



**TRIBUNALE AMMINISTRATIVO REGIONALE
PER L'EMILIA-ROMAGNA
BOLOGNA**

Determinazione n. 19 del 12 dicembre 2016

OGGETTO: Trattativa diretta tramite MEPA con la Società La Lucentezza srl per l'assegnazione del servizio di pulizia, disinfestazione e facchinaggio per il Tribunale Amministrativo Regionale per l'Emilia – Romagna per il periodo 1° gennaio 2017– 30 aprile 2018, salvo recesso anticipato. (CIG Z1E1C734E0)

IL SEGRETARIO GENERALE

Visto il decreto del Presidente del Consiglio di Stato 6 febbraio 2012, recante il “Regolamento per l'esercizio dell'autonomia finanziaria da parte della Giustizia Amministrativa, come modificato con decreto del Presidente del Consiglio di Stato n. 46 del 12 settembre 2012;

Visto l'Atto Generale del Segretariato Generale della Giustizia Amministrativa n. 14 del 2 dicembre 2013, recante la disciplina per le acquisizioni in economia di lavori, servizi e forniture;

Visto il d.lgs. 18/04/2016, n. 50 “Attuazione delle direttive 2014/23/UE, 2014/24/UE e 2014/25/UE sull'aggiudicazione dei contratti di concessione, sugli appalti pubblici e sulle procedure d'appalto degli enti erogatori nei settori dell'acqua, dell'energia, dei trasporti e dei servizi postali, nonché per il riordino della disciplina vigente in materia di contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture”;

Considerato che, in data 27.7.2012, (Ordinativo Principale di Fornitura prot. 1367), il Tribunale ha aderito alla convenzione “Facility Management III” modalità light (durata 4 anni - dal 1°9.2012 al 31.8.2016 - costo totale I.V.A. 20% compresa €. 193.150,80); per l'acquisizione dei seguenti servizi: pulizia, disinfestazione e smaltimento rifiuti speciali, manutenzione impianto elettrico, manutenzione impianto segnalazione incendi, manutenzione porte REI, manutenzione estintori e facchinaggio;

Preso atto che in data 31 agosto 2016 è scaduto il contratto con la società Coopservice srl;

Preso atto che, in considerazione dell'essenzialità dei servizi per il buon funzionamento del Tribunale Amministrativo Regionale e in attesa dell'attivazione della nuova convenzione, il predetto contratto, acquisita la disponibilità della Società, è stato prorogato sino al 31 dicembre 2016;

Preso atto che Consip spa ha pubblicato in data 19 marzo 2014 sul sito www.acquistinretipa.it il bando relativo alla fornitura dei servizi di Facility Management denominato “Facility Management 4” e che le procedure di affidamento ad oggi ancora non si sono concluse e che si ha notizia della

proposizione di un ricorso attualmente pendente al Consiglio di Stato, con merito fissato al giugno 2017;

Ritenuto necessario, pertanto, individuare l'operatore che, nelle more dell'attivazione della convenzione, dovrà svolgere i servizi di pulizia, disinfestazione e facchinaggio;

Viste le proposte di linee guida dell'Anac per gli appalti sotto soglia ai sensi dell'art. 36 del nuovo codice dei contratti, in particolare il punto 3 concernente l'affidamento e l'esecuzione di lavori, servizi e forniture di importo inferiore a 40.000 euro;

Visto l'art. 63 del citato decreto legislativo 50/2016 che prevede la procedura negoziata senza previa pubblicazione del bando entro i limiti previsti dall'articolo medesimo;

Visto il comunicato Consip pubblicato in data 6 agosto 2016 che introduce una nuova procedura di affidamento denominata trattativa diretta, ai sensi dei citati artt. 36 e 63, che si configura come una modalità di negoziazione semplificata rispetto alla tradizionale RDO, rivolta ad un unico operatore economico;

Considerato che in data 18 luglio 2016 questo TAR ha sottoscritto un contratto di locazione con la società MAX Immobiliare srl, avente ad oggetto un immobile da adibire a sede del TAR Emilia Romagna, Bologna;

Considerato che l'immobile oggetto del predetto contratto deve essere sottoposto ad importanti lavori di ristrutturazione che, presumibilmente, si concluderanno nei primi mesi dell'anno 2018;

Considerato che attualmente la sede del TAR è ubicata in Palazzo Angelelli, in virtù di contratto intercorrente con la società Fabrica Immobiliare SGR spa, quale gestore del Fondo Cicerone al quale l'immobile è stato conferito;

Considerata la particolarità della sede attualmente occupata, articolata su più piani e livelli, circostanza che rende necessaria un'adeguata frequentazione della stessa, al fine di potersi agevolmente muovere all'interno in autonomia, senza richiedere l'intervento del personale che sarebbe altrimenti distolto dai suoi compiti d'ufficio;

Considerato che, salvo brevi interruzioni, dal 1° settembre 2012 sino al 15 ottobre 2016 i servizi di pulizia, disinfestazione e facchinaggio sono stati svolti da operatori alle dipendenze della società La Lucenteza srl aventi una perfetta conoscenza della struttura dell'immobile e dei relativi problemi (compresi gli spostamenti necessari per l'inaugurazione per l'anno giudiziario);

Considerato che dal 2018 il TAR sarà trasferito presso altra sede e che ciò comporterà nuove condizioni economiche e di organizzazione del servizio;

Considerato che la società La Lucenteza è iscritta al mercato elettronico e che l'iscrizione garantisce i requisiti minimi di idoneità professionale, capacità economica e finanziaria, nonché di capacità tecnica e professionale;

Ritenuto di avviare trattativa diretta a mezzo MEPA, relativamente ai servizi di pulizia, disinfestazione e facchinaggio, con la società La Lucenteza già subappaltatrice nell'ambito della convenzione FM3 e che ha svolto, tramite i citati operatori, almeno dal 2012 i servizi di cui in premessa all'interno del TAR, a regola d'arte nel rispetto dei tempi e dei costi pattuiti;

Ritenuto di considerare quale base della trattativa, limitatamente ai servizi di pulizia e disinfestazione e facchinaggio, i prezzi praticati, ai sensi della convenzione FM3,

prezzi calcolati con riferimento a parametri del 2010, anno di pubblicazione del bando da parte di CONSIP;

DETERMINA

- a) di avviare, ricorrendone i presupposti, la trattativa diretta tramite MEPA con la società La Lucentezza srl;
- b) che la spesa presunta di € 39.300,00 oltre I.V.A. è stata regolarmente iscritta nei capitoli di competenza e inserita nella programmazione triennale 2017 – 2019 datata 9 agosto 2016 prot. 771;
- c) di rinviare a successivo provvedimento l'individuazione del fornitore e l'imputazione dei costi ai singoli capitoli di spesa;

Dichiara ai sensi dell'art. 272 del D.P.R. 207/2010 dell'art. 31 , commi 2 e 3 del regolamento di autonomia finanziaria 6 febbraio 2012, citato in premessa, di assumere direttamente l'incarico di responsabile del procedimento amministrativo.

La presente determina sarà pubblicata sul sito internet della Giustizia Amministrativa–sezione “Amministrazione trasparente” ai sensi dell'art. 29, comma 1, dlgs 50/2016.

Il Segretario Generale
avv. Caterina Grechi

Bologna, 12 dicembre 2016