



TRIBUNALE AMMINISTRATIVO REGIONALE PER LE MARCHE
Ancona

Decreto S.G. N°187/2023

OGGETTO: Servizi integrati ed operativi: Pulizia, Reception, Manutenzioni ordinarie impianto elettrico, impianti elevatori, impianto di riscaldamento e di raffrescamento, impianto di sicurezza e controllo accessi, impianto idrico-sanitario, impianto antincendio per la durata di 4 anni in adesione alla Convenzione Consip “*Facility Management 4*” – *Lotto accessorio 16*. Contratto-ODA-Convenzioni n. 6715491, prot. n. 802 del 22.03.2022. **RTI DUSSMANN SERVICE S.r.l. - SIRAM S.p.a.** CIG Primario 565136451A - CIG derivato **9123099B73**. Capitoli di spesa nn^2287-2291-2302. **Provvedimento di integrazione impegno di spesa pluriennale.**

IL SEGRETARIO GENERALE

Dr. Emanuela Gentilezza

Vista la legge 27 aprile 1982, n. 186, recante “*Ordinamento della giurisdizione amministrativa e del personale di segreteria ed ausiliario del Consiglio di Stato e dei tribunali amministrativi regionali*”, come integrata e modificata con legge 21 luglio 2000, n.205;

Vista la legge 31 dicembre 2009, n. 196, recante “*Legge di contabilità e finanza pubblica*” e succ. modificazioni ed integrazioni;

Visto il decreto del Presidente del Consiglio di Stato 6 febbraio 2012, recante “*Regolamento per l’esercizio dell’autonomia finanziaria da parte della Giustizia Amministrativa*”, come modificato con decreto del Presidente del Consiglio di Stato n. 46 del 12 settembre 2012 e n. 225 del 10 novembre 2020;

Vista il D.L. 52/2012 conv. dalla legge n. 94/2012 recante “*Disposizioni urgenti per la razionalizzazione della spesa pubblica*” e in particolare l’art. 7, comma 2, che ha introdotto l’obbligo per le amministrazioni pubbliche di cui all’art. 1 del D.Lgs. n. 165/2001 di fare ricorso al mercato elettronico della pubblica amministrazione per gli acquisti di beni e servizi di importo inferiore alla soglia di rilievo comunitario;

Visto l’art. 1, comma 1, del D.L. 95/2012, convertito con legge 7 agosto 2012, n.135, che dispone la nullità dei contratti stipulati in violazione all’art. 26, comma 3, della legge 23 dicembre 1999, n. 488, nonché dei contratti stipulati in violazione degli obblighi di approvvigionarsi attraverso gli strumenti di acquisto messi a disposizione dalla Consip S.p.a.;

Vista la circolare del Ministero dell’Economia e delle finanze 25.08.2015, nella quale ribadisce l’obbligo di ricorrere per le Amministrazioni Statali agli strumenti del Programma di razionalizzazione degli acquisti tramite CONSIP e/o Mercato elettronico e solo, in via di estremo subordine, provvedere all’approvvigionamento autonomo attraverso procedura ad evidenza pubblica;

Visto l’articolo 1, comma 510 della legge 28 dicembre 2015, n. 208 recante “*Le amministrazioni pubbliche sono obbligate ad approvvigionarsi attraverso le convenzioni di cui all’articolo 26 della legge 23 dicembre 1999, n.488, stipulate da Consip S.p.a., ovvero dalle centrali di committenza regionali*”;

Visto il Decreto Legislativo 18 aprile 2016 n. 50, recante “*Attuazione delle Direttive 2014/23/UE, 2014/24/UE e 2014/25/UE sull’aggiudicazione dei contratti di concessione, sugli appalti pubblici e sulle procedure d’appalto degli enti erogatori nei settori dell’acqua, dell’energia, dei trasporti e dei servizi postali, nonché per il riordino della disciplina vigente in materia di contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture*” e s. m. i.;

Visto il decreto del Presidente del Consiglio di Stato 29 gennaio 2018 recante “*Regolamento di organizzazione degli uffici amministrativi della Giustizia Amministrativa*”, come modificato dal decreto del Presidente del Consiglio di Stato n.251 del 22 dicembre 2020;

Visto il D. Lgs. 31 marzo 2023, n. 36, recante “Codice dei contratti pubblici in attuazione dell’articolo 1 della legge 21 giugno 2022, n. 78, recante delega al Governo in materia di contratti pubblici”, in vigore dal 01.04.2023 con operatività dal 01.07.2023, giusto art. 226;

Visto il contratto-informatico-O.D.A.-Convenzioni N^6715491 - prot. N^802 – stipulato in data 22 marzo 2022 con la società DUSSMANN SERVICE S.r.l. (in RTI), unitamente all’Ordinativo Principale di Fornitura (OPF), al PSO e PDA, per la durata di n. 48 mesi, con decorrenza 01.04.2022 e scadenza 31.03.2026, avente ad oggetto i servizi integrati ed operativi di pulizia, reception, manutenzioni ordinarie degli impianti elettrico, elevatori, riscaldamento/raffrescamento, di sicurezza (antintrusione), idrico-sanitario ed antincendio per un importo complessivo di € 177.400,42, oltre IVA pari ad € 39.028,09, per un totale di € 216.428,51, come meglio appresso specificato:

- **€ 51.201,45** oltre IVA, **totale € 62.465,77** per il servizio di reception dal 01.04.2022 al 31.03.2026 – capitolo 2287 – fatturazione bimestrale per le ore effettivamente prestate;
- **€ 50.770,65** oltre IVA, **totale € 61.940,19** per i servizi di manutenzione ordinaria degli impianti elettrico, elevatori, riscaldamento/raffrescamento, di sicurezza (antintrusione), idrico-sanitario ed antincendio compresi i servizi di governo dal 01.08.2022 al 31.03.2026, eccetto per l’impianto antincendio che decorre dal 01.11.2022 al 31.03.2026 – capitolo 2291;
- **€ 75.428,32** oltre IVA, **totale € 92.022,55** per i servizi di pulizia compresi i servizi di governo per la gestione call center dal 01.04.2022 al 31.03.2026 – capitolo 2302;

Dato atto che l’art. 9 delle Condizioni Generali - Allegato E della convenzione Consip prevede: “*Le Amministrazioni contraenti opereranno sull’importo netto progressivo delle prestazioni una ritenuta dello 0,5% che verrà liquidata dalle stesse solo al termine del contratto attuativo e previa acquisizione del documento unico di regolarità contributiva*”;

Visti i decreti S.G. N^092/2022 del 19.05.2022 e N^103/2022 del 09.06.2022, con i quali si è provveduto all’assunzione dell’impegno di spesa pluriennale con il decreto **Sicoge N^2564-IPE 3-clauseole 15**, registrato all’Ufficio di Bilancio e Ragioneria in data 14.06.2022, sui seguenti capitoli di spesa: n. 2287 la somma di € 62.465,77 (IPE 1) - n. 2291 la somma di € 61.940,19 (IPE 2) – n. 2302 la somma di € 92.022,55 (IPE 3), piano di gestione 15, ripartite in base all’esigibilità dei pagamenti previsti contrattualmente (e.f. 2022-2023-2024-2025-2026);

Dato atto che la RTI Dussmann-Siram:

- con pec del 26.09.2022 ha chiesto l’adeguamento del prezzo orario contrattuale del servizio di reception, con decorrenza dal 1° ottobre 2022, determinato sulla base del rinnovo contrattuale per il CCNL Multiservizi 2022 applicato a tutte le attività remunerate attraverso il parametro euro/ora, mediante l’applicazione delle nuove tariffe ministeriali relative al costo medio del personale dipendente da imprese esercenti servizi di pulizia, disinfestazione, servizi integrati/multiservizi (decreto Ministero del Lavoro e delle Politiche Sociali n. 25/2022), per cui il costo di **16,49 euro/h** viene incrementato di **1,14 euro/h** per un totale di **17,63 euro/h**;
- con pec del 05.05.2023 ha chiesto l’adeguamento dei prezzi contrattuali per i servizi a canone (pulizie, manutenzione impianti e servizi di governo) con decorrenza dal 1° aprile 2023 per la variazione annuale dell’indice Istat del **+7,4%** pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale n. 103/2023 per il periodo Marzo 2022 - Marzo 2023, come previsto in Convenzione Consip (dopo 12 mesi dalla stipula dell’Ordinativo Principale di Fornitura);

Visto il provvedimento DSG. N.127/2023 del 22.09.2023 con il quale, all’esito di puntuale istruttoria condotta a seguito dell’invio, da parte della RTI Dussmann, della documentazione ed ogni altro dato utile a comprovare l’aumento effettivamente sostenuto dei costi, è stato approvato l’adeguamento dei prezzi unitari del contratto stipulato in data 22.03.2022 per il servizio di reception a decorrere dal 01.11.2022 (anziché dal 01.10.2022 come inizialmente richiesto dalla RTI dovuto dal rinnovo contrattuale per il CCNL Multiservizi) e per i servizi di pulizia dei locali e manutentivi degli impianti a decorrere dal 01.04.2023 (variazione dell’indice ISTAT) oltre ad integrare l’accantonamento delle somme da destinare alle funzioni tecniche, come segue:

- Servizio di reception (cap. 2287) da € 51.201,45 (oltre IVA) ad € 54.226,44 (oltre IVA) - f.t. € 60,50;
- Servizi manutentivi impianti (cap. 2291) da € 50.770,65 (oltre IVA) ad € 53.936,84 (oltre IVA) – f.t. € 63,32;

- Servizi di pulizia locali (cap. 2302) da € 75.428,32 (oltre IVA) ad € 79.612,01 (oltre IVA) – f.t. € 83,67;

Dato atto che in data 20.10.2023 è stata firmata la nuova versione del Piano delle attività-PDA: FM4L16_PDA_040/5 da parte della RTI Dussmann e del RUP del TAR, che costituirà parte integrante del contratto stipulato in data 22.03.2022, contenente i prospetti di sintesi dei costi contrattuali aggiornati, di cui il servizio di reception è stato rideterminato in € 54.224,45, importo inferiore rispetto a quello previsto con il decreto D. SG. 127/2023 per effetto di arrotondamenti, come meglio appresso descritti:

Cod.	Servizio	Spesa iniziale IVA esclusa	Spesa agg.ta IVA esclusa	AGG. PREZZI IVA esclusa
REC1	Altri servizi: Reception giorni feriali e orari diurni	€ 51.201,45	€ 54.224,45	€ 3.023,00
TOTALE 1 (servizio di reception– cap. 2287)		€ 51.201,45	€ 54.224,45	€ 3.023,00
SI-A-CC	Servizi di Governo: Implementazione e Gestione Sistema Informativo; Costituzione e Gestione Anagrafica Tecnica; Gestione del Call Center (a supporto servizi manutentivi - decorrenza 01.04 - 01.08 - 01.11.2022)	€ 6.496,64	€ 6.964,19	€ 467,55
IE	Servizi di Manutenzione degli Impianti: Impianti Elettrici - decorrenza 01.08.2022	€ 9.055,20	€ 9.603,55	€ 548,35
IS	Servizi di Manutenzione degli Impianti: Impianti Idrico-Sanitari - decorrenza 01.08.2022	€ 3.456,79	€ 3.666,31	€ 209,52
IC	Servizi di Manutenzione degli Impianti: Impianti di Raffrescamento - decorrenza 01.08.2022	€ 21.578,65	€ 22.885,10	€ 1.306,45
EL	Servizi di Manutenzione degli Impianti: Impianti Elevatori - decorrenza 01.08.2022	€ 4.895,75	€ 5.192,17	€ 296,42
IA	Servizi di Manutenzione degli Impianti: Impianti Antincendio - decorrenza 01.11.2022	€ 4.109,50	€ 4.376,41	€ 266,91
SC	Servizi di Manutenzione degli Impianti: Impianti di Sicurezza e controllo accessi - decorrenza 01.08.2022	€ 1.178,12	€ 1.249,11	€ 70,99
TOTALE 2 (manutenzione impianti – cap. 2291)		€ 50.770,65	€ 53.936,84	€ 3.166,19
CC	Servizi di Governo: Gestione del Call Center (supporto servizio Pulizia)	€ 115,37	€ 121,75	€ 6,38
P	Servizi di Pulizia ed Igiene Ambientale: Servizio di Pulizia	€ 75.312,95	€ 79.490,26	€ 4.177,31
TOTALE 3 (servizio di pulizia– cap. 2302)		€ 75.428,32	€ 79.612,01	€ 4.183,69
TOTALE (1+2+3)		€ 177.400,42	€ 187.773,30	€ 10.372,88

Ritenuto, pertanto, necessario integrare il decreto di impegno **Sicoge N^2564-IPE 3-clausole 15** per la revisione dei prezzi contrattuali sulla base dell'esigibilità dei pagamenti previsti contrattualmente da imputare agli esercizi finanziari 2023-2024-2025-2026 come segue:

- cap. n. 2287 – IPE 1 - la somma di € 3.599,83 (inclusa IVA) per il servizio di reception (rinnovo CCNL Multiservizi);
- cap. n. 2291 - IPE 2 - la somma di € 3.860,75 (inclusa IVA) per i servizi di manutenzione impianti (aggiornamento dei prezzi all'indice ISTAT del 7,4% con decorrenza 01.04.2023);
- cap. n. 2302 - IPE 2 - la somma di € 5.104,10 (inclusa IVA) per i servizi di pulizia dei locali (aggiornamento dei prezzi all'indice ISTAT del 7,4% con decorrenza 01.04.2023);

Di seguito, si riportano i prospetti riepilogativi di variazione dell'impegno per ogni capitolo di spesa:

CAPITOLO 2287

Descrizione		Servizio di reception: la tariffa oraria di € 16,49 viene aumentata di 1,14 €/h per il rinnovo del CCNL Multiservizi con decorrenza 01.11.2022 Integrazione impegno E.F. 2023-2024-2025-2026 per l'importo di € 3.599,83 (IVA inclusa)			
Dettagli IPE	Cl.	Anno Esigibilità	Importo esigibile	Ritenuta 0,5%	Descrizione ripartizione

1	2022	88,23	0,44	Adeguamento costo orario di € 1,14+IVA: esigibilità 01.11.2022-30.11.2022
2	2023	1.075,25	5,40	Adeguamento costo orario - esigibilità dal 01.12.2022 al 30.11.2023 € 1,14 x 777 ore +IVA al netto della ritenuta 0,5%
3	2024	1.075,25	5,40	Adeguamento costo orario - esigibilità dal 01.12.2023 al 30.11.2024 € 1,14 x 777 ore +IVA al netto della ritenuta 0,5%
4	2025	1.083,55	5,45	Adeguamento costo orario - esigibilità dal 01.12.2024 al 30.11.2025 € 1,14 x 783 ore +IVA al netto della ritenuta 0,5%
5	2026	347,34	1,75	Adeguamento costo orario - esigibilità dal 01.12.2025 al 31.03.2026 € 1,14 x 251 ore +IVA al netto della ritenuta 0,5%
		18,44		Liquidazione della ritenuta del 0,5% accumulata negli es. 2022-2023-2024-2025-2026
		365,78		Totale ES. 2026
Totale Integraz. E.F. 2023-2024-2025-2026		€ 3.599,83		

CAPITOLO 2291

Descrizione	<p>Servizi di manutenzione impianti Onere contrattuale, compresi i servizi di governo, € 50.770,65 + IVA. Dal 01/04/2023 aggiornamento dei prezzi all'indice ISTAT del 7,4% con un aumento totale di € 3.166,19+IVA: - Imp. Elettrici periodo 01.08.2022-31.03.2026 - costo € 9.055,20+IVA oltre agg.to ISTAT di € 548,35+IVA; - Imp. Idrico sanitario periodo 01.08.2022-31.03.2026 - costo € 3.456,79+IVA oltre agg.to ISTAT di € 209,52+IVA; - Imp. Riscaldamento/Raffrescamento periodo 01.08.2022-31.03.2026 - costo € 21.578,65+IVA oltre agg.to ISTAT di € 1.306,45+IVA; - Imp. Elevatori periodo 01.08.2022-31.03.2026 - costo € 4.895,75+IVA oltre agg.to ISTAT di € 296,42+IVA; - Imp.di Sicurezza (antintrusione) periodo 01.08.2022-31.03.2026 – costo € 1.178,12+IVA oltre agg.to ISTAT di € 70,99+IVA; - Imp. Antincendio periodo 01.11.2022-31.03.2026 - costo € 4.109,50+IVA oltre agg.to ISTAT di € 266,91+IVA; - Servizi di governo costo € 6.496,64+IVA oltre agg.to ISTAT di € 467,55+IVA, di cui € 438,12+IVA con servizi decorrenza 01/08/2022 ed € 29,43 per servizi decorrenza 01/11/2022</p> <p>Integrazione impegno E.F. 2023-2024-2025-2026 per l'importo di € 3.860,75 (IVA inclusa)</p>				
	Dettaglio IPE	Cl.	Anno Esigibilità	Importo esigibile	Ritenuta 0,5%
	1	2022	0	0	
	2	2023	147,93	0,74	Aggiornamento Istat 01.04.2023-31.03.2026 - Impianti Elettrici € 548,35+IVA = esigibilità n.4 bim (apr/mag - giu/lu -ago/set - ott/nov) = € 548,35+IVA/36 mesi x 8 mesi = € 148,67 - 0,5% ritenuta € 0,74 = € 147,93
56,53			0,28	Aggiornamento Istat 01.04.2023-31.03.2026 - Impianti Idrico sanitario € 209,52+IVA esigibilità n.4 bim (apr/mag - giu/lu -ago/set - ott/nov) = € 209,52+IVA/36 mesi x 8 mesi = € 56,81 - 0,5% ritenuta € 0,28 = € 56,53	
352,42			1,77	Aggiornamento Istat 01.04.2023-31.03.2026 - Impianti riscaldamento/raffrescamento € 1.306,45+IVA - esigibilità n.4 bim (apr/mag - giu/lu -ago/set - ott/nov) = € 1306,45+IVA/36 mesi x 8 mesi = € 354,19 - 0,5% ritenuta € 1,77 = € 352,42	
79,96			0,40	Aggiornamento Istat 01.04.2023-31.03.2026 - Impianti elevatori € 296,42+IVA esigibilità n.4 bim (apr/mag - giu/lu -ago/set - ott/nov) = € 296,42+IVA/36 mesi x 8 mesi = € 80,36 - 0,5% ritenuta € 0,40 = € 79,96	
19,15			0,10	Aggiornamento Istat 01.04.2023-31.03.2026 - Impianti di sicurezza (antintrusione) € 70,99+IVA - esigibilità n.4 bim (apr/mag - giu/lu -ago/set - ott/nov) = € 70,99+IVA/36 mesi x 8 mesi = € 19,25 - 0,5% ritenuta € 0,10 = € 19,15	
63,00			0,32	Aggiornamento Istat 01.04.2023-31.03.2026 - Impianti antincendio € 266,91+IVA esigibilità n.7 mesi (apr- mag/giu -lug/ago - set/ott) = € 266,91+IVA/36 mesi x 7 mesi = € 63,32 - 0,5% ritenuta € 0,32 = € 63,00	

		118,19	0,59	Aggiornamento Istat servizi di governo per manutenzioni con decorrenza 01/08/2022 € 438,12+IVA - esigibilità n.4 bim (apr/mag - giu/lu -ago/set - ott/nov) = € 438,12+IVA/36 mesi x 8 mesi = € 118,78 - 0,5% ritenuta € 0,59 = € 118,19
		6,95	0,03	Aggiornamento Istat Servizi di governo imp. Antincendio con decorrenza 01/11/2022 - € 29,43+IVA - esigibilità n.7 mesi (apr- mag/giu -lug/ago - set/ott) = € 29,43+IVA/36 mesi x 7 mesi = € 6,98 - 0,5% ritenuta € 0,03 = € 6,95
		844,13	4,23	TOTALE ES.2023
3	2024	221,88	1,12	Aggiornamento Istat 01.04.2023-31.03.2026 - Impianti Elettrici € 548,35+IVA esigibilità n.6 bim (dic/ge - feb/mar - apr/mag - giu/lu -ago/set - ott/nov)
		84,77	0,43	Aggiornamento Istat 01.04.2023-31.03.2026 - Impianti Idrico sanitari € 209,52+IVA esigibilità n.6 bim
		528,63	2,66	Aggiornamento Istat 01.04.2023-31.03.2026 - Impianti riscaldamento/raffrescamento € 1.306,45+IVA esigibilità n.6 bim
		119,94	0,60	Aggiornamento Istat 01.04.2023-31.03.2026 - Impianti elevatori € 296,42+IVA: esigibilità n.6 bim
		28,73	0,14	Aggiornamento Istat 01.04.2023-31.03.2026 - Impianti di sicurezza (antintrusione) € 70,99+IVA esigibilità n.6 bim
		108,00	0,54	Aggiornamento Istat 01.04.2023-31.03.2026 - Impianti antincendio € 266,91+IVA: esigibilità n.6 bim (nov/dic – gen/feb – mar/apr - mag/giu – lug/ago - set/ott)
		189,19	0,95	Aggiornamento Istat 01.04.2023-31.03.2026 - Servizi di governo € 467,55+IVA: esigibilità n.6 bim
		1.281,14	6,44	TOTALE ES.2024
4	2025	221,88	1,12	Aggiornamento Istat 01.04.2023-31.03.2026 - Impianti Elettrici € 548,35+IVA esigibilità n.6 bim (dic/ge - feb/mar - apr/mag - giu/lu -ago/set - ott/nov)
		84,77	0,43	Aggiornamento Istat 01.04.2023-31.03.2026 - Impianti Idrico sanitari € 209,52+IVA esigibilità n.6 bim
		528,63	2,66	Aggiornamento Istat 01.04.2023-31.03.2026 - Impianti riscaldamento/raffrescamento € 1.306,45+IVA esigibilità n.6 bim
		119,94	0,60	Aggiornamento Istat 01.04.2023-31.03.2026 - Impianti elevatori € 296,42+IVA: esigibilità n.6 bim
		28,73	0,14	Aggiornamento Istat 01.04.2023-31.03.2026 - Impianti di sicurezza (antintrusione) € 70,99+IVA esigibilità n.6 bim
		108,00	0,54	Aggiornamento Istat 01.04.2023-31.03.2026 - Impianti antincendio € 266,91+IVA: esigibilità n.6 bim (nov/dic – gen/feb – mar/apr - mag/giu – lug/ago - set/ott)
		189,19	0,95	Aggiornamento Istat 01.04.2023-31.03.2026 - Servizi di governo € 467,55+IVA: esigibilità n.6 bim
		1.281,14	6,44	TOTALE ES.2025
5	2026	73,96	0,37	Aggiornamento Istat 01.04.2023-31.03.2026 - Impianti Elettrici € 548,35+IVA esigibilità n.2 bim (dic/ge - feb/mar) = € 548,35+IVA/36 mesi x 4 mesi = € 74,33 - 0,5% ritenuta € 0,37 = € 73,96
		28,26	0,14	Aggiornamento Istat 01.04.2023-31.03.2026 - Impianti Idrico sanitari € 209,52+IVA esigibilità n.2 bim (dic/ge - feb/mar) = € 209,52+IVA/36 mesi x 4 mesi = € 28,40 - 0,5% ritenuta € 0,14 = € 28,26
		176,21	0,88	Aggiornamento Istat 01.04.2023-31.03.2026 - Impianti riscaldamento/raffrescamento € 1.306,45+IVA: esigibilità n.2 bim (dic/ge - feb/mar) = € 1306,45+IVA/36 mesi x 4 mesi = € 177,09 - 0,5% ritenuta € 0,88 = € 176,21
		39,98	0,20	Aggiornamento Istat 01.04.2023-31.03.2026 - Impianti elevatori € 296,42+IVA: esigibilità n.2 bim (dic/ge - feb/mar) = € 296,42+IVA/36 mesi x 4 mesi = € 40,18 - 0,5% ritenuta € 0,20 = € 39,98
		9,57	0,05	Agg.Istat 01.04.2023-31.03.2026 - Impianti di sicurezza (antintrusione) € 70,99+IVA: esig. n.2 bim (dic/ge - feb/mar) = € 70,99+IVA/36 mesi x 4 mesi -0,5% 9,62 - 0,5%
		42,99	0,23	Aggiornamento Istat 01.04.2023-31.03.2026 - Impianti antincendio € 266,91+IVA: esigibilità n. 5 mesi (nov/dic – gen/feb - mar) = € 266,91+IVA/36 mesi x 5 mesi = € 45,22 - 0,5% ritenuta € 0,23 = € 44,99
		59,08	0,30	Aggiornamento Istat Servizi di governo per manutenzioni con decorrenza 01/08/2022 € 438,12+IVA: esigibilità n.2 bim (dic/gen - feb/mar) = € 438,12+IVA/36 mesi x 4 mesi = € 59,38 - 0,5% ritenuta € 0,30 = € 59,08

		4,99	0,02	Aggiornamento Istat Servizi di governo imp. Antincendio con decorrenza 01/11/2022 - € 29,43+IVA esigibilità n.5 mesi (nov/dic - gen/feb - mar) = € 29,43+IVA/36 mesi x 5 mesi = € 4,99 - 0,5% ritenuta € 0,02 = € 4,97
		19,30		Liquidazione della ritenuta del 0,5% accumulata negli esercizi 2023-2024-2025-2026
		454,34	2,19	TOTALE ES.2026
Totale Integraz. E.F. 2023-2024-2025-2026		€ 3.860,75		

CAPITOLO 2302

Descrizione		Servizio di pulizia locali Onere contrattuale, compresi i servizi di governo, € 75.428,32 + IVA. Dal 01/04/2023 aggiornamento dei prezzi all'indice ISTAT del 7,4% con un aumento totale di € 4.183,69+IVA: Integrazione impegno E.F. 2023-2024-2025-2026 per l'importo di € 5.104,10 (IVA inclusa)			
Dettaglio IPE	Cl.	Anno Esigibilità	Importo esigibile	Ritenuta 0,5%	Descrizione ripartizione
	1	2022	0	0	
	2	2023	1.128,57	5,67	Aggiornamento Istat del 7,4% dal 1° aprile 2023 per un totale di € 4.183,69+IVA esigibilità n.4 bim (apr/mag – giu/lu – ago/sett – ott/nov) € 4.183,69+IVA/36 mesi x 8 mesi= 1.134,24 - 0,5% ritenuta € 5,67
	3	2024	1.692,86	8,51	Aggiornamento Istat del 7,4% esigibilità n.6 bim (dic2023/gen2024 - feb/mar - apr/mag – giu/lu – ago/sett – ott/nov) € 4.183,69+IVA/3 anni= € 1.701,37 - 0,5% ritenuta € 8,51 = € 1.692,86
	4	2025	1.692,86	8,51	Aggiornamento Istat del 7,4% esigibilità n.6 bim (dic/gen - feb/mar - apr/mag – giu/lu – ago/sett – ott/nov)
	5	2026	564,28	2,84	Aggiornamento Istat esigibilità n.2 bim (dic/gen - feb/mar) € 4.183,69+IVA/36 mesi x 4 mesi = € 567,12 - 0,5% ritenuta € 2,84 = € 564,28
			25,53		Liquidazione della ritenuta del 0,5% accumulata negli es. 2023-2024-2025-2026
Totale Integraz. E.F. 2023-2024-2025-2026		€ 5.104,10			

Accertato che sul sistema Si.c.o.ge. è disponibile lo stanziamento dei fondi nei capitoli di spesa 2287-2291-2302, come richiesto con la trasmissione delle schede IPE di variazione all'Ufficio Gestione Bilancio, necessario per procedere alla registrazione dell'impegno IPE;

Acquisiti i D.U.R.C. da parte di questa stazione appaltante in data 18.09.2023 al prot. n. 2061 per la soc. Dussmann con scadenza 28.12.2023 e in data 25.10.2023 al prot. n. 2369 per la soc. Siram con scadenza 19.02.2024;

Precisato che gli oneri di spesa da sostenere concernano il funzionamento ed il buon andamento della struttura;

D E C R E T A

1)- di prendere atto che con il provvedimento DSG. N. 127/2023 è stato approvato l'adeguamento dei prezzi unitari del contratto stipulato in data 22.03.2022 come segue: a decorrere dal 01.11.2022 per il servizio di reception per il rinnovo contrattuale del CCNL Multiservizi, a decorrere dal 01.04.2023 per i servizi manutentivi degli impianti e di pulizia dei locali per la variazione dell'indice ISTAT;

2)- di impegnare la somma di € 11.644,27 (euro undicimilaseicentoquarantaquattro/27), ad integrazione dell'impegno di spesa **Sicoge N^2564-IPE 3-clausole 15**, assunto con i decreti S.G. N^092-103/2022 per le motivazioni indicate in premessa, sulle disponibilità sulle disponibilità dei capitoli di spesa N^2287 "Spese per acquisto di cancelleria, di stampati speciali e per quanto altro occorrere per il funzionamento degli uffici – noleggio restauro mobili

– noleggio macchine e impianti”, N^2291 “Spese Manutenzione e riparazione degli immobili e degli impianti, adattamento e ripulitura dei locali, manutenzione delle aree esterne” e n^2302 “Spese per servizi di igiene e pulizia, disinfestazione e derattizzazione degli immobili, nonché per lo smaltimento dei rifiuti speciali” - piano di gestione 15 dello Stato di previsione del Consiglio di Stato e dei Tribunali Amministrativi Regionali, in conto degli esercizi di esigibilità 2023-2024-2025-2026, come indicato in premessa che costituisce parte integrante e sostanziale anche se materialmente non riportata, che di seguito si riassume:

CAP. 2287 - clausole da 1 a 5

Voce analitica di spesa	Es.2022	Es.2023	Es.2024	Es.2025	Es.2026
Spese per servizio di reception	0	€ 1.075,25	€ 1.075,25	€ 1.083,55	€ 365,78
TOTALE COMPLESSIVO		€ 3.599,83			

CAP. 2291 - clausole da 6 a 10

Voce analitica di spesa	Es.2022	Es.2023	Es.2024	Es.2025	Es.2026
Manutenzione ordinaria impianto elettrico	0	147,93	221,88	221,88	73,96
Manutenzione ordinaria impianto idrico	0	56,53	84,77	84,77	28,26
Manutenzione ordinaria impianti di condizionamento	0	176,21	264,32	264,32	88,11
Manutenzione ordinaria impianto riscaldamento	0	176,21	264,31	264,31	88,10
Manutenzione ordinaria ascensori ed elevatori	0	79,96	119,94	119,94	39,98
Manutenzione ordinaria altri impianti: di sicurezza-antintrusione	0	19,15	28,73	28,73	9,57
Manutenzione ordinaria impianto antincendio	0	63,00	108,00	108,00	42,99
Altro: Servizi di governo	0	125,14	189,19	189,19	83,37
TOTALI	0	844,13	1.281,14	1.281,14	454,34
TOTALE COMPLESSIVO		€ 3.860,75			

CAP. 2302 - clausole da 11 a 15

Voce analitica di spesa	Es.2022	Es.2023	Es.2024	Es.2025	Es.2026
Spese per la pulizia dei locali	0	€ 1.128,57	€ 1.692,86	€ 1.692,86	€ 589,81
TOTALE COMPLESSIVO		€ 5.104,10			

3)- di dare atto che il pagamento sarà disposto in favore della società DUSSMANN SERVICE S.r.l. (in RTI) con sede alla Via S. Gregorio n. 55 - 20154 Milano, C.F.-P.I. 00124140211, sulla base del riscontro di regolarità della fornitura dei servizi data dal responsabile del procedimento, a presentazione di regolare documento di fatturazione, previa esatta e puntuale istruttoria ed adozione di pertinente provvedimento di liquidazione, entro 15 giorni dalla data di ricevimento fattura, mediante accredito sul c/c dedicato comunicato dal creditore;

4)- di dare atto che i CIG attinenti al rapporto negoziale sono:
 CIG PRIMARIO 565136451A;
 CIG DERIVATO 9123099B73;

Il presente decreto sarà trasmesso all'Ufficio Centrale di Bilancio e di Ragioneria.

Ancona, 27 dicembre 2023

IL SEGRETARIO GENERALE

Decreto Impegno Sicoge di variazione N. 6107
IPE N. 3
Clausole di variazione N. 12