



## TRIBUNALE AMMINISTRATIVO REGIONALE PER IL LAZIO

*Roma*

*D.SG. n. 80/2018*

**OGGETTO:** Anno 2018. Sede del Tribunale Amministrativo Regionale per il Lazio - Roma. Servizio di manutenzione ordinaria impianto antincendio e TVCC. Determina a contrattare. Provvedimenti. CIG: 75662689DE.

### *IL SEGRETARIO GENERALE*

*Vista* la legge 27 aprile 1982, n. 186 recante “Ordinamento della giurisdizione amministrativa del personale di segreteria ed ausiliario del Consiglio di Stato e dei tribunali amministrativi regionali”;

*Visto* il D.P.C.S. 15 febbraio 2005 recante il Regolamento di organizzazione degli Uffici amministrativi della Giustizia Amministrativa e s.m.i.;

*Visto* il d.lgs. 7 marzo 2005, n. 82 e s.m.i. recante “Codice dell’amministrazione digitale”;

*Vista* la legge 31 dicembre 2009, n. 196, recante la “Legge di contabilità e finanza pubblica”;

*Visto* il D.P.C.S. 6 febbraio 2012, recante il Regolamento per l’esercizio dell’autonomia finanziaria da parte della Giustizia Amministrativa, come modificato con decreto del Presidente del Consiglio di Stato n. 46 del 12 settembre 2012;

*Dato atto* che è in essere un rapporto negoziale funzionale alla gestione, tra l’altro, del servizio di manutenzione ordinaria dell’impianto antincendio e TVCC interessante l’immobile ospitante la Sede di questo Tribunale;

*Visto* l’art. 1 del decreto legge 6 luglio 2012, n. 95, convertito dalla legge 7 agosto 2012, n. 135;

*Visto* il d.l. 7 maggio 2012 n. 52 come convertito nella legge n. 94 del 06 luglio 2012 e, in particolare, il suo art. 7, comma 2;

*Vista* la circolare del Ministero dell’Economia e delle Finanze, Dipartimento dell’Amministrazione Generale, del Personale e dei Servizi e Dipartimento della Ragioneria Generale dello Stato in data 25 agosto 2015 recante: “Programma di razionalizzazione degli acquisti della Pubblica Amministrazione - Obbligo per le Amministrazioni statali di approvvigionamento per il tramite di Consip S.p.A.”;

*Vista* la legge 28 dicembre 2015 n. 208 e, in particolare, il suo art. 1, comma 502;

*Visto* il d.lgs. 18 aprile 2016, n. 50 e s.m.i. recante il “Codice dei contratti pubblici” (di seguito “Codice”);

*Evidenziata* l’esigenza, stante l’approssimarsi della scadenza dell’innanzi considerato rapporto negoziale, di procedere quindi all’acquisizione del detto servizio;

*Dato atto*, allo stato:

- che non risulta ancora definito il procedimento di gara riconducibile al nuovo bando funzionale alla fornitura di servizi di facility management (Facility Management 4), contemplante la erogazione, anche di tale tipologia di servizio, a favore, tra le altre, delle,

Amministrazioni aventi sede nella Regione Lazio;

- che, più in generale, non risulta attiva alcuna Convenzione per il tipo di servizio d'interesse;

*Ravvisata* la necessità di garantire il servizio per la durata di n. 12 (dodici) mesi, nelle more dell'attivazione di convenzione Consip e del successivo procedimento di adesione alla stessa, con le riserve di cui in dispositivo;

*Verificato* che il servizio è presente sul MePA - bando "Servizi" - categoria "Servizi agli impianti (Manutenzione e riparazione)";

*Dato atto:*

- che con determinazione del segretario delegato per i TT.AA.RR. n. 3067 in data 2 marzo 2018 si è, tra l'altro, provveduto ad approvare la programmazione biennale dei fabbisogni di Sede (2018-2019) afferente all'acquisizione di forniture e servizi;

- che nell'approvata programmazione è contemplata l'acquisizione del servizio in parola;

*Preso atto*, quanto al servizio stesso, della quantificazione effettuata relativa all'importo a base di gara per un totale € 168.321,48 (centosessantottomilatrecentoventuno/48), esclusi I.V.A. e oneri per la sicurezza pari ad € 9.500,00 (novemilacinquecento/00);

*Visto* l'art. 32, comma 2, del Codice;

*Visto* l'art. 36, comma 2, lett. b), dello stesso Codice;

*Vista* la direttiva del S.G.G.A. n. 3 in data 19 giugno 2017 in tema di acquisizione di beni, servizi e lavori di importo inferiore alla soglia di rilevanza comunitaria;

*Considerato* che, essendo il servizio oggetto di considerazione, ad alta intensità di mano d'opera, è necessario far ricorso al criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'art. 95, comma 3, lett. a), del Codice;

*Dato atto* che il servizio medesimo è negoziabile tramite RDO MEPA sul citato bando "Servizi" - categoria "Servizi agli impianti (Manutenzione e riparazione)", con invito di almeno cinque operatori, ove esistenti;

*Considerato* che gli oneri di spesa concernono il funzionamento dei servizi istituzionali dell'Amministrazione;

*Ritenuto* di provvedere in merito;

#### D E T E R M I N A

Giusta i presupposti di cui, direttamente e/o per rinvio, alla premessa, che qui hanno da intendersi integralmente richiamati:

1) Di disporre l'avvio della procedura di affidamento del servizio di manutenzione ordinaria dell'impianto antincendio e TVCC interessante l'immobile ospitante la sede del Tribunale Amministrativo Regionale del Lazio in Roma, via Flaminia n. 189, per la durata di n. 12 (dodici) mesi e importo a base di gara pari a € 168.321,48 (centosessantottomilatrecentoventuno/48), esclusi I.V.A. e oneri per la sicurezza - questi ultimi, non soggetti a ribasso, quantificati in € 9.500,00 (novemilacinquecento/00) -, utilizzando lo strumento telematico di negoziazione del Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione;

2) Di individuare, quale sistema di scelta del contraente, quello di cui all'art. 36, comma 2, lett. b), del Codice (previa consultazione di almeno n. 5 operatori economici) e, quale criterio d'aggiudicazione, quello dell'offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi dell'art. 95, comma 3, dello stesso Codice;

3) Di procedere, ai sensi del citato art. 36, co. 2, lett. b), del Codice, ad una preventiva

2

indagine volta alla individuazione degli operatori economici da invitare alla gara, disponendo, nella prospettiva, la pubblicazione per quindici giorni, sul sito istituzionale della Giustizia Amministrativa e sul sito del MIT, di apposito avviso, avente l'essenziale contenuto di cui allo schema che si approva e che al presente atto si allega;

4) Di dare atto, come specificato nel testé approvato avviso, che, qualora il numero di richieste di partecipazione risultasse superiore a 10 (dieci), si provvederà ad individuare operatori economici da invitare alla gara mediante sorteggio pubblico.

5) Di stabilire che, nel caso in cui le manifestazioni di interesse dovessero risultare inferiori a 5 (cinque), si provvederà ad integrare il numero dei concorrenti tramite sorteggio tra gli operatori economici abilitati MEPA al bando "Servizi" - categoria "Servizi agli impianti (Manutenzione e riparazione)", aventi area di consegna nell'ambito della Regione Lazio;

6) Di dare atto, in prospettiva, che l'affidamento del servizio avverrà ai patti e condizioni essenziali di cui, tra l'altro, direttamente e/o per rinvio, alla presente determinazione, al Codice, alle "condizioni generali" e al capitolato ad approvarsi con diverso provvedimento;

7) Di riservarsi il diritto di annullare la procedura di cui trattasi nel caso di attivazione, nelle more dell'espletamento della stessa, di Convenzione CONSIP contemplante i servizi oggetto della medesima, o di recedere dal contratto, in qualsiasi tempo, ai sensi dell'art. 1, comma 13, del d.l. 6 luglio 2012 n. 95, qualora i parametri delle convenzioni stipulate da CONSIP successivamente all'aggiudicazione della presente procedura di gara, siano migliorativi rispetto a quelli del Contratto stipulato con l'Impresa aggiudicataria e la stessa non acconsenta ad una modifica;

8) Di nominare, ai sensi della legge 7 agosto 1990, n. 241 e dell'art. 31 del Codice, Responsabile Unico del Procedimento il dott. Salvatore Bufalo, dirigente, in servizio presso questo Tribunale amministrativo regionale, a cui sono affidati gli adempimenti di cui tra l'altro, direttamente e/o per rinvio, al citato articolo 31.

9) Di dare atto che la spesa riconducibile alla causale troverà imputazione al cap. 2291 "Manutenzione e riparazione degli immobili e degli impianti, adattamento e ripulitura dei locali, manutenzione delle aree esterne" dello Stato di previsione del Consiglio di Stato e dei Tribunali Amministrativi Regionali, ove sono contemplate le disponibilità necessarie;

10) Di dare atto altresì, che il CIG relativo alla causale è quello che di seguito si riporta: CIG: 75662689DE.

Il presente atto sarà pubblicato sul sito istituzionale della Giustizia Amministrativa - sezione "Amministrazione trasparente" ai sensi dell'art. 29, comma 1, del Codice.-

Roma, li 10 luglio 2018

IL SEGRETARIO GENERALE



**TRIBUNALE AMMINISTRATIVO REGIONALE DEL LAZIO  
ROMA**

**AVVISO DI INDAGINE DI MERCATO EX ART. 36, CO. 2, LETT. B, D.LGS. 50/2016**  
**Procedura negoziata per l'affidamento del servizio di manutenzione ordinaria impianto antincendio e TVCC presso la sede del Tribunale Amministrativo Regionale del Lazio in Roma, via Flaminia n.189, per la durata di mesi dodici.**

**CIG:**

**RUP: Dott. Salvatore Bufalo - tel. 06/32872513**

Ai sensi dell'art. 36, co. 2, lett. b) del d.lgs. 50/2016, si rende noto che il Tribunale Amministrativo Regionale, con sede in Roma, Via Flaminia n. 189, in esecuzione della determina a contrarre n. 80 del 10 luglio 2018, intende avviare una procedura negoziata per l'affidamento del **servizio di manutenzione ordinaria dell'impianto antincendio e TVCC presso la sede del Tribunale Amministrativo Regionale del Lazio in Roma, via Flaminia n.189.**

Il servizio richiesto avrà una durata di mesi 12 (dodici), con decorrenza presumibile dall'autunno p.v., ma meglio determinata in forza dei criteri contemplati nella documentazione di gara, per un importo a base di gara pari a € **168.321,48 (centosessantottomilatrecentoventuno/48)**, al netto dell'I.V.A., nonché degli oneri per la sicurezza. L'importo di tali oneri è pari a € **9.500,00 (novemilacinquecento/00)**, al netto dell'I.V.A. e non è soggetto a ribasso.

L'indagine di mercato è volta ad acquisire le informazioni necessarie alla individuazione di operatori economici idonei da invitare ad una eventuale procedura negoziata, ai sensi dell'art. 36, co. 2, lett. b), d.lgs. 50/2016.

### **1. Criterio di aggiudicazione**

La procedura di gara verrà aggiudicata con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'art. 95, co. 3, del d.lgs. 50/2016, per le motivazioni indicate nella determina ed in base agli elementi che saranno dettagliati nella documentazione di gara.

### **2. Soggetti ammessi**

Sono ammessi a presentare istanza, ai fini dell'inserimento nell'elenco delle imprese da invitare alla procedura in oggetto, i soggetti di cui all'art. 45 del d.lgs. 50/2016 e s.m.i., che non si trovino in alcune delle cause di esclusione previste dall'art. 80 del d.lgs. 50/2016 e siano in possesso dei seguenti requisiti di partecipazione:

- a) iscrizione alla C.C.I.A.A. per attività rispondenti a quelle oggetto di gara;
- b) fatturato specifico medio annuo nel settore di attività oggetto d'appalto, riferito agli ultimi due esercizi finanziari disponibili, almeno pari ad € 200.000,00, IVA esclusa;

Tale requisito è richiesto al fine di consentire la selezione di un operatore affidabile e con esperienza nel settore oggetto dell'appalto, in considerazione della delicatezza dei compiti che dovranno essere svolti.

4

c) iscrizione in corso di validità al MePa;

d) abilitazione in corso di validità al bando "Servizi" - categoria "Servizi agli impianti (Manutenzione e riparazione)".

I soggetti interessati dovranno presentare, a pena di esclusione, le autocertificazioni dei requisiti sopraindicati, ai sensi del DPR 445/2000, possibilmente utilizzando il modello predisposto in allegato.

E' ammesso l'avvalimento nei limiti e con le modalità di cui all'art. 89 del d.lgs. 50/2016.

E' fatto divieto di chiedere l'invito contemporaneamente sia in forma individuale che in forma di componente di un raggruppamento o consorzio, ovvero come componente di più di un raggruppamento temporaneo o più di un consorzio, ovvero come componente sia di un raggruppamento temporaneo che di un consorzio.

### **3. Domanda di partecipazione alla manifestazione di interesse**

Le manifestazioni di interesse da parte degli operatori economici dovranno pervenire, esclusivamente **a mezzo PEC** all'indirizzo **tarrm-sezioneterzaprotocolloamm@ga-cert.it**, secondo il modello allegato (All. A), **entro e non oltre il termine perentorio del ..... 2018**.

Tale richiesta dovrà essere sottoscritta dal legale rappresentante del concorrente oppure da un procuratore, con allegata copia fotostatica di un documento di identità del sottoscrittore. In caso di sottoscrizione da parte del procuratore dovrà essere allegata anche copia conforme all'originale della relativa procura. Qualora la richiesta sia sottoscritta digitalmente non è necessario allegare il documento di identità.

### **4. Imprese invitate**

L'invito sarà rivolto, tramite RDO sul MEPA, agli operatori economici in possesso dei requisiti previsti e indicati al precedente paragrafo 2 in un numero di almeno 5 fino ad un massimo di 10, sempre che vi sia un numero adeguato di soggetti in possesso dei requisiti richiesti.

Si precisa che le modalità di svolgimento della gara e di presentazione dell'offerta saranno riportate nella successiva documentazione di gara.

### **5. Cause di non ammissione**

Costituiranno cause di non ammissione:

- la manifestazione d'interesse presentata dal precedente affidatario del servizio, nel rispetto del principio di rotazione di cui all'art. 36 d. lgs 50/2016 e alle linee guida ANAC n. 4;
- il mancato possesso dei requisiti stabiliti al precedente paragrafo 2 e autocertificati;
- la mancata regolarizzazione di cui all'art. 83, comma 9, del d.lgs. 50/2016;
- il pervenire della richiesta oltre il termine stabilito;
- non possedere l'iscrizione al MEPA in corso di validità e l'abilitazione alla categoria prevista. Si raccomanda i soggetti interessati di verificare che tutte le dichiarazioni fornite all'atto dell'iscrizione, siano state regolarmente aggiornate con cadenza semestrale, come previsto nelle regole della E-procurement. Il mancato rinnovo delle dichiarazioni, comporta la sospensione dell'iscrizione e la conseguente non ammissione alla procedura di gara in oggetto.

### **6. Avvertenze**

Trattandosi di una preliminare indagine di mercato, propedeutica al successivo espletamento della procedura negoziata in oggetto:

5

a) qualora il numero di richieste di partecipazione risultasse superiore a 10 (dieci) si provvederà ad individuare i soggetti cui rivolgere l'invito alla procedura negoziata medesima, mediante sorteggio pubblico il cui luogo e la cui data verranno comunicati tempestivamente agli interessati;

b) nel caso in cui le manifestazioni di interesse risultassero inferiori a 5 (cinque), si provvederà ad integrare il numero dei concorrenti secondo quanto previsto nella determina a contrarre.

Il presente avviso non costituisce avvio di una procedura di gara pubblica, né proposta contrattuale e, pertanto, le manifestazioni d'interesse che perverranno non saranno in alcun modo vincolanti per l'Amministrazione.

Nessun diritto sorge, conseguentemente, in capo all'interessato, per il semplice fatto della manifestazione di interesse ad essere invitato alla procedura in esame.

#### **7. Informativa sulla privacy**

I dati forniti dai richiedenti verranno trattati ai sensi del d.lgs. 196/2003 esclusivamente per le finalità connesse all'espletamento della procedura in oggetto.

#### **8. Altre informazioni**

Il presente avviso viene pubblicato integralmente sul profilo del committente nella sez. Amministrazione trasparente e sul sito del MIT sez. "servizi contratti pubblici".

Per ulteriori informazioni e chiarimenti è possibile contattare:

**Responsabile del procedimento** Dott. Salvatore Bufalo (tel. 06/32872513 - mail s.bufalo@giustizia-amministrativa.it).

**OGGETTO: AVVISO DI INDAGINE DI MERCATO ex art. 36, comma 2, lett. b, d.lgs. 50/2016 - Procedura negoziata per l'affidamento del servizio di manutenzione ordinaria impianto antincendio e TVCC presso la sede del Tribunale Amministrativo Regionale del Lazio in Roma, via Flaminia n. 189, per la durata di mesi dodici.**

**CIG:**

Al Tribunale Amministrativo Regionale del Lazio  
Via Flaminia n.189  
ROMA

**AMMINISTRAZIONE APPALTANTE:** Tribunale Amministrativo Regionale del Lazio - Sede di Roma.

**OGGETTO DELL'APPALTO:** Servizio di manutenzione ordinaria impianto antincendio e TVCC presso la sede del Tribunale Amministrativo Regionale del Lazio in Roma, via Flaminia n.189, per la durata di mesi dodici.

Il/La sottoscritto/a .....  
nato/a a..... Prov. ....  
il ..... residente nel Comune di.....Prov. ....  
Via/Piazza .....  
nella sua qualità di .....  
dell'impresa:.....  
con sede in .....  
cod.fisc. .... partita IVA.....,  
recapito telefonico .....

**MANIFESTA**

**IL PROPRIO INTERESSE AD ESSERE SELEZIONATO TRA I SOGGETTI DA INVITARE ALLA PROCEDURA IN OGGETTO,**

**nella forma di :**

**a) Impresa singola;**

**b) Mandataria/Mandante (eliminare la voce che non interessa) del R.T.I. con \_\_\_\_\_;**

**c) Altre forme \_\_\_\_\_ (specificare quali),**

e, consapevole che le dichiarazioni mendaci incorreranno nelle sanzioni di cui all'art.76 del D.P.R.445/2000,

**DICHIARA:**

- a) di essere iscritto alla CCIAA di ..... al n. .... per le attività oggetto del presente avviso;
- b) l'insussistenza delle cause di esclusione di cui all'art. 80 del d.lgs. 50/2016, espressamente riferite all'impresa e a tutti i soggetti indicati nella medesima norma;
- c) aver realizzato un fatturato specifico medio annuo nel settore di attività oggetto d'appalto riferito agli ultimi due esercizi finanziari disponibili almeno pari ad € 200.000,00, IVA esclusa;
- d) di essere iscritto al MEPA e che l'iscrizione è in corso di validità;
- e) di essere in possesso di abilitazione al MEPA in corso di validità al bando "Servizi" - - categoria "Servizi - Servizi agli impianti (Manutenzione e riparazione)";

L'indirizzo di Posta Elettronica Certificata al quale desidera ricevere eventuali comunicazioni inerenti alla presente procedura è il seguente:

.....

Ai sensi del d.lgs. 196/2003, autorizza il trattamento dei dati personali.

Data,

**SOTTOSCRIZIONE DELL'IMPRESA**

N. B. La presente dichiarazione, in caso di RTI/Consorzio etc. va presentata da tutti i soggetti partecipanti.