



Tribunale Amministrativo Regionale per la Campania
- SEZIONE STACCATA DI SALERNO -

RISCONTRO RICHIESTE CHIARIMENTI N. 4 DAL 06.11.2023

**PROCEDURA NEGOZIATA TRAMITE RDO MEPA SENZA PREVIA PUBBLICAZIONE DI BANDO DI GARA AI SENSI DEL DISPOSTO DELL'ART. 50 DEL D.LGS 36/2023, PER L'AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI PULIZIA PRESSO LA SEDE DEL TRIBUNALE AMMINISTRATIVO REGIONALE DELLA CAMPANIA – SEZIONE STACCATA DI SALERNO - CODICE CIG A0190AD6BC
IMPORTO COMPLESSIVO A BASE D'ASTA EURO 88.680.00 OLTRE I.V.A. ED INCLUSI ONERI PER LA SICUREZZA NON SOGGETTI A RIBASSO.**

N.1

06/11/2023

in relazione alla risposta del 06/11/2023 al nostro quesito si chiede quanto di seguito:

- 1) i costi della manodopera pari € 26.174,00 sono annuali?
- 2) ai sensi dell'art. 41 comma 14 del codice i costi della manodopera non possono essere ribassati ma resta ferma la possibilità per l'operatore economico di dimostrare che il ribasso complessivo dell'importo deriva da una più efficiente organizzazione aziendale. Per la presente gara possiamo prendere in considerazione quest'articolo?

Restiamo in attesa di riscontro. Cordiali Saluti

RISPOSTA AL QUESITO N. 1:

- 1.1 Si sono annuali
- 1.2 Certamente.

N. 2

06/11/2023

nelle comunicazioni ricevute "variazioni procedura" non riusciamo ad aprire gli allegati. nell'attesa porgiamo cordiali saluti

RISPOSTA AL QUESITO N. 2:

Rivolgersi al Mepa. Non possiamo aiutarvi.

N. 3

06/11/2023

Gradiremo sapere se anche per le imprese che svolgono **servizi di pulizia e sono iscritte** al Registro delle Imprese, è richiesto il requisito di Iscrizione all'Albo nazionale dei gestori ambientali per la categoria 8 o categoria 4-5.

RISPOSTA AL QUESITO N. 3

I requisiti di idoneità professionale sono previsti dall'articolo 6 delle condizioni generali di contratto e dall'articolo 100 del D. Lgs 36/2023. Per ciascuna prestazione da rendere è indispensabile possedere il requisito specifico.

Inoltre, per il requisito C) si rimanda alla nota dell'articolo 6 che si riporta

AVVERTENZA: Per quanto riguarda il requisito di cui al punto C), avendo le prestazioni per cui è richiesta l'iscrizione all'albo nazionale dei gestori ambientali carattere marginale e accessorio, e non rientrando le stesse nell'oggetto tipico del contratto da affidare, ma svolgendo esclusivamente una funzione servente rispetto alle prestazioni principali, in conformità anche alla sentenza Cons. di Stato – Sez. V – n. 1308/2021, è ammessa la dimostrazione dello stesso tramite subappalto.

N. 4

07/11/2023

la presente per chiedere delucidazioni in merito al punto D della Determina n. 32 del 26/10/23, relativamente i requisiti speciali e mezzi di prova, art. 6, punto 6,2. "aver conseguito un fatturato netto medio dei servizi di pulizia, negli ultimi tre anni, prestati per conto della PA". Nello specifico si chiede se per Pubblica Amministrazione rientra anche la forma di una società mista.

Distinti saluti

RISPOSTA AL QUESITO N. 4

Per P.A. si intende la nozione contenuta nell'articolo 1 comma 2 del D. Lgs 165/2001 che di seguito si riporta:

"2. Per amministrazioni pubbliche si intendono tutte le amministrazioni dello Stato, ivi compresi gli istituti e scuole di ogni ordine e grado e le istituzioni educative, le aziende ed amministrazioni dello Stato

ad ordinamento autonomo, le Regioni, le Province, i Comuni, le Comunità montane, e loro consorzi e associazioni, le istituzioni universitarie, gli Istituti autonomi case popolari, le Camere di commercio, industria, artigianato e agricoltura e loro associazioni, tutti gli enti pubblici non economici nazionali, regionali e locali, le amministrazioni, le aziende e gli enti del Servizio sanitario nazionale, l'Agenzia per la rappresentanza negoziale delle pubbliche amministrazioni (ARAN) e le Agenzie di cui al [decreto legislativo 30 luglio 1999, n. 300](#). Fino alla revisione organica della disciplina di settore, le disposizioni di cui al presente decreto continuano ad applicarsi anche al CONI. [\(5\)](#) [\(6\)](#) [\(9\)](#) [\(10\)](#)”

N. 5

07/11/2023

con la presente chiediamo gentilmente a vostra Spettabile Amministrazione se in caso di subappalto sul requisito di cui al punto C) dell'art. 6.1 delle Condizioni Generali, se è obbligatorio indicare in sede di offerta il nome del subappaltatore e allegare il contratto di subappalto o se è possibile fornire queste informazioni in caso di eventuale aggiudicazione.

In attesa di cortese riscontro porgiamo cordiali saluti.

RISPOSTA AL QUESITO N. 5:

Con riferimento al subappalto si veda articolo 8 delle condizioni generali e art. 119 del D. Lgs 36/2023

N. 6

07/11/2023

In relazione al possesso dei requisiti di cui al punto 6.2 delle condizioni generali (requisiti di capacità tecnico-professionali), occorre indicare i servizi analoghi nel dgue parte IV sezione C, oppure è sufficiente indicare il fatturato netto medio triennale specifico dei servizi oggetto di appalto?

A comprova del fatturato, che è un dato economico, è possibile produrre i bilanci dei relativi esercizi finanziari?

Grazie, cordiali saluti.

RISPOSTA AL QUESITO N. 6:

I bilanci non sono sufficienti. Non consentono il controllo. E' possibile produrre i contratti stipulati con la PA.

N. 7

08/11/2023

in riferimento al criterio di valutazione dell'offerta tecnica n. 1.1.1 (pulizie in aggiunta quelle già previste – aree esterne), si richiede quali siano le frequenze minime da migliorare in quanto non dettagliate all'interno del Capitolato Tecnico.

Grazie, cordiali saluti.

RISPOSTA AL QUESITO N. 7: Si riporta l'articolo 17.2 delle condizioni generali di contratto e la scheda allegata per il punto indicato

1.1.1	Attività di pulizia area esterna	0-1
	2 pulizie in aggiunta a quelle già previste	1
	1 pulizia in aggiunta a quelle già previste	0,50

N. 8

08/11/2023

Buongiorno, in riferimento alla vostra modifica delle ore da effettuarsi durante l'anno, pari ora a 1.560 ore annue, chiediamo di conoscere la tabella fise di riferimento per il costo orario applicata alla MANODOPERA STIMATA, dal momento che nelle condizioni generali di partecipazione rettificata, all'ART. 20.2 viene stabilito:

"In presenza di offerte anormalmente basse ai sensi dell'art. 54 del d.lgs. 36/2023 o che contengono un costo orario della manodopera inferiore al costo medio orario previsto nelle tabelle prese a riferimento dalla stazione appaltante (all.9), la commissione chiude la seduta pubblica dando comunicazione al RUP, che procederà secondo quanto indicato al successivo art. 22 delle presenti condizioni generali."

però, nell'allegato 9 sono indicati soltanto i metri quadri della struttura e non i costi orari, soprattutto in considerazione della circostanza che trattasi di condizioni essenziali per la determinazione dell'offerta economica.

In attesa di vostro celere riscontro TAR relativamente a quanto richiesto, grazie e cordiali saluti

RISPOSTA AL QUESITO N. 8:

Il costo orario stimato è quello attualmente applicato CCNL “Imprese di pulizia e servizi integrati/Multiservizi”

N. 9

09/11/2023

con la presente si evidenzia che all'interno della procedura di partecipazione alla gara in oggetto non sono presenti i campi per l'inserimento del PASSOE, il VERBALE DI SOPRALLUOGO e IMPEGNO DEL FIDEIUSSORE AL RILASCIO DELLA CAUZIONE DEFINITIVA IN CASO DI AGGIUDICAZIONE.

Inoltre, si chiede di confermare che la polizza provvisoria non debba essere presentata.

In attesa di riscontro, si porgono distinti saluti

RISPOSTA AL QUESITO N.9:

1.1 Abbiamo provveduto all'integrazione delle richieste nella busta documentazione amministrativa;

1.2 Si conferma che la cauzione provvisoria non è richiesta.

N 10

10/11/2023

Buongiorno, gradiremo sapere se è obbligatorio:

essere iscritti nell'elenco dei fornitori, prestatori di servizi non soggetti a tentativo di infiltrazione mafiosa (c.d. white list) istituito presso la Prefettura della provincia di oppure la presentazione di domanda di iscrizione nell'elenco dei fornitori, prestatori di servizi non soggetti a tentativo di infiltrazione mafiosa (c.d. white list) istituito presso la Prefettura

In attesa di riscontro,

cordiali saluti

RISPOSTA A QUESITO N. 10

L'iscrizione nella white list è indispensabile per la prestazione dei servizi elencati nell'articolo 1 co 53 L 190/2012

