



## ***Tribunale Amministrativo Regionale per il Molise***

*Determina n. 15/2018*

IL DIRIGENTE

### **(affidamento servizio di manutenzione ordinaria impianti per la sede del TAR Molise - CIG ZDD25D1513)**

- **Visto** il decreto del Presidente del Consiglio di Stato 6 febbraio 2012 recante il “Regolamento per l’esercizio dell’autonomia finanziaria da parte della Giustizia Amministrativa”;
- **Visto** l’articolo 1, commi 449 e 450, della legge 27 dicembre 2006, n. 296;
- **Visto** il vigente Codice dei Contratti Pubblici (decreto legislativo n.50 del 18 aprile 2016 così come modificato dal decreto legislativo n.56 del 19 aprile 2017);
- **Visto** l’art. 32, co. 2 del d.lgs. 18.04.2016 n. 50, il quale sancisce che “*Prima dell’avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, le stazioni appaltanti, in conformità ai propri ordinamenti decretano o determinano di contrarre, individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte. Nella procedura di cui all’articolo 36, comma 2, lettera a), la stazione appaltante può procedere ad affidamento diretto tramite determina a contrarre, o atto equivalente, che contenga, in modo semplificato, l’oggetto dell’affidamento, l’importo, il fornitore, le ragioni della scelta del fornitore, il possesso da parte sua dei requisiti di carattere generale, nonché il possesso dei requisiti tecnico-professionali, ove richiesti.*”;
- **Visto** l’art. 36, co.2 lettera a) del d. lgs 18 aprile 2016 n. 50 (contratti sotto soglia) che prevede il ricorso all’affidamento diretto per gli acquisti sotto i 40.000 euro, in ossequio ai principi enunciati dall’art. 30, co.1, del codice ed in particolare nel rispetto dei principi di economicità, efficacia, tempestività, correttezza, libera concorrenza, non discriminazione, trasparenza, proporzionalità, pubblicità;
- **Vista** la direttiva n. 3 del 19 giugno 2017 del Segretario Generale della Giustizia Amministrativa, per l’acquisizione di beni, servizi e lavori di importo inferiore alla soglia di rilevanza comunitaria;
- **Vista** la legge 31 dicembre 2009, n. 196, recante “Legge di contabilità e finanza pubblica”;
- **Vista** la legge 6 giugno 2016, n. 106;
- **Considerato** che l’adesione alla convenzione CONSIP di Facility Management, stipulata con ODA n 986940 del 14.11.2013, avente ad oggetto “Convenzione per la fornitura del servizio di Facility Management per gli immobili in uso a qualsiasi titolo alle PP.AA. adibiti prevalentemente ad uso ufficio, ai sensi dell’art. 26, Legge n. 488 del 1999 e s.m.i. dell’art. 58 L. n. 388 del 2000 – Lotto 11” –, che comprendeva anche la manutenzione ordinaria degli impianti di questo TAR, è scaduta il 31.12.2017;
- **Considerata** la necessità di dover provvedere ad un nuovo contratto per l’affidamento del servizio di manutenzione ordinaria degli impianti dell’immobile sede del Tar Molise sito in Campobasso alla via San Giovanni s.n.c., per l’anno 2019 - nelle more dell’eventuale trasferimento della sede al Corso Vittorio Emanuele II n. 49 in Campobasso nella quale i servizi di manutenzione ordinaria e straordinaria saranno a carico della proprietà, così come stabilito dal contratto di locazione stipulato in data 4 maggio 2017 (art.10) - ed in particolare per la manutenzione ordinaria degli impianti di seguito indicati: impianto idrico sanitario; impianto di riscaldamento ed aria condizionata, impianto antincendio, impianto elettrico,

- impianto telefonico per quanto riguarda la parte passiva dei cavi e per la manutenzione della sbarra elettrica di ingresso;
- **Rilevato** che in Consip non esistono alla data odierna convenzioni attive per i servizi di manutenzione immobile e che non risulta ancora definito il procedimento di gara Facility Management 4 contemplante l'erogazione anche dei servizi di manutenzione di cui ha necessità questo TAR, ma che, comunque, la durata dei contratti da stipulare in convenzione è prevista di 6 anni per i contratti di fornitura nella "Modalità Facility" e di 4 anni per i contratti stipulati nella modalità "Facility Management Light", mentre questo TAR ha necessità di addivenire ad un contratto della durata massima di tre anni ed in particolare dal 1 gennaio 2019 al 31 dicembre 2021, vista l'attuale situazione di incertezza sui tempi di consegna del nuovo immobile preso in locazione, con la previsione nel "Capitolato Tecnico e condizioni particolari per la fornitura del servizio di manutenzione ordinaria degli impianti" di clausola espressa di recesso nel caso in cui il trasferimento della sede del Tar dovesse avvenire prima della scadenza del contratto stesso;
  - **Acquisito** il CIG **ZDD25D1513**;
  - **Vista** la determina n. 13/2018 del 20 novembre 2018 con la quale si stabilisce di procedere tramite trattativa con un unico operato all'affidamento dei servizi di manutenzione di cui sopra;
  - **Visto** il "Capitolato tecnico e le condizioni particolari di contratto" allegato alla determina sopra richiamata;
  - **Considerato** che a seguito della Trattativa Diretta n. 692414 del 20 novembre 2018 è pervenuta sul portale MEPA, in data 23 novembre 2018 l'offerta n. 382545 della ditta Techno Impianti s.r.l. acquisita con protocollo n. 2022 del 26 novembre 2018 inerente al periodo 1.1.2019- 31.12.2021 per un costo di € 16084,44 Iva esclusa, comprensivo di € 950,00 di costi per la sicurezza;
  - **Considerato** che è stata effettuata la verifica della correttezza delle risultanze della "Trattativa Diretta" summenzionata;
  - **Ritenuto** di dover provvedere ad affidare il servizio di manutenzione ordinaria degli impianti della sede del TAR Molise per un periodo di anni tre, a decorrere dal 1.1.2019 al 31.12.2021;
  - **Ritenuto** di poter procedere alla luce delle novità introdotte dal d.lgs. n. 56/2017 (decreto correttivo al Codice Appalti) ed all'esito della trattativa MEPA n. 692414 all'affidamento diretto dei servizi oggetto del presente provvedimento;
  - **Verificato** lo stato di regolarità contributiva per la ditta Techno Impianti s.r.l. C.F. 00871960704, attraverso acquisizione del DURC prot. INAIL\_14055227 valido fino al 20 marzo 2019;
  - **Considerato** che saranno garantiti tutti gli adempimenti ex art. 3 della legge n. 136/2010 (tracciabilità dei flussi finanziari);

#### DETERMINA

- **Di affidare direttamente** per un periodo di anni tre, a decorre dal 1.1.2019 e sino al 31.12.2021, il servizio di manutenzione ordinaria degli impianti di seguito indicati: impianto idrico sanitario; impianto di riscaldamento ed aria condizionata, impianto antincendio, impianto elettrico, impianto telefonico per quanto riguarda la parte passiva dei cavi e per la manutenzione della sbarra elettrica di ingresso;
  - **Di stipulare il contratto** per la fornitura dei predetti servizi per il triennio 2019/2021 con la ditta Techno Impianti s.r.l., per un importo totale di € 19.623,00 annui IVA inclusa;
  - **Di subordinare** l'efficacia dell'affidamento in oggetto all'esito della verifica dei requisiti di carattere generale di cui all'art. 80 d.lgs. 50/2016 per i quali la ditta ha già prodotto autocertificazione sostituiva ai sensi degli artt. 46, 47 e 48 del D.P.R. 445/2000.
- Campobasso, 26 novembre 2018

IL SEGRETARIO GENERALE

dr. Giuseppe Turco

