



Tribunale Amministrativo Regionale per il Molise

Trattativa diretta - CIG ZDD25D1513

Capitolato tecnico e condizioni particolari per la fornitura del servizio di manutenzione ordinaria degli impianti della sede del TAR Molise

1. Oggetto della fornitura.

Il presente capitolato ha ad oggetto la fornitura del servizio manutenzione ordinaria degli impianti idrico sanitari, di riscaldamento ed aria condizionata, dell'impianto antincendio, dell'impianto elettrico, dell'impianto telefonico e di rete per quanto riguarda la parte passiva dei cavi e della sbarra elettrica di ingresso della sede del Tar Molise sita in Campobasso alla via San Giovanni, s.n.c. per il periodo dal 1 gennaio 2019 al 31 dicembre 2021.

2. Obblighi e responsabilità del fornitore

Il fornitore dovrà operare nel pieno rispetto di tutte le leggi vigenti relative agli impianti e di tutti gli eventuali aggiornamenti che entreranno in vigore durante l'erogazione del servizio.

Il Fornitore è obbligato ad adottare, nell'esecuzione di tutte le attività, ogni procedimento e ogni cautela necessari a garantire l'incolumità del personale, delle persone addette e dei terzi, nonché ad evitare qualsiasi danno agli impianti, a beni pubblici e privati e ad utilizzare, per lo svolgimento dei servizi oggetto del presente capitolato, personale abilitato ai sensi di legge nei casi prescritti e munito di preparazione professionale e di conoscenze tecniche adeguate. Lo

P. M. M.

stesso personale dovrà avere conoscenza delle norme antinfortunistiche e sarà tenuto all'osservanza delle prescrizioni del Soggetto Aggiudicatore.

Il fornitore dovrà quindi eseguire le attività oggetto del presente capitolato nella piena osservanza di leggi e regolamenti, anche locali, vigenti in materia di gestione ed esecuzione dei servizi affidati, sicurezza e salute dei lavoratori sui luoghi di lavoro, sicurezza degli impianti, prevenzione incendi, tutela dell'ambiente, tutela della salute umana e rispetto delle normative nazionali e locali vigenti in materia di gestione contrattuale dei lavoratori.

Tutte le attività connesse ai servizi di manutenzione degli impianti dovranno essere eseguite anche secondo le buone regole dell'arte, cioè con tutte le norme, codificate e non, di corretta esecuzione delle attività (UNI, CEI, norme CEN o di enti normatori ufficiali della UE).

Il fornitore è responsabile in solido dell'osservanza delle norme anzidette da parte dei subappaltatori per le prestazioni eventualmente rese nell'ambito del subappalto.

Il fornitore, per l'espletamento del servizio potrà avere accesso, previo accordo con il Segretario Generale del TAR Molise, alle utenze (energia elettrica, acqua, etc) presenti all'interno dell'edificio. Il fornitore non potrà utilizzare l'acqua e/o l'energia elettrica per attività non inerenti ai servizi oggetto del presente Capitolato.

3. Operatori addetti ai servizi

Il fornitore dovrà garantire il rispetto di tutte le norme inerenti alla sicurezza sul lavoro di prevenzione infortuni, igiene del lavoro, prevenzione incendi e tutela dell'ambiente ed a farle rispettare ai propri dipendenti, in ottemperanza alle disposizioni del D.lgs. 81/2008 (così come modificato dal D.lgs. n. 106 del 3 agosto 2009) e successive modificazioni ed integrazioni.

Dovrà, inoltre, adottare ogni misura per garantire la sicurezza e la salute dei propri dipendenti e collaboratori.

A handwritten signature in black ink, appearing to be 'P. P. P.' followed by a stylized flourish.

Il fornitore dovrà garantire inoltre l'impiego di personale specializzato nel campo delle attività di manutenzione degli impianti e ben addestrato in relazione alle particolari caratteristiche degli impianti oggetto del servizio e all'utilizzo delle attrezzature in dotazione, nonché dotato, ove previsto per legge, delle apposite certificazioni/abilitazioni.

Il personale addetto dovrà indossare tutti i dispositivi di protezione individuale previsti dalla norme vigenti.

Il personale del fornitore ha l'obbligo della assoluta riservatezza relativamente a quanto può venire a sua conoscenza durante l'espletamento dei servizi medesimi, con particolare riferimento alle informazioni relative agli utenti, al personale e all'organizzazione delle attività svolte dal TAR Molise.

Tutto il personale adibito al servizio deve essere sotto l'esclusiva responsabilità del fornitore sia nei confronti del TAR Molise che di terzi.

Il fornitore dovrà garantire l'impiego di personale specializzato e ben addestrato all'utilizzo delle macchine e dei prodotti in dotazione, dotato di adeguate competenze professionali per la gestione di tutte le situazioni che dovessero presentarsi e si impegna a far seguire a detto personale specifici corsi di formazione professionale, con aggiornamenti periodici.

Inoltre, il fornitore dovrà garantire per il personale addetto il rispetto di tutte le norme inerenti alla sicurezza sul lavoro.

4. Prescrizioni riguardanti mezzi, attrezzature di servizio e materiali utilizzati

Il fornitore deve utilizzare propri mezzi ed attrezzature, compresi gli strumenti per la misura di parametri indicativi del buon funzionamento degli impianti e adeguati all'attività da svolgere e idonei ai fini della sicurezza e della tutela della salute e dell'ambiente.



Tutti gli attrezzi e le eventuali macchine utilizzati per la manutenzione degli impianti devono essere certificati e conformi alle prescrizioni antinfortunistiche vigenti in Italia e nell'Unione Europea.

A tale riguardo il fornitore deve poter dimostrare, a richiesta dell'Amministrazione, che i mezzi e le attrezzature utilizzati rispettino i criteri definiti del D.lgs. 17/2010 e s.m.i. (che recepisce la direttiva macchine 2006/42/CE) e di aver provveduto ad eseguire la manutenzione ordinaria e programmata presso Officine Specializzate.

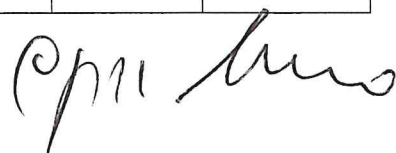
Tutti i prodotti impiegati devono rispondere alle normative vigenti in Italia e nell'UE relativamente ad "etichettatura", "biodegradabilità", "dosaggi", "avvertenze di pericolosità" e "modalità d'uso".

Nell'eseguire le operazioni di trasporto e scarico di materiali e componenti necessari all'espletamento del servizio, il fornitore sarà tenuto a seguire i percorsi e gli orari fissati all'uopo dal TAR Molise per ragioni di ordine, di sicurezza e di igiene. Resta a carico del fornitore ogni attività di pulizia o provvedimento atto a garantire l'igiene ed il decoro dell'immobile ove sono ubicati gli impianti oggetto dei servizi, in relazione alle predette operazioni.

6. Modalità di esecuzione del contratto

Il servizio di manutenzione ordinaria degli impianti della sede del TAR Molise in Campobasso alla via San Giovanni s.n.c. ha ad oggetto la manutenzione e la riparazione degli impianti come meglio descritti nello schema che segue ed il controllo periodico degli stessi come di seguito meglio specificato.

n.	Descrizione	Piano T.	Piano 2	Piano 3	Quantità
1	Impianto idrico sanitario: Manutenzione impianti idrico e di scarico bagni Controllo mensile	X	X	X	8



2	<p>Impianto di riscaldamento e climatizzazione:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Manutenzione impianto di riscaldamento ed aria condizionata con ventilconvettori fan coil comprensiva di pulizia filtri una volta al mese; - Manutenzione impianto di riscaldamento con radiatori in ghisa e alluminio presenti nei bagni. Controllo mensile 	X	X	X	44
3	<p>Impianto antincendio:</p> <p>Manutenzione impianto antincendio, di tutte le cassette antincendio con manichetta e controllo di tutti gli estintori a polvere ogni 6 mesi</p> <p>Manutenzione di tutte le porte antincendio ogni 6 mesi</p>	X	X	X	13
4	<p>Impianto elettrico:</p> <p>Manutenzione impianto elettrico. Controllo mensile</p>	X	X	X	
5	<p>Impianto telefonico e rete:</p> <p>Manutenzione impianto telefonico e di rete solo per quanto riguarda la parte passiva</p>	X	X	X	

P/mc Luro

	dei cavi. Controllo mensile.				
6	Verifica funzionalità sbarra elettrica di ingresso. Controllo mensile.	X			

Il fornitore dovrà garantire la propria reperibilità per la durata del contratto e comunicare un numero di telefono a cui far pervenire eventuali segnalazioni da parte del TAR Molise.

Tutte le prestazioni dovranno essere effettuate nei giorni feriali in modo tale da evitare disagio agli utenti o intralcio alle attività in orari da concordare con il Segretario Generale.

Per tutte le attività di manutenzione svolte il fornitore dovrà fornire rendiconto.

Per quanto non esplicitamente disciplinato dal presente documento, per tutti i servizi forniti, si applicheranno le Disposizioni Generali di fornitura predisposte da Consip S.p.A. relativamente al settore merceologico di cui trattasi e dal Capitolato iniziativa MEPA “Servizi – Servizi agli impianti – manutenzione e riparazione”.

8. Presentazione dell’offerta.

La ditta invitata a partecipare alla procedura di trattativa diretta dovrà rispondere formulando un’offerta in accordo alle specifiche richieste riportate nel presente capitolato sottoscrivendo ed allegando, altresì, l’autocertificazione attestante il possesso dei requisiti previsti dall’art. 36, co.5 d.lgs 50/2016 e quanto necessario ai sensi dell’art. 80 d.lgs. n. 50/2016, il patto di integrità e la dichiarazione relativa al subappalto. L’importo offerto dalla ditta dovrà essere comprensivo dell’eventuale imposta di bollo

9. Cessione del contratto e subappalto



E' consentito ricorrere al subappalto del servizio nella misura non superiore al 30% dell'importo complessivo del contratto, in tal caso sorge l'obbligo di indicarlo in sede di offerta e lo stesso è strettamente disciplinato dall'art. 105 del d.lgs 50/2016, come modificato dal d.lgs n. 56/2017.

Il subappalto non comporta alcuna modifica agli obblighi e agli oneri contrattuali della ditta affidataria, che rimane l'unica e sola responsabile della qualità e della corretta esecuzione del servizio.

10. Recesso dal contratto

Il Tar Molise si riserva la facoltà di recedere dal contratto ai sensi dell'art. 1373 c.c., con preavviso di almeno 30 giorni, restando obbligato al pagamento delle sole fatture emesse in relazione alle prestazioni eseguite alla data in cui il recesso ha efficacia.

Il Tar, altresì, si riserva espressamente la facoltà di recedere dal contratto, con le predette modalità, in caso di trasferimento della sede in Corso Vittorio Emanuele n. 49 (come da contratto di locazione stipulato in data 4.5.2017).

12. Pagamento della fattura

Ai fini del pagamento della prestazione, la ditta assume tutti gli obblighi relativi alla tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'art. 3 della legge 13 agosto 2010, n. 136 e s.m.i. ed in particolare, si impegna a comunicare gli estremi identificativi del conto corrente bancario/postale dedicato alla ricezione dei pagamenti da parte delle PP.AA. ed ogni eventuale cambiamento dei predetti estremi.

Il pagamento sarà effettuato bimestralmente dietro presentazione di fattura elettronica, in regime IVA di split payment, attraverso bonifico su conto c/c dedicato e previa verifica dello stato di regolarità contributiva (D.U.R.C.).

Il pagamento sarà effettuato entro 60 gg. a decorrere dalla data di ricezione della fattura elettronica. Ai fini della corretta fatturazione si comunicano il Codice Univoco Ufficio del Tribunale unitamente al codice C.I.G. associato alla fornitura

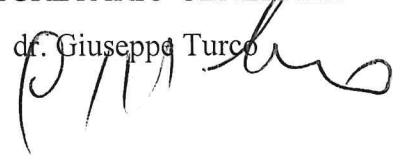


in oggetto. Tali dati dovranno essere obbligatoriamente riportati in fattura
assieme alla descrizione della prestazione. Codice Univoco Ufficio: **OI5LGA**,
C.I.G.: **ZDD25D1513**

Campobasso, 20 novembre 2018

IL SEGRETARIO GENERALE

dr. Giuseppe Turco

A handwritten signature in black ink, appearing to be 'G. Turco', written over the typed name 'dr. Giuseppe Turco'.

Pubblicato il 20 novembre 2018