



TRIBUNALE AMMINISTRATIVO REGIONALE PER LE MARCHE
Ancona

Decreto S.G. N°073/2022

OGGETTO: Servizi integrati ed operativi: Pulizia, Reception, Manutenzioni ordinarie impianto elettrico, impianti elevatori, impianto di riscaldamento e di raffrescamento, impianto di sicurezza e controllo accessi, impianto idrico-sanitario, impianto antincendio per la durata di 4 anni in adesione alla Convenzione Consip “Facility Management 4” – Lotto accessorio 16. Contratto-ODA-Convenzioni n. 6715491, prot. n. 802 del 22.03.2022.
RTI DUSSMANN SERVICE S.r.l. - SIRAM S.p.a. CIG Primario 565136451A - CIG derivato **9123099B73**. Capitoli di spesa nn^2287-2291-2302. Provvedimento di approvazione del contratto.

IL SEGRETARIO GENERALE

Dr. Emanuela Gentilezza

Vista la legge 31 dicembre 2009, n. 196, recante “Legge di contabilità e finanza pubblica” e successive modifiche ed integrazioni;

Visto il decreto del Presidente del Consiglio di Stato 6 febbraio 2012, recante “Regolamento per l’esercizio dell’autonomia finanziaria da parte della Giustizia Amministrativa”, come modificato con decreto del Presidente del Consiglio di Stato n. 46 del 12 settembre 2012 e n. 225 del 10 novembre 2020;

Vista il D.L. 52/2012 conv. dalla legge n. 94/2012 recante “Disposizioni urgenti per la razionalizzazione della spesa pubblica” e in particolare l’art. 7, comma 2, che ha introdotto l’obbligo per le amministrazioni pubbliche di cui all’art. 1 del D.Lgs. n. 165/2001 di fare ricorso al mercato elettronico della pubblica amministrazione per gli acquisti di beni e servizi di importo inferiore alla soglia di rilievo comunitario;

Visto l’art. 1, comma 1, del D.L. 95/2012, convertito con legge 7 agosto 2012, n.135, che dispone la nullità dei contratti stipulati in violazione all’art. 26, comma 3, della legge 23 dicembre 1999, n. 488, nonché dei contratti stipulati in violazione degli obblighi di approvvigionarsi attraverso gli strumenti di acquisto messi a disposizione dalla Consip S.p.a.;

Vista la circolare del Ministero dell’Economia e delle finanze 25.08.2015, nella quale ribadisce l’obbligo di ricorrere per le Amministrazioni Statali agli strumenti del Programma di razionalizzazione degli acquisti tramite CONSIP e/o Mercato elettronico e solo, in via di estremo subordine, provvedere all’approvvigionamento autonomo attraverso procedura ad evidenza pubblica;

Visto l’articolo 1, comma 510 della legge 28 dicembre 2015, n. 208 recante “Le amministrazioni pubbliche sono obbligate ad approvvigionarsi attraverso le convenzioni di cui all’articolo 26 della legge 23 dicembre 1999, n.488, stipulate da Consip S.p.a., ovvero dalle centrali di committenza regionali”;

Vista la nota del Segretario Generale della Giustizia Amministrativa 29.02.2016, prot. N°0003803, recante “Novità introdotte con la legge 208/2015 in tema di acquisizione di beni e servizi” con cui sono state diramate le disposizioni in ordine alla gestione di forniture e servizi diretti a garantire la funzionalità della Struttura Amministrativa;

Visto il Decreto Legislativo 18 aprile 2016 n. 50, recante “Attuazione delle Direttive 2014/23/UE, 2014/24/UE sull’aggiudicazione dei contratti di concessione, sugli appalti pubblici e sulle procedure d’appalto degli enti erogatori nei settori dell’acqua, dell’energia, dei trasporti e dei servizi postali, nonché per il riordino della disciplina vigente in materia di contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture” e s. m. i.;

Vista la Direttiva del Segretario Generale della Giustizia Amministrativa N°3 del 19 giugno 2017 recante “Direttiva per l’acquisizione di beni, servizi e lavori di importo inferiore alla soglia di rilevanza comunitaria (art. 36 d.Lgs. 50/2016 come modificato dall’art.25 del D.Lgs. 19 aprile 2017, n.56)”;

Visto il decreto del Presidente del Consiglio di Stato 29 gennaio 2018 recante “Regolamento di organizzazione degli uffici amministrativi della Giustizia Amministrativa”, come modificato dal decreto del Presidente del Consiglio di Stato n.251 del 22 dicembre 2020;

Dato atto che alla data del 31.03.2022, sono scadute le proroghe tecniche per i contratti informatici stipulati:

- RDO N°2125111 – prot. n.4189 del 28.11.2018 per il servizio pulizia stipulato tra questo Tribunale e la società Puliservice S.r.l.;
- T.D. N° 1407240 prot. n.1966 del 14.09.2020 stipulato per il servizio reception tra questo Tribunale e la società Security Tape S.r.l.;

Dato atto che:

- alla data 21.07.2022 andrà a scadere il contratto informatico-RDO N°2348753 – prot.n.1842 del 22.07.2019 stipulato tra questo Tribunale e la società GS. Termica di Santarelli g. & Falappa S.N.C. per il servizio di manutenzione ordinaria degli impianti di riscaldamento e di condizionamento e dell’impianto idrico-sanitario;
- alla data 22.07.2022 andrà a scadere il contratto informatico-T.D. N°988929 – prot.n. 1856 del 23.07.2019 stipulato tra questo Tribunale e la società M.B.B. Ascensori S.r.l., per il servizio di manutenzione ordinaria degli impianti elevatori;
- alla data 24.07.2022 andrà a scadere il contratto informatico-RDO N°2354077 – prot.n. 1890 del 25.07.2019 stipulato tra questo Tribunale e la società B.IE S.N.C. di Bravi Francesco ed Ubaldo S.N.C, per il servizio di manutenzione ordinaria dell’impianto elettrico ed altri impianti di sicurezza (antintrusione e videosorveglianza);
- alla data 07.10.2022 andrà a scadere il contratto informatico-RDO N°2399030 – prot.n 2320 del 08.10.2019 stipulato tra questo Tribunale e la società Tecnologia e Sicurezza S.r.l., per il servizio di manutenzione ordinaria dell’impianto antincendio;

Vista la Convenzione per l’affidamento di servizi integrati, gestionali ed operativi, da eseguirsi negli immobili, adibiti prevalentemente ad uso ufficio, in uso a qualsiasi titolo alle pubbliche amministrazioni, nonché negli immobili in uso a qualsiasi titolo alle istituzioni universitarie pubbliche ed agli enti ed istituti di ricerca, ai sensi dell’articolo 26, legge 23 dicembre 1999 n. 488 e s.m.i. e dell’articolo 58, legge 23 dicembre 2000 n. 388 (**Facility management 4**) - Lotto accessorio 16 – CIG primario 565136451A, stipulata in data 23.10.2020, tra Consip S.p.A. e Dussmann Service S.r.l., nella sua qualità di impresa mandataria capo-gruppo di Raggruppamento Temporaneo, oltre alla stessa la mandante SIRAM S.p.A.;

Dato atto che i singoli contratti di fornitura stipulati in adesione alla suddetta Convenzione in modalità light hanno una durata pari a 4 (quattro) anni dalla data di attivazione del primo servizio richiesto;

Vista la determina a contrarre S.G. N°01/2022 del 04.03.2022, con cui è stata disposta l’adesione alla suindicata Convenzione per la durata di 4 anni per l’acquisizione dei servizi integrati di Facility Management in oggetto, provvedendo all’acquisizione del Codice identificativo Gara (CIG) derivato **N°9123099B73**;

Vista la determina a contrarre S.G. N°06/2022 del 23.03.2022, con cui si è provveduto alla modifica della nomina del supervisore della procedura e del direttore dell’esecuzione con decorrenza 01.04.2022, stante l’assenza dal servizio dell’unità lavorativa individuata per la durata di mesi 4;

Dato atto che con i succitati atti, è stato disposto l’accantonamento delle somme relative alla quota incentivante del 2%, da destinare alle funzioni tecniche svolte dai dipendenti, ai sensi e per gli effetti di cui all’art.113 del D.Lgs.n.50/2016, come dal Piano per la ripartizione degli incentivi per le funzioni tecniche adottato con decreto n.310 del 13.12.2019 dal Presidente del Consiglio di Stato, nella misura di: € 1.508,57 per il servizio di pulizie (cap. 2302), € 1.024,03 per il servizio di reception (cap. 2287), € 1.015,41 per i servizi manutentivi (cap. 2291);

Visto che la spesa è stata prevista nel programma biennale degli acquisti di beni e servizi per il biennio

2022/2023, approvata con il Decreto del Segretario Delegato per i TT.AA.RR. n. 352 del 22.10.2021, successivamente aggiornata ed approvata con il Decreto del Segretario Delegato per i TT.AA.RR. n. 12 del 15.03.2022;

Visto il contratto informatico-O.D.A.-Convenzioni N°6715491 del 22.03.2022 prot. N°802, CIG derivato **9123099B73**, generato dal sistema telematico “acquistinretepa”, stipulato con la società **DUSSMANN SERVICE S.r.l. (in RTI)**, con sede alla Via S. Gregorio n. 55 - 20154 Milano, C.F.-P.I. 00124140211, avente ad oggetto “Servizi integrati ed operativi di pulizia, reception, manutenzioni ordinarie degli impianti elettrico, elevatori, riscaldamento e di raffrescamento, antincendio, sicurezza e controllo accessi, idrico-sanitario” per la durata di 48 mesi con decorrenza 01.04.2022 e scadenza 31.03.2026, alle condizioni previste nella Convenzione Consip e negli altri atti di gara, per un importo complessivo di **€ 177.400,42**, oltre IVA pari ad € 39.028,09, per un totale di € 216.428,51;

Atteso che al suddetto contratto fanno parte integrante l’Ordinativo Principale di Fornitura, il PDA (piano dettagliato delle attività) e il PSO (piano di supporto operativo), in cui i servizi vengono descritti in dettaglio sia per le attività da garantire che per la parte economica;

| Descrizione servizi | Durata contrattuale | Onere contrattuale IVA esclusa | Onere contrattuale IVA inclusa | Incentivo funzione tecniche | Contributo Anac | Cap. |
|---|-----------------------|--------------------------------|--------------------------------|-----------------------------|-----------------|------|
| Servizio di Reception | 01.04.2022-31.03.2026 | € 51.201,45 | € 62.465,77 | € 1.024,03 | € 225,00 | 2287 |
| Servizio di Pulizia: servizi di governo: gestione del call center | 01.04.2022-31.03.2026 | € 75.428,32 | € 92.022,55 | € 1.508,57 | | 2302 |
| Servizio di Manutenzione ordinaria degli Impianti: | | € 50.770,65 | € 61.940,19 | € 1.015,41 | | 2291 |
| - Impianti Elettrici | 01.08.2022-31.03.2026 | € 9.055,20 | | | | |
| - Impianti idrico sanitari | | € 3.456,79 | | | | |
| - Impianti di riscaldamento/raffrescamento (il servizio è stato considerato unitariamente, essendo un unico impianto formato da pompe di calore e ventilconvettori); | | € 21.578,65 | | | | |
| - Impianti elevatori | | € 4.895,75 | | | | |
| - Impianti di sicurezza e controllo accessi (antintrusione) | | € 1.178,12 | | | | |
| - Impianti antincendio | 01.11.2022-31.03.2026 | € 4.109,50 | | | | |
| - Servizi di Governo: Implementazione e gestione sistema informativo € 495,60 Costituzione e gestione anagrafica architettonica € 5.558,05 Gestione call center € 442,99 | | € 6.496,64 | | | | |
| TOTALE | | € 177.400,42 | € 216.428,51 | € 3.548,01 | € 225,00 | |

Dato atto che, sulla base dell’esigibilità dei pagamenti previsti nel periodo contrattuale, trattasi di oneri pluriennali esigibili negli esercizi finanziari 2022-2023-2024-2025-2026, da imputare sui capitoli di spesa n. 2287-2291-2302, la cui previsione di spesa annuale è stata inserita nel Fabbisogno triennale 2022-2024, approvato dal CPGA;

Dato atto che si procederà all’assunzione dell’impegno pluriennale di spesa (IPE) non appena sarà disponibile lo stanziamento dei fondi sul sistema contabile Sicoge per gli esercizi 2025-2026 da parte dell’Ufficio Centrale, necessari per procedere alla registrazione dell’impegno IPE;

Precisato che la spesa da sostenere è funzionale al buon andamento della struttura e proporzionale allo scopo del servizio da garantire per la durata di anni 4 (quattro);

Acquisiti i D.U.R.C. da parte di questa stazione appaltante prot. NN^864-866: per la soc. Dussmann con scadenza 06.05.2022 e per la soc. Siram con scadenza 29.06.2022;

Accertato che la Società assuntrice della fornitura è in possesso dei requisiti previsti dalle vigenti disposizioni in materia;

DECRETA

1)- di affidare come si affida, i servizi integrati ed operativi di pulizia, reception, manutenzioni ordinarie degli impianti elettrico, elevatori, riscaldamento e di raffrescamento, sicurezza e controllo accessi, idrico-sanitario ed antincendio alla società **DUSSMANN SERVICE S.r.l, (in RTI)** con sede alla Via S. Gregorio n. 55 - 20154 Milano, C.F.-P.I. 00124140211, per l'importo complessivo di € 177.400,42, oltre IVA pari ad € 39.028,09, per un totale di € 216.428,51, come indicato in premessa che costituisce parte integrante e sostanziale anche se materialmente non riportata;

2)- di dare atto che è stato stipulato in data 22.03.2022 il contratto informatico-O.D.A.-Convenzioni N^6715491 - prot. N^802, generato dal sistema telematico "acquistinretepa" e trasmesso on line con l'OPF, il PDA e il PSO, allegati alla presente per farne parte integrante e sostanziale;

3)- di disporre che si provvederà con successivo provvedimento all'assunzione dell'impegno di spesa pluriennale ad esigibilità (IPE) sui capitoli di spesa NN^2287-2291-2302 del piano di gestione 15 dello Stato di previsione del Consiglio di Stato e dei Tribunali Amministrativi Regionali;

4)- di dare atto che i CIG attinenti al rapporto negoziale sono:

CIG PRIMARIO 565136451A;

CIG DERIVATO 9123099B73;

Il presente decreto sarà pubblicato sul sito istituzionale della Giustizia Amministrativa-sezione "Amministrazione trasparente" ai sensi dell'art. 29, comma 1, D.lgs 50/2016.

Ancona, 22 aprile 2022

IL SEGRETARIO GENERALE