



**TRIBUNALE AMMINISTRATIVO REGIONALE PER LE MARCHE**  
**Ancona**

**Decreto S.G. N°106/2017**

**OGGETTO:** Fornitura dei servizi di “manutenzione ordinaria degli impianti di riscaldamento, di condizionamento ed idrico sanitario”. Procedura negoziata art.36, comma 2 lett. b), D.Lgs. 50/2016 tramite RdO sul MEPA. Società **TERMOSERVICEGAS S.r.l.** - CIG **Z1B1F1C7F0**. Capitolo di spesa N°2291. **Provvedimento di aggiudicazione definitiva ed assunzione impegno di spesa** - periodo 20.07.2017-19.07.2018.

**IL SEGRETARIO GENERALE**

Dr. Emanuela Gentilezza

**Visto** il decreto del Presidente del Consiglio di Stato 15 febbraio 2005 recante “Regolamento di organizzazione degli uffici amministrativi della Giustizia Amministrativa”;

**Vista** la legge 31 dicembre 2009, n. 196, recante “Legge di contabilità e finanza pubblica”;

**Visto** il decreto del Presidente del Consiglio di Stato 6 febbraio 2012, recante “Regolamento per l’esercizio dell’autonomia finanziaria da parte della Giustizia Amministrativa”, come modificato con decreto del Presidente del Consiglio di Stato n. 46 del 12 settembre 2012;

**Visto** l’Atto Generale del Segretario Generale della Giustizia Amministrativa N°14 del 2 dicembre 2013, che disciplina le modalità, i limiti e le procedure per le acquisizioni in economia di lavori, servizi e forniture;

**Visto** l’articolo 1, comma 510 della legge 28 dicembre 2015, n. 208 recante “Le amministrazioni pubbliche sono obbligate ad approvvigionarsi attraverso le convenzioni di cui all’articolo 26 della legge 23 dicembre 1999, n.488, stipulate da Consip S.p.a., ovvero dalle centrali di committenza regionali”;

**Vista** la nota del Segretario Generale della Giustizia Amministrativa 29.02.2016, prot. N°0003803, recante “Novità introdotte con la legge 208/2015 in tema di acquisizione di beni e servizi” con cui sono state diramate le disposizioni in ordine alla gestione di forniture e servizi diretti a garantire la funzionalità della Struttura Amministrativa;

**Vista** la Direttiva del Segretario Generale della Giustizia Amministrativa N°3 del 19 giugno 2017 recante “Direttiva per l’acquisizione di beni, servizi e lavori di importo inferiore alla soglia di rilevanza comunitaria (art. 36 d.Lgs. 50/2016 come modificato dall’art.25 del D.Lgs. 19 aprile 2017, n.56)”;

**Visto** l’art. 29, comma 1, del D.Lgs. 18/4/2016 n. 50, in base al quale: “tutti gli atti delle Amministrazioni aggiudicatrici e degli enti aggiudicatari relativi alla programmazione di lavori, opere, servizi e forniture, nonché alle procedure per l’affidamento di appalti pubblici di servizi, forniture, lavori e opere devono essere pubblicati sul profilo del committente, nella sezione “Amministrazione trasparente” con l’applicazione delle disposizioni di cui al decreto legislativo 14 marzo 2013 n. 33”;

**Evidenziato che** il Tribunale Amministrativo Regionale per le Marche deve procedere all’acquisizione del servizio di manutenzione ordinaria degli impianti di riscaldamento, di condizionamento ed idrico presenti nella propria Sede, al fine di garantire l’efficienza ed il regolare funzionamento degli stessi;

**Vista** la nota del Segretario Delegato per i TT.AA.RR. prot. N°5437 del 10.04.2017, con cui è stata comunicata l’assegnazione dei fondi relativi al fabbisogno finanziario per il corrente anno e sul capitolo di spesa

n^2291 “Spese Manutenzione e riparazione degli immobili e degli impianti, adattamento e ripulitura dei locali, manutenzione delle aree esterne” - piano di gestione 15 è stata assegnata la somma di € 32.255,00, da ripartirsi per le varie tipologie di manutenzioni degli immobili ed impianti;

**Considerata** la disponibilità economica sul suddetto capitolo di spesa per il corrente esercizio ed i fondi richiesti in sede di programmazione triennale della spesa per l'esercizio 2018;

**Visto** il Decreto S.G. N^11/2017 del 03.07.2017, con cui è stata adottata la determina a contrarre per l'attivazione della procedura ad evidenza pubblica per l'acquisizione del servizio di manutenzione in oggetto per la durata di n^12 mesi e dato atto che si è provveduto all'acquisizione del Codice identificativo Gara (CIG) N^Z1B1F1C7F0;

**Dato atto che** l'Ufficio Bilancio ha provveduto ad accertare che nella Sezione “Pubblicazioni” del sito dell'Anac, non vi sono determinazioni dei costi standardizzati per il suddetto servizio;

**Dato atto che** prima dell'avvio di qualsiasi procedura nel rispetto di quanto disposto dal Legislatore, si è proceduto ad accertare dapprima se risultano attive le Convenzioni Consip inerenti ai beni/servizi da acquistare e/o alla ricerca sul Mercato Elettronico;

**Accertato che** sul portale [www.acquistinretepa](http://www.acquistinretepa) la convenzione Consip “*Facility Management Uffici 4*”, avente ad oggetto la fornitura dei suddetti servizi, non è attiva e la data di fine procedimento di gara non è disponibile, come riportato nella News del 19.05.2017; mentre è presente sul MePA nel bando “Termoidraulici - Conduzione e Manutenzione degli Impianti Termoidraulici e di Condizionamento”;

**Ravvisata** la necessità di garantire l'efficienza degli impianti in oggetto, nelle more dell'attivazione della convenzione Consip “*Facility Management Uffici 4*” e del successivo procedimento di adesione alla stessa, riservandosi nel caso di intervenuta disponibilità della convenzione di valutare un adeguamento dei corrispettivi in base a quelli formulati dalla Consip se più convenienti che prevedano condizioni di vantaggio economico rispetto al contratto che si andrà a stipulare;

**Preso atto che**, per la stipula del contratto, non è necessaria la preventiva autorizzazione da parte del competente Ufficio centrale, ai sensi di quanto prescritto dal Segretariato Generale della Giustizia Amministrativa con le note prot. n. 6589 in data 25/03/2014 e n. 2504 del 06/02/2015, non trattandosi di estensione di un contratto preesistente per acquisire maggiori forniture, servizi, lavori, né dell'acquisizione per la prima volta di nuovi servizi e forniture continuative che comportano oneri anche a carico degli esercizi futuri, né di un affidamento che comporta spese superiori a quelle sostenute con il contratto in scadenza, né di interventi imprevedibili ed urgenti che non trovano adeguata copertura finanziaria nelle risorse disponibili per spese discrezionali;

**Dato atto** che è stata attivata la procedura ad evidenza pubblica di affidamento attraverso lo strumento telematico di negoziazione, richiesta di offerta-R.D.O. del Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione;

**Vista** la richiesta di offerta-RDO N^1627522 del 03.07.2017, prot. N^2420, avente ad oggetto “Manutenzione impianti riscaldamento, condizionamento ed idrico”, generata dal sistema telematico del MEPA, composta da N^1 Lotto - CIG Z1B1F1C7F0, previo invito diramato a n^8 operatori economici operanti nel settore, per un importo complessivo a base d'asta di € 5.800,00, IVA esclusa, utilizzando il criterio del “prezzo più basso”;

**Dato atto che** sono stati invitati alla selezione i sottoelencati operatori economici:

Società	C.F.	P.IVA	SEDE
EUROIMPIANTI S.R.L.	00166620427	00166620427	ANCONA
FOMIT S.R.L.	00130260425	00130260425	ANCONA
MARCHE IMPIANTI S.R.L.	01541920433	01541920433	MORROVALLE (MC)

MENGONI AMEDEO	MNGMDA63P21F454M	00822940433	MONTECASSIANO (MC)
PICCININI S.R.L.	01288830423	01288830423	OSIMO (AN)
SOL.TECK S.C.A.R.L.	08257531007	08257531007	GUIDONIA MONTECELIO (RM)
TERMOIDRAULICA BIAGINI ROSSANO	BGNRSN75P29C704O	01425600432	APIRO (MC)
TERMOSERVICEGAS S.R.L.	02130360445	02130360445	FERMO (FM)

**Dato atto che** alla scadenza di presentazione delle offerte sono pervenute n<sup>3</sup> offerte e in data 19.07.2017 si è proceduto all'esame delle stesse, con le modalità previste dal sistema informatico, la cui graduatoria finale è la seguente:

Società	Codice Fiscale	Sede Legale	Offerta formulata
TERMOSERVICEGAS S.R.L.	02130360445	FERMO (FM)	€ 4.002,00 oltre IVA 22%, comprensivi di € 250,00 per i costi della sicurezza
FOMIT S.R.L.	00130260425	ANCONA	€ 4.800,00 oltre IVA 22%, comprensivi di € 30,00 per i costi della sicurezza
EUROIMPIANTI S.R.L.	00166620427	ANCONA	€ 5.750,04 oltre IVA 22%, comprensivi di € 172,50 per i costi della sicurezza

**Evidenziato che** la società Termoservicegas S.r.l., con sede a Fermo, ha praticato la migliore offerta quale proponente del prezzo complessivo più basso per la fornitura del servizio di manutenzione degli impianti di riscaldamento, condizionamento ed idrico ammontante ad € 4.002,00, comprensivi dei costi di sicurezza, oltre I.V.A. 22% come per legge di € 880,44, e, pertanto, l'importo complessivo di aggiudicazione, in favore della stessa, è pari ad € 4.882,44;

**Visto** il contratto informatico stipulato in data 19.07.2017, N<sup>1627522</sup> - prot.N<sup>2570</sup>, attraverso il sistema MEPA, con la Società TERMOSERVICEGAS S.r.l., sede legale in Via Salvemini, 4/6 – 63900 Fermo, C.F.-P.I. 02130360445, per il servizio di manutenzione ordinaria degli impianti di riscaldamento, condizionamento ed idrico per la durata di n<sup>12</sup> mesi, dal 20.07.2017 al 19.07.2018, ai patti e condizioni di cui al disciplinare di gara e capitolato tecnico, la cui spesa ammonta ad € 4.882,44, IVA inclusa, con modalità di pagamento trimestrale posticipata dei servizi effettuati;

**Visto** il Regolamento di contabilità ed in particolare l'art.14, il quale detta disposizioni in ordine agli atti comportanti spesa a carico del Bilancio del Consiglio di Stato e dei Tribunali amministrativi Regionale avente i seguenti elementi:

- a) - oggetto della spesa;
- b) - modalità di esecuzione della spesa (determina a contrarre);
- c) - importo previsto;
- d) - imputazione della spesa;
- e) - indicazione del creditore;

**Ritenuto** di assumere l'impegno di spesa nella misura complessiva di € 4.882,44, IVA compresa, quale spesa da sostenere per la fornitura del suddetto servizio per il periodo 20.07.2017-19.07.2018, da ripartire per quanto di competenza agli esercizi 2017-2018 come segue:

- € 2.183,54 al corrente esercizio finanziario per il periodo 20.07.2017-31.12.2017;
- € 2.698,90 all'esercizio 2018 per il periodo 01.01.2018-19.07.2018;

**Precisato** che la spesa da sostenere è funzionale al buon andamento della struttura amministrativa;

**Acquisito** il D.U.R.C. da parte di questa stazione appaltante;

**Accertato che** la Società assuntrice della fornitura è in possesso dei requisiti previsti dalle vigenti disposizioni in materia;

## DECRETA

1)- di impegnare la spesa di € 4.882,44 (quattromilaottocentottantadue/44) sulle disponibilità del capitolo N^2291 “Spese Manutenzione e riparazione degli immobili e degli impianti, adattamento e ripulitura dei locali, manutenzione delle aree esterne” – piano di gestione 15 dello Stato di previsione della spesa del Consiglio di Stato e dei Tribunali Amministrativi Regionali, nelle voci analitiche di spesa, negli importi e per gli esercizi come appresso indicato:

Voci analitiche di spesa da contratto	Es.2017 20.07.2017-31.12.2017	Es.2018 01.01.2018-19.07.2018
manutenzione ordinaria impianto di riscaldamento, di condizionamento, idrico	€ 2.183,54	€ 2.698,90

2)- di affidare come si affida, il servizio di manutenzione ordinaria degli impianti di riscaldamento, condizionamento ed idrico alla società **TERMOSERVICEGAS S.r.l.**, sede legale in Via Salvemini, 4/6 – 63900 Fermo, C.F.-P.I. 02130360445, per l'importo complessivo di € 4.002,00, oltre I.V.A. 22% come per legge di € 880,44, e quindi per un totale di € 4.882,44;

3)- di dare atto dell'emissione del documento di stipula del contratto-RDO N^1627522 stipulato in data 19.07.2017, prot.N^2570, generato dal sistema telematico e trasmesso on line, allegato alla presente per farne parte integrante e sostanziale;

4)- di dare atto che il contratto è sottoposto a condizione risolutiva, ai sensi dell'art. 1456 del C.C., per cui le parti concordano che il prezzo praticato sarà adeguato al miglior corrispettivo nel caso di intervenuta disponibilità della convenzione CONSIP che preveda condizioni economiche più vantaggiose rispetto a quelle praticate sul contratto stipulato. La risoluzione del contratto avverrà di diritto quando la parte interessata dichiarerà all'altra che intende valersi della clausola risolutiva espressa”;

5)- di dare atto che il pagamento sarà disposto in favore della citata Società sulla base del riscontro di regolarità della prestazione data dal Supervisore, a presentazione di regolare documento di fatturazione e previa adozione di pertinente provvedimento di liquidazione, entro 15 giorni data ricevimento fattura, mediante accredito sul c/c dedicato comunicato dal creditore, previa esatta e puntuale istruttoria;

6)- di dare atto che il pertinente CIG è: **Z1B1F1C7F0**.

Il presente decreto sarà trasmesso all'Ufficio Centrale di Bilancio e di Ragioneria e sarà pubblicato sul sito istituzionale della Giustizia Amministrativa-sezione “Amministrazione trasparente” ai sensi dell'art. 29, comma 1, D.lgs 50/2016.

Ancona, 20 luglio 2017

**IL SEGRETARIO GENERALE**

Sicoge Impegno N. 2196  
Clausola di Apertura N. 1