



**TRIBUNALE AMMINISTRATIVO REGIONALE
PER L'EMILIA-ROMAGNA
SEDE DI BOLOGNA
Il Segretario Generale**

Determinazione n. 6

del 7 maggio 2021

OGGETTO: Determina di avvio delle procedure per la richiesta di offerta (RDO) sul mercato della pubblica amministrazione (MEPA) riguardante l'affidamento ad un operatore economico del servizio annuale, rinnovabile di anno in anno per massimo ulteriori anni due, di manutenzione ordinaria degli impianti: idro-sanitario, riscaldamento-condizionamento e impianto elettrico, installati presso la sede T.A.R. di Bologna.

Visto l'articolo 1 comma 450, della legge 27 dicembre 2006, n. 296, così come modificato dall'art.1, comma 130, della legge 30 dicembre 2018, n.145, in base al quale le amministrazioni statali centrali e periferiche, per gli acquisti di beni e servizi di importi pari o superiore a 5.000 euro e al di sotto della soglia di rilievo comunitario, sono tenute a fare ricorso al MEPA mercato elettronico della pubblica amministrazione.

Visto il capo V sull'attività negoziale, di cui agli artt.li 29 e ss. del decreto del Presidente del Consiglio di Stato del 6 febbraio 2012, recante "*Regolamento per l'esercizio dell'autonomia finanziaria da parte della Giustizia Amministrativa*" successivamente modificato dal decreto del Presidente del Consiglio di Stato n. 225 del 10 novembre 2020;

Vista la direttiva n. 3 del 19 giugno 2017 del Segretariato Generale della Giustizia Amministrativa recante "*Direttiva per l'acquisizione di beni, servizi e lavori di importo inferiore alla soglia di rilevanza comunitaria*", in sostituzione integrale della circolare del medesimo Segretariato n. 1 del 25 gennaio 2017;

Visto il D.lgs. n. 50/2016 e s.m.i. recante "*Codice dei contratti pubblici*" ed in particolare gli affidamenti di importo inferiore a € 40.000, realizzati mediante affidamento diretto di cui l'art. 36 comma 2, lettera a), nel testo novellato da ultimo, dal D.L. 16 luglio 2020 n.76 convertito con modifiche dalla legge 11 settembre 2020 n.120;

Vista le linee Guida ANAC n.4, recanti "*Procedure per l'affidamento di contratti pubblici di importo inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria, indagini di mercato e formazione e gestione degli elenchi di operatori economici*" nell'ultimo testo novellato disponibile sul Sito dell'Autorità;

Viste le linee Guida ANAC n.3, recanti "*Nomina, ruolo e compiti del responsabile unico del procedimento per l'affidamento di appalti e concessioni*", aggiornate al D.lgs. 56 del 19/4/2017, ed in particolare i casi indicati all'art.10 per il quale il RUP svolge anche le funzioni di Direttore dell'Esecuzione del Contratto (DEC);

Visto il Titolo III "*Il Direttore dell'esecuzione dei contratti relativi a servizi o forniture*" e in particolare gli artt. 16 e ss. del D.M. delle Infrastrutture e dei Trasporti 7 marzo 2018, n.49 recante il regolamento di "*Approvazione delle linee guida sulle modalità di svolgimento delle funzioni del direttore dei lavori e del direttore dell'esecuzione*";

Stante il protrarsi delle condizioni di emergenza pandemica disposte fino al 31 luglio 2021 e le misure previste dalla normativa in materia in merito alla tenuta in sicurezza degli impianti;

Visto il contratto di locazione e servizi della sede del TAR di Bologna stipulato l'11 luglio 2016, che impegna questo tribunale, in qualità di conduttore dell'edificio sito in Via Massimo D'Azeglio 54, di 1.884,37 mq lordi, a sostenere in proprio le spese per gli oneri di manutenzione ordinaria, per gli impianti

ivi installati, fra i quali: idrosanitario, riscaldamento-condizionamento e di distribuzione dell'energia elettrica; per i quali impianti risulta in scadenza oppure mai stipulato un contratto continuativo di fornitura dei servizi annuali di manutenzione ordinaria;

Vista la banca dati dell'Agenzia del Demanio che riporta, quale metratura netta dell'edificio di Via Massimo D'Azeglio 54, in mq. 1379,00;

Rilevata la necessità di provvedere all'affidamento dei servizi di manutenzione ordinaria degli impianti idrosanitario, riscaldamento-condizionamento e di distribuzione dell'energia elettrica della sede del nostro Tribunale e prevedere a chiamata la possibilità di ottenere interventi tempestivi per eventuali manutenzioni straordinarie che si dovessero rendere necessarie anche a causa dell'emergenza sanitaria;

Verificato che relativamente a tali servizi di manutenzione non sono attive né convenzioni CONSIP per la provincia di Bologna, né sono presenti convenzioni sulla centrale acquisti Inter-center Emilia-Romagna;

Considerato che con nota datata 7 aprile 2021 (prot. 11651) il Segretariato Generale della Giustizia Amministrativa ha comunicato che il Consiglio di Presidenza ha approvato nella seduta del 26 febbraio 2021 l'assegnazione fondi relativi al fabbisogno finanziario per l'anno 2021 e che tra questi risulta trasferita la somma totale per spese da contratto di manutenzione sul capitolo 2291 "Manutenzione e riparazione degli immobili e degli impianti, adattamento e ripulitura dei locali, manutenzione delle aree esterne";

Ritenuto che la spesa da sostenere risponde alle esigenze per il buon funzionamento di questo Tribunale;

Dato atto che si è nei termini per la conclusione del procedimento;

Attesa la propria competenza e **rilevato** che non ricorrono ipotesi di conflitto di interesse o di obblighi di astensione;

D E T E R M I N A

Avviare le procedure sul MEPA per la richiesta di offerta (RDO) riguardante l'affidamento del servizio annuale, rinnovabile di anno in anno per massimo di ulteriori anni due, di manutenzione ordinaria degli impianti: idro-sanitario, di riscaldamento-condizionamento e per l'impianto elettrico, installati presso la sede T.A.R. di Bologna di Via Massimo D'Azeglio 54 nonché interventi tempestivi per eventuali manutenzioni straordinarie che si dovessero rendere necessarie a causa dell'emergenza sanitaria;

L'operatore economico affidatario sarà scelto tramite la procedura informatizzata RDO individuando come mercato di riferimento (operatori con sede legale e sede operativa) nella provincia Bologna e nelle provincie limitrofe di Modena e Ferrara, profilando quale categoria merceologica MEPA "*Servizi di manutenzione e riparazione agli impianti di climatizzazione, idrico-sanitari ed elettrici*".

Saranno quindi invitati a presentare offerta tutti gli operatori presenti fra i quali individuare la migliore offerta e con cui sottoscrivere un contratto per il servizio manutentivo, di durata annuale, corrispondente al ciclo 2021-2022 freddo/caldo degli impianti termici.

Il contratto sarà eventualmente rinnovabile annualmente per un massimo di anni due, quindi per i successivi cicli freddo/caldo 2022-2023 e 2023-2024.

L'importo del LOTTO UNICO oggetto di offerta al ribasso, da presentare in cifra fissa da parte degli operatori invitati è di € 6,00 (euro sei/00) al mq per la metratura netta di mq. 1.379 che corrisponde ad un importo annuo massimo di € 8.274,00 (euro ottomiladuecentosettantaquattro/00) netto IVA.

Il valore massimo complessivo presunto del contratto, compresi i due rinnovi eventuali ammonta quindi a € 24.822,00 (euro ventiquattromilaottocentoventidue/00) netto IVA.

Gli operatori **invitati saranno obbligati ad eseguire** interventi di manutenzioni supplementari (cioè non compresi canone) nella eventualità che si dovessero rendere necessari per tutta la durata del contratto tra i quali anche interventi di sanificazioni dovuti alla perdurante emergenza sanitaria ad un prezzo vincolante non superiore per intervento ad € 450,00 cad. (euro quattrocentocinauanta/00) come ribassato offerto in sede di RDO per tutta la durata del contratto.

Prevedere nel contratto con l'operatore economico affidatario:

- una clausola per l'eventuale recesso anticipato, rispetto alla scadenza naturale, all'avverarsi della condizione di adesione da parte di questo Tribunale ad una convenzione pubblicata da CONSIP sul portale degli acquisti della PA, che riguardi la manutenzione ordinaria degli impianti: idro-sanitario, riscaldamento-condizionamento e impianto elettrico, con prosecuzione del contratto fino al subentro dell'operatore economico previsto in convenzione CONSIP;

Dare atto si provvederà con i fondi di competenza del capitolo di bilancio 2291 "*Manutenzione e riparazione degli immobili e degli impianti, adattamento e ripulitura dei locali, manutenzione delle aree esterne*" che presenta la necessaria disponibilità economica;

Dichiarare, ai sensi dell'art. 31 D.lgs. 50/2016, di designare quale responsabile unico del procedimento (RUP) e Direttore per l'esecuzione del contratto (DEC), la Sig.ra Katia Chiesa nonché il dr. Andrea Madormo in qualità di Collaboratore tecnico-amministrativo.

Disporre la pubblicazione della presente determina sul sito internet della Giustizia Amministrativa–sezione "Amministrazione trasparente" ai sensi dell'art. 29, co.1, D.lgs. 50/2016.

Il Segretario generale

