



**TRIBUNALE AMMINISTRATIVO REGIONALE  
PER IL PIEMONTE**

**Decreto n. 191 del 16/12/2020**

**Esercizio finanziario 2020**

**OGGETTO:** Decreto a contrarre con affidamento diretto del servizio di manutenzione ordinaria e straordinaria dell'impianto di condizionamento e riscaldamento della sede del Tar Piemonte, per il triennio 2021-2023 – **CIG n. Z9F2F66A19.**

**LA RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO**

**PREMessa** la propria competenza ai sensi del combinato disposto di cui agli articoli 4 – 5 – 17 del D.lgs. 30/03/2001, n. 165 (norme generali sull'ordinamento del lavoro alle dipendenze delle amministrazioni pubbliche);

**PRESO ATTO** dell'Ordine di Servizio n. 6/2020, disposto in data 08/06/2020 dal Segretario Generale del TAR per il Piemonte, nonchè dell'Ordine di Servizio n. 9/2020;

**VISTA** la Legge 31.12.2009, n. 196, recante “Legge di contabilità e finanza pubblica”;

**VISTO** il Decreto del Presidente del Consiglio di Stato 06.02.2012, recante il “Regolamento per l'esercizio dell'autonomia finanziaria da parte della Giustizia Amministrativa”, come modificato con Decreto del Presidente del Consiglio di Stato n. 46 del 12.09.2012;

**VISTA** la Direttiva del Segretariato Generale della Giustizia Amministrativa n. 3 del 19.06.2017, ad oggetto: “Direttiva per l'acquisizione di beni, servizi e lavori di importo inferiore alla soglia di rilevanza comunitaria (art. 36 D.lgs. 50/2016 come modificato dall'art. 25 del D.lgs. 19.04.2017, n. 56)”;

**VISTO** il Decreto del Presidente del Consiglio di Stato del 29.01.2018 “Regolamento di organizzazione degli uffici amministrativi della giustizia amministrativa”;

**ATTESO** che questa Amministrazione fa parte degli organi a rilevanza costituzionale, ai sensi

dell'art. 100 della Costituzione, dotati di speciale autonomia organizzativa e contabile;

**CONSIDERATO** che si rende necessario provvedere alla manutenzione ordinaria e straordinaria degli impianti tecnici presenti nella sede del Tribunale Amministrativo Regionale per il Piemonte, in scadenza al 31/12/2020, tra i quali quello oggetto del presente provvedimento: **servizio di manutenzione dell'impianto di riscaldamento e condizionamento presente nella sede del Tar Piemonte per il triennio 2021-2023;**

**VISTA** la nota prot. n. 1310 del 09/09/2020 trasmessa da questa Amministrazione, avente ad oggetto la programmazione del fabbisogno 2021-2023, in cui è stata quantificata la spesa complessiva per le manutenzioni ordinarie e straordinarie degli impianti tecnici presenti nella sede del Tar Piemonte, per il triennio 2021-2023;

**CONSIDERATO** che il calcolo presunto della spesa per i servizi di manutenzione in oggetto per il triennio 2021-2023 è stato effettuato attraverso un'indagine di mercato, sulla base di preventivi generali, richiesti a diversi operatori economici presenti sul territorio del comune di Torino e provincia, finalizzato anche all'autorizzazione a fine anno dell'espletamento delle procedure di gara per gli affidamenti e, nel contempo, la stipula dei relativi contratti, quantificando una spesa annua complessiva (per tutte le manutenzioni) pari a €20.081,20;

**VISTA** la nota del Segretario delegato ai TT.AA.RR. prot.n. 21917 del 10/11/2020 con la quale, su specifica richiesta di questo Tar, con propria nota prot. 1698 del 27/10/2020, ha autorizzato sia la spesa annua complessiva di €20.081,20, per le manutenzioni ordinarie e straordinarie della sede, che la stipula dei relativi contratti di manutenzione, con la richiesta, ove possibile, di rivedere i costi preventivati, attraverso l'esperimento di nuova indagine di mercato, per un loro possibile contenimento;

**VISTO** l'articolo 26 della Legge 23/12/1999, n. 488, che istituisce il sistema di acquisti centralizzato per le amministrazioni pubbliche, tramite intermediario CONSIP S.p.A.;

**VISTO** l'art. 1, comma 449, della Legge 27/12/2006 n. 296 e ss.mm che estende l'obbligo di approvvigionamento attraverso le convenzioni quadro Consip a tutte le tipologie di beni e servizi, così stabilendo “*449. Nel rispetto del sistema delle convenzioni di cui agli articoli 26 della Legge 23/12/1999, n. 488, e successive modificazioni, e 58 della Legge 23/12/2000 n. 388, tutte le amministrazioni statali centrali e periferiche, ivi compresi gli istituti e le scuole di ogni ordine e grado, le istituzioni educative e le istituzioni universitarie, sono tenute ad approvvigionarsi utilizzando le convenzioni-quadro. Le restanti amministrazioni pubbliche di cui all'articolo 1 del D.lgs. 30/03/2001 n. 165, e ss.mm., nonché le autorità indipendenti, possono ricorrere alle*

*convenzioni di cui al presente comma e al comma 456 del presente articolo, ovvero ne utilizzano i parametri di prezzo-qualità come limiti massimi per la stipulazione dei contratti.”*

**VERIFICATO** sul sito internet “Acquisti in rete PA” gestito da CONSIP S.p.A. l’assenza di convenzioni quadro stipulate per la fornitura in esame, ex art. 26 Legge n. 488/1999;

**RICHIAMATO** l’art. 32 del D.lgs. n. 50/2016 e ss.mm. avente ad oggetto “Codice dei contratti pubblici” che stabilisce al comma 2: ‘*Prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, le stazioni appaltanti, in conformità ai propri ordinamenti, decretano o determinano di contrarre, individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte. Nella procedura di cui all'articolo 36, comma 2, lettera a), la stazione appaltante può procedere ad affidamento diretto tramite determina a contrarre, o atto equivalente, che contenga, in modo semplificato, l'oggetto dell'affidamento, l'importo, il fornitore, le ragioni della scelta del fornitore, il possesso da parte sua dei requisiti di carattere generale, nonché il possesso dei requisiti tecnico-professionali, ove richiesti.*”

**RICHIAMATO** l’art. 36 del D.lgs. n. 50/2016 e ss.mm. ed int. avente ad oggetto “Codice dei contratti pubblici” che stabilisce al comma 2: 2. *Fermo restando quanto previsto dagli articoli 37 e 38 e salva la possibilità di ricorrere alle procedure ordinarie, le stazioni appaltanti procedono all'affidamento di lavori, servizi e forniture di importo inferiore alle soglie di cui all'articolo 35, secondo le seguenti modalità: a) per affidamenti di importo inferiore a 40.000 euro, mediante affidamento diretto anche senza previa consultazione di due o più operatori economici o per i lavori in amministrazione diretta (La pubblicazione dell'avviso sui risultati della procedura di affidamento non è obbligatoria);*

**RICHIAMATE**, altresì le Linee Guida ANAC n.4 di attuazione del D.lgs. n. 50/2016 recanti “Procedure per l’affidamento dei contratti pubblici di importo inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria indagini di mercato e formazione e gestione degli elenchi di operatori economici”, aggiornate al D.lgs. n. 56/2017;

**VISTA** la Direttiva del Segretario generale della Giustizia Amministrativa n. 3/2017 ad oggetto: “*Direttiva per l'acquisizione di beni, servizi e lavori di importo inferiore alla soglia di rilevanza comunitaria (Art. 36 D.lgs. 50/2016 come modificato dall'art.25 del D.lgs. 19/04/2017, n. 56)* che al punto 4.3 lett. b) afferma: ‘*Il ricorso al libero mercato è sempre possibile per importi fino a 1.000,00 euro. È altresì ammesso qualora il contratto sia stipulato ad un prezzo più basso di quello derivante dal rispetto dei parametri di qualità e di prezzo degli strumenti di acquisto messi a disposizione da CONSIP S.p.A., ed a condizione che tra l'amministrazione interessata e*

*l'impresa non siano insorte contestazioni sulla esecuzione di eventuali contratti stipulati in precedenza.”;*

**CONSIDERATO** che a seguito dell’indagine di mercato avviata dall’ufficio scrivente per l’individuazione della migliore proposta presente sul mercato, nel rispetto del principio di rotazione e trasparenza, per la fornitura del servizio di manutenzione ordinaria e straordinaria dell’impianto e presidio antincendio, dell’impianto a gas inerte e controllo porte rei, tra operatori presenti sul territorio, il preventivo-offerta presentato dall’operatore economico **L’OFFICINA DEL CLIMA s.a.s.** di Re Fiorentin & C. di Torino (prot. n. 971 del 31/07/2020) risulta essere quello economicamente più vantaggioso per l’Amministrazione;

**VALUTATO** pertanto di procedere all’affidamento della prestazione in oggetto, quantificando la spesa annua per gli interventi manutentivi in premessa in €4.800,00 oltre I.V.A. di Legge;

**VISTI** gli atti di gara predisposti dall’Ufficio scrivente a regolamentazione del rapporto contrattuale con il futuro aggiudicatario, costituiti da:

- Foglio Patti e Condizioni
- Patto di Integrità
- Dichiarazione del possesso dei requisiti per la contrattazione con la P.A e dichiarazione tracciabilità dei flussi,
- Codice di comportamento della G.A.
- Documento Unico di Valutazione dei Rischi da Interferenza

**VISTA** la documentazione di rito trasmessa dall’Ufficio scrivente (prot. n. 2173/2020 del 10/12/2020) e assunta al protocollo al n. 2203 del 14/12/2020 dall’impresa **L’OFFICINA DEL CLIMA s.a.s. di Re Fiorentin & C. di Torino**, da cui si evince che la sopra indicata Ditta può contrattare con la P.A. e dato atto che la stessa ha accettato, mediante sottoscrizione espressa, il foglio patti e condizioni, il patto di integrità, il Codice di Comportamento nonché ha presentato la dichiarazione inerente i flussi finanziari ed il DUVRI;

**DATO ATTO** che nel Foglio patti e Condizioni sottoscritto dall’operatore economico per il servizio in oggetto è previsto espressamente:

- all’art. 7) l’onere per l’affidatario della presentazione della “cauzione definitiva” a garanzia del corretto adempimento della prestazione, nella misura prevista dall’art. 103) del D.lgs. 50/2016 e s.m.i. a sua scelta sotto forma di cauzione o di fideiussione definitiva con le modalità di cui all’art. 93, commi 2 e 3, con efficacia temporale non inferiore alla durata del contratto e con decorrenza dall’avvio dello stesso;

- all'art. 8) l'onere della produzione, prima della stipula del contratto, di relativo contratto di assicurazione a copertura di ogni rischio di responsabilità civile per danni nei confronti dei beni di proprietà e/o in uso, a qualunque titolo, della committente stazione appaltante derivante dall'esecuzione interventi di manutenzione straordinaria e per eventuali danni arrecati a terzi, a cose o a persone e/o animali con validità dalla data del contratto e per tutta la durata dello stesso;
- all'art. 11) punto 2, che **“Non è ammesso il subappalto”**, ai sensi della normativa vigente;

**RITENUTO** pertanto congruo l'importo richiesto per il servizio di manutenzione ordinaria e straordinaria dell'impianto e presidio antincendio, dell'impianto a gas inerte e controllo porte rei;

**STABILITO** il costo del canone annuo del servizio in **€4.800,00 oltre I.V.A.**;

**DETERMINATO**, di conseguenza, il costo complessivo del contratto in essere in complessivi €5.856,00 annui (I.V.A. inclusa annui e inclusi gli oneri per la sicurezza), per una spesa pari ad €17.568,00 (I.V.A. inclusa e oneri per la sicurezza inclusi), per l'intero triennio 2021-2023;

**ACQUISITO** il Codice Identificativo Gara n. **Z9F2F66A19**;

**DATO ATTO** che non è stato autorizzato alcun subappalto;

**DATO ATTO** che è stato acquisito il Documento di Regolarità Contributiva in corso di validità;

**PRESO ATTO** che il fornitore ha ottemperato agli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari previsti dalla Legge 13.08.2010 n.136;

**DATO ATTO** che la sottoscritta non versa in alcuna situazione di incompatibilità né di conflitto di interessi;

Tutto ciò premesso, propone al Segretario Generale del TAR Piemonte di

## **DECRETARE**

Per le motivazioni di cui in premessa che qui si intendono riportate:

**DI DETERMINARSI** a contrarre per il servizio di manutenzione ordinaria e straordinaria dell'impianto di riscaldamento e condizionamento della sede del tribunale Amministrativo del Piemonte, triennio 2021-2023, mediante affidamento diretto ai sensi dell'art. 36 comma 2 lett. a) del D.lgs. 50/2016 e s.m.i.;

**DI AFFIDARE** conseguentemente e in via definitiva, il servizio manutenzione ordinaria e straordinaria dell'impianto di riscaldamento e condizionamento della sede del tribunale Amministrativo del Piemonte, all'operatore economico L'OFFICINA DEL CLIMA s.a.s. di Re Fiorentin & C., con sede legale in via Paolo della Cella n. 57 – 10148 TORINO – Partita IVA n. 07752750013, al costo del canone annuo del servizio in €4.800,00 (oltre I.V.A. di €1.056,00) per un costo complessivo pari a € 5.856,00 (oneri di sicurezza inclusi), per una spesa complessiva per il triennio 2021-2023 pari a €17.568,00, essendo l'offerta della stessa la più conveniente per questa Amministrazione;

**DI PRENDERE ATTO** della documentazione, firmata digitalmente per accettazione e presentata dalla Ditta indicata al punto precedente da cui risulta che non vi sono motivi ostativi alla contrattazione con questa Amministrazione;

**DI APPROVARE** la bozza di contratto, allegata al presente atto e depositata agli atti, che unitamente al Foglio patti e condizioni e al Documento Unico di Valutazione dei Rischi da Interferenza, regolamenta il rapporto contrattuale con l'aggiudicatario e le cui clausole sono da ritenere essenziali;

**DI DARE ATTO** che all'art. 9 punto 2 del foglio patti e condizioni per il servizio in oggetto è espressamente indicato che “Non è ammesso il subappalto”, ai sensi della normativa vigente;

**DI DARE ATTO** che il contratto verrà sottoscritto non appena la ditta presenterà la documentazione mancante (polizza fidejussoria, copia assicurazione, marca da bollo ecc.);

**DI RISERVARSI** a successivo atto l'impegno di spesa;

**DI DICHIARARE** di non trovarsi in alcuna situazione d'incompatibilità prevista dal D.lgs. 39/2013 né in alcuna situazione, anche potenziale, di conflitto d'interesse come disposto dal Codice di Comportamento di questa Amministrazione, e di essere a conoscenza delle sanzioni penali in cui incorre nel caso di dichiarazione mendace o contenente dati non più rispondenti a verità, così come previsto dall'art. 76 del D.P.R. 28.12.2000, n. 445;

**DI PUBBLICARE** il presente atto sul sito o istituzionale della Giustizia Amministrativa nell'apposita sezione “Amministrazione trasparente”, ai sensi del D.lgs. 33/2013 e s.m.i. e del D.lgs. 50/2016 e s. m. e i. previo oscuramento dei dati sensibili.

LA RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO  
Dott.ssa Simonetta Giordano

## **IL SEGRETARIO GENERALE**

**PREMESSA** la propria competenza ai sensi del combinato disposto di cui agli articoli 4, 5 e 17 del D.lgs. n. 165 del 30/03/2001 (norme generali sull'ordinamento del lavoro alle dipendenze delle amministrazioni pubbliche);

**VISTA** la sopra esposta proposta di decreto e ritenuta la stessa meritevole di approvazione;

**DATO ATTO** che la sottoscritta, non si trova in alcuna situazione di incompatibilità né in conflitto di interesse, anche potenziale, rispetto la presente procedura.

Per le motivazioni di cui in premessa, che qui si intendono riportate e trascritte:

## **DECRETA**

di approvare e far propria la proposta di decreto sopra riportata e che qui si intende integralmente trascritta.

**IL SEGRETARIO GENERALE**  
Dott.ssa Nadia Palma