



## ***Tribunale Amministrativo Regionale per il Molise***

*Determina n. 13/2018*

IL DIRIGENTE

### **(Avvio procedura affidamento servizio di manutenzione ordinaria impianti per la sede del TAR Molise)**

- **Visto** il decreto del Presidente del Consiglio di Stato 6 febbraio 2012 recante il “Regolamento per l’esercizio dell’autonomia finanziaria da parte della Giustizia Amministrativa”;
- **Visto** l’articolo 1, commi 449 e 450, della legge 27 dicembre 2006, n. 296;
- **Visto** il vigente Codice dei Contratti Pubblici (decreto legislativo n.50 del 18 aprile 2016 così come modificato dal decreto legislativo n.56 del 19 aprile 2017);
- **Visto** l’art. 32, co. 2 del d.lgs. 18.04.2016 n. 50, il quale sancisce che *“Prima dell’avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, le stazioni appaltanti, in conformità ai propri ordinamenti decretano o determinano di contrarre, individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte. Nella procedura di cui all’articolo 36, comma 2, lettera a), la stazione appaltante può procedere ad affidamento diretto tramite determina a contrarre, o atto equivalente, che contenga, in modo semplificato, l’oggetto dell’affidamento, l’importo, il fornitore, le ragioni della scelta del fornitore, il possesso da parte sua dei requisiti di carattere generale, nonché il possesso dei requisiti tecnico-professionali, ove richiesti.”*;
- **Visto** l’art. 36, co.2 lettera a) del d. lgs 18 aprile 2016 n. 50 (contratti sotto soglia) che prevede il ricorso all’affidamento diretto per gli acquisti sotto i 40.000 euro, in ossequio ai principi enunciati dall’art. 30, co.1, del codice ed in particolare nel rispetto dei principi di economicità, efficacia, tempestività, correttezza, libera concorrenza, non discriminazione, trasparenza, proporzionalità, pubblicità;
- **Vista** la direttiva n. 3 del 19 giugno 2017 del Segretario Generale della Giustizia Amministrativa, per l’acquisizione di beni, servizi e lavori di importo inferiore alla soglia di rilevanza comunitaria;
- **Vista** la legge 31 dicembre 2009, n. 196, recante “Legge di contabilità e finanza pubblica”;
- **Vista** la legge 6 giugno 2016, n. 106;
- **Considerato** che l’adesione alla convenzione CONSIP di Facility Management, stipulata con ODA n 986940 del 14.11.2013, avente ad oggetto “Convenzione per la fornitura del servizio di Facility Management per gli immobili in uso a qualsiasi titolo alle PP.AA. adibiti prevalentemente ad uso ufficio, ai sensi dell’art. 26, Legge n. 488 del 1999 e s.m.i. dell’art. 58 L. n. 388 del 2000 – Lotto 11” –, che comprendeva anche la manutenzione ordinaria degli impianti di questo TAR, è scaduta il 31.12.2017;
- **Considerata** la necessità di dover provvedere ad un nuovo contratto per l’affidamento del servizio di manutenzione ordinaria degli impianti dell’immobile sede del Tar Molise sito in Campobasso alla via San Giovanni s.n.c., per l’anno 2019 - nelle more del trasferimento della sede al Corso Vittorio Emanuele II n. 49 in Campobasso nella quale i servizi di manutenzione ordinaria e straordinaria saranno a carico della proprietà, così come stabilito dal contratto di locazione stipulato in data 4 maggio 2017 (art.10) - ed in particolare per la manutenzione ordinaria degli impianti di seguito indicati: impianto idrico sanitario; impianto di riscaldamento ed aria condizionata, impianto antincendio, impianto elettrico, impianto telefonico per quanto riguarda la parte passiva dei cavi e per la manutenzione della sbarra elettrica di ingresso;

- **Rilevato** che in Consip non esistono alla data odierna convenzioni attive per i servizi di manutenzione immobile e che non risulta ancora definito il procedimento di gara Facility Management 4 contemplante l'erogazione anche dei servizi di manutenzione di cui ha necessità questo TAR, ma che, comunque, la durata dei contratti da stipulare in convenzione è prevista di 6 anni per i contratti di fornitura nella "Modalità Facility" e di 4 anni per i contratti stipulati nella modalità "Facility Management Light", mentre questo TAR ha necessità di addivenire ad un contratto della durata massima di tre anni ed in particolare dal 1 gennaio 2019 al 31 dicembre 2021, vista l'attuale situazione di incertezza sui tempi di consegna del nuovo immobile preso in locazione, con la previsione nel "Capitolato Tecnico e condizioni particolari per la fornitura del servizio di manutenzione ordinaria degli impianti" di clausola espressa di recesso nel caso in cui il trasferimento della sede del Tar dovesse avvenire prima della scadenza del contratto stesso;
- **Considerato** che è attiva sul Mercato Elettronico della P.A. l'iniziativa "Servizi agli Impianti - Manutenzione e riparazione"
- **Approvato** il documento "Capitolato Tecnico e condizioni particolari per la fornitura del servizio di manutenzione ordinaria degli impianti" che è parte integrante del presente provvedimento;
- **Visto** il preventivo preliminare di spesa presentato in data 13.9.2018 prot. 1658 dalla ditta Clima 2000 di Franco Zurlo per un importo annuale di € 10.000,00 oltre IVA.;
- **Visto** il preventivo preliminare di spesa presentato in data 5.10.2018 prot. 1772 dalla ditta Techno Impianti s.r.l. per un importo annuale di € 5.361,47 oltre IVA;
- **Rilevato** che la il preventivo della ditta Techno Impianti s.r.l. risulta essere più basso di quello della ditta Clima 2000 di Franco Zurlo;
- **Rilevato** che la ditta Techno Impianti s.r.l. non risulta essere stata mai affidataria di fornitura di servizi presso questo Tribunale;
- **Considerato** che la spesa sostenuta per la manutenzione degli impianti in Convenzione Consip scaduta il 21.12.2017 è stata pari ad € 12.411,56 IVA inclusa ;
- **Considerata** la richiesta fondi effettuata con la programmazione del fabbisogno triennale 2019-2021, trasmessa con nota del 14.9.2018 prot. n. 1666 e rettificata, relativamente al capitolo 2291, con nota del 13.11.2018 prot. 1966, per il quale si è prevista una spesa di 6.541,00 annui per l'acquisizione del servizio manutenzione ordinaria impianti;
- **Visti** i costi per la sicurezza pari ad € 250,00 che sono considerati assolti e compresi nell'importo del preventivo dalla Techno Impianti srl così come pervenuto;
- **Verificato** che la "Tecno Impianti s.r.l." risulta regolarmente iscritta sul MEPA;
- **Ritenuto** di poter procedere, considerato l'importo stimato per l'acquisizione del suddetto servizio inferiore a 40.000 euro, anche alla luce di quanto stabilito al punto 5.3 della direttiva 3/2017 del Segretariato Generale della G.A. sopra richiamata, all'affidamento diretto del servizio;
- **Acquisito** il CIG per la fornitura oggetto del presente provvedimento: **ZDD25D1513**;
- **Verificato** lo stato di regolarità contributiva, per la ditta "Techno Impianti s.r.l." - C.F.00871960704 attraverso acquisizione del DURC prot. n. 1971 del 14 novembre 2018, valido fino al 20 novembre 2018;
- **Considerato** che l'affidamento sarà subordinato al possesso dei requisiti ex art. 80 comma 1, lettera a), b), c), d), e), f), g) del D.Lgs. 50/16 e s.m.i.;

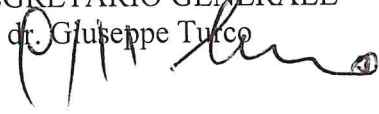
#### DETERMINA

- **Di acquisire**, ai fini dell'affidamento dei servizi sopra individuati per il periodo dal 1.1.2019 al 31.12.2021, un'offerta dalla ditta "Techno Impianti s.r.l." - C.F.00871960704, attraverso lo strumento della Trattativa Diretta sul "Mercato Elettronico della P.A.",

- **Di nominare la dott.ssa Angela Folchi** quale responsabile unico del procedimento fino alla fase dell'affidamento, ai sensi della direttiva n.3/2017 del Segretario Generale della Giustizia Amministrativa.  
Campobasso, 20 novembre 2018

IL SEGRETARIO GENERALE

dr. Giuseppe Turco



Pubblicata il 20 novembre 2018