Geometra Giancarlo Pergola
via C.Corvisieri n.3 - 00162 Roma
Iscrizione Albo Geometri RM/4776

cds - Giustizia amministrativa
cds_pre - Segretariato Generale
interno
Prot. n. 0003396 - 22/06/2016 - REGISTRAZIONE
cds 000094030200

Spett.le
Consiglio di Stato
Segretariato Generale
per la Giustizia Amministrativa
piazza Capo di Ferro n.13
00186 Roma

Roma, 22/06/2016

Oggetto:
Servizio di manutenzione degli impianti di climatizzazione e di raffrescamento e riscaldamento per le sedi del Consiglio di Stato – Palazzo Ossoli, Palazzo Spada, archivio via monti della Farnesina.
RELAZIONE TECNICA SULLA SCELTA DELL'OPERATORE ECONOMICO PER I LAVORI DI MANUTENZIONE DEGLI IMPIANTI TECNOLOGICI.

Il sottoscritto Geometra Giancarlo Pergola, in qualità di Responsabile Tecnico del Consiglio di Stato – Segretariato Generale della Giustizia Amministrativa con sede in Roma, piazza Capo di Ferro n.13, con riferimento al servizio di cui all'oggetto, esaminate le offerte pervenute al Consiglio di Stato per l'esecuzione dei lavori di cui alla lettera datata 25/05/2016 indirizzata all'UGBTE da parte del Segretario Delegato per il Consiglio di Stato, con la quale si chiede la predisposizione degli atti e degli adempimenti per la scelta del contraente, precisa quanto segue, in riposta alla richiesta pervenuta da parte del Consiglio di Stato in data 16/06/2016.
Delle tre offerte pervenute, quella presentata da parte della SIMAIT Service SRL riporta il prezzo maggiore, ed è quindi esclusa.
Delle altre due offerte, quella presentata da parte della società ENGIE Cofely Italia SpA, che offre un prezzo complessivo pari a € 20.000,00 annue, è sicuramente superiore al prezzo offerto dalla Ditta PIT Impianti di Poggiani Srl pari a € 19.500,00.
Dall'esame delle due proposte migliorative, quella della ENGIE Cofely Italia SpA propone tutta una serie di attività di indagine e monitoraggio che potrebbero solo dare origine a ulteriori costi per l'Amministrazione, costi che, allo stato attuale, non sono quantificabili. Infatti, solo le indagini, monitoraggi, ricerca perdite etc. stabiliscono, o meglio potranno stabilire, quali siano le cause (come se si trattasse di una "ricerca del guasto"), ma non precisano a priori quali siano gli interventi da eseguire e, quindi, causano una indeterminatezza dei relativi costi.
La proposta migliorativa della ditta PIT Impianti di Poggiani Srl – oltre a quanto previsto nel capitolato tecnico sulla base del quale è stata formulata l'offerta – propone un servizio

Geometra Giancarlo Pergola
via C.Corvisieri n.3 - 00162 Roma
Iscrizione Albo Geometri RM/4776

onnicomprensivo che, alla luce di quanto esposto nella stessa, fornisce al Consiglio di Stato l'assistenza e la presenza del personale della PIT Impianti di Poggiani Srl al fine di garantire, con la presenza del personale in sede, il corretto funzionamento degli impianti anche nei giorni di udienza, di consiglio di Presidenza e così via. La proposta include inoltre tutte le chiamate di emergenza e normali (che andrebbero altrimenti quantificate a parte) nonché la presenza di personale della Ditta anche all'archivio di via Monti della Farnesina in occasione dello scarico del gasolio.

Alla luce di quanto sopra esposto, il sottoscritto ritiene congruo il prezzo offerta dalla ditta PIT Impianti di Poggiani Srl al costo onnicomprensivo di € 31.000,00 IVA esclusa.

Geometra Giancarlo Pergola