



TRIBUNALE AMMINISTRATIVO REGIONALE PER LE MARCHE
Ancona

Decreto S.G. N°103/2022

OGGETTO: Servizi integrati ed operativi: Pulizia, Reception, Manutenzioni ordinarie impianto elettrico, impianti elevatori, impianto di riscaldamento e di raffrescamento, impianto di sicurezza e controllo accessi, impianto idrico-sanitario, impianto antincendio per la durata di 4 anni in adesione alla Convenzione Consip “Facility Management 4” – Lotto accessorio 16. Contratto-ODA-Convenzioni n. 6715491, prot. n. 802 del 22.03.2022. **RTI DUSSMANN SERVICE S.r.l. - SIRAM S.p.a.** CIG Primario 565136451A - CIG derivato **9123099B73**. Capitoli di spesa nn^2287-2291-2302. **Provvedimento di parziale modifica del Decreto S.G. N°092/2022 - impegno di spesa pluriennale.**

IL SEGRETARIO GENERALE

Dr. Emanuela Gentilezza

Vista la legge 31 dicembre 2009, n. 196, recante “Legge di contabilità e finanza pubblica” e successive modifiche ed integrazioni;

Visto il decreto del Presidente del Consiglio di Stato 6 febbraio 2012, recante “Regolamento per l’esercizio dell’autonomia finanziaria da parte della Giustizia Amministrativa”, come modificato con decreto del Presidente del Consiglio di Stato n. 46 del 12 settembre 2012 e n. 225 del 10 novembre 2020;

Vista il D.L. 52/2012 conv. dalla legge n. 94/2012 recante “Disposizioni urgenti per la razionalizzazione della spesa pubblica” e in particolare l’art. 7, comma 2, che ha introdotto l’obbligo per le amministrazioni pubbliche di cui all’art. 1 del D.Lgs. n. 165/2001 di fare ricorso al mercato elettronico della pubblica amministrazione per gli acquisti di beni e servizi di importo inferiore alla soglia di rilievo comunitario;

Visto l’art. 1, comma 1, del D.L. 95/2012, convertito con legge 7 agosto 2012, n.135, che dispone la nullità dei contratti stipulati in violazione all’art. 26, comma 3, della legge 23 dicembre 1999, n. 488, nonché dei contratti stipulati in violazione degli obblighi di approvvigionarsi attraverso gli strumenti di acquisto messi a disposizione dalla Consip S.p.a.;

Vista la circolare del Ministero dell’Economia e delle finanze 25.08.2015, nella quale ribadisce l’obbligo di ricorrere per le Amministrazioni Statali agli strumenti del Programma di razionalizzazione degli acquisti tramite CONSIP e/o Mercato elettronico e solo, in via di estremo subordine, provvedere all’approvvigionamento autonomo attraverso procedura ad evidenza pubblica;

Visto l’articolo 1, comma 510 della legge 28 dicembre 2015, n. 208 recante “Le amministrazioni pubbliche sono obbligate ad approvvigionarsi attraverso le convenzioni di cui all’articolo 26 della legge 23 dicembre 1999, n.488, stipulate da Consip S.p.a., ovvero dalle centrali di committenza regionali”;

Vista la nota del Segretario Generale della Giustizia Amministrativa 29.02.2016, prot. N°0003803, recante “Novità introdotte con la legge 208/2015 in tema di acquisizione di beni e servizi” con cui sono state diramate le disposizioni in ordine alla gestione di forniture e servizi diretti a garantire la funzionalità della Struttura Amministrativa;

Visto il Decreto Legislativo 18 aprile 2016 n. 50, recante “Attuazione delle Direttive 2014/23/UE, 2014/24/UE sull’aggiudicazione dei contratti di concessione, sugli appalti pubblici e sulle procedure d’appalto degli enti erogatori nei settori dell’acqua, dell’energia, dei trasporti e dei servizi postali, nonché per il riordino

della disciplina vigente in materia di contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture” e s. m. i.;

Vista la Direttiva del Segretario Generale della Giustizia Amministrativa N°3 del 19 giugno 2017 recante “Direttiva per l’acquisizione di beni, servizi e lavori di importo inferiore alla soglia di rilevanza comunitaria (art. 36 d.Lgs. 50/2016 come modificato dall’art.25 del D.Lgs. 19 aprile 2017, n.56)”;

Visto il decreto del Presidente del Consiglio di Stato 29 gennaio 2018 recante “Regolamento di organizzazione degli uffici amministrativi della Giustizia Amministrativa”, come modificato dal decreto del Presidente del Consiglio di Stato n.251 del 22 dicembre 2020;

Vista la Convenzione per l’affidamento di servizi integrati, gestionali ed operativi, da eseguirsi negli immobili, adibiti prevalentemente ad uso ufficio, in uso a qualsiasi titolo alle pubbliche amministrazioni, nonché negli immobili in uso a qualsiasi titolo alle istituzioni universitarie pubbliche ed agli enti ed istituti di ricerca, ai sensi dell’articolo 26, legge 23 dicembre 1999 n. 488 e s.m.i. e dell’articolo 58, legge 23 dicembre 2000 n. 388 (**Facility management 4**) - Lotto accessorio 16 – CIG primario 565136451A, stipulata in data 23.10.2020, tra Consip S.p.A. e Dussmann Service S.r.l., nella sua qualità di impresa mandataria capo-gruppo di Raggruppamento Temporaneo, oltre alla stessa la mandante SIRAM S.p.A.;

Visto il contratto informatico-O.D.A.-Convenzioni N°6715491 del 22.03.2022 prot. N°802, CIG derivato **9123099B73**, generato dal sistema telematico “acquistinretepa”, unitamente all’Ordinativo Principale di Fornitura (OPF), stipulato con la società **DUSSMANN SERVICE S.r.l.** (in RTT), con sede alla Via S. Gregorio n. 55 - 20154 Milano, C.F.-P.I. 00124140211, avente ad oggetto i servizi integrati ed operativi di pulizia, reception, manutenzioni ordinarie degli impianti elettrico, elevatori, riscaldamento/raffrescamento, di sicurezza (antintrusione), idrico-sanitario ed antincendio per la durata di 48 mesi con decorrenza 01.04.2022 e scadenza 31.03.2026, alle condizioni previste nella Convenzione Consip e negli altri atti di gara, per un importo complessivo di **€ 177.400,42**, oltre IVA pari ad € 39.028,09, per un totale di **€ 216.428,51**, fatturazione bimestrale posticipata dalla data di inizio erogazione del servizio, di cui:

- a) **€ 51.201,45** oltre IVA, **totale € 62.465,77** (funzioni tecniche € 1.024,03) per il servizio di reception dal 01.04.2022 al 31.03.2026 – capitolo 2287 – fatturazione bimestrale per le ore effettivamente prestate;
- c) **€ 50.770,65** oltre IVA, **totale € 61.940,19** (funzioni tecniche € 1.015,41) per i servizi di manutenzione ordinaria degli impianti compresi i servizi di governo – capitolo 2291 – di seguito descritti:
 - impianti elettrici dal 01.08.2022 al 31.03.2026 - € 9.055,20+IVA, totale € 11.047,34;
 - impianto idrico sanitario dal 01.08.2022 al 31.03.2026 - € 3.456,79+IVA, totale € 4.217,28;
 - impianti condizionamento/riscaldamento, il servizio è stato considerato unitariamente, essendo un unico impianto formato da pompe di calore e ventilconvettori, dal 01.08.2022 al 31.03.2026 - € 21.578,65+IVA, totale € 26.325,95;
 - impianti elevatori dal 01.08.2022 al 31.03.2026 - € 4.895,75+IVA, totale € 5.972,82;
 - impianti di sicurezza e controllo accessi (antintrusione) dal 01.08.2022 al 31.03.2026 - € 1.178,12+IVA, totale € 1.437,31;
 - impianti antincendio dal 01.11.2022 al 31.03.2026 - € 4.109,50+IVA, totale € 5.013,59;
 - servizi di governo: implementazione e gestione sistema informativo, costituzione e gestione anagrafica tecnica, gestione call center al costo € 6.496,64+IVA, totale € 7.925,90, di cui € 1.717,75+IVA con decorrenza 01.04.2022 - € 4.373,89+IVA con decorrenza 01.08.2022 - € 405,00+IVA con decorrenza 01.11.2022 € 6.496,64+IVA;
- b) **€ 75.428,32** oltre IVA, **totale € 92.022,55** (funzioni tecniche € 1.508,57) per i servizi di pulizia compresi i servizi di governo per la gestione call center (€ 115,37+IVA), dal 01.04.2022 al 31.03.2026 – capitolo 2302;

Visto il decreto S.G. **N°092/2022 del 19.05.2022**, con il quale si è provveduto all’assunzione dell’impegno di spesa pluriennale con il decreto Sicoge **N°1932-IPE 3-clausole 5** sui capitoli di spesa: n. 2287 la somma di € 62.465,77 - n. 2291 la somma di € 61.940,19 – n. 2302 la somma di € 92.022,55, ripartite in base all’esigibilità dei pagamenti previsti contrattualmente;

Dato atto che l’art. 10 delle Condizioni Generali - Allegato E della convenzione Consip prevede: “*Le Amministrazioni contraenti opereranno sull’importo netto progressivo delle prestazioni una ritenuta dello 0,5% che verrà liquidata dalle stesse solo al termine del contratto attuativo e previa acquisizione del documento unico di regolarità contributiva*”;

Considerato che nel suddetto decreto non è stata calcolata la detrazione della ritenuta del 0,5% da applicare sull'importo progressivo di fatturazione bimestrale delle prestazioni per ogni anno, che si andrà a liquidare al termine del contratto e, precisamente, con esigibilità nell'esercizio 2026;

Ritenuto, pertanto, necessario modificare il decreto S.G. N°092/2022 solo nella parte relativa alla ripartizione dell'onere contrattuale sulla base dell'esigibilità dei pagamenti, come riportato nei prospetti che seguono:

CAPITOLO 2287

Durata e Modalità di pagamento		<p>Servizio di reception: sono state previste n. 3105 ore da garantire nei giorni feriali secondo il calendario riportato nel PDA allegato al contratto (tre ore giornaliere e un'ora aggiuntiva nei giorni di udienza) al costo di € 16,49 cad.</p> <p>Durata di 4 anni: dal 01.04.2022 al 31.03.2026</p> <p>Onere contrattuale € 51.201,45 oltre IVA € 11.264,32, totale € 62.465,77</p> <p>Fatturazione bimestrale posticipata dalla data di inizio erogazione del servizio per le ore effettivamente prestate con detrazione della ritenuta dello 0,5% che verrà liquidata al termine del contratto</p>			
Cl.	Anno Esigibilità	Importo esigibile	Ritenuta 0,5%	Descrizione ripartizione	
Dettaglio IPE	1	2022	2.542,19	12,77	Servizio reception bim. aprile/maggio 2022 per complessive n.127 ore (19 gg in aprile e 22gg in maggio più n.4 ore per i giorni di udienza) al netto della ritenuta 0,5% = € 16,49x127 ore x 0,995x1,22 (ritenuta € 12,77)
			2.582,22	12,98	Servizio reception bim. giugno/luglio 2022 per complessive n.129 ore (21gg in giugno e luglio più n.3 ore per i giorni di udienza) al netto ritenuta 0,5% = € 16,49x129 ore x 0,995x1,22 (ritenuta € 12,98)
			2.682,31	13,48	Servizio reception bim. agosto/settembre 2022 per complessive n.134 ore (22 gg in agosto e settembre più n.2 ore per i giorni di udienza) al netto ritenuta 0,5% = € 16,49x134 ore x 0,995x1,22 (ritenuta € 13,48)
			2.542,19	12,77	Servizio reception bim. agosto/settembre 2022 per complessive n.134 ore (22 gg in agosto e settembre più n.2 ore per i giorni di udienza) al netto ritenuta 0,5% = € 16,49x134 ore x 0,995x1,22 (ritenuta € 13,48)
			10.348,91	52,00	Totale ES. 2022
	2	2023	2.542,19	12,77	Servizio reception bim. dic.2022/gen.2023 per complessive n.127 ore (20gg in dicembre e 21gg in gennaio più n.4 ore per i giorni di udienza) al netto della ritenuta 0,5% = € 16,49x127 ore x 0,995x1,22 (ritenuta € 12,77)
			2.662,29	13,38	Servizio reception bim. febbraio/marzo per complessive n.133 ore (20gg in febbraio e 23gg in marzo più n.4 ore per i giorni di udienza) al netto della ritenuta 0,5% = € 16,49x133 ore x 0,995x1,22 (ritenuta € 13,38)
			2.482,14	12,47	Servizio reception bim. aprile/maggio per complessive n.124 ore (18 gg in aprile e 22gg in maggio più n.4 ore per i giorni di udienza) al netto della ritenuta 0,5% = € 16,49x124 ore x 0,995x1,22 (ritenuta € 12,47)
			2.582,22	12,98	Servizio reception bim. giugno/luglio per complessive n.129 ore (21 gg in giugno e luglio più n.3 ore per i giorni di udienza) al netto ritenuta 0,5% = € 16,49x129 ore x 0,995x1,22 (ritenuta € 12,98)
			2.622,25	13,18	Servizio reception bim. agosto/settembre per complessive n.131 ore (22 gg in agosto e 21gg a settembre più n.2 ore per i giorni di udienza) al netto ritenuta 0,5% = € 16,49x131 ore x 0,995x1,22 (ritenuta € 13,18)
2.662,29			13,38	Servizio reception bim. ottobre/novembre per complessive n.133 ore (22gg in ottobre e 21gg in novembre più n.4 ore per i giorni di udienza) al netto della ritenuta 0,5% = € 16,49x133 ore x 0,995x1,22 (ritenuta € 13,38)	
		15.553,38	78,16	Totale ES. 2023	

3	2024	2.482,14	12,47	Servizio reception bim. dic.2023/gen.2024 per complessive n.124 ore (18gg a dicembre e 22gg a gennaio più n.4 ore per i giorni di udienza) al netto della ritenuta 0,5% = € 16,49x124 ore x 0,995x1,22 (ritenuta € 12,47)	
		2.602,24	13,07	Servizio reception bim. febbraio/marzo 2024 per complessive n.130 ore (21gg a febbraio e marzo più n.4 ore per i giorni di udienza) al netto della ritenuta 0,5% = € 16,49x130 ore x 0,995x1,22 (ritenuta € 13,07)	
		2.602,24	13,07	Servizio reception bim. aprile/maggio per complessive n.130 ore (20gg ad aprile e 22gg a maggio più n.4 ore per i giorni di udienza) al netto della ritenuta 0,5% = € 16,49x130 ore x 0,995x1,22 (ritenuta € 13,07)	
		2.642,28	13,27	Servizio reception bim. giugno/luglio per complessive n.132 ore (20 gg a giugno e 23gg a luglio più n.3 ore per i giorni di udienza) al netto ritenuta 0,5% = € 16,49x132 ore x 0,995x1,22 (ritenuta € 13,27)	
		2.562,21	12,87	Servizio reception bim. agosto/settembre per complessive n.128 ore (21 gg in agosto e settembre più n.2 ore per i giorni di udienza) al netto ritenuta 0,5% = € 16,49x128 ore x 0,995x1,22 (ritenuta € 12,87)	
		2.662,29	13,38	Servizio reception bim. ottobre/novembre per complessive n.133 ore (22gg in ottobre e 21gg in novembre più n.4 ore per i giorni di udienza) al netto della ritenuta 0,5% = € 16,49x133 ore x 0,995x1,22 (ritenuta € 13,38)	
		15.553,40	78,13	Totale ES. 2024	
4	2025	2.602,24	13,07	Servizio reception bim. dic.2024/gen.2025 per complessive n.130 ore (21gg a dicembre e gennaio più n.4 ore per i giorni di udienza) al netto della ritenuta 0,5% = € 16,49x130 ore x 0,995x1,22 (ritenuta € 13,07)	
		2.602,24	13,07	Servizio reception bim. febbraio/marzo, per complessive n.130 ore (20gg a febbraio e 22gg a marzo più n.4 ore per i giorni di udienza) al netto della ritenuta 0,5% = € 16,49x130 ore x 0,995x1,22 (ritenuta € 13,07)	
		2.602,24	13,07	Servizio reception bim. aprile/maggio per complessive n.130 ore (21gg ad aprile e maggio più n.4 ore per i giorni di udienza) al netto della ritenuta 0,5% = € 16,49x130 ore x 0,995x1,22 (ritenuta € 13,07)	
		2.642,28	13,27	Servizio reception bim. giugno/luglio per complessive n.132 ore (20gg a giugno e 23gg a luglio più n.3 ore per i giorni di udienza) al netto ritenuta 0,5% = € 16,49x132 ore x 0,995x1,22 (ritenuta € 13,27)	
		2.562,21	12,87	Servizio reception bim. agosto/settembre per complessive n.128 ore (20gg in agosto e 22gg a settembre più n.2 ore per i giorni di udienza) al netto ritenuta 0,5% = € 16,49x128 ore x 0,995x1,22 (ritenuta € 12,87)	
		2.662,29	13,38	Servizio reception bim. ottobre/novembre per complessive n.133 ore (23gg in ottobre e 20gg in novembre più n.4 ore per i giorni di udienza) al netto della ritenuta 0,5% = € 16,49x133 ore x 0,995x1,22 (ritenuta € 13,38)	
		15.673,50	78,73	Totale ES. 2025	
5	2026	2.422,08	12,77	Servizio reception bim. dic.2025/gen.2026 per complessive n.121 ore (20gg in dicembre e 19gg in gennaio più n.4 ore per i giorni di udienza) al netto della ritenuta 0,5% = € 16,49x127 ore x 0,995x1,22 (ritenuta € 12,77)	
		2.602,24	13,07	Servizio reception bim. febbraio/marzo, per complessive n.130 ore (20gg a febbraio e 22gg a marzo più n.4 ore per i giorni di udienza) al netto della ritenuta 0,5% = € 16,49x130 ore x 0,995x1,22 (ritenuta € 13,07)	
		312,26		Liquidazione della ritenuta del 0,5%: € 52,00 accumulata nel 2022, € 78,16 nel 2023, € 78,13 nel 2024, € 78,73 nel 2025, € 25,24 nel 2026	
		5.336,58	25,84	Totale ES. 2026	
Totale ONERE CONTRATT.		€ 62.465,77			

CAPITOLO 2291

Durata e Modalità di pagamento	<p>Servizio di manutenzione ordinaria degli impianti, compresi i servizi di governo:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Imp. Elettrici periodo 01.08.2022-31.03.2026 - costo € 9.055,20+IVA, totale € 11.047,34; - Imp. Idrico sanitario periodo 01.08.2022-31.03.2026 - costo € 3.456,79+IVA, totale € 4.217,28; - Imp. Riscaldamento/Raffrescamento (considerato un unico impianto) periodo 01.08.2022-31.03.2026 - costo € 21.578,65+IVA, totale € 26.325,95; - Imp. Elevatori periodo 01.08.2022-31.03.2026 - costo € 4.895,75+IVA, totale € 5.972,82; - Imp.di Sicurezza (antintrusione) periodo 01.08.2022-31.03.2026 – costo € 1.178,12+IVA, totale € 1.437,31 - Imp. Antincendio periodo 01.11.2022-31.03.2026 - costo € 4.109,50+IVA, totale € 5.013,59; - Servizi di governo: Implementazione e gestione sistema informativo, costituzione e gestione anagrafica tecnica, gestione call center al costo € 6.496,64+IVA, totale € 7.925,90, di cui € 1.717,75+IVA con decorrenza 01.04.2022 - € 4.373,89+IVA con decorrenza 01.08.2022 - € 405,00+IVA con decorrenza 01.11.2022 <p>Durata contrattuale: 01.08.2022–31.03.2026 per gli impianti elettrici, idrico-sanitari, riscald./raffrescamento, elevatori e di sicurezza; 01.11.2022-31.03.2026 per gli impianti antincendio</p> <p>Onere contrattuale € 50.770,65 oltre IVA € 11.169,54, totale € 61.940,19 Fatturazione bimestrale posticipata dalla data di inizio erogazione del servizio, con detrazione della ritenuta dello 0,5% che verrà liquidata al termine del contratto</p>																																							
	<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <thead> <tr style="background-color: #0000ff; color: white;"> <th style="width: 5%;">Cl.</th> <th style="width: 10%;">Anno Esigibilità</th> <th style="width: 10%;">Importo esigibile</th> <th style="width: 10%;">Ritenuta 0,5%</th> <th style="width: 65%;">Descrizione ripartizione</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td rowspan="8" style="writing-mode: vertical-rl; transform: rotate(180deg); text-align: center;">Dettaglio IPE</td> <td rowspan="8" style="text-align: center;">1</td> <td rowspan="8" style="text-align: center;">2022</td> <td style="text-align: center;">999,28</td> <td style="text-align: center;">5,02</td> <td>Manutenzione Impianti Elettrici – decorrenza 01.08.2022 – durata 44 mesi - esigibilità n.2 bim. (ago/sett – ott/nov): canone bim. = € 9.055,20/22 mesi= € 411,60 - 0,5% ritenuta + IVA = € 499,64 (ritenuta € 2,51 Iva inclusa)</td> </tr> <tr> <td style="text-align: center;">381,46</td> <td style="text-align: center;">1,92</td> <td>Manutenzione Impianti Idrico sanitario – decorrenza 01.08.2022 – durata 44 mesi – esigibilità n.2 bim. (ago/sett – ott/nov): canone bim. = € 3.456,79/22mesi= € 157,127 - 0,5% ritenuta + IVA = € 190,73 (ritenuta € 0,96 Iva inclusa)</td> </tr> <tr> <td style="text-align: center;">2.381,30</td> <td style="text-align: center;">11,96</td> <td>Manutenzione Impianti riscaldamento/raffrescamento – decorrenza 01.08.2022 – durata 44 mesi - esigibilità n.2 bim. (ago/sett – ott/nov): canone bim. € 21.578,65/22mesi= € 980,847 - 0,5% ritenuta + IVA = € 1.190,65 (ritenuta € 5,98 Iva inclusa)</td> </tr> <tr> <td style="text-align: center;">540,26</td> <td style="text-align: center;">2,72</td> <td>Manutenzione Impianti elevatori – decorrenza 01.08.2022 – durata 44 mesi - esigibilità n.2 bim. (ago/sett – ott/nov): canone bim. € 4.895,75/22mesi= € 222,53 - 0,5% ritenuta + IVA = € 270,13 (ritenuta € 1,36 Iva inclusa)</td> </tr> <tr> <td style="text-align: center;">130,00</td> <td style="text-align: center;">0,66</td> <td>Manutenzione Impianti di sicurezza (antintrusione) – decorrenza 01.08.2022 – esigibilità n.2 bim. (ago/sett – ott/nov): canone bim. € 1.178,12/22mesi= € 53,55 - 0,5% ritenuta + IVA = € 65,00 (ritenuta € 0,33 Iva inclusa)</td> </tr> <tr> <td style="text-align: center;">347,52</td> <td style="text-align: center;">1,75</td> <td>Servizi di governo con decorrenza 01.04.2022 di € 1.717,75 (gestione sistema informativo e anagrafica architettonica): durata 48 mesi – esigibilità n. 4 bim. (apr/mag – giu/lu – ago/sett – ott/nov): canone bim. € 71,57- 0,5% ritenuta +IVA= € 86,88*4 bimestri (ritenuta € 0,437 Iva inclusa)</td> </tr> <tr> <td style="text-align: center;">482,68</td> <td style="text-align: center;">2,42</td> <td>Servizi di governo con decorrenza 01.08.2022 di € 4.373,89 (gestione sistema informativo, anagrafica architettonica e call center impianti) – durata 44 mesi - esigibilità n. 2 bim. (ago/sett – ott/nov): canone bim. € 198,81- 0,5% ritenuta+IVA = € 241,34*2 bimestri (ritenuta € 1,21 Iva inclusa)</td> </tr> <tr> <td style="text-align: center;">5.262,50</td> <td style="text-align: center;">26,45</td> <td>Totale ES. 2022</td> </tr> <tr> <td rowspan="2" style="text-align: center;">2</td> <td rowspan="2" style="text-align: center;">2023</td> <td style="text-align: center;">2.997,84</td> <td style="text-align: center;">15,06</td> <td>Manutenzione Impianti Elettrici – decorrenza 01.08.2022 – durata 44 mesi - esigibilità n. 6 bim. (dic/gen – feb/mar – apr/mag – giu/lu – ago/sett - ott/nov): canone bim. = € 9.055,20/22 mesi= € 411,60 -0,5% ritenuta + IVA = € 499,64 (ritenuta € 2,51 Iva inclusa)</td> </tr> <tr> <td style="text-align: center;">1.144,44</td> <td style="text-align: center;">5,76</td> <td>Manutenzione Impianti Idrico sanitario – decorrenza 01.08.2022 – durata 44 mesi – esigibilità n. 6 bim. (dic/gen – feb/mar – apr/mag – giu/lu – ago/sett - ott/nov): canone bim= € 3.456,79/22mesi= € 157,13 -0,5% ritenuta + IVA = € 190,74 (ritenuta € 0,96 Iva inclusa)</td> </tr> </tbody> </table>	Cl.	Anno Esigibilità	Importo esigibile	Ritenuta 0,5%	Descrizione ripartizione	Dettaglio IPE	1	2022	999,28	5,02	Manutenzione Impianti Elettrici – decorrenza 01.08.2022 – durata 44 mesi - esigibilità n.2 bim. (ago/sett – ott/nov): canone bim. = € 9.055,20/22 mesi= € 411,60 - 0,5% ritenuta + IVA = € 499,64 (ritenuta € 2,51 Iva inclusa)	381,46	1,92	Manutenzione Impianti Idrico sanitario – decorrenza 01.08.2022 – durata 44 mesi – esigibilità n.2 bim. (ago/sett – ott/nov): canone bim. = € 3.456,79/22mesi= € 157,127 - 0,5% ritenuta + IVA = € 190,73 (ritenuta € 0,96 Iva inclusa)	2.381,30	11,96	Manutenzione Impianti riscaldamento/raffrescamento – decorrenza 01.08.2022 – durata 44 mesi - esigibilità n.2 bim. (ago/sett – ott/nov): canone bim. € 21.578,65/22mesi= € 980,847 - 0,5% ritenuta + IVA = € 1.190,65 (ritenuta € 5,98 Iva inclusa)	540,26	2,72	Manutenzione Impianti elevatori – decorrenza 01.08.2022 – durata 44 mesi - esigibilità n.2 bim. (ago/sett – ott/nov): canone bim. € 4.895,75/22mesi= € 222,53 - 0,5% ritenuta + IVA = € 270,13 (ritenuta € 1,36 Iva inclusa)	130,00	0,66	Manutenzione Impianti di sicurezza (antintrusione) – decorrenza 01.08.2022 – esigibilità n.2 bim. (ago/sett – ott/nov): canone bim. € 1.178,12/22mesi= € 53,55 - 0,5% ritenuta + IVA = € 65,00 (ritenuta € 0,33 Iva inclusa)	347,52	1,75	Servizi di governo con decorrenza 01.04.2022 di € 1.717,75 (gestione sistema informativo e anagrafica architettonica): durata 48 mesi – esigibilità n. 4 bim. (apr/mag – giu/lu – ago/sett – ott/nov): canone bim. € 71,57- 0,5% ritenuta +IVA= € 86,88*4 bimestri (ritenuta € 0,437 Iva inclusa)	482,68	2,42	Servizi di governo con decorrenza 01.08.2022 di € 4.373,89 (gestione sistema informativo, anagrafica architettonica e call center impianti) – durata 44 mesi - esigibilità n. 2 bim. (ago/sett – ott/nov): canone bim. € 198,81- 0,5% ritenuta+IVA = € 241,34*2 bimestri (ritenuta € 1,21 Iva inclusa)	5.262,50	26,45	Totale ES. 2022	2	2023	2.997,84	15,06	Manutenzione Impianti Elettrici – decorrenza 01.08.2022 – durata 44 mesi - esigibilità n. 6 bim. (dic/gen – feb/mar – apr/mag – giu/lu – ago/sett - ott/nov): canone bim. = € 9.055,20/22 mesi= € 411,60 -0,5% ritenuta + IVA = € 499,64 (ritenuta € 2,51 Iva inclusa)	1.144,44	5,76
Cl.	Anno Esigibilità	Importo esigibile	Ritenuta 0,5%	Descrizione ripartizione																																				
Dettaglio IPE	1	2022	999,28	5,02	Manutenzione Impianti Elettrici – decorrenza 01.08.2022 – durata 44 mesi - esigibilità n.2 bim. (ago/sett – ott/nov): canone bim. = € 9.055,20/22 mesi= € 411,60 - 0,5% ritenuta + IVA = € 499,64 (ritenuta € 2,51 Iva inclusa)																																			
			381,46	1,92	Manutenzione Impianti Idrico sanitario – decorrenza 01.08.2022 – durata 44 mesi – esigibilità n.2 bim. (ago/sett – ott/nov): canone bim. = € 3.456,79/22mesi= € 157,127 - 0,5% ritenuta + IVA = € 190,73 (ritenuta € 0,96 Iva inclusa)																																			
			2.381,30	11,96	Manutenzione Impianti riscaldamento/raffrescamento – decorrenza 01.08.2022 – durata 44 mesi - esigibilità n.2 bim. (ago/sett – ott/nov): canone bim. € 21.578,65/22mesi= € 980,847 - 0,5% ritenuta + IVA = € 1.190,65 (ritenuta € 5,98 Iva inclusa)																																			
			540,26	2,72	Manutenzione Impianti elevatori – decorrenza 01.08.2022 – durata 44 mesi - esigibilità n.2 bim. (ago/sett – ott/nov): canone bim. € 4.895,75/22mesi= € 222,53 - 0,5% ritenuta + IVA = € 270,13 (ritenuta € 1,36 Iva inclusa)																																			
			130,00	0,66	Manutenzione Impianti di sicurezza (antintrusione) – decorrenza 01.08.2022 – esigibilità n.2 bim. (ago/sett – ott/nov): canone bim. € 1.178,12/22mesi= € 53,55 - 0,5% ritenuta + IVA = € 65,00 (ritenuta € 0,33 Iva inclusa)																																			
			347,52	1,75	Servizi di governo con decorrenza 01.04.2022 di € 1.717,75 (gestione sistema informativo e anagrafica architettonica): durata 48 mesi – esigibilità n. 4 bim. (apr/mag – giu/lu – ago/sett – ott/nov): canone bim. € 71,57- 0,5% ritenuta +IVA= € 86,88*4 bimestri (ritenuta € 0,437 Iva inclusa)																																			
			482,68	2,42	Servizi di governo con decorrenza 01.08.2022 di € 4.373,89 (gestione sistema informativo, anagrafica architettonica e call center impianti) – durata 44 mesi - esigibilità n. 2 bim. (ago/sett – ott/nov): canone bim. € 198,81- 0,5% ritenuta+IVA = € 241,34*2 bimestri (ritenuta € 1,21 Iva inclusa)																																			
			5.262,50	26,45	Totale ES. 2022																																			
2	2023	2.997,84	15,06	Manutenzione Impianti Elettrici – decorrenza 01.08.2022 – durata 44 mesi - esigibilità n. 6 bim. (dic/gen – feb/mar – apr/mag – giu/lu – ago/sett - ott/nov): canone bim. = € 9.055,20/22 mesi= € 411,60 -0,5% ritenuta + IVA = € 499,64 (ritenuta € 2,51 Iva inclusa)																																				
		1.144,44	5,76	Manutenzione Impianti Idrico sanitario – decorrenza 01.08.2022 – durata 44 mesi – esigibilità n. 6 bim. (dic/gen – feb/mar – apr/mag – giu/lu – ago/sett - ott/nov): canone bim= € 3.456,79/22mesi= € 157,13 -0,5% ritenuta + IVA = € 190,74 (ritenuta € 0,96 Iva inclusa)																																				

		7.143,90	35,88	Manutenzione Impianti riscaldamento/raffrescamento – decorrenza 01.08.2022 – durata 44 mesi - esigibilità n. 6 bim. (dic/gen – feb/mar – apr/mag – giu/lu – ago/sett - ott/nov): canone bim. € 21.578,65/22mesi= € 980,847 - 0,5% ritenuta + IVA = € 1.190,65 (ritenuta € 5,98 Iva inclusa)
		1.620,78	8,16	Manutenzione Impianti elevatori – decorrenza 01.08.2022 – durata 44 mesi – esigibilità n. 6 bim. (dic/gen – feb/mar – apr/mag – giu/lu – ago/sett - ott/nov): canone bim. € 4.895,75/22mesi= € 222,53 -0,5% ritenuta + IVA = € 270,13 (ritenuta € 1,36 Iva inclusa)
		390,00	1,98	Manutenzione Impianti di sicurezza (antintrusione) – decorrenza 01.08.2022 – esigibilità n.6 bim. (dic/gen – feb/mar – apr/mag – giu/lu – ago/sett - ott/nov): canone bim. € 1.178,12/22mesi= € 53,55 -0,5% ritenuta + IVA = € 65,00 (ritenuta € 0,33 Iva inclusa)
		1.460,06	7,34	Manutenzione Impianti antincendio – decorrenza 01.11.2022 – durata 41 mesi – esigibilità n.6 bim. (nov/dic – gen/feb -mar/apr – mag/giu – lu/ago – set/ott): canone bim. € 4.109,50/41*2mesi= € 200,4634 - 0,5% ritenuta+IVA= € 243,34 (ritenuta € 1,22 Iva inclusa)
		521,29	2,64	Servizi di governo con decorrenza 01.04.2022 di € 1.717,75 (gestione sistema informativo e anagrafica architettonica): durata 48 mesi – esigibilità n. 6 bim. (dic/gen – feb/mar - apr/mag – giu/lu – ago/set - ott/nov): canone bim. € 71,57-0,5% ritenuta +IVA= € 86,88*6 bimestri (ritenuta € 0,44 Iva inclusa)
		1.448,04	7,28	Servizi di governo con decorrenza 01.08.2022 di € 4.373,89 (gestione sistema informativo, anagrafica architettonica e call center impianti) – durata 44 mesi - esigibilità n. 6 bim. (dic/gen – feb/mar – apr/mag – ago/sett - ott/nov): canone bim. € 198,81-0,5% ritenuta+IVA = € 241,34*6 bimestri (ritenuta € 1,213 Iva inclusa)
		143,92	0,73	Servizi di governo con decorrenza 01.11.2022 per l'impianto antincendio di € 405,00+IVA – durata 41 mesi - esigibilità n.6 bim. (nov/dic - gen/feb -mar/apr – mag/giu – lu/ago – set/ott): canone bim. € 405,00/41*2 = € 19,76-0,5% ritenuta+IVA = € 23,986 bimestri (ritenuta € 0,121 Iva Inclusa)
		16.870,27	84,83	Totale ES. 2023
3	2024	2.997,84	15,06	Manutenzione Impianti Elettrici – decorrenza 01.08.2022 – durata 44 mesi - esigibilità n. 6 bim. (dic/gen – feb/mar – apr/mag – giu/lu – ago/sett - ott/nov): canone bim. = € 9.055,20/22 mesi= € 411,60 -0,5% ritenuta + IVA = € 499,64 (ritenuta € 2,51 Iva inclusa)
		1.144,44	5,76	Manutenzione Impianti Idrico sanitario – decorrenza 01.08.2022 – durata 44 mesi – esigibilità n. 6 bim. (dic/gen – feb/mar – apr/mag – giu/lu – ago/sett - ott/nov): canone bim= € 3.456,79/22mesi= € 157,13 -0,5% ritenuta + IVA = € 190,74 (ritenuta € 0,96 Iva inclusa)
		7.143,90	35,88	Manutenzione Impianti riscaldamento/raffrescamento – decorrenza 01.08.2022 – durata 44 mesi - esigibilità n. 6 bim. (dic/gen – feb/mar – apr/mag – giu/lu – ago/sett - ott/nov): canone bim. € 21.578,65/22mesi= € 980,847 - 0,5% ritenuta + IVA = € 1.190,65 (ritenuta € 5,98 Iva inclusa)
		1.620,78	8,16	Manutenzione Impianti elevatori – decorrenza 01.08.2022 – durata 44 mesi – esigibilità n. 6 bim. (dic/gen – feb/mar – apr/mag – giu/lu – ago/sett - ott/nov): canone bim. € 4.895,75/22mesi= € 222,53 -0,5% ritenuta + IVA = € 270,13 (ritenuta € 1,36 Iva inclusa)
		390,00	1,98	Manutenzione Impianti di sicurezza (antintrusione) – decorrenza 01.08.2022 – esigibilità n.6 bim. (dic/gen – feb/mar – apr/mag – giu/lu – ago/sett - ott/nov): canone bim. € 1.178,12/22mesi= € 53,55 -0,5% ritenuta + IVA = € 65,00 (ritenuta € 0,33 Iva inclusa)
		1.460,06	7,34	Manutenzione Impianti antincendio – decorrenza 01.11.2022 – durata 41 mesi – esigibilità n.6 bim. (nov/dic – gen/feb -mar/apr – mag/giu – lu/ago – set/ott): canone bim. € 4.109,50/41*2mesi= € 200,4634 - 0,5% ritenuta+IVA= € 243,34 (ritenuta € 1,22 Iva inclusa)
		521,29	2,64	Servizi di governo con decorrenza 01.04.2022 di € 1.717,75 (gestione sistema informativo e anagrafica architettonica): durata 48 mesi – esigibilità n. 6 bim. (dic/gen – feb/mar - apr/mag – giu/lu – ago/set – ott/nov): canone bim. € 71,57-0,5% ritenuta +IVA= € 86,88*6 bimestri (ritenuta € 0,44 Iva inclusa)

		1.448,04	7,28	Servizi di governo con decorrenza 01.08.2022 di € 4.373,89 (gestione sistema informativo, anagrafica architettonica e call center impianti) – durata 44 mesi - esigibilità n. 6 bim. (dic/gen – feb/mar – apr/mag – ago/sett - ott/nov): canone bim. € 198,81-0,5% ritenuta+IVA = € 241,34*6 bimestri (ritenuta € 1,213 lva inclusa)
		143,92	0,73	Servizi di governo con decorrenza 01.11.2022 per l'impianto antincendio di € 405,00+IVA – durata 41 mesi - esigibilità n.6 bim. (nov/dic - gen/feb -mar/apr – mag/giu – lu/ago – set/ott): canone bim. € 405,00/41*2 = € 19,76-0,5% ritenuta+IVA = € 23,986 bimestri (ritenuta € 0,121 lva Inclusa)
		16.870,27	84,83	Totale ES. 2024
4	2025	2.997,84	15,06	Manutenzione Impianti Elettrici – decorrenza 01.08.2022 – durata 44 mesi - esigibilità n. 6 bim. (dic/gen – feb/mar – apr/mag – giu/lu – ago/sett - ott/nov): canone bim. = € 9.055,20/22 mesi= € 411,60 -0,5% ritenuta + IVA = € 499,64 (ritenuta € 2,51 lva inclusa)
		1.144,44	5,75	Manutenzione Impianti Idrico sanitario – decorrenza 01.08.2022 – durata 44 mesi – esigibilità n. 6 bim. (dic/gen – feb/mar – apr/mag – giu/lu – ago/sett - ott/nov): canone bim= € 3.456,79/22mesi= € 157,13 -0,5% ritenuta + IVA = € 190,74 (ritenuta € 0,958 lva inclusa)
		7.143,90	35,88	Manutenzione Impianti riscaldamento/raffrescamento – decorrenza 01.08.2022 – durata 44 mesi - esigibilità n. 6 bim. (dic/gen – feb/mar – apr/mag – giu/lu – ago/sett - ott/nov): canone bim. € 21.578,65/22mesi= € 980,847 - 0,5% ritenuta + IVA = € 1.190,65 (ritenuta € 5,98 lva inclusa)
		1.620,78	8,16	Manutenzione Impianti elevatori – decorrenza 01.08.2022 – durata 44 mesi – esigibilità n. 6 bim. (dic/gen – feb/mar – apr/mag – giu/lu – ago/sett - ott/nov): canone bim. € 4.895,75/22mesi= € 222,53 -0,5% ritenuta + IVA = € 270,13 (ritenuta € 1,36 lva inclusa)
		390,00	1,98	Manutenzione Impianti di sicurezza (antintrusione) – decorrenza 01.08.2022 – esigibilità n.6 bim. (dic/gen – feb/mar – apr/mag – giu/lu – ago/sett - ott/nov): canone bim. € 1.178,12/22mesi= € 53,55-0,5% ritenuta + IVA = € 65,00 (ritenuta € 0,33 lva inclusa)
		1.460,04	7,34	Manutenzione Impianti antincendio – decorrenza 01.11.2022 – durata 41 mesi – esigibilità n.6 bim. (nov/dic – gen/feb -mar/apr – mag/giu – lu/ago – set/ott): canone bim. € 4.109,50/41*2mesi= € 200,46 - 0,5% ritenuta+IVA= € 243,33 (ritenuta € 1,22 lva inclusa)
		521,29	2,64	Servizi di governo con decorrenza 01.04.2022 di € 1.717,75 (gestione sistema informativo e anagrafica architettonica): durata 48 mesi – esigibilità n. 6 bim. (dic/gen – feb/mar - apr/mag – giu/lu – ago/set – ott/nov): canone bim. € 71,57-0,5% ritenuta +IVA= € 86,88*6 bimestri (ritenuta € 0,44 lva inclusa)
		1.448,04	7,26	Servizi di governo con decorrenza 01.08.2022 di € 4.373,89 (gestione sistema informativo, anagrafica architettonica e call center impianti) – durata 44 mesi - esigibilità n. 6 bim. (dic/gen – feb/mar – apr/mag – ago/sett - ott/nov): canone bim. € 198,81-0,5% ritenuta+IVA = € 241,34*6 bimestri (ritenuta € 1,21 lva inclusa)
		143,92	0,72	Servizi di governo con decorrenza 01.11.2022 per l'impianto antincendio di € 405,00+IVA – durata 41 mesi - esigibilità n.6 bim. (nov/dic - gen/feb -mar/apr – mag/giu – lu/ago – set/ott): canone bim. € 405,00/41*2 = € 19,76-0,5% ritenuta+IVA = € 23,986 bimestri (ritenuta € 0,12 lva Inclusa)
				16.870,25
5	2026	999,28	5,02	Manutenzione Impianti Elettrici – decorrenza 01.08.2022 – durata 44 mesi - esigibilità n. 2 bim. (dic/gen – feb/mar): canone bim. = € 9.055,20/22 mesi= € 411,60 -0,5% ritenuta + IVA = € 499,64 (ritenuta € 2,51 lva inclusa)
		381,46	1,92	Manutenzione Impianti Idrico sanitario – decorrenza 01.08.2022 – durata 44 mesi – esigibilità n. 2 bim. (dic/gen – feb/mar): canone bim= € 3.456,79/22mesi= € 157,13 - 0,5% ritenuta + IVA = € 190,74 (ritenuta € 0,958 lva inclusa)

		2.381,30	11,96	Manutenzione Impianti riscaldamento/raffrescamento – decorrenza 01.08.2022 – durata 44 mesi - esigibilità n. 2 bim. (dic/gen – feb/mar): canone € 21.578,65/22mesi= € 980,847 -0,5% ritenuta + IVA = € 1.190,65 (ritenuta € 5,98 Iva inclusa)
		540,26	2,72	Manutenzione Impianti elevatori – decorrenza 01.08.2022 – durata 44 mesi – esigibilità n. 2 bim. (dic/gen – feb/mar): canone € 4.895,75/22mesi= € 222,53 -0,5% ritenuta + IVA = € 270,13 (ritenuta € 1,36 Iva inclusa)
		130,00	0,66	Manutenzione Impianti di sicurezza (antintrusione) – decorrenza 01.08.2022 – esigibilità n.2 bim. (dic/gen – feb/mar): canone bim. € 1.178,12/22mesi= € 53,55 -0,5% ritenuta + IVA = € 65,00 (ritenuta € 0,33 Iva inclusa)
		608,35	3,05	Manutenzione Impianti antincendio – decorrenza 01.11.2022 – durata 41 mesi – esigibilità n.5 mesi (nov/dic – gen/feb -mar): canone mensile € 4.109,50/41= € 100,23*0,5 ritenuta+IVA= € 121,67*5 mesi (ritenuta mensile € 0,61 Iva inclusa)
		173,76	0,88	Servizi di governo con decorrenza 01.04.2022 di € 1.717,75 (gestione sistema informativo e anagrafica architettonica): durata 48 mesi – esigibilità n. 2 bim. (dic/gen – feb/mar): canone bim. € 71,57-0,5% ritenuta +IVA= € 86,88*2 bimestri (ritenuta € 0,44 Iva inclusa)
		482,68	2,43	Servizi di governo con decorrenza 01.08.2022 di € 4.373,89 (gestione sistema informativo, anagrafica architettonica e call center impianti) – durata 44 mesi - esigibilità n. 2 bim. (dic/gen – feb/mar): canone bim. € 198,81-0,5% ritenuta+IVA = € 241,34*2 bimestri (ritenuta € 1,213 Iva inclusa)
		59,96	0,31	Servizi di governo con decorrenza 01.11.2022 per l'impianto antincendio di € 405,00+IVA – durata 41 mesi - esigibilità n.5 mesi (nov/dic – gen/feb - mar): canone € 405,00/41*5 mesi = € 49,39-0,5% ritenuta+IVA = € 59,95 (ritenuta € 0,31 Iva inclusa)
		309,83		Liquidazione della ritenuta del 0,5%: € 26,45 accumulata nel 2022, € 84,83 nel 2023, € 84,83 nel 2024, € 84,79 nel 2025, € 28,93 nel 2026
		6.066,90	28,93	Totale ES. 2026
	Totale ONERE CONTRATT.	€ 61.940,19		

CAPITOLO 2302

Durata e Modalità di pagamento	Servizio di pulizia dei locali , compresi i servizi di governo (gestione call center) Durata di 4 anni: dal 01.04.2022 al 31.03.2026				
	Onere contrattuale: € 75.312,95+IVA per pulizia e € 115,37+IVA per i servizi di governo totale € 75.428,32 + IVA € 16.594,23 = € 92.022,55				
Fatturazione bimestrale posticipata dalla data di inizio erogazione del servizio, con detrazione della ritenuta dello 0,5% che verrà liquidata al termine del contratto					
Dettaglio IPE	Cl.	Anno Esigibilità	Importo esigibile	Ritenuta 0,5%	Descrizione ripartizione
	1	2022	15.237,08	76,56	Servizio di pulizia - esigibilità n. 4 bimestri (apr/mag – giu/lu – ago/sett – ott/nov): canone bim. = € 72.312,95/48*2 mesi) = € 3.138,04 - 0,5% ritenuta + IVA = € 3.809,27 (ritenuta € 19,14 Iva inclusa)
			23,34	0,12	Servizio di governo: gestione del Call center - esigibilità n. 4 bim. (apr/mag – giu/lu – ago/sett - ott/nov): canone bim. = € 115,37/48*2 mesi) = € 4,807 - 0,5% ritenuta + IVA = € 5,835 (ritenuta € 0,03 Iva inclusa)
			15.260,42	76,88	Totale ES. 2022

2	2023	22.855,62	114,85	Servizio di pulizia - esigibilità n. 6 bim. (dic/gen - feb/mar - apr/mag - giu/lu - ago/sett - ott/nov): canone bim. = € 72.312,95/48*2 mesi) = € 3.138,04 - 0,5% ritenuta + IVA = € 3.809,27 (ritenuta € 19,142 Iva inclusa)
		34,98	0,18	Servizio di governo: gestione del Call center - esigibilità n. 6 bim. (dic/gen - feb/mar - apr/mag - giu/lu - ago/sett - ott/nov): canone bim. = € 115,37/48*2 mesi) = € 4,807 - 0,5% ritenuta + IVA = € 5,83 (ritenuta € 0,03 Iva inclusa)
		22.890,60	115,03	Totale ES. 2023
3	2024	22.855,62	114,85	Servizio di pulizia - esigibilità n. 6 bim. (dic/gen - feb/mar - apr/mag - giu/lu - ago/sett - ott/nov): canone bim. = € 72.312,95/48*2 mesi) = € 3.138,04 - 0,5% ritenuta + IVA = € 3.809,27 (ritenuta € 19,142 Iva inclusa)
		34,98	0,18	Servizio di governo: gestione del Call center - esigibilità n. 6 bim. (dic/gen - feb/mar - apr/mag - giu/lu - ago/sett - ott/nov): canone bim. = € 115,37/48*2 mesi) = € 4,807 - 0,5% ritenuta + IVA = € 5,83 (ritenuta € 0,03 Iva inclusa)
		22.890,60	115,03	Totale ES. 2024
4	2025	22.855,62	114,85	Servizio di pulizia - esigibilità n. 6 bim. (dic/gen - feb/mar - apr/mag - giu/lu - ago/sett - ott/nov): canone bim. = € 72.312,95/48*2 mesi) = € 3.138,04 - 0,5% ritenuta + IVA = € 3.809,27 (ritenuta € 19,142 Iva inclusa)
		34,98	0,18	Servizio di governo: gestione del Call center - esigibilità n. 6 bim. (dic/gen - feb/mar - apr/mag - giu/lu - ago/sett - ott/nov): canone bim. = € 115,37/48*2 mesi) = € 4,807 - 0,5% ritenuta + IVA = € 5,83 (ritenuta € 0,03 Iva inclusa)
		22.890,60	115,03	Totale ES. 2025
5	2026	7.618,54	38,28	Servizio di pulizia - esigibilità n. 2 bim. (dic/gen - feb/mar): canone bim. = € 72.312,95/48*2 mesi) = € 3.138,04 - 0,5% ritenuta + IVA = € 3.809,27 (ritenuta € 19,142 Iva inclusa)
		11,68	0,06	Servizio di governo: gestione del Call center - esigibilità n. 2 bim. (dic/gen - feb/mar): canone bim. = € 115,37/48*2 mesi) = € 4,807 - 0,5% ritenuta + IVA = € 5,83 (ritenuta € 0,03 Iva inclusa)
		460,11		Liquidazione della ritenuta del 0,5%: € 76,68 accumulata nel 2022, € 115,03 nel 2023-2024-2025, € 38,34 nel 2026
		8.090,33	38,34	Totale ES. 2026
Totale ONERE CONTRATT.		€ 92.022,55		

Dato atto, pertanto, che questo Ufficio ha richiamato ed annullato il decreto di impegno Si.c.o.ge. N°1936-IPE 3-clausole 5, tramite il sistema Si.c.o.ge., al fine di riproporlo con la suindicata ripartizione;

Accertato che, alla data odierna, sul sistema Si.c.o.ge. è disponibile lo stanziamento dei fondi per l'esercizio 2026 nei capitoli 2287-2291-2302, come richiesto con la trasmissione all'Ufficio Gestione Bilancio delle schede IPE di variazione, necessario per procedere alla registrazione dell'impegno IPE;

Ritenuto di dover riproporre l'impegno pluriennale ad esigibilità (IPE) nella misura complessiva di € 216.428,51, IVA compresa, sulle disponibilità dei capitoli di spesa nn. 2287-2291-2302, da ripartire negli esercizi 2022-2023-2024-2025-2026 per gli importi riportati nei prospetti suindicati;

D E C R E T A

1)- di modificare il Decreto S.G. N^092/2022 del 19.05.2022, limitatamente alla parte in cui viene ripartito il costo contrattuale per gli esercizi di esigibilità, per tutte le motivazioni riportate in premessa che qui si intendono integralmente riportate, anche se materialmente non ritrascritte;

2)- il punto 1) del Decreto S.G. N^092/2022 viene modificato nella parte di ripartizione dell'onere contrattuale per gli esercizi 2022-2023-2024-2025-2026, come segue:

CAP. 2287

Voce analitica di spesa	Es.2022	Es.2023	Es.2024	Es.2025	Es.2026
Spese per servizio di reception	10.348,91	15.553,38	15.553,40	15.673,50	5.336,58
TOTALE COMPLESSIVO	€ 62.465,77				

CAP. 2291

Voce analitica di spesa	Es.2022	Es.2023	Es.2024	Es.2025	Es.2026
Manutenzione ordinaria impianto elettrico	999,28	2.997,84	2.997,84	2.997,84	1.054,50
Manutenzione ordinaria impianto idrico	381,46	1.144,44	1.144,44	1.144,44	402,57
Manutenzione ordinaria impianti di condizionamento	1.190,65	3.571,95	3.571,95	3.571,95	1.256,43
Manutenzione ordinaria impianto riscaldamento	1.190,65	3.571,95	3.571,95	3.571,95	1.256,43
Manutenzione ordinaria ascensori ed elevatori	540,26	1.620,78	1.620,78	1.620,78	570,18
Manutenzione ordinaria altri impianti: di sicurezza-antintrusione	130,00	390,00	390,00	390,00	137,26
Manutenzione ordinaria impianto antincendio	0	1.460,06	1.460,06	1.460,04	633,42
Altro: Servizi di governo	830,20	2.113,25	2.113,25	2.113,25	756,11
TOTALI	5.265,50	16.870,27	16.870,27	16.870,25	6.066,90
TOTALE COMPLESSIVO	€ 61.940,19				

CAP. 2302

Voce analitica di spesa	Es.2022	Es.2023	Es.2024	Es.2025	Es.2026
Spese per la pulizia dei locali	15.260,42	22.890,60	22.890,60	22.890,60	8.090,33
TOTALE COMPLESSIVO	€ 92.022,55				

3)- di prendere atto che si è provveduto al richiamo ed all'annullamento del decreto di impegno Si.co.ge. N^1932-IPE 3-cl.5 per i motivi indicati in premessa;

4)- di prendere atto che è stato emesso un nuovo decreto di impegno sul sistema Si.co.ge. con la ripartizione finanziaria sopra illustrata.

Il presente decreto sarà trasmesso all'Ufficio Centrale di Bilancio e di Ragioneria e sarà pubblicato sul sito istituzionale della Giustizia Amministrativa-sezione "Amministrazione trasparente" ai sensi dell'art. 29, comma 1, D.lgs 50/2016.

Ancona, 9 giugno 2022

IL SEGRETARIO GENERALE

Decreto Impegno Sicoge N. 2564
IPE N. 1 cap.2287 – N.2 cap.2291 – N.3 cap.2302
Clausole apertura N. 5