



Tribunale Amministrativo Regionale della Campania
- Napoli -

Determina n. 8 del 07/02/2020
Prot. n. 281 del 07/02/2020

OGGETTO: Determina di affidamento del servizio di pulizia presso la sede di Napoli del Tribunale Amministrativo regionale della Campania tramite affidamento diretto ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett. b) del d.lgs. 50/2016 - Codice C.I.G. **8059762601**

IL SEGRETARIO GENERALE

Premesso che con determina n. 41 del 09/10/2019 si stabiliva di:

- a) indire la procedura di affidamento del servizio di pulizia dei locali del TAR Campania, per la durata di due anni - per un importo complessivo a base d'asta di € 123.000,00 (centoventitremila/00) al netto dell'IVA, mediante affidamento diretto ai sensi dell'art. 36 comma 2 lett. b) del D.Lgs. 50/2016 con consultazione di almeno 5 operatori;
- b) Procedere in via preventiva, al fine di individuare gli operatori da invitare alla presentazione di un preventivo, ad una indagine di mercato ai sensi dell'art. 36 comma 2, lett. b), d.lgs. 50/2016, mediante avviso pubblicato sul sito istituzionale della giustizia amministrativa nella sezione "Amministrazione trasparente";
- c) procedere - nel caso in cui la suddetta indagine di mercato dovesse andare deserta o non dovessero intervenire un numero sufficiente di manifestazioni di interesse - alla consultazione di almeno cinque operatori scelti mediante sorteggio casuale effettuato tra le imprese abilitate sul Mepa nella categoria "Pulizia immobili aree interne ed esterne" che abbiano indicato come area di intervento la città di Napoli;

Considerato che

- In data 9/10/2019 è stato pubblicato sul sito istituzionale, per la durata di giorni 15 l'avviso di consultazione per la manifestazione di interesse alla procedura;
- Nei termini stabiliti sono pervenute solo due manifestazioni di interesse;
- Al fine di completare gli inviti sono stati estratti dal Mepa n 4 elenchi di fornitori del servizio che interessa dai quali, in modo casuale vengono sorteggiati n. 5 operatori economici, l'elenco viene inoltre integrato di ulteriori tre ditte scelte dal RUP;

Preso atto che:

- Con determina n. 47 del 30/10/2019 prot 2129, sono stati approvati tutti gli atti di gara;
- In data 31/10/2019 sono state invitate, a mezzo pec, le ditte precedentemente individuate per la presentazione del preventivo per il servizio di pulizia della sede del TAR Campania per la durata di anni due;

Nel termine del 16/12/2019 sono pervenute le seguenti offerte:

Prot n	del	Ditta	Via	ribasso
2367	02/12/2019	SGM srl sevizi generali e manutenzioni	Via P. Portaluppi, 9 Milano	24,1
2472	10/12/2019	C&C Multiservice soc.coop arl	Corso V. Emanuele III, 90 Camposano	6
2491	12/12/2019	ECO CLEANER srl	Via N. San Rocco Capodimonte, 95 Napoli	17,33
2502	16/12/2019	Atena Servizi Globali soc coop	Via G. Marconi, 39 Mariglianella	7
2503	16/12/2019	SGA Service srl	Via Ventone, 20 Casoria	12
2504	16/12/2019	Barbato service srl	Corso Secondigliano, 504 Napoli	8,5
2505	16/12/2019	GP Servizi srl	Via San Leonardo, 26 Salerno	6,66
2506	16/12/2019	Mast spa	Via Cinthia, 41 Napoli	1,63
2507	16/12/2019	S.EL.DA. Service srl	Viale Gramsci, 21 Napoli	7,94

- In seguito alla verifica dell'anomalia, come stabilito dall'articolo 97 comma 5 del D. Lgs 50/2016 e smi si è provveduto alla richiesta di giustificazioni alle ditte che avevano offerto un ribasso percentuale superiore a 14,665%;
- Con verbale n. 2 e in seguito alla verifica delle giustificazioni presentate dalle due ditte alle quali erano stati richiesti chiarimenti, queste ultime sono state escluse dalla procedura, aggiudicando al terzo classificato "Barbato service srl" che ha offerto un ribasso dell'8,5% per un importo complessivo di € 112.545,00 (centododicimilacinquecentoquarantacinque/00) oltre IVA

VISTO l'art. 1, comma 450, l. 27/12/2006 n. 296, come modificato dall'art. 1, comma 130 l. 145/2018, ai sensi del quale "Le amministrazioni statali centrali e periferiche ...per gli acquisti di beni e servizi di importo pari o superiore a 5.000 euro e al disotto della soglia di rilievo comunitario, sono tenute a far ricorso al mercato elettronico della pubblica amministrazione di cui all'articolo 328, comma 1, del DPR n. 207/2010;

VISTO il d.lgs. 18 aprile 2016, n. 50 recante " Attuazione delle direttive 2014/23/UE, 2014/25/UE sull'aggiudicazione dei contratti di concessione, sugli appalti pubblici e sulle procedure d'appalto degli enti erogatori nei settori dell'acqua, dell'energia, dei trasporti e dei servizi postali , nonché per il riordino della disciplina vigente in materia di contratti pubblici" e ss.mm.ii.;

VISTO il decreto del Ministro dell'ambiente e della tutela del territorio e del mare del 24 maggio 2012, avente ad oggetto i criteri ambientali minimi per l'affidamento del servizio di pulizia e per la fornitura di prodotti per l'igiene;

VISTO il decreto del Ministro dell'ambiente e della tutela del territorio e del mare del 24 maggio 2016, avente ad oggetto l'incremento progressivo dell'applicazione dei criteri minimi ambientali negli appalti pubblici per determinate categorie di servizi e forniture, ivi compresi i servizi oggetto della presente determina

VISTO il d.lgs. 9 aprile 2008 n. 81 recante "Attuazione dell'art. 1 della legge 3 agosto 2007, n. 123, in materia di tutela della salute e della sicurezza nei luoghi di lavoro" ;

VISTO il regolamento di autonomia finanziaria del Consiglio di Stato e dei Tribunali amministrativi regionali approvato con Decreto del Presidente del Consiglio di Stato in data 6 febbraio 2012;

VISTO il Regolamento di organizzazione degli Uffici Amministrativi della G.A. (D.P.C.S. 19/01/2018);

VISTE le linee guida ANAC n. 3 di attuazione del Decreto Legislativo 18 aprile 2016 n. 50, recanti "Nomina, ruolo e compiti del responsabile unico del procedimento per l'affidamento degli appalti e concessioni", aggiornate al Decreto Legislativo 19 aprile 2017 n. 56 con delibera del Consiglio n. 1007 dell' 11 ottobre 2017;

VISTE le Linee Guida ANAC n. 4 di attuazione del Decreto Legislativo 18 aprile 2016 n. 50, recanti "Procedure per l'affidamento dei contratti pubblici di importo inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria, indagini di mercato e formazione e gestione di elenchi di operatori economici" aggiornate al Decreto Legislativo 19 aprile 2017 n. 56 con delibera del Consiglio n. 206 del 1 marzo 2018;

VISTA la direttiva del Segretariato Generale della Giustizia Amministrativa n. 3 del 19 giugno 2017, recante la disciplina per l'acquisizione di beni, servizi e lavori di importo inferiore alla soglia di rilevanza comunitaria ex art. 36 D. lgs. 50/16 come modificato dall'art. 25 del D.Lgs. 19 aprile 2017 n. 56;

VISTA la comunicazione del Responsabile della prevenzione della corruzione in data 12 febbraio 2016, in tema di procedure di spesa;

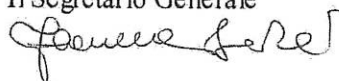
DATO ATTO che non risulta attiva alcuna Convenzione per il tipo di servizio oggetto della presente determina;

DETERMINA

- 1) Di approvare i verbali n. 1 e 2, allegati al presente e provvedere, per i motivi indicati in premessa, all'affidamento tramite trattativa diretta sul mercato elettronico della pubblica amministrazione (MEPA) ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett. b) del d.lgs. 50/2016 della pulizia della sede del TAR Campania alla ditta Barbato Service srl con sede in Napoli, Corso Secondigliano che ha offerto un preventivo con ribasso dell'8,5% sull'importo posto a base di gara per complessivi di € 112.545,00 (centododicimilacinquecentoquarantacinque/00) oltre IVA e con decorrenza 1 marzo 2020 con eventuale scorrimento di graduatoria all'impresa successiva in caso di mancanza dei requisiti previsti dal D. Lgs 50/2016;
- 2) Di dare atto che in caso di esito negativo della verifica dei requisiti generali di cui all'art. 80 d.lgs. n. 50/2016 il contratto si intenderà risolto, con il pagamento del corrispettivo pattuito solo con riferimento alle prestazioni già eseguite e nei limiti dell'utilità ricevuta;
- 3) Di utilizzare quale mezzo di comunicazione tra amministrazione appaltante e operatori economici la posta elettronica certificata ai sensi, dell'art.52, del D.lgs 18/04/2016 n.50;

Napoli, 07/02/2020

Il Segretario Generale



La presente determina sarà pubblicata sul sito internet della Giustizia Amministrativa - sezione "Amministrazione trasparente" - ai sensi dell'art. 29, comma 1, d.lgs 50/2016 in data odierna.



TRIBUNALE AMMINISTRATIVO REGIONALE DELLA CAMPANIA
NAPOLI

Gara relativa all'affidamento del servizio di pulizia presso la sede del Tribunale Amministrativo Regionale della Campania-Napoli sito in Piazza Municipio, 64-Napoli. Codice CIG: 8059762601 – VERBALE N. 1

L'anno 2019, il giorno 19 del mese di dicembre alle ore 12,30 presso la sede del Tribunale amministrativo Regionale della Campania di Napoli sito in Piazza Municipio, 64-Napoli, si sono riuniti:

- Dott.ssa Filomena Zamboli – Dirigente;
- Dott. Michele Bocchino – Funzionario – RUP;

Al fine della verifica delle offerte presentate entro la scadenza fissata del 16/12/2019.

Preliminarmente vengono rese le dichiarazioni circa l'assenza di conflitti di interesse tra loro e nei confronti dei partecipanti alla procedura di gara.

1. Per l'affidamento del “servizio di pulizia presso la sede del Tribunale Amministrativo Regionale della Campania-Napoli sito in Piazza Municipio, 64-Napoli. Codice CIG: 8059762601 sono state invitate a presentare preventivo le seguenti società:

VEGA FACILITY MANAGEMENT SRL
SIDDA SUD
S.G.A. SERVICE SRL
PULITALIA SRL
LA SPLENDOR DI PALMIERI GIUSEPPE E C. SNC
GLOBAL SERVICE SRLS
FLORIDA 2000
ECOLOGIA LANZILLO S.R.L.
ECOCLEANER
CLEAN CARPET ITALIA SRLS
D'ORTA SPA
C&C MULTISERVICE
BARBATO SERVICE S.R.L.
ATENA SERVIZI GLOBALI SOC. COOP.
ANGEVA SERVIZI
GP SERVIZI S.R.L.
ATI GEO SRLS
BIOAMBIENTE S.R.L.
S.M. QUAGLIARIELLO SERVICE S.R.L.
AZIENDA SERVIZI INTEGRATI SRL (ASI SRL)

SGM S.R.L. SERVIZI GENERALI E MANUTENZIONI
GE.SE.VA.
A.T.S. Torre Soc coop arl
S.O.G.E.S.I. srl
SOUL HEALTH SOLUTION srl
VE.MA. Multiservizi srl
MAST spa
SWAN Italia srl
8 marzo soc. cooperativa
A.D. service srl
S.EL.DA. Service srl

TUTTO CIO' PREMESSO

Si prende atto che a mezzo pec sono pervenuti i seguenti preventivi:

Prot n	del	Ditta	ribasso	offerta
2367	02/12/2019	SGM srl sevizi generali e manutenzioni	24,1	93,352,11
2472	10/12/2019	C&C Multiservice soc.coop arl	6	116.037,72
2491	12/12/2019	ECO CLEANER srl	17,33	101.684,10
2502	16/12/2019	Atena Servizi Globali soc coop	7	114.390
2503	16/12/2019	SGA Service srl	12	108.240
2504	16/12/2019	Barbato service srl	8,5	112.545
2505	16/12/2019	GP Servizi srl	6,66	114.398,71
2506	16/12/2019	Mast spa	1,63	121.000
2507	16/12/2019	S.EL.DA. Service srl	7,94	113,233,80

Considerato che gli stessi sono in numero inferiore a quindici, si procede alla verifica dell'anomalia come stabilito dall'articolo 97 comma 2 bis del D. Lgs 50/2016

Il risultato relativo alla soglia di anomalia è il seguente:

14,665%

Emerge pertanto l'anomalia dei preventivi delle ditte:

SGM srl sevizi generali e manutenzioni: 24,10%

ECO CLEANER srl: 17,33%


E pertanto si stabilisce di chiedere alle stesse giustificazioni relative alle voci di prezzo che hanno concorso a formare l'importo stesso.

Come previsto dall'articolo 97 comma 5 del D. Lgs 50/2016, i chiarimenti dovranno pervenire entro il prossimo 8 gennaio 2020.

Il presente provvedimento sarà pubblicato - ai sensi dell'art. 29, comma 1, d.lgs 50/2016 - sul sito internet della Giustizia Amministrativa, sezione "Amministrazione trasparente" e contestualmente se ne darà notizia tramite PEC alle società partecipanti (art 76comma 3, d.lgs.50/2016) .

Letto, confermato e sottoscritto

Il RUP 

Il Dirigente 



TRIBUNALE AMMINISTRATIVO REGIONALE DELLA CAMPANIA
NAPOLI

Gara relativa all'affidamento del servizio di pulizia presso la sede del Tribunale amministrativo Regionale della Campania-Napoli sito in Piazza Municipio, 64-Napoli. Codice CIG 8059762601: – VERBALE N. 2

L'anno 2020, il giorno 31 del mese di gennaio alle ore 12,30 presso la sede del Tribunale amministrativo Regionale della Campania di Napoli sito in Piazza Municipio, 64-Napoli, si sono riuniti:

- Dott.ssa Filomena Zamboli – Dirigente;
- Dott. Michele Bocchino – Funzionario – RUP;

Al fine della verifica delle giustificazioni presentate in sede di verifica dell'anomalia come previsto dall'articolo 97 comma 5 del D. Lgs 50/2016 e smi.

Si prende atto che nei termine stabilito dell'8 gennaio, sono pervenute le seguenti note di chiarimenti:

- Prot. n. 2580 del 30/12/2019 dalla ditta SGM srl
- Prot. n. 42 del 09/01/2019 dalla ditta Ecocleaner srl

Si esaminano preliminarmente le giustificazioni della ditta SGM che ha offerto un ribasso pari al 24,10% sull'importo posto a base di gara; dalle stesse e dal preventivo offerto, emergono preliminarmente una riduzione delle ore rispetto a quelle attualmente prestate il che risulta esiguo rispetto alle attività previste dal Capitolato speciale d'Appalto cosa che non consentirebbe il puntuale adempimento del servizio offerto e determinerebbe comunque una diminuzione dello standard qualitativo del servizio che per un ufficio strategico come il TAR va garantito a livello alto.

Inoltre, la stima del costo per assenteismo, in particolare nella valutazione dell'assenteismo incerto (non prevedibile) non è congrua. Lo stesso, per essere correttamente calcolato, non rientrando nella disponibilità dell'impresa al fine di una stima di carattere prudenziale va considerato come valore massimo e non minimo (come fatto dalla ditta). Considerato pertanto che la prova fornita non giustifica sufficientemente il basso livello di prezzi proposti e la corretta esecuzione della prestazione, si conclude per la conferma dell'anomalia dell'offerta e dell'esclusione della ditta dalla procedura.

Si esaminano poi le giustificazioni presentate dalla ditta "Ecocleaner srl" che ha offerto un ribasso pari al 17,33% sull'importo posto a base di gara; dalle stesse e dal preventivo offerto, emergono preliminarmente una riduzione delle ore rispetto a quelle attualmente prestate il che risulta esiguo rispetto alle attività previste dal Capitolato speciale d'Appalto cosa che non consentirebbe il puntuale

adempimento del servizio offerto e determinerebbe comunque una diminuzione dello standard qualitativo del servizio che per un ufficio strategico come il TAR va garantito a livello alto.

Inoltre, la stima del costo per assenteismo, in particolare nella valutazione dell'assenteismo incerto (non prevedibile) non è congrua. Lo stesso, per essere correttamente calcolato, non rientrando nella disponibilità dell'impresa al fine di una stima di carattere prudenziale va considerato come valore massimo e non minimo (come fatto dalla ditta). Considerato pertanto che la prova fornita non giustifica sufficientemente il basso livello di prezzi proposti e la corretta esecuzione della prestazione, si conclude per la conferma dell'anomalia dell'offerta e dell'esclusione della ditta dalla procedura

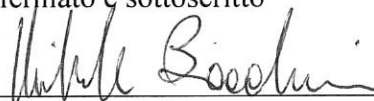
TUTTO CIO' PREMESSO E CONSIDERATO

Si escludono dalla procedura le due ditte e si aggiudica al terzo classificato "Barbato service srl che ha offerto un preventivo di € 112.545,00 (centododicimilacinquecentoquarantacinque) oltre IVA e un ribasso sull'importo a base di gara dell'8,5%

Il presente provvedimento sarà pubblicato - ai sensi dell'art. 29, comma 1, d.lgs 50/2016 - sul sito internet della Giustizia Amministrativa, sezione "Amministrazione trasparente" e contestualmente se ne darà notizia tramite PEC alle società partecipanti (art 76comma 3, d.lgs.50/2016) .

Letto, confermato e sottoscritto

Il RUP



Il Dirigente

