



Tribunale Amministrativo Regionale della Campania
- Napoli -

Determina n. 35 del 2022 avente ad oggetto l'affidamento del servizio di manutenzione ordinaria degli impianti termoidraulici e di condizionamento della sede del T.A.R. Campania sede di Napoli per la durata di nove mesi a decorrere dal 1° settembre 2022.

CIG: Z1536CF98D

Il Segretario Generale

VISTA la legge 27 aprile 1982, n. 186, recante “*Ordinamento della giurisdizione amministrativa del personale di segreteria ed ausiliario del Consiglio di Stato e dei tribunali amministrativi regionali*”;

VISTO il d.lgs. 30 marzo 2001, n. 165, recante “*Norme generali sull'ordinamento del lavoro alle dipendenze delle amministrazioni pubbliche*”;

VISTO il d.lgs. 7 marzo 2005, n. 82, recante “*Codice dell'amministrazione digitale*”;

VISTO l'articolo 1, comma 449, della legge 27 dicembre 2006, n. 296, ai sensi del quale tutte le amministrazioni statali centrali e periferiche sono tenute ad approvvigionarsi utilizzando le convenzioni-quadro stipulate da Consip S.p.A. o da altri soggetti aggregatori;

VISTO l'articolo 1, comma 450, della legge 27 dicembre 2006, n. 296, così come modificato dall'art. 1, comma 130, della legge 30 dicembre 2018, n. 145, in base al quale le amministrazioni statali centrali e periferiche, per gli acquisti di beni e servizi di importo pari o superiore a 5.000 euro e al di sotto della soglia di rilievo comunitario, sono tenute a fare ricorso al mercato elettronico della pubblica amministrazione;

VISTO il decreto-legge 6 luglio 2012, n. 95, ed in particolare l'articolo 1, concernente la “*Riduzione della spesa per l'acquisto di beni e servizi e trasparenza delle procedure*”;

VISTA la legge 6 novembre 2012, n. 190, recante “*Disposizioni per la prevenzione e la repressione della corruzione e dell'illegalità nella pubblica amministrazione*”;

VISTO il Regolamento di autonomia finanziaria del Consiglio di Stato e dei Tribunali amministrativi regionali, approvato con decreto del Presidente del Consiglio di Stato in data 12/11/2020;

VISTO l'articolo 1, commi 512 e 516, della legge 28 dicembre 2015, n. 208, recante “*Disposizioni per la formazione del bilancio annuale e pluriennale dello Stato (legge di stabilità 2016)*”;

VISTO il decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50 recante “*Codice dei contratti pubblici*” e s. m. i. e la legge 14 giugno 2019, n. 55 di conversione del D.L. n. 32/2019, denominato “*Sblocca Cantieri*”;

VISTO, in particolare, l'articolo 32, comma 2, del d.lgs. 18 aprile 2016, n. 50, in base al quale “*Prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, le stazioni appaltanti, in conformità ai propri ordinamenti decretano o determinano di contrarre, individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte*”;

VISTO l'art. 36, co. 2, lett. a) del d.lgs. 50/2016 e s.m.i, come modificato dall'art.1, comma 5 bis del predetto D.L. n. 76/2020, convertito in L. 120/2020, che prevede l'affidamento diretto nei casi di appalti di servizi e forniture di importo inferiore a 75.000 euro;

VISTA la legge 11 settembre 2020, n. 120 di “*Conversione in legge, con modificazioni, del decreto-legge 16 luglio 2020, n. 76, recante «Misure urgenti per la semplificazione e l'innovazione digitali» ed in particolare il Titolo I, concernente «Semplificazioni in materia di contratti pubblici ed edilizia»*”;

VISTA la legge 29 luglio 2021, n. 108, di “*Conversione in legge, con modificazioni, del decreto-legge 31 maggio 2021, n. 77, recante «Governance del Piano nazionale di ripresa e resilienza e prime misure di rafforzamento delle strutture amministrative e di accelerazione e snellimento delle procedure»*”;

VISTE le Linee Guida ANAC n. 3, recanti “*Nomina, ruolo e compiti del responsabile unico del procedimento per l'affidamento di appalti e concessioni*”, aggiornate al d.lgs. 19 aprile 2017, n. 56;

VISTE le Linee Guida ANAC n. 4, recanti “*Procedure per l'affidamento dei contratti pubblici di importo inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria, indagini di mercato e formazione e gestione degli elenchi di operatori economici*”, aggiornate al d.lgs. 19 aprile 2017, n. 56 con delibera del Consiglio n. 206 del 1° marzo 2018;

VISTA la legge 30 dicembre 2020, n. 178, recante “*Bilancio di previsione dello Stato per l'anno finanziario 2021 e bilancio pluriennale per il triennio 2021-2023*”;

VISTO il Regolamento di organizzazione degli Uffici amministrativi della giustizia amministrativa, come novellato con le modificazioni riportate nell'Allegato 1 alla delibera CPGA n. 58 del 17 settembre 2020;

VISTO il Piano per la prevenzione della corruzione e della trasparenza nell'ambito della Giustizia Amministrativa per il triennio 2022-2022, adottato con decreto n. 202 del 19 aprile 2022;

VISTA la nota prot. n. 43198 del 27/12/2021 a firma del Segretario Delegato per i TAR di assegnazione fondi fabbisogno 2022;

VISTA la determina n. 44 del 26/10/2020, con la quale è stata indetta la procedura di gara mediante RDO su MEPA n. 2675418 del 26 ottobre 2020, avente ad oggetto l'affidamento del servizio di manutenzione ordinaria degli impianti termoidraulici e di condizionamento della sede del T.A.R. Campania-Napoli, per la durata di 12 mesi e per un importo complessivo a base d'asta di euro 9.300,00 al netto dell'I.V.A. ed oltre euro 1.200,00 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso;

DATO ATTO che, a seguito del regolare espletamento della predetta procedura di gara, il servizio è stato aggiudicato alla Ditta I.T.A. S.r.l. per 12 mesi e con decorrenza giuridica dal 1° marzo 2021;

CONSIDERATO che, durante lo svolgimento del contratto ordinario di manutenzione, previa assegnazione di ulteriori fondi da parte degli organi centrali di questa Amministrazione avvenuta con nota prot. n. 43198 del 27 dicembre 2021, si è reso necessario avvalersi dell'Agenzia del Demanio, proprietaria dell'edificio, che ha accolto favorevolmente la richiesta di assumere le funzioni di stazione appaltante per la programmazione, la progettazione, l'affidamento e l'esecuzione di nuovi e più radicali interventi straordinari agli impianti termoidraulici e di condizionamento;

RITENUTO di assicurare il servizio di manutenzione ordinaria dell'impianto nell'intervallo temporale intercorrente tra la data di scadenza del contratto e l'avvio dei lavori di manutenzione straordinaria con una proroga tecnica del servizio in favore della ditta uscente I.T.A. S.r.l., per un periodo di 4 mesi e sino al 30 giugno 2022, ai sensi e per gli effetti dell'art. 106 comma 11 D.Lgs. n. 50 del 2016 (determina n. 8 del 24 febbraio 2022);

VISTA la nota di questo Tribunale prot. n. 2556 del 14 giugno 2022, con la quale, in considerazione degli interventi straordinari programmati e dello stato di fermo degli impianti, è stato richiesto all'Agenzia del Demanio di conoscere, ai fini dell'eventuale avvio dell'indagine di mercato per un nuovo affidamento, l'utilità o meno di garantire un servizio di manutenzione ordinaria degli impianti termoidraulici;

VISTA la comunicazione di riscontro prot. n. 2723 del 27 giugno 2022, con la quale il Vicedirettore della Direzione Regionale per la Campania dell'Agenzia del Demanio ha evidenziato la necessità di usufruire in ogni caso di un servizio di manutenzione agli impianti del T.A.R. Campania-Napoli, anticipando altresì che la data di consegna degli interventi straordinari è presumibilmente prevista per il mese di febbraio 2023;

VISTA la precedente determina a contrarre n. 32 del 15 giugno 2022, con la quale - nelle more del riscontro da parte dell'Agenzia del Demanio alla citata nota del 14 giugno 2022 n. 2556 - è stato dato comunque avvio all'indagine di mercato per l'affidamento diretto su piattaforma MEPA del servizio di conduzione e manutenzione degli impianti termoidraulici e di condizionamento per un importo massimo stimato in euro 10.500,00 annui (oneri accessori esclusi), nominando Responsabile Unico del Procedimento l'Ing. Antonio Prisco in servizio presso questo Tribunale, che svolgerà anche le funzioni di Direttore dell'esecuzione;

ACQUISITO il C.I.G. n. **Z1536CF98D**;

DATO ATTO che, a seguito di indagine informale di mercato, effettuata tramite richieste di preventivi via pec, è pervenuta una sola offerta da parte della ditta Fiola Impianti S.r.l. avente prot. n. 2736 del 27 giugno 2022 per un importo annuo di 8.500,00 oltre I.V.A.;

CONSIDERATO che gli impianti di condizionamento sono attualmente spenti per guasti che ne inficiano radicalmente la funzionalità, e ritenuto di far decorrere il servizio di manutenzione a partire dal 1° settembre 2022;

ACQUISITO il DURC della società da parte di questa stazione appaltante;

DATA altresì l'assenza di annotazioni sul casellario ANAC;

CONSIDERATO che non sussistono cause di incompatibilità e/o di conflitto di interesse del firmatario del presente atto;

VERIFICATA la disponibilità dei fondi sulla competenza del capitolo 2291 "*manutenzione e riparazione degli immobili e degli impianti, adattamento e ripulitura dei locali, manutenzione delle aree esterne*";

DETERMINA

- 1.** ai sensi dell'art. 36, co. 2, lett. a) del d.lgs. 50/2016, di procedere ad affidamento diretto del servizio di manutenzione degli impianti termoidraulici e di condizionamento del T.A.R. Campania-Napoli, per la durata di 9 mesi a decorrere dal 01/09/2022, a favore della Ditta Fiola Impianti Srl, con sede legale in San Giorgio a Cremano, alla via Tufarelli n. 86, per l'importo di euro 6.375,00 (seimilatrecentosettantacinque), oltre I.V.A.;
- 2.** di esonerare l'offerente dalla presentazione della cauzione definitiva, ai sensi dell'art. 103, comma 11, d.lgs. 50/2016, previa applicazione di un miglioramento sul prezzo di aggiudicazione pari almeno all'1%;
- 3.** di nominare Responsabile Unico del Procedimento (R.U.P.) e Direttore dell'esecuzione l'Ing. Antonio Prisco, in servizio presso il Tar Campania-Napoli, a cui sono affidati gli adempimenti di cui all'articolo 31 del d.lgs. 18 aprile 2016, n. 50, ivi inclusi quelli in materia di pubblicità e trasparenza previsti dall'art. 29 del medesimo d.lgs. n. 50/2016;
- 4.** di dare atto che, in caso di successivo accertamento del difetto del possesso dei requisiti prescritti dalla normativa vigente, è prevista la risoluzione del contratto.
- 5.** La presente determina sarà pubblicata in data odierna sul sito internet della Giustizia Amministrativa - Sezione "*Amministrazione trasparente*" - e sul sito internet del Ministero delle infrastrutture e dei trasporti, ai sensi dell'art. 29, commi 1 e 2, del d.lgs. 18 aprile 2016, n. 50.

Napoli, 11/07/2022

Il Dirigente