



**TRIBUNALE AMMINISTRATIVO REGIONALE PER LE MARCHE**

Via della Loggia, 24 – 60121 Ancona  
Codice Fiscale 80005630423  
Tel. 071-206979  
C.F. 80005630423 – Cod. IPA: GAMTBY  
P.E.C.: taran-segrprotocolloamm@ga-cert.it

## Condizioni generali del contratto

### MEPA – TRATTATIVA DIRETTA (T.D.)

Acquisizione del servizio di manutenzione ordinaria extra-canone degli impianti elevatori installati presso la sede del TAR Marche

### PREMESSA

Le presenti “*Condizioni generali del contratto*” sono relative alla procedura negoziata di cui agli articoli 17, comma 1, e 50, comma 1, lett. b) del D.lgs. n. 36/2023, mediante ricorso al Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione (MePA), ai sensi dell’articolo 1, comma 450, della legge 27 dicembre 2006, n. 296 (finanziaria per il 2007), tramite “Trattativa diretta” (T.D.) per la relativa Iniziativa “**Servizi**”, per l’acquisizione del servizio di manutenzione ordinaria extra-canone degli impianti elevatori installati presso la sede del TAR.

### 1. OGGETTO ED IMPORTO DELL’AFFIDAMENTO

1.1. Il presente appalto ha per oggetto l’affidamento del servizio di manutenzione ordinaria extra-canone degli impianti elevatori installati presso la sede del TAR, come specificato nel Dettaglio Tecnico Economico, consistenti nella sostituzione delle batterie per alimentatore dell’allarme del montacarichi e delle batterie del servoscala installato al piano terra, la rimessa in esercizio del servoscala installato al primo piano con la sostituzione delle batterie, dell’alimentatore, dei pattini di scorrimento, compresa la pulizia e la lubrificazione generale dello stesso.

1.2. L’importo a base d’asta è fissato complessivamente in € 1.370,00 (euro milletrecentosettanta/00), comprensivo di ogni onere e spesa, con la sola esclusione dell’IVA del 22%.

### 2. DOCUMENTAZIONE ALLEGATA E RICHIESTA

2.1. 2.1. L’operatore economico, al momento della presentazione dell’offerta, **dovrà restituire, debitamente compilata e sottoscritta digitalmente, la seguente documentazione:**

- **Condizioni Generali;**
- **Dettaglio Tecnico ed Economico** relativo alla fornitura in oggetto per la formulazione dell’offerta economica;
- **Allegato A)** – dichiarazione sostitutiva ai sensi del D.P.R. 445/2000 relativa: all’assunzione degli obblighi di tracciabilità; al protocollo di integrità anticorruzione della Giustizia Amministrativa; al divieto del *pantouflage* (obbligo dell’operatore economico di dichiarare di non aver stipulato contratti di lavoro o comunque attribuito incarichi ad ex-dipendenti pubblici in violazione del divieto di *pantouflage*, in conformità a quanto previsto nei bandi-tipo adottati dall’Autorità ai sensi dell’art. 83 del d.lgs. n. 36/2023); al possesso dei requisiti di cui agli artt. da 94 a 98 del d.lgs. n. 36/2023, ove previsti;
- **Allegato B)** – Modulo informativa privacy resa ai sensi degli articoli 13-14 del GDPR 2016/679 (*General Data Protection Regulation*);
- **DUVRI.**

2.2. L'Amministrazione, nel caso di irregolarità delle dichiarazioni sostitutive e dei documenti di gara, si atterrà alle previsioni di cui all'art. 101 del D.Lgs. n. 36/2023, ricorrendo alla procedura di soccorso istruttorio.

### 3. CAUSE DI ESCLUSIONE

3.1. Costituiscono motivi di esclusione dalla procedura:

- il mancato possesso dei requisiti previsti dagli artt. 94-98 del d.lgs. n. 36/2023;
- la mancata accettazione del contenuto e/o il mancato rispetto del Patto d'integrità della G.A., che resterà in vigore sino alla completa esecuzione del contratto e il cui mancato rispetto determinerà la risoluzione del contratto (punto 3.7.3 del PIAO per il triennio 2025-2027);
- il mancato rispetto del divieto di *pantouflage* (punto 3.6.5 del PIAO per il triennio 2025-2027).

### 4. STIPULAZIONE DEL CONTRATTO E GARANZIA DEFINITIVA

4.1. Il contratto di appalto si intenderà validamente perfezionato al momento in cui il Documento di stipula firmato digitalmente viene caricato a Sistema del MePA (art. 52 delle Regole del Sistema di e-Procurement).

4.2. L'assuntore del servizio, ai sensi dell'art. 117 del d.lgs. n. 36/2023, deve costituire una garanzia denominata "garanzia definitiva" con le modalità di cui all'art. 106 del d.lgs. n. 36/2023. Ai sensi dell'art. 53, comma 4, del d.lgs. 36/2023, costituisce facoltà della stazione appaltante non richiedere la garanzia definitiva per l'esecuzione dei contratti di importo inferiore alle soglie europee, previa debita motivazione. **L'esonero dalla prestazione della garanzia definitiva può essere subordinato all'applicazione di un miglioramento del prezzo dell'offerta, come ribadito anche dall'ANAC con parere 26.09.2023 Fasc. 3541/2023, da inserire nel Dettaglio tecnico-economico.**

### 5. MODALITA' DI ESECUZIONE DEL SERVIZIO

5.1. Le prestazioni dovranno essere concordate con il Direttore dell'esecuzione dell'Amministrazione e **concluse entro il 30 novembre 2025.** Esse comprendono la sostituzione delle batterie in tampone per alimentatore dell'allarme del montacarichi (marca Savelli); la sostituzione delle batterie del servoscala installato al piano terra (VIMEC modello V65); la rimessa in esercizio del servoscala installato al primo piano (VIMEC modello V65) con la sostituzione delle batterie, dell'alimentatore, dei pattini di scorrimento, compresa la pulizia e lubrificazione generale dello stesso.

5.2. Le prestazioni relative al montacarichi e al servoscala del piano terra, rientranti nel contratto di manutenzione in essere, dovranno essere effettuate in presenza dell'attuale Società manutentrice.

5.3. Le prestazioni sono da eseguirsi a regola d'arte, in ossequio a quanto previsto dalla normativa vigente. **Al termine delle attività, l'operatore economico dovrà rimettere la Dichiarazione di verifica del corretto funzionamento degli impianti.**

5.4. L'operatore economico affidatario si impegna ad osservare, nell'esecuzione delle prestazioni contrattuali, tutte le norme e le prescrizioni legislative e regolamentari applicabili, siano esse di carattere generale o specificamente inerenti ai servizi oggetto del presente appalto, e in particolare quelle che dovessero essere emanate successivamente alla conclusione del Contratto.

5.5. Il Direttore dell'esecuzione garantirà il monitoraggio ed il controllo dei servizi attuati. Nel caso di irregolarità e/o di inesatto adempimento della prestazione, il DEC provvederà, immediatamente e comunque non oltre cinque giorni, alla contestazione nei confronti dell'appaltatore, il quale dovrà intervenire e rimuovere le irregolarità nei termini assegnati.

### 6. LIQUIDAZIONE DELLA PRESTAZIONE

6.1. La fatturazione della prestazione dovrà essere posticipata, emessa in regime di *split payment* con l'indicazione del codice CIG, in formato elettronico secondo le leggi vigenti. I dati del committente sono:

Tribunale Amministrativo Regionale per le Marche  
Via della Loggia 24 - 60121 Ancona  
C.F. 80005630423  
Codice Univoco IPA: **GAMTBY**

PEC: [aran-segrprotocolloamm@ga-cert.it](mailto:aran-segrprotocolloamm@ga-cert.it)

6.2. Il numero di CIG indicato nella presente T.D. dovrà essere riportato, a cura del fornitore, in ogni comunicazione, fattura o altro.

6.3. La liquidazione del corrispettivo sarà disposta in favore dell'operatore economico a presentazione di regolare documentazione di fatturazione, previo riscontro di regolarità della fornitura e previa verifica della regolarità contributiva dell'Impresa, con pagamento a 30 giorni dalla data di ricevimento della fattura, mediante accreditamento sul conto c/c bancario dedicato di cui alla dichiarazione di tracciabilità resa.

6.4. Qualsiasi irregolarità, formale o materiale, riscontrata nella compilazione della fattura o nell'esecuzione della fornitura, interromperà il decorso del termine indicato sopra per i pagamenti.

## 7. PENALI

7.1. Nei casi di inadempienza contrattuale previsti dalle norme di legge e dalle presenti Condizioni, previa formale contestazione da parte della Stazione Appaltante, saranno applicate le seguenti penali:

- a. € 2,00 al giorno, fino a 5 giorni lavorativi di ritardo;
- b. € 0,70 al giorno, per ogni ulteriore giorno lavorativo di ritardo.

7.2. Le irregolarità e le inadempienze riscontrate saranno contestate per iscritto a mezzo PEC dal DEC e l'Impresa dovrà far pervenire, entro i 5 giorni solari dalla predetta contestazione, le proprie controdeduzioni. Decorso inutilmente tale termine, oppure nel caso in cui le controdeduzioni non vengano ritenute adeguate, l'Amministrazione applicherà le penali di cui sopra.

7.3. L'importo delle penali, che comunque non potrà superare il 10% dell'importo complessivo dell'ordine, sarà dedotto dal corrispettivo dovuto all'aggiudicatario. L'applicazione delle stesse non esclude la richiesta del maggior danno subito.

7.4. Nei casi previsti dal presente articolo, salvo il diritto alla risoluzione del contratto di cui all'art. 1453 del codice civile, l'Amministrazione ha facoltà di affidare a terzi l'esecuzione della fornitura in danno dell'Impresa, con addebito a quest'ultima del maggior costo sostenuto rispetto a quello previsto nel contratto.

## 8. DISPOSIZIONI FINALI

8.1. Per quanto non espressamente previsto nelle presenti Condizioni generali di contratto, le quali assurgono alla funzione di disciplina generale della gara in oggetto, e nelle Condizioni Generali previste per la specifica iniziativa MePA cui si riferisce la presente procedura, le parti fanno riferimento, in quanto compatibili, alle norme vigenti del C.C. ed a quelle in materia di pubbliche forniture, nonché alla normativa euro-unitaria in materia di aggiudicazione di appalti e forniture.

## 9. CONTENZIOSO

9.1. Tutte le controversie che dovessero insorgere tra le parti nell'esecuzione del presente contratto saranno deferite alla competenza dell'Autorità giudiziaria ordinaria di Ancona.

## 10. TRATTAMENTO DATI PERSONALI

10.1. Ai sensi e per gli effetti degli artt. 13 – per quanto concerne i dati personali raccolti presso l'interessato – e 14 del GDPR – relativamente ai dati personali non ottenuti presso l'interessato – il partecipante alla procedura ad evidenza pubblica prende atto dei termini di trattamento dei dati personali, come da modello da restituire debitamente sottoscritto, dichiarando di essere informato sui diritti e sui limiti di cui al GDPR, ed esprime il proprio consenso al fatto che l'Amministrazione appaltante tratti i dati esclusivamente per le finalità inerenti alla gestione complessiva dell'intera procedura di gara e all'eventuale stipula e gestione del contratto, ivi compresa la fase di un eventuale contenzioso, nonché per l'archiviazione dei dati stessi.

10.2. Il conferimento dei dati ha natura obbligatoria e l'eventuale rifiuto dell'interessato comporta l'impossibilità di partecipare alla procedura in oggetto.

10.3. Ai sensi dell'art. 28 del Regolamento (UE) 2016/679 del Parlamento europeo e del Consiglio del 27.04.2016, relativo al trattamento dei dati personali, l'aggiudicatario della fornitura sarà individuato quale responsabile esterno, dichiarando la sua diretta e approfondita conoscenza degli obblighi che si assume in relazione a quanto disposto dal *Regolamento* e, più in generale, dalle *Norme in materia di protezione dei dati personali*, e si impegna a presentare su richiesta dell'Amministrazione garanzie sufficienti in termini di conoscenza specialistica, affidabilità e risorse per l'adozione di misure tecniche ed organizzative adeguate volte ad assicurare che il trattamento sia conforme alle prescrizioni della normativa in tema di trattamento dei dati personali; si obbliga a procedere al trattamento dei dati – laddove questo sia necessario all'esecuzione delle prestazioni affidate – attenendosi alle norme in materia di sicurezza dei dati, oltre che al rispetto della normativa vigente e ai provvedimenti dell'Autorità di Controllo, alle istruzioni di carattere generale nonché a ogni altra istruzione documentata impartita dal Titolare, che vigilerà sulla loro puntuale osservanza con modalità che saranno successivamente concordate.

10.4. Autorizzate al trattamento dei dati sono le seguenti persone:

- RUP: Dott.ssa Emanuela Gentilezza;
- DEC: Sig.ra Rosanna Rossetti.

## 11. RESPONSABILE UNICO DEL PROGETTO E DIRETTORE DELL'ESECUZIONE

11.1. Responsabile unico del Progetto, ai sensi dell'art. 15 del d.lgs. n. 36/2023, è la Dott.ssa Emanuela Gentilezza.

11.2. Direttore dell'esecuzione è la Sig.ra Rosanna Rossetti.

**Firmato per accettazione**

Per la Società

**Il Legale Rappresentante**