



**TRIBUNALE AMMINISTRATIVO REGIONALE PER LE MARCHE**  
**Ancona**

**Decreto S.G. N°107/2019**

**OGGETTO:** Servizio di “manutenzione ordinaria degli impianti di riscaldamento e di condizionamento, con delega della funzione di operatore di impianto ex-DPR 43/2012, ed impianto idrico-sanitario” - **Periodo 36 Mesi** - Procedura di affidamento diretto art.36, comma 2 lett. b), D.Lgs. 50/2016 tramite Richiesta di Offerta sul MEPA. Società **GS TERMICA DI SANTARELLI G. & FALAPPA A. S.N.C.** - CIG **ZE6291DD61**. Capitolo di spesa N°2291. **Provvedimento di aggiudicazione definitiva ed assunzione impegno di spesa – periodo 22.07.2019-21.07.2022.**

**IL SEGRETARIO GENERALE**

Dr. Emanuela Gentilezza

**Visto** il decreto del Presidente del Consiglio di Stato 29 gennaio 2018 recante “Regolamento di organizzazione degli uffici amministrativi della Giustizia Amministrativa”;

**Vista** la legge 31 dicembre 2009, n. 196, recante “Legge di contabilità e finanza pubblica”;

**Visto** il decreto del Presidente del Consiglio di Stato 6 febbraio 2012, recante “Regolamento per l’esercizio dell’autonomia finanziaria da parte della Giustizia Amministrativa”, come modificato con decreto del Presidente del Consiglio di Stato n. 46 del 12 settembre 2012;

**Visto** l’Atto Generale del Segretario Generale della Giustizia Amministrativa N°14 del 2 dicembre 2013, che disciplina le modalità, i limiti e le procedure per le acquisizioni in economia di lavori, servizi e forniture;

**Visto** l’articolo 1, comma 510 della legge 28 dicembre 2015, n. 208 recante “Le amministrazioni pubbliche sono obbligate ad approvvigionarsi attraverso le convenzioni di cui all’articolo 26 della legge 23 dicembre 1999, n.488, stipulate da Consip S.p.a., ovvero dalle centrali di committenza regionali”;

**Vista** la nota del Segretario Generale della Giustizia Amministrativa 29.02.2016, prot. N°0003803, recante “Novità introdotte con la legge 208/2015 in tema di acquisizione di beni e servizi” con cui sono state diramate le disposizioni in ordine alla gestione di forniture e servizi diretti a garantire la funzionalità della Struttura Amministrativa;

**Vista** la Direttiva del Segretario Generale della Giustizia Amministrativa N°3 del 19 giugno 2017 recante “Direttiva per l’acquisizione di beni, servizi e lavori di importo inferiore alla soglia di rilevanza comunitaria (art. 36 d.Lgs. 50/2016 come modificato dall’art.25 del D.Lgs. 19 aprile 2017, n.56)”;

**Vista** la circolare del Ministero dell’Economia e delle finanze 25.08.2015, acquisita agli atti, nella quale ribadisce l’obbligo di ricorrere per le Amministrazioni Statali agli strumenti del Programma di razionalizzazione degli acquisti tramite CONSIP e/o Mercato elettronico e solo, in via di estremo subordine, provvedere all’approvvigionamento autonomo attraverso procedura ad evidenza pubblica;

**Viste** le Linee Guida n. 4, di attuazione del Decreto Legislativo 18 aprile 2016, n. 50, recante “Procedure per l’affidamento dei contratti pubblici di importo inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria, indagini di mercato e formazione e gestione degli elenchi di operatori economici”, approvate dal Consiglio dell’Autorità con delibera n. 1097 del 26 ottobre 2016, aggiornate al Decreto Legislativo 19 aprile 2017, n. 56 con delibera del Consiglio n. 206 del 1° marzo 2018;

**Visto** il contratto informatico-R.D.O. N°1987941 - prot.N°2596, stipulato in data 16.07.2018, con la società CLIMATEC S.r.l., con sede in Via Marco Polo n°3 – 60027 OSIMO (AN), per il servizio di manutenzione ordinaria degli impianti di riscaldamento, condizionamento ed idrico per la durata di n°12 mesi, dal 20.07.2018 al 19.07.2019, al costo complessivo di € 5.563,30, IVA inclusa;

**Evidenziato** che alla scadenza del contratto soprarichiamato (19.07.2019), occorre procedere a garantire il servizio di manutenzione ordinaria degli impianti di riscaldamento, condizionamento ed idrico-sanitario per la durata di n. 36 mesi;

**Vista** la determina a contrarre S.G. N°07/2019 del 10.07.2019, con cui è stata attivata la procedura ad evidenza pubblica di acquisizione del servizio in oggetto, mediante il ricorso allo strumento telematico di richiesta di offerta-R.d.O. del MEPA per una spesa non superiore a € 16.200,00, IVA esclusa, provvedendo all'acquisizione del Codice identificativo Gara (CIG) N°**ZE6291DD61**;

**Dato atto** che prima dell'avvio di qualsiasi procedura nel rispetto di quanto disposto dal Legislatore, si è proceduto ad accertare dapprima se risultano attive le Convenzioni Consip inerenti ai beni/servizi da acquistare e/o alla ricerca sul Mercato Elettronico;

**Accertato** che sul portale [www.acquistinretepa](http://www.acquistinretepa), la convenzione Consip "FM 4" avente ad oggetto i suddetti servizi non è attiva, mentre sono presenti sul MePA nell'iniziativa "SERVIZI" - categoria "Servizi agli Impianti (manutenzione e riparazione)";

**Vista** la nota del Segretario Delegato per i TT.AA.RR. del 13.02.2019, con cui è stata comunicata l'assegnazione dei fondi relativi al fabbisogno finanziario per il corrente anno;

**Accertato** che sul capitolo di spesa n°2291 “Spese Manutenzione e riparazione degli immobili e degli impianti, adattamento e ripulitura dei locali, manutenzione delle aree esterne” - piano di gestione 15, è stata assegnata la somma di € 13.890,00 per far fronte alle spese per la manutenzione ordinaria degli impianti;

**Dato atto** che in sede di “Fabbisogno triennale 2019-2021”, approvato dal CPGA, sul suddetto capitolo sono stati richiesti i fondi necessari per gli esercizi futuri;

**Dato atto** che il RUP ha provveduto ad accertare se nella Sezione “Pubblicazioni” del sito dell'Anac vi sono determinazioni dei costi standardizzati per la fornitura dei suddetti servizi;

**Preso atto** che, per la stipula del contratto, si ritiene necessario acquisire la preventiva autorizzazione alla spesa da parte del competente Ufficio centrale, ai sensi di quanto prescritto dal Segretariato Generale della Giustizia Amministrativa con la nota prot. n. 10426 del 10.07.2019, trattandosi di previsione di spesa superiore all'onere sostenuto con la precedente obbligazione;

**Vista** la richiesta di autorizzazione alla spesa prot.n.1771/2019 inviata al Segretario Delegato per i TT.AA.RR. con apposto il relativo “Visto”;

**Dato atto** che è stata attivata la procedura ad evidenza pubblica di affidamento attraverso lo strumento telematico di negoziazione (richiesta di offerta-RDO) del Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione, di cui all'art. 32, comma 2 lett. b), del D.Lgs. N°50/2016, rivolta ad almeno 5 operatori economici operanti nel settore;

**Vista** la richiesta di offerta-R.D.O. N°2348753 del 12.07.2019, prot. N°1774/2019, avente ad oggetto “Servizio di manutenzione ordinaria impianti riscaldamento, condizionamento, idrico”, generata dal sistema telematico MEPA, CIG **ZE6291DD61**, previo invito diramato a n°10 operatori economici operanti nel settore, per un importo complessivo a base d'asta di € 16.200,00, IVA esclusa, utilizzando il criterio del “prezzo più basso”;

**Dato atto** che sono stati invitati alla selezione i sottoelencati operatori economici:

Società	C.F.	P.IVA	SEDE
---------	------	-------	------

B.IE SNC DI BRAVI FRANCESCO ED UBALDO	00915650436	00915650436	CINGOLI (MC)
CLIMART SRL	01669090431	01669090431	CIVITANOVA MARCHE (MC)
CLIMATEK SRL	01822300404	01822300404	FORLI' (FC)
ELETTROCLIMA S.R.L.	01378140337	01378140337	PIACENZA (PC)
ELETTROIDRAULICA SILVI SRL	01906340672	01906340672	SILVI (TE)
EUROTERMOIDRAULICA S.R.L.	01990180448	01990180448	SPINETOLI (AP)
GS TERMICA SNC DI SANTARELLI G. & A FALAPPA A.	01593800426	01593800426	ANCONA (AN)
I.T.E. IDROTERMOELETTRICA SRL	00925570442	00925570442	S.BENEDETTO TR. (AP)
PALMUCCI GIOVANNI IMPIANTI IDROTERMO - SANITARI ED ELETTRICI	01040870444	PLMGNN58A03F517G	PONZANO DI FERMO (FM)
PAOLONI EUGENIO IMPIANTI ELETTEROTERMO SANITARI	00146260419	PLNGNE46R25D749R	PERGOLA (PU)

**Dato atto** che alla scadenza di presentazione delle offerte, è pervenuta n^1 offerta e in data 22.07.2019 si è proceduto all'esame della stessa, con le modalità previste dal sistema informatico, da cui è risultato quanto segue:

Società	C.F. - P.IVA	Sede Legale	Offerta formulata
GS TERMICA SNC di Santarelli G. & Falappa A.	01593800426	ANCONA	<b>€ 13.770,00 oltre IVA 22%, comprensivi dei costi di sicurezza aziendali pari ad € 275,40, di cui:</b> € 5.355,00 per impianto di condizionamento, € 5.355,00 per impianto di condizionamento € 3.060,00 per impianto idrico

**Evidenziato** che la società **GS TERMICA DI SANTARELLI G. & FALAPPA A. S.N.C.**, con sede in Ancona, ha praticato l'offerta pari ad € 13.770,00, comprensivi dei costi di sicurezza, oltre I.V.A. 22% come per legge di € 3.029,40, e, pertanto, l'importo complessivo di aggiudicazione, in favore della stessa, è pari ad € 16.799,40;

**Visto** il contratto informatico-R.D.O. N^2348753 stipulato in data 22.07.2019, prot.N^1842, CIG **ZE6291DD61**, generato dal sistema MEPA, con la Società **GS TERMICA DI SANTARELLI G. & FALAPPA A. S.N.C.**, Via Caduti del Lavoro, 28 – 60131 Ancona, C.F.-P.I. 01593800426, per l'affidamento del servizio di manutenzione ordinaria degli impianti di riscaldamento e di condizionamento, con delega della funzione di operatore di impianto ex-DPR 43/2012, e dell'impianto idrico-sanitario, per la durata di n^36 mesi dalla data di stipula, dal 22.07.2019 al 21.07.2022, la cui spesa complessiva ammonta ad € 13.770,00, oltre IVA come per legge di € 3.029,40, per un totale di € 16.799,40 (di cui € 6.533,10 per impianto di condizionamento, € 6.533,10 per impianto di riscaldamento ed € 3.733,20 per impianto idrico-sanitario), ai patti e condizioni di cui al Disciplinare allegato:

- cadenza mensile degli interventi;
- fatturazione trimestrale posticipata;
- pagamento entro 60 giorni dalla data di ricevimento della fattura;
- deposito garanzia definitiva pari al 10% dell'importo contrattuale;

**Visto** il Regolamento di contabilità ed in particolare l'art.14, il quale detta disposizioni in ordine agli atti comportanti spesa a carico del Bilancio del Consiglio di Stato e dei Tribunali amministrativi Regionali avente i seguenti elementi:

- a) - oggetto della spesa;

- b) - modalità di esecuzione della spesa (determina a contrarre);
- c) - importo previsto;
- d) - imputazione della spesa;
- e) - indicazione del creditore;

**Considerato** che l'assunzione degli impegni contabili deve essere effettuata, nei limiti degli stanziamenti iscritti nel bilancio pluriennale, contestualmente al perfezionamento delle obbligazioni giuridiche con imputazione della spesa all'esercizio o agli esercizi in cui le stesse sono esigibili, secondo la nuova modalità di Impegno Pluriennale ad Esigibilità (IPE);

**Vista** la Pec del 22 luglio, con cui il Dirigente dell'Ufficio Gestione Bilancio ha fornito chiarimenti sull'applicazione dell'anticipazione del prezzo di cui all'art.35, comma 18, del D.Lgs. 50/2016, indicando di prevedere, per i contratti stipulati e/o da stipulare dal 18 aprile 2019, l'onere di anticipazione del 20% sul valore posto a base di gara e/o del contratto nella prima annualità delle prestazioni;

**Ritenuto** necessario procedere all'assunzione dell'impegno di spesa nella misura complessiva di € 16.799,40, IVA compresa, quale spesa da sostenere per la fornitura dei suddetti servizi da ripartire per gli esercizi di esigibilità in base ai pagamenti previsti ed all'anticipazione del prezzo, come meglio appresso indicato:

Durata e Modalità di pagamento		Durata contratto: 22.07.2019-21.07.2022		
		€ 16.799,40 per canone triennale con fatturazione trimestrale posticipata, di cui 20% ad inizio prestazioni		
Dettaglio IPE	Cl.	Anno Esigibilità	Ripartizione Importo Esigibile	
	1	2019	4.479,84	€ 3.359,88 per 20% anticipazione del prezzo ad inizio prestazioni € 1.119,96 per rata trimestrale 22.7.2019-21.10.2019
	2	2020	4.479,84	Rate 22.10.19-21.1.2020 / 22.1-21.4.20 / 22.4.-21.7.20 / 22.7-21.10.2020
	3	2021	4.479,84	22.10.2020-21.1.2021 / 22.1-21.4.2021 / 22.4.-21.7.2021 / 22.7-21.10.2021
	3	2022	3.359,88	22.10.2021-21.1.2022 / 22.1-21.4.2022 / 22.4.-21.7.2022
<b>Totale ONERE</b>		<b>16.799,40</b>		

**Precisato** che la spesa da sostenere è funzionale al buon andamento della struttura amministrativa e proporzionale allo scopo del servizio da garantire per la durata di anni 3 (tre);

**Acquisito** il Documento Unico di Regolarità Contributiva da parte di questa stazione appaltante prot. N^1905 del 30.07.2019, emesso in data 29.06.2019 e scadenza 27.10.2019;

**Accertato** che la Società assuntrice del servizio è in possesso dei requisiti previsti dalle vigenti disposizioni in materia;

## D E C R E T A

**1)-** di impegnare la somma di € 16.799,40 (sedecimilasettecentonovantanove/40) sulle disponibilità del capitolo N^2291 "Spese Manutenzione e riparazione degli immobili e degli impianti, adattamento e ripulitura dei locali, manutenzione delle aree esterne" - piano di gestione 15 dello Stato di previsione della spesa del Consiglio di Stato e dei Tribunali Amministrativi Regionali, negli importi e per gli esercizi di esigibilità come indicato in premessa, che di seguito si riassume:

Descrizione	Es.2019	Es.2020	Es.2021	Es.2022
Manutenzione ordinaria triennale impianto di condizionamento	1.742,16	1.742,16	1.742,16	1.306,62
Manutenzione ordinaria triennale impianto di riscaldamento	1.742,16	1.742,16	1.742,16	1.306,62
Manutenzione ordinaria triennale impianto idrico-sanitario	995,52	995,52	995,52	746,64
<b>TOTALI</b>	<b>€ 4.479,84</b>	<b>€ 4.479,84</b>	<b>€ 4.479,84</b>	<b>€ 3.359,88</b>
<b>TOTALE</b>	<b>€ 16.799,40</b>			

2)- di affidare il servizio di manutenzione ordinaria degli impianti di riscaldamento e condizionamento, con delega della funzione di operatore di impianto ex DPR 42/2012, e dell'impianto idrico-sanitario per la durata di n^36 (trentasei) mesi, alla Società **GS TERMICA DI SANTARELLI G. & FALAPPA A. S.N.C.**, Via Caduti del Lavoro, 28 – 60131 Ancona, C.F.-P.I. 01593800426, per l'importo complessivo di € 13.770,00, oltre IVA come per legge pari ad € 3.029,40, e quindi per un totale di € 16.799,40;

3)- di dare atto dell'emissione del documento di stipula del contratto- R.D.O. N^2348753 stipulato in data 22.07.2019, prot.N^1842, generato dal sistema telematico e trasmesso on line, allegato alla presente per farne parte integrante e sostanziale;

4)- di dare atto che il contratto è sottoposto a condizione risolutiva, ai sensi dell'art. 1456 del C.C., per cui le parti concordano che il prezzo praticato sarà adeguato al miglior corrispettivo nel caso di intervenuta disponibilità della convenzione CONSIP che preveda condizioni economiche più vantaggiose rispetto a quelle praticate sul contratto stipulato. La risoluzione del contratto avverrà di diritto quando la parte interessata dichiarerà all'altra che intende valersi della clausola risolutiva espressa;

5)- di dare atto che il pagamento sarà disposto in favore della citata Società sulla base del riscontro di regolarità delle prestazioni data dal Referente del TAR, a presentazione di regolare documento di fatturazione, previa esatta e puntuale istruttoria ed adozione di pertinente provvedimento di liquidazione, entro 15 giorni dalla data di ricevimento fattura, mediante accredito sul c/c dedicato comunicato dal creditore;

6)- di dare atto che il pertinente CIG è: **ZE6291DD61**.

Il presente decreto sarà trasmesso all'Ufficio Centrale di Bilancio e di Ragioneria e sarà pubblicato sul sito istituzionale della Giustizia Amministrativa-sezione "Amministrazione trasparente" ai sensi dell'art. 29, comma 1, D.lgs 50/2016.

Ancona, 5 agosto 2019

*IL SEGRETARIO GENERALE*

**Decreto Impegno Sicoge N.2336**  
**IPE N. 1**  
**Clausole Apertura N. 4**