



TRIBUNALE AMMINISTRATIVO REGIONALE PER LE MARCHE
Ancona

Determina S.G. N°11/2017

OGGETTO: Procedura ad evidenza pubblica per l'acquisizione dei servizi di “manutenzione ordinaria degli impianti di riscaldamento, di condizionamento ed idrico sanitario” – periodo 12 Mesi. Approvazione determina a contrarre. Individuazione Responsabile del procedimento. Capitolo di spesa N°2291. CIG **Z1B1F1C7F0**.

IL SEGRETARIO GENERALE

Dr. Emanuela Gentilezza

Visto il decreto del Presidente del Consiglio di Stato 15 febbraio 2005 recante “Regolamento di organizzazione degli uffici amministrativi della Giustizia Amministrativa”;

Vista la legge 31 dicembre 2009, n. 196, recante “Legge di contabilità e finanza pubblica”;

Visto il decreto del Presidente del Consiglio di Stato 6 febbraio 2012, recante “Regolamento per l'esercizio dell'autonomia finanziaria da parte della Giustizia Amministrativa”, come modificato con decreto del Presidente del Consiglio di Stato n. 46 del 12 settembre 2012;

Visto l'Atto Generale del Segretario Generale della Giustizia Amministrativa N°14 del 2 dicembre 2013, che disciplina le modalità, i limiti e le procedure per le acquisizioni in economia di lavori, servizi e forniture;

Vista la nota del Segretario Generale della Giustizia Amministrativa 29.02.2016, prot. N°0003803, recante “Novità introdotte con la legge 208/2015 in tema di acquisizione di beni e servizi” con cui sono state diramate le disposizioni in ordine alla gestione di forniture e servizi diretti a garantire la funzionalità della Struttura Amministrativa;

Vista la Direttiva del Segretario Generale della Giustizia Amministrativa N°3 del 19 giugno 2017 recante “Direttiva per l'acquisizione di beni, servizi e lavori di importo inferiore alla soglia di rilevanza comunitaria (art. 36 d.Lgs. 50/2016 come modificato dall'art.25 del D.Lgs. 19 aprile 2017, n.56)”;

Visto l'art. 29, comma 1, del D.Lgs. 18/4/2016 n. 50, in base al quale: “tutti gli atti delle Amministrazioni aggiudicatrici e degli enti aggiudicatari relativi alla programmazione di lavori, opere, servizi e forniture, nonché alle procedure per l'affidamento di appalti pubblici di servizi, forniture, lavori e opere devono essere pubblicati sul profilo del committente, nella sezione “Amministrazione trasparente” con l'applicazione delle disposizioni di cui al decreto legislativo 14 marzo 2013 n. 33”;

Visto l'art. 32, comma 2, del D.Lgs. N°50/2016, il quale ha disposto che prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, le stazioni appaltanti decretano o determinano di contrarre, individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte;

Visto l'articolo 1, comma 450, della legge 27 dicembre 2006, n. 296 (legge finanziaria per il 2007);

Visto l'art. 1, comma 1, della legge 7 agosto 2012, n.135, che dispone la nullità dei contratti stipulati in violazione all'art. 26, comma 3, della legge 23 dicembre 1999, n. 488, nonché dei contratti stipulati in violazione degli obblighi di approvvisionarsi attraverso gli strumenti di acquisto messi a disposizione dalla Consip S.p.a.;

Vista la legge n. 94/2012 recante “Disposizioni urgenti per la razionalizzazione della spesa pubblica” e in particolare l'art. 7, comma 2, che ha introdotto l'obbligo per le amministrazioni pubbliche di cui all'art. 1 del

D.Lgs. n. 165/2001 di fare ricorso al mercato elettronico della pubblica amministrazione per gli acquisti di beni e servizi di importo inferiore alla soglia di rilievo comunitario;

Vista la circolare del Ministero dell'Economia e delle finanze 25.08.2015, acquisita agli atti, nella quale ribadisce l'obbligo di ricorrere per le Amministrazioni Statali agli strumenti del Programma di razionalizzazione degli acquisti tramite CONSIP e/o Mercato elettronico e solo, in via di estremo subordine, provvedere all'approvvigionamento autonomo attraverso procedura ad evidenza pubblica;

Dato atto che in data 30.06.2017 è scaduto il contratto-ODA N°786127 prot. N°2126/13U del 27.06.2013, stipulato con Guerrato S.p.a. in RTI, C.F. 00099440299, con sede in Viale delle Industrie n.8 – 45100 Rovigo, per la fornitura dei servizi di manutenzione ordinaria degli impianti elettrico, idrico sanitario, riscaldamento, raffrescamento, antincendio e sicurezza-controllo accessi, della durata di quattro anni (01.07.2013-30.06.2017) in adesione alla convenzione Consip "Facility Management Uffici 3" – Lotto 6;

Accertato che sul portale www.acquistinretepa la convenzione Consip "Facility Management Uffici 4", avente ad oggetto la fornitura dei suddetti servizi, non è attiva e la data di fine procedimento di gara non è disponibile, come riportato nella News del 19.05.2017;

Accertato che sul MePA sono presenti diversi bandi per ogni tipologia di manutenzione dei suddetti impianti, tra cui il bando "Termoidraulici - Conduzione e Manutenzione degli Impianti Termoidraulici e di Condizionamento" che ha per oggetto la manutenzione degli impianti di riscaldamento, condizionamento ed idrico sanitario;

Ravvisata la necessità di garantire l'efficienza degli impianti di riscaldamento, condizionamento ed idrico dopo la scadenza del suddetto contratto per un ulteriore periodo di 12 (dodici) mesi, nelle more dell'attivazione della convenzione Consip "Facility Management Uffici 4" e del successivo procedimento di adesione alla stessa, riservandosi nel caso di intervenuta disponibilità della convenzione di valutare un adeguamento dei corrispettivi in base a quelli formulati dalla Consip se più convenienti che prevedano condizioni di vantaggio economico rispetto al contratto che si andrà a stipulare;

Vista la nota del Segretario Delegato per i T.T.A.A.R.R. prot. N°5437 del 10.04.2017, con cui è stata comunicata l'assegnazione dei fondi relativi al fabbisogno finanziario per il corrente anno;

Accertato che sul capitolo di spesa n°2291 "Spese Manutenzione e riparazione degli immobili e degli impianti, adattamento e ripulitura dei locali, manutenzione delle aree esterne" - piano di gestione 15 è stata assegnata la somma di € 32.255,00, da ripartirsi per tipologie di manutenzioni varie ed, in data odierna, nelle voci analitiche di spesa residuano le seguenti disponibilità economiche:

- € 2.163,75 per spese da contratto "manutenzione ordinaria impianto di riscaldamento";
- € 1.866,85 per spese da contratto "manutenzione ordinaria impianti di condizionamento";
- € 499,53 per spese da contratto "manutenzione ordinaria impianto idrico";

Evidenziato che, in sede di "Fabbisogno triennale 2017-2019" sul Cap. 2291 "Spese Manutenzione e riparazione degli immobili e degli impianti, adattamento e ripulitura dei locali, manutenzione delle aree esterne", nelle voci di spesa da contratto per l'esercizio 2018 sono state richieste le seguenti somme:

- € 4.320,00 per la voce "manutenzione ordinaria impianto di riscaldamento";
- € 3.730,00 per "manutenzione ordinaria impianti di condizionamento";
- € 1.000,00 per "manutenzione ordinaria impianto idrico";

Dato atto che l'Ufficio Bilancio ha provveduto ad accertare che nella Sezione "Pubblicazioni" del sito dell'A.n.a.c., non vi sono determinazioni dei costi standardizzati per la fornitura dei suddetti servizi;

Evidenziato che la spesa da sostenere per l'acquisizione dei servizi di manutenzione ordinaria annuale degli impianti di riscaldamento-condizionamento-idrico è stata quantificata nella misura complessiva di € 5.800,00 annue, oltre I.V.A. come per legge, tenuto conto delle effettive disponibilità economiche e della restituzione di alcuni locali alla società proprietaria dell'immobile, ubicati al 2° piano ammezzato, 3° piano e sottotetto, con scrittura privata del 13.06.2017;

Ritenuto, pertanto, avviare ex-novo la procedura MEPA tramite richiesta di offerta-RDO per acquisire i

servizi in oggetto di manutenzione selezionando almeno n⁵ operatori economici operanti nel settore, per un importo complessivo a base d'asta di € 5.800,00, IVA esclusa, utilizzando il criterio del "prezzo più basso";

Preso atto che, per la stipula del contratto non occorre acquisire la preventiva autorizzazione da parte del competente Ufficio centrale, ai sensi di quanto prescritto dal Segretariato Generale della Giustizia Amministrativa con le note prot. n. 6589 in data 25/03/2014 e n. 2504 del 06/02/2015, non trattandosi di estensione di un contratto preesistente per acquisire maggiori forniture, servizi, lavori, né dell'acquisizione per la prima volta di nuovi servizi e forniture continuative che comportano oneri anche a carico degli esercizi futuri, né di un affidamento che comporta spese superiori a quelle sostenute con il contratto in scadenza, né di interventi imprevedibili ed urgenti che non trovano adeguata copertura finanziaria nelle risorse disponibili per spese discrezionali;

Precisato che la spesa da sostenere è funzionale al buon andamento della struttura e proporzionale allo scopo dell'acquisto;

Acquisito il Codice Identificativo Gara (CIG derivato) N^{Z1B1F1C7F0};

Precisato che a seguito dell'attivazione di ogni procedura ad evidenza pubblica, si provvederà a richiedere contestualmente il Durc e gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari previsti dalla legge 13 agosto 2010, n. 136, nonché la dichiarazione di cui alla legge N^{190/2012} (patto di integrità);

Visto il decreto S.G. n^{098/2017} del 29.06.2017, con cui è stato nominato il Responsabile unico del procedimento per la gestione delle procedure ad evidenza pubblica di acquisizione di lavori e forniture di beni e servizi, ai sensi dell'art. 31 del Codice dei Contratti;

D E T E R M I N A

- 1)- di disporre, ai sensi dell'art. 32, comma 2, del D.Lgs. N^{50/2016}, l'avvio della procedura ad evidenza pubblica di affidamento attraverso lo strumento telematico di negoziazione (richiesta di offerta-RDO) del Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione ad almeno n⁵ operatori economici per il servizio di manutenzione ordinaria degli impianti di riscaldamento, condizionamento ed idrico sanitario per la durata di 12 (dodici) mesi, come indicato in premessa che costituisce parte integrante e sostanziale anche materialmente non riportato;
- 2)- la suddetta procedura di gara è disciplinata dalla presente Determina, dal Disciplinare di gara e capitolato tecnico e dalle disposizioni del D. Lgs. N^{50/2016};
- 3)- di prendere atto che, in ordine allo schema di contratto per il ricorso al MePA, lo stesso è generato automaticamente dal sistema e contiene tutti gli elementi necessari;
- 4)-di approvare il disciplinare di gara per l'affidamento della fornitura che forma parte integrante della presente determinazione che si allega;
- 5)- di riservarsi il ricorso all'affidamento diretto di cui all'art. 36, comma 2, lett. a), del D.Lgs. N^{50/2016}, nel caso in cui la presente procedura di negoziazione tramite la pubblicazione di Richiesta di Offerta sul MePA andasse deserta;
- 6)- di disporre che il contratto è sottoposto a condizione risolutiva, ai sensi dell'art. 1456 del C.C., per cui le parti concordano che il prezzo praticato sarà adeguato al miglior corrispettivo nel caso di intervenuta disponibilità della convenzione CONSIP che preveda condizioni economiche più vantaggiose rispetto a quelle praticate sul contratto stipulato. La risoluzione del contratto avverrà di diritto quando la parte interessata dichiarerà all'altra che intende valersi della clausola risolutiva espressa";
- 7)- di disporre che in ogni caso la spesa da sostenere per il servizio di manutenzione ordinaria dei suddetti impianti non potrà essere superiore ad € 5.800,00, IVA esclusa;
- 8)- di disporre, per le comunicazioni tra l'Amministrazione appaltante e l'operatore economico, la posta elettronica certificata ai sensi dell'art. 52, del D.lgs 18/4/2016 n. 50;

9)- di disporre che si procederà con successivo provvedimento all'assunzione dell'impegno della spesa sul capitolo N^2291 "Spese Manutenzione e riparazione degli immobili e degli impianti, adattamento e ripulitura dei locali, manutenzione delle aree esterne" - piano di gestione 15 dello Stato di previsione del Consiglio di Stato e dei Tribunali Amministrativi Regionali, da ripartirsi sulle disponibilità di competenza degli e.f. 2017-2018;

10)- di individuare quale RUP per la presente procedura, il dott. Michele Sabbatino, come da decreto S.G. N^098/2017, appartenente alla Area III-F1 profilo professionale "Funzionario", in possesso dei requisiti professionali necessari, il quale provvederà agli adempimenti consequenziali con il supporto delle Sig. Rossetti Rosanna e Sig. Ivana Pennacchietti, assegnate all'Ufficio Bilancio;

11)- di individuare la sig.ra Baldassarri Maria Rachele, appartenente alla Area II-F5 profilo professionale "Assistente", quale Supervisore del TAR della gestione del menzionato servizio ed accertamento dell'esatta esecuzione delle attività contrattuali;

12)- di disporre la notifica del presente atto alle unità lavorative individuate;

13)- di dare atto che al presente affidamento è stato attribuito il seguente CIG: **Z1B1F1C7F0**.

Il presente atto sarà pubblicato sul sito istituzionale della Giustizia Amministrativa-sezione "Amministrazione trasparente" ai sensi dell'art. 29, comma 1, D.lgs 50/2016.

Ancona, 3 luglio 2017

IL SEGRETARIO GENERALE