



Tribunale Amministrativo Regionale per le Marche

Ancona

N.ro di protocollo 802 del 22.03.2022

Alla Soc. DUSSMANN SERVICE s.r.l.
(in RTI SIRAM S.P.A.)
Via Papa Giovanni XXIII, 4
24042 Capriate S. Gervaso (BG)
Pec: consipfm4lotto16@pec.dussmann.it
Direzione.consip@pec.dussmann.it

ORDINATIVO PRINCIPALE DI FORNITURA (OPF)

La sottoscritta Dott.ssa Emanuela Gentilezza, in qualità di Dirigente per L'Amministrazione Tribunale Amministrativo Regionale per le Marche, C.F. 80005630423 con sede in Ancona in via della Loggia n. 24
Tel. 071.206979 PEC: taran-segrprotocolloamm@ga-cert.it E-mail: protocollo.an@giustizia-amministrativa.it di seguito Amministrazione Contraente

PREMESSO

- a) che in data 23/10/2020 è stata stipulata una convenzione tra CONSIP S.p.A. e la Dussmann Service S.r.l. l'affidamento di servizi integrati, gestionali ed operativi, da eseguirsi negli immobili, adibiti prevalentemente ad uso ufficio, in uso a qualsiasi titolo alle Pubbliche Amministrazioni, nonché negli immobili in uso a qualsiasi titolo alle Istituzioni Universitarie Pubbliche ed agli Enti ed Istituti di Ricerca Lotto 16, ai sensi dell'art. 26 della L. 488 del 23.12.1999 e dell'art. dell'art. 58 L. 388/2000;
- b) che l'Amministrazione Contraente rientra tra i soggetti che possono utilizzare la Convenzione stipulata con il Fornitore;
- c) che l'Amministrazione ha nominato quale Supervisore il dott. Gagliardini Gabriele;
- d) che il Fornitore ha nominato quale Gestore del servizio il Sig. Sanna Graziano e il sig. Sfameli Davide;
- e) che a seguito della "Richiesta Preliminare di Fornitura", inviata in data 10/11/2021, e del successivo sopralluogo, eseguito in data 26/11/2021, il Fornitore ha inviato all'Amministrazione Contraente, in data 29/11/2021, la comunicazione circa la capienza del massimale;

- f) che successivamente alla comunicazione di cui sopra, il Fornitore ha predisposto il “Piano di supporto alla P.A. per l’ottimizzazione controllo della domanda” (PSO);
- g) che a seguito della condivisione del PSO, il Fornitore ha predisposto il Piano Dettagliato delle Attività” (PDA) trasmesso alla Amministrazione Contraente e controfirmato, per accettazione in data 15/03/2022;
- h) che a seguito della condivisione di tale piano in data 16/03/2022 l’Amministrazione si è determinata ad attivare i servizi;
- i) che nel PDA sono state formalizzate le modalità operative di gestione dei servizi secondo quanto indicato nel Capitolato Tecnico;
- j) che il PSO e il PDA formano parte integrante del presente Ordinativo Principale di Fornitura;
- k) che la Convenzione ed i suoi allegati regolano i termini generali del rapporto tra le parti e che in caso di contrasti le previsioni della stessa prevarranno su quelle degli atti di sua esecuzione;
- l) che il Fornitore ha presentato in data 21/03/2022 la cauzione definitiva, rilasciata dalla Atradius ed avente n. DE0630023 Rep. N. 252005535 per un importo di Euro 46.159,59 (quarantaseimilacentocinquantanove/59) a garanzia dell’adempimento delle obbligazioni contrattuali, stipulata con le modalità indicate nel Disciplinare di gara;

ORDINA

-L’attivazione dei servizi descritti nel “Piano Dettagliato delle Attività” per l’immobile, indicato nei moduli allegati.

-Le fatture relative al presente Ordinativo Principale di Fornitura dovranno essere intestate a:

TRIBUNALE AMMINISTRATIVO REGIONALE PER LE MARCHE

**Via della Loggia, 24
60121 ANCONA
C.F. 80005630423**

e dovranno indicare N.ro di protocollo 802/2022 CIG PRIMARIO 565136451A CIG DERIVATO 9123099B73

I pagamenti, previo benestare del Supervisore, saranno effettuati alla società Dussmann Service S.r.l., trascorsi almeno 30 giorni dalla data del ricevimento della fattura mediante bonifico bancario sul c.c. dedicato comunicato nel rispetto della Legge 13 agosto 2010 n. 136 e s.m.i..

Il prezzo unitario indicato nell’ordine n. 6715491 per i servizi di governo e manutenzione ordinaria degli impianti sono non coincidenti, in quanto i servizi manutentivi (impianti elettrico, elevatori, riscaldamento

e di raffrescamento, sicurezza e controllo accessi, idrico-sanitario) avranno una decorrenza dal **1° agosto 2022** per la durata di n.44 mesi. Il servizio di manutenzione dell'impianto antincendio ha decorrenza **dal 1° novembre 2022** per la durata di n.41 mesi.

Per motivi di natura amministrativo-contabile relativi agli adempimenti di chiusura delle scritture contabili dell'esercizio finanziario, in deroga alla suddetta tempistica, i pagamenti delle fatture che perverranno dal 1° dicembre al 28 febbraio dell'anno successivo potranno essere effettuati nel 1° trimestre seguente, senza che ciò possa determinare l'applicazione di interessi moratori.

Ancona, 23 marzo 2022

per l'Amministrazione Contraente
IL SEGRETARIO GENERALE

Allegati:

Modulo 1: Riepilogo Importi

Modulo 2: Informazioni sugli immobili e/o insieme di immobili

Modulo 3: Dettagli Ordinativo

Piano Dettagliato delle Attività

Allegato OPF Modulo 1

ORDINATIVO PRINCIPALE DI FORNITURA – RIEPILOGO IMPORTI

DATA INIZIO EROGAZIONE DEI SERVIZI (riferita al primo servizio attivato)	01/04/2022
--	------------

DATA FINE EROGAZIONE DEI SERVIZI (comune a tutti i servizi)	31/03/2026
---	------------

Barrare i servizi oggetto del contratto e compilare le relative caselle

SERVIZI CHE PREVEDONO LA CORRESPONSIONE DI UN CANONE	Importo annuo EURO	Importo globale EURO ⁽¹⁾
<input checked="" type="checkbox"/> Implementazione e gestione del Sistema Informativo	132,76	495,60
<input checked="" type="checkbox"/> Costituzione e gestione dell'Anagrafica Tecnica	1.486,89	5.558,05
<input checked="" type="checkbox"/> Gestione del Call Center	150,05	558,36
<input type="checkbox"/> Integrazione gestionale dei servizi appaltati a terzi	0,00	0,00
<input type="checkbox"/> Anagrafica postazioni di lavoro ed arredi	0,00	0,00
<input checked="" type="checkbox"/> Servizio di Manutenzione Impianti Elettrici	2.469,60	9.055,20
<input checked="" type="checkbox"/> Servizio di Manutenzione Impianti Idrico-Sanitari	942,76	3.456,79
<input type="checkbox"/> Servizio di Manutenzione Impianti di Riscaldamento	0,00	0,00
<input checked="" type="checkbox"/> Servizio di Manutenzione Impianti di Raffrescamento	5.885,09	21.578,65
<input checked="" type="checkbox"/> Servizio di Manutenzione Impianti Elevatori	1.335,20	4.895,75
<input checked="" type="checkbox"/> Servizio di Manutenzione Impianti Antincendio	1.202,78	4.109,50
<input checked="" type="checkbox"/> Servizio di Manutenzione Impianti di Sicurezza e controllo accessi	321,31	1.178,12
<input type="checkbox"/> Servizio di Manutenzione Reti	0,00	0,00
<input type="checkbox"/> Servizio di Minuto Mantenimento Edile	0,00	0,00
<input type="checkbox"/> Servizio di Presidio Tecnologico	0,00	0,00

SERVIZI CHE PREVEDONO LA CORRESPONSIONE DI UN CANONE	Importo annuo EURO	Importo globale EURO ⁽¹⁾
<input type="checkbox"/> Servizio di Reperibilità	0,00	0,00
<input checked="" type="checkbox"/> Servizio di Pulizia	18.828,24	75.312,95
<input type="checkbox"/> Servizio di Presidio di Pulizia	0,00	0,00
<input type="checkbox"/> Servizio di Disinfestazione	0,00	0,00
<input type="checkbox"/> Servizio di Raccolta e smaltimento rifiuti speciali	0,00	0,00
<input type="checkbox"/> Servizio di Giardinaggio	0,00	0,00
<input checked="" type="checkbox"/> Servizio di Reception	12.800,36	51.201,45
TOTALE GLOBALE SERVIZI CHE PREVEDONO LA CORRESPONSIONE DI UN CANONE	45.555,04	177.400,42

¹ Importo complessivo per gli anni di durata del contratto.

IMPORTO A CONSUMO PER ATTIVITÀ' STRAORDINARIE CHE PREVEDONO LA CORRESPONSIONE DI UN CORRISPETTIVO EXTRA CANONE	Importo globale in EURO
<input type="checkbox"/> Manutenzioni / Servizi di Pulizia ed Igiene Ambientale / Altri Servizi - Reception	0,00
<input type="checkbox"/> Altri Servizi - Facchinaggio Interno	0,00
<input type="checkbox"/> Altri Servizi - Facchinaggio Esterno/Traslochi	0,00
TOTALE GLOBALE	0,00

¹ Inserire l'eventuale importo forfetario a consumo.

RIEPILOGO IMPORTI	Importo globale in EURO
<input type="checkbox"/> TOTALE GLOBALE SERVIZI REMUNERATI CON IL CANONE	177.400,42
<input type="checkbox"/> TOTALE GLOBALE IMPORTO A CONSUMO PER ATTIVITÀ' STRAORDINARIE CHE PREVEDONO LA CORRESPONSIONE DI UN CORRISPETTIVO EXTRA CANONE	0,00
TOTALE COMPLESSIVO CONTRATTO	177.400,42

Allegato OPF Modulo 2

AMMINISTRAZIONE RICHIEDENTE: TRIBUNALE AMMINISTRATIVO REGIONALE PER LE MARCHE	
CODICE FISCALE:	80005630423

SUPERVISORE	Gagliardini Gabriele
-------------	----------------------

DATI RIEPILOGATIVI IMMOBILE E/O INSIEME DI IMMOBILI OGGETTO DELLA FORNITURA

Città	Indirizzo
Ancona	Via della Loggia n.24

Allegato OPF Modulo 3

ORDINATIVO PRINCIPALE DI FORNITURA – DETTAGLI ORDINATIVO

Città: Ancona

Indirizzo: Via della Loggia, n.24

Barrare i servizi oggetto del contratto e compilare le relative caselle

SERVIZI CHE PREVEDONO LA CORRESPONSIONE DI UN CANONE	Importo annuo EURO	Importo globale EURO ¹
<input checked="" type="checkbox"/> Implementazione e gestione del Sistema Informativo	132,76	495,60
<input checked="" type="checkbox"/> Costituzione e gestione dell'Anagrafica Tecnica	1.486,89	5.558,05
<input checked="" type="checkbox"/> Gestione del Call Center	150,05	558,36
<input type="checkbox"/> Integrazione gestionale dei servizi appaltati a terzi	0,00	0,00
<input type="checkbox"/> Anagrafica postazioni di lavoro ed arredi	0,00	0,00
<input checked="" type="checkbox"/> Servizio di Manutenzione Impianti Elettrici	2.469,60	9.055,20
<input checked="" type="checkbox"/> Servizio di Manutenzione Impianti Idrico-Sanitari	942,76	3.456,79
<input type="checkbox"/> Servizio di Manutenzione Impianti di Riscaldamento	0,00	0,00
<input checked="" type="checkbox"/> Servizio di Manutenzione Impianti di Raffrescamento	5.885,09	21.578,65
<input checked="" type="checkbox"/> Servizio di Manutenzione Impianti Elevatori	1.335,20	4.895,75
<input checked="" type="checkbox"/> Servizio di Manutenzione Impianti Antincendio	1.202,78	4.109,50
<input checked="" type="checkbox"/> Servizio di Manutenzione Impianti di Sicurezza e controllo accessi	321,31	1.178,12
<input type="checkbox"/> Servizio di Manutenzione Reti	0,00	0,00
<input type="checkbox"/> Servizio di Minuto Mantenimento Edile	0,00	0,00
<input type="checkbox"/> Servizio di Presidio Tecnologico	0,00	0,00
<input type="checkbox"/> Servizio di Reperibilità	0,00	0,00
<input checked="" type="checkbox"/> Servizio di Pulizia	18.828,24	75.312,95

SERVIZI CHE PREVEDONO LA CORRESPONSIONE DI UN CANONE	Importo annuo EURO	Importo globale EURO ¹
<input type="checkbox"/> Servizio di Presidio di Pulizia	0,00	0,00
<input type="checkbox"/> Servizio di Disinfestazione	0,00	0,00
<input type="checkbox"/> Servizio di Raccolta e smaltimento rifiuti speciali	0,00	0,00
<input type="checkbox"/> Servizio di Giardinaggio	0,00	0,00
<input checked="" type="checkbox"/> Servizio di Reception	12.800,36	51.201,45
TOTALE GLOBALE SERVIZI CHE PREVEDONO LA CORRESPONSIONE DI UN CANONE	45.555,04	177.400,42

¹ Importo complessivo per gli anni di durata del contratto.

IMPORTO A CONSUMO PER ATTIVITÀ STRAORDINARIE CHE PREVEDONO LA CORRESPONSIONE DI UN CORRISPETTIVO EXTRA CANONE	Importo globale in EURO ²
<input type="checkbox"/> Manutenzioni / Servizi di Pulizia ed Igiene Ambientale / Altri Servizi – Reception	0,00
<input type="checkbox"/> Altri Servizi - Facchinaggio Interno	0,00
<input type="checkbox"/> Altri Servizi - Facchinaggio Esterno/Traslochi	0,00
TOTALE GLOBALE	0,00

²Inserire l'eventuale importo forfetario a consumo.

RIEPILOGO IMPORTI	Importo globale in EURO
<input type="checkbox"/> TOTALE GLOBALE SERVIZI REMUNERATI CON IL CANONE	177.400,42
<input type="checkbox"/> TOTALE GLOBALE IMPORTO A CONSUMO PER ATTIVITÀ STRAORDINARIE CHE PREVEDONO LA CORRESPONSIONE DI UN CORRISPETTIVO EXTRA CANONE	0,00
TOTALE COMPLESSIVO CONTRATTO	177.400,42