro, dell'impianto di climatizzazione;

RILEVATO CHE:

- si rende necessario provvedere alla prosecuzione del servizio di pulizia/sanificazione straordinaria dell’impianto di riscaldamento-condizionamento della sede di via Confienza n. 10 del Tribunale Amministrativo del Piemonte, a seguito dell’emergenza Covid 19, sino al 15 settembre 2022, in concomitanza del periodo di accensione dell’impianto di climatizzazione nel periodo estivo, onde assicurare l’osservanza dei protocolli sanitari stipulati tra L’Amministrazione e le OOSS;
- il servizio si configura quale prestazione straordinaria a chiamata secondo quanto indicato all’art. 4) del contratto principale di affidamento del servizio di MO e MS degli impianti di condizionamento, e la spesa presunta è stata quantificata dall’Ufficio scrivente, presuntivamente per il periodo dal 15 giugno al 15 settembre 2022, in euro 2.500,00 al netto di Iva comprensiva di ogni spesa, anche non espressamente prevista, che si rendesse necessaria;

VISTA la nota n. 43198 del 27/12/2021 trasmessa dal Segretario Delegato per i TT.AA.RR. della G.A. relativa alla ripartizione dei fondi per l’anno 2022, assunta al protocollo di questa Amministrazione al n. 3233 del 27.12.2021

VISTO l’articolo 26 della Legge 23/12/1999, n. 488, che istituisce il sistema di acquisti centralizzato per le amministrazioni pubbliche, tramite intermediario CONSIP S.p.A.;

VISTO l’art. 1, comma 449, della Legge 27/12/2006 n. 296 e ss.mm che estende l’obbligo di approvvigionamento attraverso le convenzioni quadro Consip a tutte le tipologie di beni

e servizi, così stabilendo “449. *Nel rispetto del sistema delle convenzioni di cui agli articoli 26 della Legge 23/12/1999, n. 488, e successive modificazioni, e 58 della Legge 23/12/2000 n. 388, tutte le amministrazioni statali centrali e periferiche, ivi compresi gli istituti e le scuole di ogni ordine e grado, le istituzioni educative e le istituzioni universitarie, sono tenute ad approvvigionarsi utilizzando le convenzioni-quadro. Le restanti amministrazioni pubbliche di cui all'articolo 1 del D.lgs. 30/03/2001 n. 165, e ss.mm., nonché le autorità indipendenti, possono ricorrere alle convenzioni di cui al presente comma e al comma 456 del presente articolo, ovvero ne utilizzano i parametri di prezzo-qualità come limiti massimi per la stipulazione dei contratti.*”

VERIFICATO sul sito internet “Acquisti in rete PA” gestito da CONSIP S.p.A. l’assenza di convenzioni quadro stipulate per la fornitura in esame, ex art. 26 Legge n. 488/1999;

RICHIAMATO l’art. 32 del D.lgs. n. 50/2016 e ss.mm. avente ad oggetto “Codice dei contratti pubblici” che stabilisce al comma 2: *‘Prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, le stazioni appaltanti, in conformità ai propri ordinamenti, decretano o determinano di contrarre, individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte. Nella procedura di cui all'articolo 36, comma 2, lettera a), la stazione appaltante può procedere ad affidamento diretto determina a contrarre, o atto equivalente, che contenga, in modo semplificato, l'oggetto dell'affidamento, l'importo, il fornitore, le ragioni della scelta del fornitore, il possesso da parte sua dei requisiti di carattere generale, nonché il possesso dei requisiti tecnico-professionali, ove richiesti.*”

RICHIAMATO l’art. 36 del D.lgs. n. 50/2016 e ss.mm. ed int. avente ad oggetto “Codice dei contratti pubblici” che stabilisce al comma 2: *’ Fermo restando quanto previsto dagli articoli 37 e 38 e salva la possibilità di ricorrere alle procedure ordinarie, le stazioni appaltanti procedono all'affidamento di lavori, servizi e forniture di importo inferiore alle soglie di cui all'articolo 35, secondo le seguenti modalità: a) per affidamenti di importo inferiore a 40.000 euro, mediante affidamento diretto anche senza previa consultazione di due o più operatori economici o per i lavori in amministrazione diretta;*

RICHIAMATE, altresì le Linee Guida ANAC n.4 di attuazione del D.lgs. n. 50/2016 recanti “Procedure per l’affidamento dei contratti pubblici di importo inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria indagini di mercato e formazione e gestione degli elenchi di operatori economici”, aggiornate al D.lgs. n. 56/2017;

VISTA la Direttiva del Segretario generale della Giustizia Amministrativa n. 3/2017 ad oggetto: *“Direttiva per l’acquisizione di beni, servizi e lavori di importo inferiore alla soglia di rilevanza comunitaria (Art. 36 D.lgs. 50/2016 come modificato dall’art.25 del D.lgs. 19/04/2017, n. 56) che al punto 4.3 lett. b) afferma: ‘Il ricorso al libero mercato è sempre possibile per importi fino a 1.000,00 euro. È altresì ammesso qualora il contratto sia stipulato ad un prezzo più basso di quello derivante dal rispetto dei parametri di qualità e di prezzo degli strumenti di acquisto messi a disposizione da CONSIP S.p.A., ed a condizione che tra l’amministrazione interessata e l’impresa non siano insorte contestazioni sulla esecuzione di eventuali contratti stipulati in precedenza.’”;*

RICHIAMATI:

- il D.S.G. n.191 del 16/12/2020, con il quale si affida il servizio di manutenzione ordinaria e straordinaria degli impianti di riscaldamento- condizionamento della sede del Tribunale Amministrativo Regionale per il Piemonte a seguito di indagine e di mercato ed affidamento diretto ai sensi dell’art. 36), comma 2 lett.a, del D.Lgs. n. 50/2016, all’operatore economico L’OFFICINA DEL CLIMA s.a.s. di Re Fiorentin & C., con sede legale in via Paolo della Cella n. 57 – 10148 TORINO – Partita IVA n. [REDACTED] al costo del canone annuo del servizio in € 4.800,00 (oltre I.V.A. di € 1.056,00) per un costo complessivo pari a € 5.856,00 (oneri di sicurezza inclusi), per una spesa complessiva per il triennio 2021-2023 pari a € 17.568,00;
- il contratto stipulato dall’operatore economico in data 13/01/2021 che unitamente al foglio patti e condizioni e al D.U.V.R.I., regola il servizio di manutenzione ordinaria e straordinaria degli impianti di condizionamento;

RICHIAMATO il “Foglio patti e condizioni” del servizio di MO e MS degli impianti di riscaldamento-condizionamento della sede TAR PIEMONTE, in particolare all’art. 4) concernente le prestazioni e le modalità di esecuzione del servizio, in cui sono specificate le prestazioni di MS ed i materiali non compresi nel contratto di assistenza;

PRESO ATTO dell’entità del servizio, per cui si ritiene opportuno avvalersi delle procedure semplificate dell’acquisizione dei servizi e forniture, di cui al sopra richiamato articolo 36 D.lgs. 50/2016;

VISTO l’art. 103, comma 11, del D.lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii., che espressamente recita: “E’ facoltà dell’amministrazione in casi specifici non richiedere una garanzia per gli appalti

di cui all'articolo 36, comma 2, lettera a), nonché per gli appalti da eseguirsi da operatori economici di comprovata solidità nonché per le forniture di beni che per la loro natura, o per l'uso speciale cui sono destinati, debbano essere acquistati nel luogo di produzione o forniti direttamente dai produttori o di prodotti d'arte, macchinari, strumenti e lavori di precisione l'esecuzione dei quali deve essere affidata a operatori specializzati. L'esonero dalla prestazione della garanzia deve essere adeguatamente motivato ed è subordinato ad un miglioramento del prezzo di aggiudicazione.”

DATO ATTO che l'operatore economico si è impegnato a proseguire il servizio in oggetto applicando le stesse condizioni tecniche ed economiche relative agli interventi da effettuare, presentando un preventivo di spesa per la fornitura di n. 3 interventi mensili per 51 unità interne (ventilconvettori, macchine a soffitto e canalizzate), n. 2 interventi quindicinali per n 25 unità interne (ventilconvettori, macchine a soffitto e canalizzate) per un totale pari a € 2.500,00 oltre IVA di Legge (offerta prot. n. 35 del 10/01/2022);

VISTA la documentazione di rito trasmessa in data 05/05/2022 dall'impresa *Officina del Clima S.a.s.*, da cui si evince che la sopra indicata Ditta può contrattare con la P.A. e dato atto che la stessa ha accettato, mediante sottoscrizione espressa, il Foglio patti e condizioni, il Patto di integrità, il Codice di Comportamento, la Dichiarazione della tracciabilità dei flussi, nonché la Dichiarazione della privacy;

DATO ATTO che:

- all'art. 7) punto 2 del “Foglio patti e condizioni” per il servizio in oggetto è espressamente indicato che “**Non è ammesso il subappalto**”, ai sensi della normativa vigente;
- all'art. 6) del Foglio patti e condizioni è espressamente previsto, che si ritiene di non applicare l'art. 103) del D.Lgs 50/2016, come modificato dal D.lgs. n. 56/2017, in quanto l'importo del servizio di sanificazione/pulizia ivi determinato è conforme ai prezzi indicati nel contratto principale con riferimento alle clausole riportate all'art. 2) del contratto principale, che fa espresso riferimento agli artt. 3) e 4) del Foglio patti e condizioni del contratto principale;

STABILITO il costo del servizio, come sopra specificato, in € 2.500,00 IVA esclusa;

DATO ATTO che l'operatore economico affidatario ha già provveduto a sottoscrivere il Documento unico di valutazione dei rischi da interferenze (DUVRI), predisposto dal Committente nell'ambito della procedura di affidamento del contratto principale;

ACQUISITO il Codice Identificativo Gara (CIG) n **Z2E363062B**;

ACQUISITO il DURC della Ditta in sopra citata, in corso di validità;

STABILITO che la fatturazione del servizio sarà effettuata in modo separato rispetto al servizio principale e potrà essere emessa a conclusione della prestazione, emessa a seguito di verifica della regolare esecuzione degli interventi programmati nel periodo considerato e il pagamento a 60 giorni data ricevimento fattura, dalla data di acquisizione al protocollo del sistema informatico, trattandosi di fatture da emettere in modalità elettronica ai sensi del Decreto Ministeriale n. 55 del 3 aprile 2013;

ATTESO che si procederà, con separato atto, ad impegnare la spesa con imputazione capitolo n. 2291 “Manutenzione e riparazione degli immobili ed impianti” - piano di gestione 17, esercizio finanziario 2021;

DATO ATTO che la sottoscritta non versa in alcuna situazione di incompatibilità né di conflitto di interessi, neanche potenziale, con la presente proposta;

Tutto ciò premesso, propone al Segretario Generale del TAR Piemonte di

DECRETARE

Per le causali di cui in premessa che qui si intendono riportate e trascritte:

DI PRENDERE ATTO della necessità di provvedere all'affidamento del servizio di pulizia/sanificazione straordinaria degli impianti di riscaldamento/condizionamento della sede del Tar Piemonte, trattandosi di un servizio ritenuto essenziale, in attuazione delle misure di contenimento della crisi epidemiologica dal 15 giugno al 15 settembre 2022;

DI DETERMINARSI a contrarre per l'affidamento diretto del servizio in oggetto indicato, ai sensi dell'art. 36, c.2 lett. a), del D.lgs. n. 50/2016, mediante ricorso al libero mercato, giusta previsione della direttiva del SGGA n. 3/2017, ed in considerazione delle espresse previsioni contenute nel capitolato speciale d'appalto del servizio di manutenzione dell'impianto di riscaldamento-condizionamento della sede di questo Tar, affidato con D.S.G. n.191 del 16/12/2020, per il triennio 2021-2023 . ;

DI PROCEDERE ad affidare il servizio in oggetto all'impresa economica L'OFFICINA DEL CLIMA s.a.s. di Re Fiorentin & C., con sede legale in via Paolo della Cella n. 57 – 10148 TORINO – Partita IVA n. [REDACTED] per un importo pari ad euro **2500,00** oltre IVA di Legge, per un importo complessivo pari ad € **3.050,00** (di cui euro 550,00 per

I.V.A. di Legge);

DI DARE ATTO che la Ditta ha sottoscritto per accettazione il foglio patti e condizioni, in allegato, che regola il rapporto contrattuale con il fornitore, unitamente al Patto di integrità, al Codice di comportamento, alla dichiarazione sul possesso dei requisiti, ivi inclusa la dichiarazione inerente i flussi finanziari;

DI DARE ATTO che il controllo delle attività della ditta incaricata avverrà da parte del Committente secondo le prescrizioni e le modalità indicate nel contratto principale;

DI RISERVARSI di impegnare, con separato atto, la spesa occorrente al capitolo 2291 “Manutenzione e riparazione degli immobili ed impianti” - piano di gestione 17, esercizio finanziario 2021;

DI DICHIARARE di non trovarsi in alcuna situazione d’incompatibilità prevista dal D.lgs. 39/2013 né in alcuna situazione, anche potenziale, di conflitto d’interesse come disposto dal Codice di Comportamento di questa Amministrazione, e di essere a conoscenza delle sanzioni penali in cui incorre nel caso di dichiarazione mendace o contenente dati non più rispondenti a verità, così come previsto dall’art. 76 del D.P.R. 28.12.2000, n. 445;

DI TRASMETTERE il presente atto all’Ufficio Centrale di Bilancio e Ragioneria per il seguito di competenza;

DI PUBBLICARE il presente atto sul sito o istituzionale della Giustizia Amministrativa nell’apposita sezione “Amministrazione trasparente”, ‘atti di gara’ ai sensi del D.lgs. 33/2013 e s.m.i. e del D.lgs. 50/2016 e ss.mm.ii. previo oscuramento dei dati sensibili.

LA RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
Dott.ssa Claudia Piras

IL SEGRETARIO GENERALE

PREMESSA la propria competenza ai sensi del combinato disposto di cui agli articoli 4, 5 e 17 del D.lgs. n. 165 del 30/03/2001 (norme generali sull’ordinamento del lavoro alle dipendenze delle amministrazioni pubbliche);

VISTA la sopra esposta proposta di decreto e ritenuta la stessa meritevole di approvazione;

DATO ATTO che la sottoscritta, non si trova in alcuna situazione di incompatibilità né in conflitto di interesse, anche potenziale, rispetto la presente procedura.

Per le motivazioni di cui in premessa, che qui si intendono riportate e trascritte:

DECRETA

di approvare e far propria la proposta di decreto sopra riportata e che qui si intende integralmente trascritta.



IL SEGRETARIO GENERALE
Dott.ssa Nadia Palma