



Tribunale Amministrativo Regionale per le Marche

IL DIRETTORE DELL'ESECUZIONE E SUPERVISORE

ATTESTATO DI REGOLARE ESECUZIONE

Oggetto servizio:	Servizi integrati, gestionali ed operativi relativi alla manutenzione ordinaria degli impianti elettrico, elevatori, riscaldamento/raffrescamento, di sicurezza (antintrusione), idrico-sanitario ed antincendio, compresi i servizi di governo, in adesione alla Convenzione Consip "Facility management 4" nel periodo 01.08.2025-30.09.2025 al costo di € 2.560,18, al netto della ritenuta del 0,5% pari ad € 12,80, e quindi € 2.547,38 , oltre IVA di € 560,42, per un totale di € 3.107,80 (fattura elettronica n. 2025011578 del 23.10.2025)
CIG derivato:	9123099B73
Impresa:	R.T.I. Dussmann Service S.r.l. (capogruppo) e Siram S.p.a. (mandante) Dati del Capogruppo: C.F. - P.I. 00124140211 - Via Stresa, 6 - 20125 Milano
Contratto:	Contratto-ODA-Convenzioni N^6715491 del 22.03.2022 prot. N^802 per i servizi integrati, gestionali ed operativi di pulizia locali e reception con decorrenza 01.04.2022, manutenzioni ordinarie degli impianti elettrico, elevatori, riscaldamento/raffrescamento, di sicurezza (antintrusione), idrico-sanitario con decorrenza 01.08.2022 ed antincendio con decorrenza 01.11.2022, in adesione alla Convenzione Consip "Facility management 4" - Lotto accessorio 16
Durata contratto:	48 mesi
Importo contratto:	€ 177.400,42, oltre IVA pari ad € 39.028,09, per un totale di € 216.428,51. Gli oneri contrattuali sono stati adeguati come previsto in convenzione: <ul style="list-style-type: none">- a decorrere dal 01.11.2022 il servizio di reception è stato aggiornato per rinnovo contrattuale CCNL Multiservizi e dal 01.04.2023 gli oneri per gli altri servizi sono stati adeguati all'indice Istat di marzo 2023 del +7,4% (versione PDA_040/5);- dal 01.04.2024 i servizi di pulizie e manutentivi stati adeguati all'indice Istat di marzo 2024 del +1,2% (versione PDA_040/6);- dal 01.07.2024 il servizio di reception è stato aggiornato sulla base del decreto direttoriale del Ministero del Lavoro n.74/2024 per l'aumento del costo medio orario (versione PDA_040/7);- dal 01.04.2025 i servizi di pulizie e manutentivi stati adeguati all'indice Istat di marzo 2025 del 1,7% (versione PDA_040/8).
RUP:	Dott.ssa Maria Agnese Raffaeli
DEC:	Dott. Gabriele Gagliardini
Condizioni:	Fatturazione bimestrale posticipata dalla data di inizio erogazione del servizio come previsto dalla Convenzione Consip con applicazione della ritenuta dello 0,5% sull'importo netto progressivo delle prestazioni che verrà liquidata al termine del contratto. Pagamento entro 30 giorni dalla data di ricevimento della fattura.
Decorrenza contratto:	01 aprile 2022
Scadenza contratto:	31 marzo 2026

La società Siram (mandante del RTI) gestisce i servizi manutentivi, compresi i servizi di governo (implementazione

e gestione del sistema informativo, costituzione e gestione dell'anagrafica tecnica, gestione call center), degli impianti elettrici, elevatori, riscaldamento/raffrescamento, di sicurezza (antintrusione), idrico-sanitario ed antincendio: la data di inizio erogazione delle prestazioni è dal 01.08.2022, eccetto per l'impianto antincendio che decorre dal 01.11.2022, scadenza contrattuale 31.03.2026.

La convenzione "Facility Management 4" prevede che le singole Società costituenti il Raggruppamento possano provvedere ciascuna alla fatturazione "pro quota" delle attività effettivamente prestate con obbligatorietà del pagamento da effettuarsi esclusivamente in favore della società mandataria (Dussmann Service S.r.l.).

La Centrale di Committenza Consip S.p.a. ha autorizzato il sub-appalto dei servizi di manutenzione ordinaria degli impianti elevatori affidati alla Società Otis Servizi S.r.l., con sede in Ancona; dell'impianto antincendio in favore di S.S. Antincendi di Calzolari F. e Togni C. S.n.c., con sede a Monsano (AN) e per il gruppo UPS in favore della società VERTIV S.r.l., con sede a Piove di Sacco (PD).

I costi dei servizi relativi al periodo **01.08.2025-30.09.2025** sono stati adeguati agli indici Istat di marzo 2023 (+7,4%), di marzo 2024 (+1,2%) e di marzo 2025 (+1,7%), come previsto in Convenzione. Gli importi sono i seguenti:

- Servizi di governo EUR/mese di agosto 160,30 - EUR/mese di settembre 160,30;
- Servizi manutentivi EUR/mese di agosto 1.119,79 - EUR/mese di settembre 1.119,79;
- Totale bimestre EUR 2.560,18 con detrazione della ritenuta a garanzia 0,5% pari a 12,80, netto imponibile € 2.547,38+IVA.

Premesso quanto sopra, il sottoscritto Gabriele Gagliardini, in qualità di direttore dell'esecuzione e supervisore nella gestione della suddetta fornitura, nominato con la determina a contrarre n. 06/2022 del 23.03.2022 - prot.n. 805;

ATTESTA

che nel periodo dal **01 agosto 2025 al 30 settembre 2025** le prestazioni indicate in oggetto sono state regolarmente effettuate dalla società Siram, compresi i servizi affidati in subappalto (manutenzione degli impianti elevatori, antincendio e gruppi UPS dell'impianto elettrico).

La spesa bimestrale per i servizi in oggetto è pari ad € 2.560,18, al netto della ritenuta del 0,5% pari ad € 12,80 che verrà liquidata al termine del contratto, per un totale imponibile di **€ 2.547,38**, oltre IVA come per legge di **€ 560,42**, totale **€ 3.107,80**.

Ancona, 31 ottobre 2025

Il Direttore dell'esecuzione
Dott. Gabriele Gagliardini