



**TRIBUNALE AMMINISTRATIVO REGIONALE
PER L'EMILIA-ROMAGNA
SEDE DI BOLOGNA
Il Segretario Generale**

Determina n. 21

del 20 ottobre 2022

OGGETTO: DETERMINA A CONTRARRE per l'affidamento diretto del servizio annuale di manutenzione ordinaria e per la gestione in remoto con intervento in sito delle chiamate in emergenza, relativamente all'impianto elevatore installato nella sede di Bologna di questo T.A.R., sita in via Massimo D'Azeglio 54; servizio da svolgersi nel periodo triennale decorrente dal 1/11/2022 fino al 31/10/2025, ed eventualmente rinnovabile per ulteriori tre anni alle stesse condizioni contrattuali.

CIG Z5B37DE485

Vista la Legge 31 dicembre 2009, n. 196, recante "*Legge di contabilità e finanza pubblica*";

Visto l'articolo 1 comma 450, della legge 27 dicembre 2006, n. 296, così come modificato dall'art.1, comma 130, della legge 30 dicembre 2018, n.145, in base al quale le amministrazioni statali centrali e periferiche, per gli acquisti di beni e servizi di importi pari o superiore a 5.000 euro e al di sotto della soglia di rilievo comunitario, sono tenute a fare ricorso al MEPA mercato elettronico della pubblica amministrazione.

Visto il D.lgs. 50/2016 del D.lgs. n. 50/2016 recante "*Codice dei contratti pubblici*" nel testo novellato, da ultimo, dal D.L. 31 maggio 2021 n.77 convertito con L. 108/2021, che all'art.36, comma 2, lett. a) prevede "*per affidamenti di importo inferiore a 40.000 euro, mediante affidamento diretto anche senza previa consultazione di due o più operatori economici. La pubblicazione dell'avviso sui risultati della procedura di affidamento non è obbligatoria*";

Vista le linee Guida ANAC n. 4, recanti "*Procedure per l'affidamento di contratti pubblici di importo inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria, indagini di mercato e formazione e gestione degli elenchi di operatori economici*" nell'ultimo testo novellato disponibile sul Sito dell'Autorità, in particolare il punto 3.6 che prevede riguardo al principio di rotazione "*la stazione appaltante, in apposito regolamento ... può suddividere gli affidamenti in fasce di valore economico, in modo da applicare la rotazione solo in caso di affidamenti rientranti nella stessa fascia*";

Visto il capo V sull'attività negoziale, di cui agli artt.li 29 e ss. del decreto del Presidente del Consiglio di Stato del 6 febbraio 2012, recante "*Regolamento per l'esercizio dell'autonomia finanziaria da parte della Giustizia Amministrativa*" successivamente modificato dal decreto del Presidente del Consiglio di Stato n. 225 del 10 novembre 2020;

Osservati i criteri previsti all'art. 32 per le "*Fasce di valore economico per servizi, forniture e lavori*" del citato "*Regolamento per l'esercizio dell'autonomia finanziaria da parte della Giustizia Amministrativa*" che riguardo al principio di rotazione dispone "*...l'affidatario di un contratto rientrante in una delle fasce di importo come di seguito individuate, può legittimamente essere invitato alla procedura relativa all'affidamento di un contratto rientrante nella stessa tipologia di gara purché appartenente ad una diversa fascia di importo*";

Richiamata la determinazione n. 29 del 25 ottobre 2019 del Segretario Generale di questo Tribunale ad oggetto con l'assegnazione del servizio di manutenzione ordinaria dell'ascensore installato presso la sede di Bologna di questo TAR, in Via Massimo d'Azeglio 34, recante CIG Z9D28CB695; servizio affidato all'operatore economico Schindler Spa con sede legale in Milano, Via Cernuschi n. 1 CF e

PIVA 00842990152, già installatrice dell'impianto Schindler n. 0011103261 per conto della proprietà locatrice dell'immobile sede di questo TAR, per un importo di € 2.940,00, al netto d'IVA, per il periodo di 36 mesi decorrenti dal 1.11.2019 al 30.10.2022,

Osservato che detto contratto, immediatamente precedente a quello di cui si tratta, ricade all'interno della prima fascia per affidamenti di importo fino a euro 4.999, prevista all'art 32 del su citato Regolamento;

Visto le linee Guida ANAC n. 3, recanti "*Nomina, ruolo e compiti del responsabile unico del procedimento per l'affidamento di appalti e concessioni*", aggiornate al D.lgs. 56 del 19/4/2017, ed in particolare i casi indicati all'art.10 per il quale il RUP svolge anche le funzioni di DEC-Direttore dell'esecuzione del contratto;

Visto il Titolo III "*Il Direttore dell'esecuzione dei contratti relativi a servizi o forniture*" e in particolare gli artt. 16 e ss. del DM MIT 7 marzo 2018, n.49 recante Regolamento di "*Approvazione delle linee guida sulle modalità di svolgimento delle funzioni del direttore dei lavori e del direttore dell'esecuzione*";

Visto l'ordine di servizio prot.n. 28833 del 30.05.2019 a firma del Segretario Generale della Giustizia Amministrativa che ha disposto di includere nello stato di previsione della spesa relativa a tutte le procedure di gara, con importo superiore a € 1.000,00 la quota incentivante del 2%, ai sensi dell'art 113 del d.lgs. 50/2016;

Considerato che è di prossima scadenza il servizio sopra descritto, il cui onere di manutenzione ordinaria compete a questo TAR in qualità di conduttore, in base al contratto di locazione e servizi, stipulato l'11 luglio 2016;

Dato atto che le prestazioni manutentive dell'impianto elevatore in oggetto sono obbligatorie a termine di legge;

Tenuto conto che questo Tribunale in assenza di approvazione del fabbisogno e della relativa assegnazione fondi per l'anno 2023 è autorizzato a stipulare contratti solo per importi non superiori a quelli dei precedenti contratti e che pertanto come da verifica preventiva l'importo massimo annuale a base d'asta è di € 980,00 ovvero per un periodo contrattuale complessivo di sei anni per un importo totale a base d'asta di € 5.880,00 IVA esclusa;

Ravvisata pertanto la necessità di affidare il servizio di cui all'oggetto, da svolgersi nel periodo triennale decorrente dal 1/11/2022 fino al 31/10/2025, ed eventualmente rinnovabile per ulteriori tre anni alle stesse condizioni contrattuali, per un periodo contrattuale complessivo di sei anni per un importo totale a **base d'asta di € 5.880,00** IVA esclusa;

Richiamato il criterio per le "*Fasce di valore economico per servizi, forniture e lavori*" del su citato "*Regolamento per l'esercizio dell'autonomia finanziaria da parte della Giustizia Amministrativa*", che per il presente affidamento ricade all'interno della seconda fascia, compresa fra euro 5.000 e 19.999;

Considerata la variazione di fascia economica, con riferimento all'affidamento immediatamente precedente a quello di cui si tratta;

Richiamati i criteri, previsti al punto 3.7 delle linee guida ANAC n. 4, per l'affidamento al contraente precedentemente affidatario, qualora lo stesso abbia incontrato la soddisfazione della stazione appaltante in ordine "*all'esecuzione a regola d'arte, la qualità della prestazione ed il rispetto dei tempi e costi pattuiti*";

Verificate le certificazioni di regolare esecuzione del servizio rilasciate da questo Tribunale per la fornitura nel periodo dal 1.11.2019 alla data presente, relativamente al servizio in corso, erogato dalla Schindler Spa, che ne attesta la corretta esecuzione dello stesso;

Richiesto pertanto alla ditta Schindler Spa in data 6/10/2022, agli atti a protocollo n. 1506/2022, un preventivo per la fornitura del servizio in oggetto, per un valore annuale di € 980,00 a base d'asta ovvero di € 5.880,00 al netto d'IVA per tutta la durata del contratto compreso il rinnovo eventuale.

Considerata l'offerta economica presentata dall'operatore economico Schindler Spa, ricevuta il 07-10-2022 agli atti a prot. n.1514/2022, con ribasso pari allo **zero%** sulla base d'asta annuale di € 980,00, che inoltre conferma la disponibilità di addivenire a stipula sul MEPA;

Ritenuto quindi opportuno procedere con una nuova fornitura di affidamento mediante trattativa diretta sul MEPA mercato elettronico della pubblica amministrazione con l'operatore economico Schindler Spa con sede legale in Milano, Via Cernuschi, 1 CF e PIVA 00842990152;

Considerato che con nota datata 21 gennaio 2022 (prot. 270) il Segretariato Generale della Giustizia Amministrativa ha comunicato che il Consiglio di Presidenza ha approvato nella seduta del 16 dicembre 2021 l'assegnazione fondi relativi al fabbisogno finanziario per l'anno 2022 e che tra questi risulta autorizzata e trasferita, sul capitolo 2291 "*Manutenzione e riparazione degli immobili e degli impianti, adattamento e ripulitura dei locali, manutenzione delle aree esterne*", la somma totale di € 57.865,00 comprendente anche € 1.646,00 (€ 1.346,00 spesa per contratti e € 300,00 discrezionale) - voce analitica "manutenzione ordinaria ascensori ed elevatori";

Accertata la disponibilità dei fondi al cap. 2291 per il corrente esercizio;

Visto l'esito della proposta di affidamento diretto sul MEPA della RDO n. 3229021/2022 a favore di SCHINDLER Spa che ha offerto per il servizio di 36 mesi € 2.940,00 netto IVA, sul quale prezzo addivene ad una riduzione dello stesso del 1%, pari a € 29,40 ovvero optando per l'esonero dalla costituzione del deposito cauzionale e del relativo versamento ai sensi dell'art.103 comma 11 D.lgs. 50/2016, dal quale risulta un imponibile di **€ 2.910,60** per 36 mesi;

Acquisito tramite la procedura informatizzata ANAC per forniture inferiori ad € 40.000,00 lo Smart CIG Z5B37DE485;

Acquisito il DURC on-line INPS_32974606 con scadenza validità il 02/02/2023, dal quale l'operatore economico Schindler Spa con sede legale in Milano, Via Cernuschi, 1 CF e PIVA 00842990152 risulta REGOLARE nei confronti di INPS e INAIL;

Acquisito il certificato della CCIAA di Milano-Monza-Brianza-Lodi n. P V6358610 del 10/10/2022 di Schindler Spa con sede legale in Milano, Via Cernuschi Enrico, 1 CF e PIVA 00842990152 dal quale NON RISULTA iscritta alcuna procedura concorsuale in corso o pregressa;

Ritenuto che la spesa da sostenere risponde alle esigenze per il buon funzionamento di questo Tribunale;

Accertata la disponibilità dei fondi nel capitolo di bilancio 2291 "*Manutenzione e riparazione degli immobili e degli impianti, adattamento e ripulitura dei locali, manutenzione delle aree esterne*" dello stato di previsione corrente di questo Tribunale;

Dato in atto che si è nei termini per la conclusione del procedimento;

Attesa la propria competenza e rilevato che non ricorrono né ipotesi di conflitto di interesse né obblighi di astensione;

DETERMINA

DISPORRE l'affidamento, per le motivazioni premesse, in esito alla Richiesta di Ordine (RDO) n. 3229021/2022 dalla piattaforma telematica MEPA, per la fornitura del servizio di manutenzione ordinaria e per la gestione in remoto con intervento in sito delle chiamate in emergenza, relativamente

all'impianto elevatore installato nella sede di Bologna di questo T.A.R. per 36 mesi con decorrenza 1/11/2022 al 31/10/2025; il servizio sarà eventualmente rinnovabile per ulteriori 36 mesi, per un massimo contrattuale di anni 6, all'operatore economico Schindler Spa con sede legale in Milano, Via Cernuschi, 1 CF e PIVA 00842990152, domicilio digitale schindler.spa@pec.it;

Dare atto che all'importo offerto dall'operatore economico, risultante dalla stipula della RDO sul MEPA è stata applicata una riduzione dell'1%, pari a € **29,40** (euro ventinove/40). Il costo del servizio in oggetto ammonta pertanto a € **2.910,60** al netto d'Iva (ovvero a € 3.550,93 Iva compresa) per la durata di 36 mesi al quale si provvederà con i fondi di competenza sul capitolo 2291 "*Manutenzione e riparazione degli immobili e degli impianti, adattamento e ripulitura dei locali, manutenzione delle aree esterne*" dello stato di previsione corrente di questo Tribunale, che presenta la necessaria disponibilità. Il valore complessivo del contratto considerato l'eventuale rinnovo per ulteriori 36 mesi, ammonta a € **5.821,20** al netto d'IVA;

Destinare quali importi per la remunerazione dell'incentivo per funzioni tecniche ai sensi dell'art. 113 del D.lgs. 50/2016, la somma di € **58,80** per il primo triennio contrattuale calcolata sull'importo offerto di € 2.940,00, da accantonare sul capitolo 2291 "*Manutenzione e riparazione degli immobili e degli impianti, adattamento e ripulitura dei locali, manutenzione delle aree esterne*" dello stato di previsione di questo Tribunale nel corrente esercizio finanziario;

Dichiarare, ai sensi dell'art. 31 D.lgs. 50/2016, di designare quale Responsabile Unico del Procedimento (RUP) il dott. Giuseppe Pancaldi, che si occuperà di tutte le fasi della procedura, esclusa la fase esecutiva per la quale si designa Direttore per l'esecuzione del contratto (DEC) la Sig.ra Katia Chiesa e Collaboratore tecnico-amministrativo del DEC il dott. Andrea Madormo;

Disporre la pubblicazione della presente determina sul sito internet della Giustizia Amministrativa-sezione "Amministrazione trasparente" ai sensi dell'art. 29, comma.1, d.lgs. 50/2016.

Il Segretario generale