



Tribunale Amministrativo Regionale per la Campania

- SEZIONE STACCATA DI SALERNO -

RISCONTRO RICHIESTE CHIARIMENTI AL 26/10/2023

**PROCEDURA NEGOZIATA TRAMITE RDO MEPA SENZA PREVIA PUBBLICAZIONE DI BANDO DI GARA AI SENSI DEL DISPOSTO DELL'ART. 50 DEL D.LGS 36/2023, PER L'AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI PULIZIA PRESSO LA SEDE DEL TRIBUNALE AMMINISTRATIVO REGIONALE DELLA CAMPANIA – SEZIONE STACCATA DI SALERNO - CODICE CIG A0190AD6BC
IMPORTO COMPLESSIVO A BASE D'ASTA EURO 88.680.00 OLTRE I.V.A. ED INCLUSI ONERI PER LA SICUREZZA NON SOGGETTI A RIBASSO.**

N. 1

18/10/2023

Spett.le Amministrazione,

in riferimento all'oggetto, con la presente si comunica che lo scrivente operatore economico, relativamente all'attività svolta (pulizia, disinfestazione, derattizzazione, facchinaggio e portierato) non è obbligato ad iscriversi alla white list presso la Prefettura.

Essendo l'iscrizione uno dei requisiti richiesti, si chiede di sapere se lo scrivente operatore può partecipare alla presente procedura di gara, stante, come detto, la mancanza dell'obbligo di iscrizione.

In attesa di riscontro, si porgono distinti saluti.

RISPOSTA QUESITO N. 1:

Si conferma che l'iscrizione alla white list è prevista per legge (art 1 comma 53 L 190/2012) per determinati settori e non è prevista per la pulizia e il facchinaggio.

N. 2

19/10/2023

Buongiorno, si chiede:

se i requisiti di cui all'art. 6 delle Condizioni Generali ovvero lettera B) imprese che svolgono servizi aggiuntivi e connessi al servizio di pulizia e C) iscrizione all' Albo Nazionale dei gestori ambientali per la categoria 8 o categoria 4-5 sono obbligatori oppure per la partecipazione alla procedura basta l'iscrizione alla CCIAA per servizi di pulizia e sanificazione.

In attesa saluti

RISPOSTA QUESITO N. 2:

I requisiti di cui all'articolo 6 delle Condizioni generali di contratto per ciascuna delle tre tipologie di impresa sono previsti a "pena di esclusione"

Buonasera, all'esito della lettura degli atti di gara, si formulano i seguenti quesiti:

- 1) l'art. 2 delle condizioni generali riporta, al punto 2.2 che "i prezzi che risulteranno dall'aggiudicazione della procedura resteranno fissi ed invariabili per tutta la durata del servizio". Tale condizione sembrerebbe essere in contrasto con l'art. 60 del Nuovo Codice Appalti (D. Lgs. 36/2023) che prevede, al comma 1, che "nei documenti di gara iniziali delle procedure di affidamento è obbligatorio l'inserimento delle clausole di revisione prezzi".
- 2) sempre l'art. 2 delle condizioni generali riporta che "Ai sensi dell'art. 41, comma 14 del d.lgs. 36/2023, l'importo posto a base di gara comprende i costi della manodopera secondo quanto previsto dal comma 13 del medesimo articolo, considerando un monte ore minimo pari a circa 1.440 ore annue". Sviluppando il monte ore riportato all'art 13 (non 5) del capitolato tecnico, le due unità attualmente impiegate nell'appalto risultano impiegate per 15 ore settimanali pro-capite, pari a 30 ore settimanali che rapportate alle 52 settimane in un anno restituiscono un valore di 1.560 ore annue. Si chiede, pertanto, se la stima dell'importo a base di gara sia quindi stata fatta su un monte ore inferiore rispetto a quello che gli addetti al servizio attualmente forniscono e, di conseguenza, quale dei due dati bisogna considerare ai fini della corretta formulazione dell'offerta.
- 3) Se sono previste spese di pubblicazione a carico dell'aggiudicatario oltre quelle di bollo indicate all'art. 22.2 delle condizioni generali
- 4) Indicare il quantitativo (in kg) di toner di stampanti e fotocopiatrici da smaltire nel corso dell'affidamento

Si resta in attesa di cortese riscontro e si inviano cordiali saluti.

RISPOSTA QUESITO 3:

- 3.1 Con riferimento alla revisione dei prezzi è in corso la rettifica dell'articolo 2 delle condizioni generali di contratto che prevede l'adeguamento all'articolo 60 del Nuovo Codice dei Contratti pubblici D. Lgs 36/2023;
- 3.2 Il monte ore complessivo è stato adeguato.
- 3.3 Non è prevista alcuna spesa di pubblicazione a carico dell'aggiudicatario
- 3.4 In genere vengono smaltiti n. 30 toner l'anno per un totale di 25 Kg ca

Buon pomeriggio, gradiremo sapere:

se il sopralluogo è obbligatorio

se è prevista clausola sociale e quindi le maestranze da impiegare.

In attesa di riscontro, cordiali saluti

RISPOSTA QUESITO 4:

- 4.1 Il sopralluogo obbligatorio è previsto dall'articolo 11 delle Condizioni generali di contratto
- 4.2 La clausola sociale è prevista dall'articolo 23 delle Condizioni generali di contratto

Spett.le Ente, con la presente si chiede se sia prevista la garanzia provvisoria.

Spett.le Ente, con la presente si chiede a quanto ammontano i costi della manodopera da Voi stimati.

Inoltre, si chiede di specificare se gli stessi siano soggetti a ribasso oppure no.

Spett.le Ente, con la presente si chiede se sia obbligatorio dichiarare i subappaltatori proposti, oppure se sia sufficiente dichiarare la mera volontà di usufruire dell'istituto del subappalto, con indicazione del servizio oggetto dello stesso e la relativa quota percentuale.

Spett.le Ente, con la presente si chiede se siano previste spese di pubblicazione del bando/esito. In tal caso, si chiede di specificare a quanto ammontano.

Spett.le Ente, in riferimento al "lavaggio tende, bandiere interne e mantovane", con la presente si chiede di indicare il n. di quelle presenti, la tipologia (es. tessuto) e le relative dimensioni.

Spett.le Ente, in riferimento all'attività di "Smaltimento toner e cartucce", con la presente si chiede conferma che la stessa possa essere oggetto di subappalto, così come l'iscrizione all'Albo nazionale dei gestori ambientali per la categoria 8 o categoria 4-5.

RISPOSTA QUESITO 5:

- 5.1 La garanzia provvisoria non è prevista
- 5.2 I costi di manodopera stimati ammontano ad € 26.174,00 e non sono soggetti a ribasso come previsto dall'articolo 41 comma 1 del codice.
- 5.3 Con riferimento al subappalto si veda articolo 8 delle condizioni generali e art. 119 del D. Lgs 36/2023
- 5.4 Non sono previste spese di pubblicazione esito
- 5.5 Le tende presenti sono n. 37 di velo ignifugo con doppia apertura ed hanno le seguenti misure: 170 x 3.50 e n. 6 bandiere da interno.
- 5.6 Lo smaltimento dei toner e cartucce può essere subappaltato

Alla cortese attenzione del Responsabile del Procedimento

In riferimento alla procedura **SERVIZIO DI PULIZIA PRESSO LA SEDE DEL TRIBUNALE AMMINISTRATIVO REGIONALE DELLA CAMPANIA – SEZIONE STACCATA DI SALERNO - CIG A0190AD6BC**, e precisamente in merito al sopralluogo obbligatorio, ove nell'allegato 2 Condizioni Generali, vengono indicate le figure autorizzate ad effettuarlo, la scrivente comunica quanto segue:

VISTO

- Che l'art. 217, comma 1, lett. u), punto 2) di cui al Dlgs n. 50/2016 ha espressamente abrogato il D.P.R. n. 207/2010;
- Che, l'obbligo di sopralluogo ha il suo fondamento normativo nell'art. 106 D.P.R. n. 207/2010 (Regolamento d'esecuzione ed attuazione del D.Lgs.n. 163/2006);

- Che il Codice dei Contratti Pubblici di cui al decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50 tratta dell'argomento inerente la presa visione dei luoghi all'art. 79 comma 2 del codice stesso;
- Che l'art. 79 comma 2 del Codice dei Contratti Pubblici di cui al Decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50, specifica inequivocabilmente che, quando le offerte possono essere formulate soltanto a seguito di una visita dei luoghi i termini per la ricezione delle offerte, sono stabiliti in modo che gli operatori economici interessati possano prendere conoscenza di tutte le informazioni necessarie per presentare le offerte;
- Che l'art. 30 comma 1 del Codice dei Contratti Pubblici di cui al Decreto legislativo 18 aprile 2016 n. 50, specifica che, l'affidamento e l'esecuzione di appalti di opere, lavori, servizi, forniture e concessioni, si svolge nel rispetto dei principi di economicità, efficacia, tempestività e correttezza e che, nell'affidamento degli appalti e delle concessioni, le stazioni appaltanti rispettano, altresì, i principi di libera concorrenza, non discriminazione, trasparenza, proporzionalità.
- Che, L'ANAC con i bandi tipo n. 1 e n 2 del 2017, ha disciplinato che: "Il sopralluogo può essere effettuato dal legale rappresentante/procuratore/direttore tecnico in possesso del documento d'identità, o da soggetto in possesso del documento d'identità e apposita delega munita di copia del documento d'identità del delegante" e quindi la possibilità che l'espletamento del sopralluogo obbligatorio sia possibile con un semplice delegato non specificando che lo stesso debba obbligatoriamente essere un procuratore.
- Che la delibera n. 332 dell'ANAC del 20.07.2022 di aggiornamento del bando tipo n.1 del 2021 consente che il sopralluogo possa essere effettuato dal rappresentante legale/procuratore/direttore tecnico in possesso del documento di identità, **o da soggetto diverso rappresentante dell'operatore economico purché in possesso di apposita delega**, del proprio documento di identità e di copia di quello del delegante.
- Che il parere ANAC n. 4 del 2012 e n.104 del 2011 in caso di soggetto non legato da rapporto dipendente, deve comunque far parte della struttura organizzativa dell'impresa stessa. In tal senso è ammesso il sopralluogo da parte di incaricato esterno che intrattiene con l'impresa un rapporto di collaborazione continuativo e quindi appartenente alla struttura organizzativa.
- Che in questo modo, nell'effettuazione della visita dei luoghi tramite soggetto facente parte della struttura organizzativa dell'impresa, come statuito dall'ANAC, si contempera il fondamentale principio del favor participationis con l'interesse della stazione appaltante alla serietà dell'offerta, in modo particolare in caso di procedure negoziate;
- Che ad oggi, la maggioranza degli Enti appaltanti ha già recepito l'abrogazione dell'art. 106 del DPR 207/2010 e i successivi pareri e delibere dell'ANAC e, nel bando e disciplinare richiede, tra le figure abilitate ad eseguire il sopralluogo, quella del delegato non dipendente con delega semplice a firma dell'amministratore dell'operatore economico partecipante,

CHIEDE

a codesta spettabile S.A. di adeguarsi al disposto del Codice degli Appalti e ai successivi pareri e delibere dell'ANAC in materia di sopralluogo, e di consentire l'effettuazione del sopralluogo con delega semplice ad un proprio incaricato che intrattiene con la scrivente impresa un rapporto professionale continuativo e che quindi è di fatto riconducibile alla propria struttura tecnica ed organizzativa, in quanto è principalmente interesse dell'impresa concorrente che il sopralluogo non abbia una mera valenza amministrativa, dato che le valutazioni riportate dal proprio incaricato saranno indispensabili per formulare un'adeguata offerta economica.

Certi di un sollecito riscontro porgiamo

Distinti saluti

RISPOSTA QUESITO N. 6:

Con riferimento al sopralluogo è in corso la rettifica della previsione adeguata al bando tipo n. 1/2023 ANAC

N. 7**23/10/2023**

Spett.le Ente, con la presente si chiede conferma che la copertina e l'indice siano esclusi dal computo delle 15 pagine previste per l'elaborazione dell'Offerta Tecnica.

Spett.le Ente, con la presente si segnala che il portale prevede l'inserimento dell'Allegato 8 - Modulo offerta economica in Busta Amministrativa. Pertanto, si chiede gentilmente di applicare le dovute modifiche.

Spett.le Ente, con la presente si chiede conferma che il PASSOE ed il pagamento del Contributo ANAC non siano previsti.

Spett.le Ente, con la presente si segnala che il portale prevede l'inserimento dell'Allegato 7 – Scheda Offerta Tecnico Organizzativa in Busta Amministrativa. Pertanto, si chiede gentilmente di applicare le dovute modifiche.

RISPOSTA QUESITO 7:

- 7.1 si veda articolo 15 delle condizioni generali di contratto che è in corso di modifica;
- 7.2 Il modulo offerta economica è stato spostato su mepa nella sezione corretta
- 7.3 con riferimento al PASSOE è in corso una modifica delle condizioni generali di contratto che prevede il PASSOE. Per l'importo di gara il contributo ANAC è dovuto esclusivamente dalla stazione appaltante.
- 7.4 La scheda n. 7 Scheda offerta tecnico organizzativa è stata spostata nella sezione competente della RDO.

N. 8

Spett.le Ente,

diversamente da quanto indicato nell'Allegato 2 – Condizioni generali (“La terza busta virtuale denominata “BUSTA 3 – OFFERTA ECONOMICA”, dovrà contenere [...] il fac-simile di offerta predisposto dal MEPA” e “Comporta l'ESCLUSIONE AUTOMATICA dell'offerta: la mancata sottoscrizione del fac - simile MEPA”),

con la presente si segnala che il Portale non prevedere alcuno slot nella sezione “Scheda di offerta”.

Pertanto, si chiede gentilmente di applicare le dovute modifiche.

RISPOSTA QUESITO 8:

Il portale è stato aggiornato

N. 9**24/10/2023**

Buongiorno,

al fine di poter prenotare il sopralluogo si sollecita risposta al quesito già posto ovvero:

se i requisiti di cui all'art. 6 delle Condizioni Generali ovvero lettera B) imprese che svolgono servizi aggiuntivi e connessi al servizio di pulizia e C) iscrizione all' Albo Nazionale dei gestori ambientali per la categoria 8 o categoria 4-5 sono obbligatori oppure per la partecipazione alla procedura basta l'iscrizione alla CCIAA per servizi di pulizia e sanificazione.

In attesa saluti

RISPOSTA QUESITO N. 9:

Si conferma la previsione dell'articolo 6 delle condizioni generali del contratto.

N. 10

24/10/2023

Buon pomeriggio,

abbiamo notato che il DGUE pubblicato tra i documenti di gara riporta ancora i riferimenti del D.Lgs. 50/2016 e non del nuovo D.Lgs. 36/2023, si chiede pertanto la cortesia di pubblicare il nuovo DGUE.

Ringraziamo e salutiamo cordialmente

RISPOSTA QUESITO 10:

È in corso la sostituzione del modulo

N. 11

25/10/2023

Buongiorno,

con la presente siamo a comunicare che abbiamo avviato la procedura per la partecipazione alla presente gara, ma arrivati allo step della scelta del lotto non è possibile selezionarlo ma compare al posto del puntatore mouse un divieto di accesso. Abbiamo contattato il supporto di acquistinrete che ci ha detto che è un'anomalia della procedura, probabilmente è in manutenzione, e non del sito.

In attesa di Vostro cortese riscontro.

Cordiali saluti

RISPOSTA N. 11:

Non siamo in grado di riscontrare il quesito rivolgersi al portale Mepa

N. 12

25/10/2023

Buongiorno,

Con la presente per chiedere chiarimenti riguardo ai requisiti speciali e mezzi di prova di cui al punto 6.1 lettera C) e specificamente se l'iscrizione all'Albo Nazionale dei gestori ambientali è obbligatoria per tutte le imprese (anche per quelle di pulizia di cui alla lettera A), ai fine della partecipazione alla gara.

In attesa di riscontro.

Cordiali saluti

RISPOSTA QUESITO 12:

I requisiti di cui all'articolo 6 delle Condizioni generali di contratto sono previste per la specifica tipologia d'impresa di appartenenza.

N. 13**25/10/2023**

Buongiorno

vorrei chiedervi se nell'allegato 7 (schema per la compilazione dell'offerta tecnico - organizzativa) nella tabella criterio 1.1 alla voce 1.1.1 attività di presidio le modalità di intervento devono essere specificate nella colonna denominata "Allegati", eventualmente se la dicitura "Allegati" non è un refuso che tipo di allegati devono essere inseriti.

In attesa di un Vostro cortese riscontro.

Cordiali saluti

RISPOSTA QUESITO N. 13:

In questo caso può essere omesso l'allegato e l'attività svolta nella colonna n. 4.

N. 14**25/10/2023**

In relazione a quanto previsto al comma 11, art. 100 del D.Lgs. 36/2023, si richiede se quanto indicato al punto 6.2 delle condizioni generali, ovvero un fatturato medio annuo pari ad € 200.000, è un refuso, in quanto se così non fosse, verrebbe richiesto un fatturato di molto superiore al doppio dell'importo a base d'asta.

Ed inoltre, si chiede conferma che il fatturato richiesto sia il globale e non specifico per servizi analoghi.

In attesa di Vs. gradito riscontro, inviamo

cordiali saluti

RISPOSTA QUESITO 14:

È in corso una rettifica dell'articolo 6.2

N. 15**25/10/2023**

Così come di seguito elencato e proposto nel modello offerta tecnica, ossia:

1.1.1 Attività di presidio

Attività di pulizia area esterna

n. 2 pulizie in aggiunta a quelle già previste

n. 1 pulizia in aggiunta a quelle già previste

le attività di cui sopra si intende per area esterna solo il cortile, oppure anche la pulizia delle griglie, terrazze e balconi?

Grazie

RISPOSTA QUESITO N. 15

Le pulizie di griglie terrazze e balconi rientrano nelle pulizie ordinarie mensili e bimestrali come previsto all'interno dell'allegato 1. La pulizia dell'area esterna riguarda esclusivamente il cortile.

N. 16

25/10/2023

Buongiorno,

all'interno della procedura alla voce "Scelta Lotti" non è possibile vidimare il lotto e quindi procedere al passo successivo "documentazione amministrativa" di conseguenza non ci è possibile caricare la documentazione di gara e procedere all'invio.

in attesa di riscontro cogliamo l'occasione per porgere distinti saluti

RISPOSTA AL QUESITO N. 16

Non siamo in grado di aiutarvi per il quesito posto

N. 17

25/10/2023

Buongiorno,

in riferimento al RDO n. 3800042 vi segnaliamo che al momento di inserimento offerta al passo scelta del lotto il sistema impedisce la selezione dell'unico lotto oggetto di gara, non permettendo il proseguo dell'inserimento.

Cordiali Saluti

RISPOSTA QUESITO 17:

Non siamo in grado di riscontrare, rivolgersi al Mepa

N. 18

25/10/2023

Egredi Signori,

Si chiede se il partecipante alla gara in oggetto debba provvedere alla presentazione di una cauzione provvisoria (polizza assicurativa) tra la documentazione necessaria alla partecipazione della gara stessa.

Cordiali Saluti.

RISPOSTA QUESITO N. 18

No, non è prevista la cauzione provvisoria.

N. 19

25/10/2023

Con la presente a comunicarvi che sono arrivate vs. comunicazioni ma le stesse dicono solo che ci sono state delle variazioni ma non si comprende a cosa tant'è che in allegato non vi è nulla...

Si chiedeva se fosse un errore di sistema o se le stesse inviate da Voi mancano effettivamente di allegato

Grazie

RISPOSTA QUESITO N. 19:

Su segnalazione di un possibile partecipante sono state inserite correttamente i modelli di offerta tecnica ed economica nelle sezioni apposite.

N. 20

25/10/2023

Buongiorno, si richiede conferma sopralluogo come descritto nella precedente richiesta,

Grazie

RISPOSTA QUESITO N. 20

Le ditte che faranno richiesta di sopralluogo saranno convocate a mezzo pec

N. 21

26/10/2023

Buongiorno,

in merito alla compilazione dell'offerta tecnica bisogna compilare le tabelle dell'allegato 7 oppure è possibile creare un nuovo file secondo i criteri dettati dai documenti di gara.

Cordiali saluti

RISPOSTA QUESITO N. 21

Si è possibile secondo quanto previsto dall'articolo 15 delle Condizioni generali di contratto