



**TRIBUNALE AMMINISTRATIVO REGIONALE DEL LAZIO  
SEZIONE STACCATA DI LATINA**

**Determina n. 16/2021**

OGGETTO: Servizio di pulizia degli uffici del Tribunale Amministrativo Regionale del Lazio,  
Sezione staccata di Latina - Determina a contrarre - CIG: ZCB31DAB04

**IL SEGRETARIO GENERALE**

**VISTA** la legge 27 aprile 1982, n. 186 recante “Ordinamento della giurisdizione amministrativa e del personale di segreteria ed ausiliario del Consiglio di Stato e dei Tribunali Amministrativi Regionali”;

**VISTA** la legge 31 dicembre 2009 n. 196 recante “Legge di contabilità e finanza pubblica”;

**VISTO** il decreto del Presidente del Consiglio di Stato n. 251 del 22 dicembre 2020 recante il Regolamento di organizzazione degli uffici amministrativi della Giustizia Amministrativa;

**VISTO** il D.P.C.S. 6 febbraio 2012, recante il “Regolamento per l’esercizio dell’autonomia finanziaria da parte della Giustizia Amministrativa”, come modificato con decreti P.C.S. n. 46 del 12 settembre 2012 e n. 225 del 10/12 novembre 2020;

**VISTO** il D.Lgs. n. 50 del 18 aprile 2016 “Attuazione delle direttive 2014/23/UE, 2014/24/UE e 2014/25/UE sull’aggiudicazione dei contratti di concessione, sugli appalti pubblici e sulle procedure d’appalto degli enti erogatori nei settori dell’acqua, dell’energia, dei trasporti e dei servizi postali, nonché per il riordino della disciplina vigente in materia di contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture”;

**VISTO** il D.Lgs. n. 56 del 19 aprile 2017 recante Disposizioni integrative e correttive al D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50;

**VISTA** la nota del Segretario Generale della Giustizia Amministrativa 19.06.2017, prot. 8723/2017, recante la “Direttiva per l’acquisizione di beni, servizi e lavori di importo inferiore alla soglia comunitaria (Art. 36 D.Lgs. 50/2016 come modificato dall’art. 25 del D.Lgs 19.04.2017, n. 56);

**VISTO** l’art. 1, co. 1 del Decreto legge 6 luglio 2012, n. 95, convertito con modifiche dalla Legge 7 agosto 2012, n. 135, che dispone la nullità dei contratti stipulati in violazione all’art. 26, co 3 della Legge 23 dicembre 1999, n. 488 nonché dei contratti stipulati in violazione degli obblighi di approvvigionarsi attraverso gli strumenti di acquisto messi a disposizione da Consip S.p.A.;

**VISTO** l’art. 29, comma 1 del D.lgs. 18.04.2016 n. 50, in base al quale: “tutti gli atti delle Amministrazioni aggiudicatrici e degli enti aggiudicatari relativi alla programmazione di lavori, opere, servizi e forniture, nonché alle procedure per l’affidamento di appalti pubblici di servizi, forniture, lavori ed opere devono essere pubblicati sul profilo del committente, nella sezione “Amministrazione trasparente” con l’applicazione delle disposizioni di cui al decreto legislativo 14 marzo 2013, n. 33”;

**VISTO** L’art. 32, comma 2, del D.Lgs. n. 50/2016, in base al quale “prima dell’avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, le stazioni appaltanti, in conformità ai propri ordinamenti, decretano e determinano di contrarre, individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte”;

**ATTESO** che il contratto riguardante l'affidamento del servizio di pulizia degli uffici del TAR terminerà la sua efficacia il 30 giugno 2021;

**VERIFICATA** la necessità di procedere a nuovo affidamento per la durata di mesi dodici, preso atto che allo stato non risulta in proposito ancora attiva alcuna Convenzione Consip;

**CONSIDERATO** che trattasi di affidamento d'importo inferiore a € 40.000,00, per il quale, ai sensi dell'art. 36 comma 2, lett. a) del d.lgs. 50/2016 è consentito procedere mediante affidamento diretto;

**RITENUTO** di effettuare una preliminare indagine di mercato allo scopo di riscontrare condizioni economiche contrattuali di migliore convenienza per l'Amministrazione;

**RITENUTO** che per la finalità di cui al precedente periodo potrà provvedersi inoltrando Trattative Dirette attraverso il MePA ad almeno tre Ditte del settore operanti anche nella città di Latina;

**DATO ATTO** della modesta complessità del servizio, per cui potrà ragionevolmente procedersi all'affidamento in base al criterio del prezzo più basso, evidentemente in funzione del tipo di lavorazioni richieste dall'Ufficio – come da separato allegato predisposto dal RUP, allegato alla Trattativa Diretta MePA - e del rispetto delle vigenti disposizioni in materia di costo della manodopera;

**INDIVIDUATO**, ai sensi dell'articolo 31 del d.lgs. 18 aprile 2016, n. 50, il Responsabile Unico del Procedimento nella persona del funzionario dott. Antonio Piromallo;

**VISTA** la dichiarazione di assenza di conflitto di interessi, resa dal Dott. Antonio Piromallo in conformità a quanto previsto dall'articolo 42 del d.lgs. 18 aprile 2016, n. 50;

**CONSIDERATO** che non sussistono cause di incompatibilità e/o di conflitto di interesse del firmatario del presente atto;

**RITENUTO** di fissare l'importo di riferimento, per l'espletamento del servizio, in euro 9.600,00 (novemilaseicento/00) oltre IVA, rapportato alla spesa statisticamente sostenuta in proposito dall'Ufficio;

**ACQUISITO** il C.I.G. ZCB31DAB04;

**VISTO** il DPCS n. 130 del 13 dicembre 2019 recante "Piano per la ripartizione degli incentivi per funzioni tecniche" che prevede di includere nello stato di previsione della spesa relativa a tutte le procedure di gara con importo superiore ad € 1.000,00 la quota incentivante del 2% ai sensi dell'art. 113 del d.lgs. 50/2016, e da cui deriva un incentivo che sarà esattamente determinato all'atto dell'affidamento in oggetto;

**VERIFICATA** la disponibilità dei fondi sullo stato di competenza del capitolo di bilancio 2302;

#### **DETERMINA**

Art. 1) Di provvedere, per i motivi indicati in premessa, all'affidamento del **servizio di pulizia degli uffici della sede del Tar del Lazio, Sezione staccata di Latina**, ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett. a) e comma 6 del d.lgs. 50/2016 attraverso una preliminare indagine di mercato sul MePA mediante trattative dirette con invito ad almeno tre Ditte del settore operanti anche nella città di Latina e utilizzando il bando "Servizi" sottocategoria "Servizi di pulizia degli immobili".

Art. 2) Di fissare la durata del servizio in mesi 12 (dodici) e per un importo stimato in **euro 9.600,00 (novemilaseicento/00) oltre IVA**;

Art. 3) Di approvare i modelli proposti dal RUP da allegare alle suddette trattative dirette e che sono elencati di seguito:

- All. A – Verbale di sopralluogo;
- All. B – Caratteristiche e prestazioni minime del servizio;
- All. C – Dichiarazione sostitutiva;
- All. D – Protocollo d'integrità;
- All. E – Tracciabilità
- All. F – Dichiarazione polizza fideiussoria;
- Informazioni necessarie per la risposta alla Trattativa Diretta

Art. 4) Di dare atto che l'appaltatore è tenuto a prestare garanzia definitiva ai sensi dell'articolo 103 del D. Lgs 50/2016 e smi e che potrà esserne esonerato laddove accordi un miglioramento sul prezzo di aggiudicazione pari almeno all'1 %, ai sensi del comma 11 dello stesso art. 103;

Art. 5) Di dare atto che, così come previsto dall'art. 1, comma 13 del D.L. 95/2012, convertito con modificazioni in L. 135/2012, recante "Riduzione della spesa per l'acquisto di beni e servizi e trasparenza delle procedure", in caso di approvazione di convenzione Consip ai sensi dell'art. 26, comma 1 della l. 488/99 successiva alla stipula del contratto oggetto della presente determina, questa Amministrazione provvederà a far valere il diritto di recesso ex art. 1339 c.c. "previa formale comunicazione all'appaltatore con preavviso non inferiore a quindici giorni e previo pagamento delle prestazioni già eseguite oltre al decimo delle prestazioni non ancora eseguite, nel caso in cui, tenuto conto anche dell'importo dovuto per le prestazioni non ancora eseguite, i parametri della convenzione stipulata da CONSIP s.p.a. siano migliorativi rispetto a quelli del contratto stipulato e l'appaltatore non acconsenta ad una modifica delle condizioni economiche tale da rispettare il limite di cui all'art. 26, comma 3 della l. 23 dicembre 1999 n. 488".

Art. 6) Di nominare responsabile del procedimento il dott. Antonio Piromallo;

Art. 7) Di accantonare la somma relativa alla quota incentivante del 2% ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 113 del d.lgs. 50/2016, pari ad **euro 192,00 (centovantadue/00)**;

Art. 8) Di utilizzare quale mezzo di comunicazione tra amministrazione appaltante e operatori economici la posta elettronica certificata ai sensi, dell'art.52, del D.lgs 18/04/2016 n.50;

La presente determina sarà pubblicata sul sito internet della G.A. – sezione amministrazione trasparente- ai sensi dell'art. 29, comma 1, D.Lgs 50/2016.

IL SEGRETARIO GENERALE AD INTERIM  
dott. Luigi E. Casamassima