



**TRIBUNALE AMMINISTRATIVO REGIONALE PER LE MARCHE**  
**Ancona**

**Decreto S.G. N°164/2018**

**OGGETTO:** Fornitura servizi di “Pulizia dei locali adibiti a sede del T.A.R. Marche” – periodo 01.01.2019-31.12.2021 - Procedura negoziata art.36, comma 2 lett. b), D.Lgs. 50/2016 tramite R.d.O. su MEPA. Società **PULISERVICE S.r.l.** - CIG **Z1624D9277**. Capitolo di spesa N°2302. Provvedimento di aggiudicazione definitiva ed approvazione del contratto.

**IL SEGRETARIO GENERALE**

Dr. Emanuela Gentilezza

**Visto** il decreto del Presidente del Consiglio di Stato 29 gennaio 2018 recante “Regolamento di organizzazione degli uffici amministrativi della Giustizia Amministrativa”;

**Vista** la legge 31 dicembre 2009, n. 196, recante “Legge di contabilità e finanza pubblica”;

**Visto** il decreto del Presidente del Consiglio di Stato 6 febbraio 2012, recante “Regolamento per l’esercizio dell’autonomia finanziaria da parte della Giustizia Amministrativa”, come modificato con decreto del Presidente del Consiglio di Stato n. 46 del 12 settembre 2012;

**Visto** l’Atto Generale del Segretario Generale della Giustizia Amministrativa N°14 del 2 dicembre 2013, che disciplina le modalità, i limiti e le procedure per le acquisizioni in economia di lavori, servizi e forniture;

**Visto** l’articolo 1, comma 510 della legge 28 dicembre 2015, n. 208 recante “Le amministrazioni pubbliche sono obbligate ad approvvigionarsi attraverso le convenzioni di cui all’articolo 26 della legge 23 dicembre 1999, n.488, stipulate da Consip S.p.a., ovvero dalle centrali di committenza regionali”;

**Vista** la nota del Segretario Generale della Giustizia Amministrativa 29.02.2016, prot. N°0003803, recante “Novità introdotte con la legge 208/2015 in tema di acquisizione di beni e servizi” con cui sono state diramate le disposizioni in ordine alla gestione di forniture e servizi diretti a garantire la funzionalità della Struttura Amministrativa;

**Vista** la Direttiva del Segretario Generale della Giustizia Amministrativa N°3 del 19 giugno 2017 recante “Direttiva per l’acquisizione di beni, servizi e lavori di importo inferiore alla soglia di rilevanza comunitaria (art. 36 d.Lgs. 50/2016 come modificato dall’art.25 del D.Lgs. 19 aprile 2017, n.56)”;

**Vista** la circolare del Ministero dell’Economia e delle finanze 25.08.2015, acquisita agli atti, nella quale ribadisce l’obbligo di ricorrere per le Amministrazioni Statali agli strumenti del Programma di razionalizzazione degli acquisti tramite CONSIP e/o Mercato elettronico e solo, in via di estremo subordine, provvedere all’approvvigionamento autonomo attraverso procedura ad evidenza pubblica;

**Viste** le Linee Guida n. 4, di attuazione del Decreto Legislativo 18 aprile 2016, n. 50, recante “Procedure per l’affidamento dei contratti pubblici di importo inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria, indagini di mercato e formazione e gestione degli elenchi di operatori economici”, approvate dal Consiglio dell’Autorità con delibera n. 1097 del 26 ottobre 2016, aggiornate al Decreto Legislativo 19 aprile 2017, n. 56 con delibera del Consiglio n. 206 del 1° marzo 2018;

**Evidenziata** l’esigenza di procedere all’acquisizione del servizio di pulizia dei locali sede di questo Tribunale per la durata di n°36 mesi, data la prossima scadenza del 31.12.2018 del contratto in essere con la

società Servizi Generali Logistici S.r.l. di Ancona;

**Vista** la Determina a contrarre S.G. N°33/2018 del 18.10.2018, con cui è stata attivata la procedura ad evidenza pubblica per l'acquisizione dei servizi in oggetto, mediante il ricorso allo strumento telematico di richiesta di offerta-R.d.O. del MEPA per una spesa non superiore a € 39.000,00, IVA esclusa, provvedendo all'acquisizione del Codice identificativo Gara (CIG) N°**Z1624D9277**;

**Dato atto** che prima dell'avvio di qualsiasi procedura nel rispetto di quanto disposto dal Legislatore, si è proceduto ad accertare dapprima se risultano attive le Convenzioni Consip inerenti ai beni/servizi da acquistare e/o alla ricerca sul Mercato Elettronico;

**Accertato che** sul portale [www.acquistinretepa](http://www.acquistinretepa) la convenzione Consip "Facility Management Uffici 4", avente ad oggetto i suddetti servizi, non è attiva, mentre sono presenti sul MePA nell'iniziativa "Servizi" - categoria "Servizi di Pulizia degli Immobili e di Disinfestazione";

**Dato atto che** l'Ufficio Bilancio ha provveduto ad accertare che nella Sezione "Pubblicazioni" del sito dell'Anac, non vi sono determinazioni dei costi standardizzati per il suddetto servizio;

**Visto** l'avviso di consultazione ex art. 36, comma 2 lett. b) D.Lgs. 50/2016 – prot.n°3762 del 22.10.2018, pubblicato sul sito della G.A. - sezione Amministrazione Trasparente, con il quale si è proceduto all'indagine di mercato per la selezione degli operatori economici da invitare alla procedura negoziata di acquisizione del servizio di pulizia;

**Vista** la Pec del 31.10.2018, con la quale la società Pluriservizi S.r.l., con sede a Macerata, ha manifestato l'interesse di essere selezionato tra i soggetti da invitare alla suddetta procedura;

**Evidenziato** che la spesa presunta da sostenere per l'acquisizione del suddetto servizio è stata quantificata nella misura di € 39.000,00, oltre I.V.A. come per legge, per un costo annuo di € 13.000,00+IVA;

**Dato atto che**, nel caso di specie, trattasi di oneri relativi agli esercizi 2019-2020-2021, la cui previsione di spesa annuale di € 17.000,00 è stata inserita in sede di programmazione del fabbisogno triennale 2019-2021 sul capitolo di spesa N°2302 "Spese per servizi di igiene e pulizia, disinfestazione e derattizzazione degli immobili, nonché per lo smaltimento dei rifiuti speciali", nella voce analitica di "spese per la pulizia dei locali";

**Preso atto** che, per la stipula del contratto, si ritiene necessario richiedere la preventiva autorizzazione da parte del competente Ufficio centrale, ai sensi di quanto prescritto dal Segretariato Generale della Giustizia Amministrativa con le note prot. n. 6589 in data 25/03/2014, n. 2504 del 06/02/2015 e n.10605 del 19.07.2018, trattandosi di un affidamento di servizi che potrebbe comportare spese superiori a quelle sostenute con il contratto in scadenza e con oneri a carico degli esercizi futuri;

**Vista** la nota del Segretario Delegato per i TT.AA.RR. del 07.11.2018, prot. N°16436, con cui autorizza questo TAR a porre a base d'asta la somma di € 39.000,00 per l'acquisizione del servizio di pulizia;

**Dato atto** che è stata attivata la procedura ad evidenza pubblica di affidamento per acquisire i servizi di pulizia locali attraverso lo strumento telematico di negoziazione della richiesta di offerta-R.D.O. sul Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione, di cui all'art. 32, comma 2 lett. b), del D.Lgs. N°50/2016;

**Vista** la richiesta di offerta-RDO N°2125111 del 13.11.2018, prot. N°4041, avente ad oggetto "Servizio pulizia dei locali T.A.R. Marche", generata dal sistema telematico MEPA, composta da N°1 Lotto - CIG **Z1624D9277**, con cui sono stati diramati gli inviti a n°6 operatori economici operanti nel settore, per un importo complessivo a base d'asta di € 39.000,00, IVA esclusa, utilizzando il criterio del "prezzo più basso";

**Dato atto** che sono stati invitati alla suddetta procedura i sottoelencati operatori economici:

Società	C.F.	P.IVA	SEDE
A.G.M. SERVIZI S.R.L.	01841080441	01841080441	ALTIDONA (FM)

CIEFFE MULTISERVIZI SRL	02591620428	02591620428	OSIMO (AN)
CLEANING EVOLUTION SRL	02783480425	02783480425	ANCONA (AN)
NITOR SNC DI QUERCIA SANDRO E STRONATI LUIGINO	01070380439	01070380439	MATELICA (MC)
PLURISERVIZI SRL	01855060438	01855060438	MACERATA (MC)
PULISERVICE S.R.L.	02482150428	02482150428	ANCONA (AN)

**Dato atto** che alla scadenza di presentazione delle offerte sono pervenute n^4 offerte e in data 27.11.2018 si è proceduto all'esame delle stesse, con le modalità previste dal sistema informatico, da cui è risultato quanto segue:

Società	Codice Fiscale	Sede Legale	Offerta formulata
PULISERVICE S.R.L.	02482150428	ANCONA (AN)	€ 32.400,00, oltre € 780,00 per oneri di sicurezza non oggetto di ribasso e non compresi nell'offerta, oltre IVA 22%, comprensivi di € 830,00 per costi di sicurezza aziendali
CIEFFE MULTISERVIZI SRL	02591620428	OSIMO (AN)	€ 35.000,00, oltre € 780,00 per oneri di sicurezza non oggetto di ribasso e non compresi nell'offerta, oltre IVA 22%, comprensivi di € 500,00 per costi di sicurezza aziendali
PLURISERVIZI SRL	01855060438	MACERATA	€ 35.939,88, oltre € 780,00 per oneri di sicurezza non oggetto di ribasso e non compresi nell'offerta, oltre IVA 22%, comprensivi di € 725,40 per costi di sicurezza aziendali
NITOR SNC DI QUERCIA SANDRO E STRONATI LUIGINO	01070380439	MATELICA (MC)	€ 36.309,00, oltre € 780,00 per oneri di sicurezza non oggetto di ribasso e non compresi nell'offerta, oltre IVA 22%, comprensivi di € 600,00 per costi di sicurezza aziendali

**Evidenziato** che la società Puliservice S.r.l., con sede in Ancona, ha presentato la migliore offerta quale proponente del prezzo complessivo più basso per la fornitura del suddetto servizio ammontante ad € 32.400,00, oltre € 780,00 per oneri di sicurezza non oggetto di ribasso e non compresi nell'offerta, comprensivi di € 830,00 per costi di sicurezza aziendali concernenti l'adempimento delle disposizioni in materia di salute e sicurezza nei luoghi di lavoro, oltre IVA 22% come per legge di € 7.299,60 e, pertanto, l'importo complessivo di aggiudicazione, in favore della stessa, è pari ad € 40.479,60;

**Visto** il contratto informatico-R.D.O. N^2125111 - prot. N^4189, CIG **Z1624D9277**, stipulato in data 28.11.2018 attraverso il sistema MEPA, con la Società **PULISERVICE S.r.l.**, con sede alla Via della Montagnola, 69 – 60128 Ancona, C.F.-P.I. 02482150428, per la fornitura dei servizi di pulizia locali Sede T.A.R., la cui spesa ammonta ad € 33.180,00, oltre IVA come per legge di € 7.299,60, per un totale di € 40.479,60, ai patti e condizioni di cui al Disciplinare di gara e capitolato tecnico allegato: durata del contratto n^36 mesi con decorrenza 01.01.2019, fatturazione dei servizi mensile posticipata, pagamento entro 60 giorni dalla data di ricevimento della fattura, deposito garanzia definitiva pari al 10% dell'importo contrattuale;

**Considerato** che, trattandosi di costo di competenza degli esercizi finanziari 2019-2020-2021, si procederà all'assunzione del relativo impegno di spesa nella misura complessiva di € 40.479,60, IVA compresa, non appena l'Ufficio Centrale assegnerà i fondi sul pertinente capitolo di spesa;

**Precisato** che la spesa da sostenere è funzionale al buon andamento della struttura amministrativa e proporzionale allo scopo del servizio da garantire per la durata di n^3 anni;

**Acquisito** il D.U.R.C. da parte di questa stazione appaltante prot. N^4194 del 28.11.2018, emesso in data 07.09.2018 e scadenza 05.01.2019;

**Accertato** che la Società assuntrice del servizio è in possesso dei requisiti previsti dalle vigenti disposizioni in materia;

## *DECRETA*

**1)-** di affidare come si affida, il servizio di pulizia dei locali sede del T.A.R. Marche per il periodo 01.01.2019-31.12.2021 alla Società **PULISERVICE S.r.l.**, C.F.-P.I. 02482150428, con sede in Via della Montagnola, 69 – 60128 Ancona, per la spesa di € 32.400,00, oltre € 780,00 per oneri di sicurezza non oggetto di ribasso e non compresi nell'offerta, importo complessivo di € 33.180,00, oltre I.V.A. 22% come per legge di € 7.299,60, e quindi per un totale di € 40.479,60;

**2)-** di dare atto dell'emissione del documento di stipula del contratto informatico-R.D.O. N^2125111 stipulato in data 28.11.2018, prot.N^4189, generato dal sistema telematico e trasmesso on line, allegato alla presente per farne parte integrante e sostanziale;

**4)-** di dare atto che il contratto è sottoposto a condizione risolutiva, ai sensi dell'art. 1456 del C.C., per cui le parti concordano che il prezzo praticato sarà adeguato al miglior corrispettivo nel caso di intervenuta disponibilità della convenzione CONSIP che preveda condizioni economiche più vantaggiose rispetto a quelle praticate sul contratto stipulato. La risoluzione del contratto avverrà di diritto quando la parte interessata dichiarerà all'altra che intende valersi della clausola risolutiva espressa;

**5)-** di disporre che, a seguito dell'assegnazione dei fondi per l'esercizio 2019, si provvederà con successivo provvedimento all'assunzione dell'impegno pluriennale di spesa sul capitolo N^2302 "Spese per servizi di igiene e pulizia, disinfestazione e derattizzazione degli immobili, nonché per lo smaltimento dei rifiuti speciali" - piano di gestione 15 dello Stato di previsione del Consiglio di Stato e dei Tribunali Amministrativi Regionali;

**6)-** di dare atto che il pagamento sarà disposto in favore della citata Società sulla base del riscontro di regolarità dei servizi dato dal RUP, previa registrazione dell'impegno di spesa, a presentazione di regolare documento di fatturazione, esatta e puntuale istruttoria ed adozione di pertinente provvedimento di liquidazione, entro 15 giorni data ricevimento fattura, mediante accredito sul c/c dedicato comunicato dal creditore;

**7)-** di dare atto che il pertinente CIG è: **Z1624D9277**.

Il presente decreto sarà trasmesso all'Ufficio Centrale di Bilancio e di Ragioneria e sarà pubblicato sul sito istituzionale della Giustizia Amministrativa-sezione "Amministrazione trasparente" ai sensi dell'art. 29, comma 1, D.lgs 50/2016.

Ancona, 29 novembre 2018

*IL SEGRETARIO GENERALE*