



Segretariato Generale della Giustizia Amministrativa

COMMISSIONE DI GARA

PROCEDURA NEGOZIATA PER L’AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI INTERVENTI DI PICCOLA MANUTENZIONE E RIPARAZIONE ORDINARIA PRESSO GLI EDIFICI DEL CONSIGLIO DI STATO, CIG 7013481B9A, ex art.36, comma 2, d.lgs. 50/2016.

VERBALE DI VALUTAZIONE OFFERTE ECONOMICHE

Il giorno 21 del mese di giugno dell’anno 2017, alle ore 10.10 in una sala della Biblioteca del Consiglio di Stato – “Stanza del Sole” - in Roma, Piazza Capo di Ferro, 13, si è riunita in seduta pubblica la Commissione di gara, nominata con provvedimento del Segretario Delegato per il Consiglio di Stato n. 108 dell’8/6/2017, per la comunicazione del punteggio tecnico e l’apertura delle buste contenenti le offerte economiche presentate nell’ambito della procedura negoziata per l’affidamento del servizio di interventi di piccola manutenzione e riparazione ordinaria presso gli edifici del Consiglio di Stato, per la durata di anni 1 dalla sottoscrizione del contratto.

Sono presenti i Componenti della sopra riferita Commissione:

Dott.ssa Mariavittoria DE FRANCO IANNUZZI	Presidente
Dott.ssa Tiziana COLIBAZZI	Componente
Sig. Roberto DI VORA	Componente

E’ inoltre presente il Signor Giulio Michelino IULIANI in rappresentanza della società IULIANI Costruzioni S.r.l. Unipersonale, identificato con Carta d’Identità n. AR2173734 rilasciata dal Comune di Roma con scadenza 5/6/2013 e prorogata al 5/6/2018.

Alle ore 10.15 interviene anche il Sig. Leonardi Marco su delega della società EDILCOP S.R.L., identificato con Carta d’Identità n. AR6887034 scadenza 4/8/2019.

In apertura della seduta il Presidente, dopo aver dichiarato che tutte le offerte tecniche valutate sono state ammesse all’apertura dell’offerta economica (punto 11 lettera d’invito), dà lettura dei punteggi delle offerte tecniche:

MOSCARIELLO COSTRUZIONI S.R.L.	60,00
IULIANI COSTRUZIONI S.R.L.	49,08
I.CO.GEF. S.R.L.	55,26
EDILCOP S.R.L.	50,00

Successivamente la Commissione procede ad aprire la busta contenente le offerte economiche delle quattro ditte, seguendo l'ordine precedentemente assegnato in sede di apertura della documentazione amministrativa.

Viene quindi aperta la Busta 3 Offerta Economica contrassegnata con il n° 1 presentata dalla MOSCARIELLO COSTRUZIONI S.R.L.

La busta risulta regolarmente chiusa, sigillata e sottoscritta sui lembi di chiusura.

L'offerta economica, compilata sul modello allegato alla lettera invito (Allegato 6) risulta predisposta, senza correzioni e abrasioni, dal medesimo soggetto che ha sottoscritto la documentazione amministrativa ed è completa del documento di identità del sottoscrittore e della Tabella di riferimento per la determinazione del costo orario del personale. L'offerta reca l'indicazione dei seguenti elementi:

- Il prezzo totale per l'importo di € 181.960,34;
- Il ribasso percentuale pari a 4,748% sull'importo posto a base di gara;
- La stima degli oneri aziendali per la sicurezza pari ad € 2.000,00.

La Commissione dà poi corso all'apertura della Busta 3 Offerta Economica contrassegnata con il n°. 2 presentata dalla IULIANI COSTRUZIONI S.R.L. Unipersonale.

La busta risulta regolarmente chiusa, sigillata e sottoscritta sui lembi di chiusura.

L'offerta economica, compilata sul modello allegato alla lettera invito (Allegato 6) risulta predisposta, senza correzioni e abrasioni, dal medesimo soggetto che ha sottoscritto la documentazione amministrativa ed è completa del documento di identità del sottoscrittore e della Tabella di riferimento per la determinazione del costo orario del personale. L'offerta reca l'indicazione dei seguenti elementi:

- Il prezzo totale per l'importo di € 152.892 (inclusivo degli oneri della sicurezza non soggetti a ribasso);
- Il ribasso percentuale pari al 23,17% sull'importo posto a base di gara;

- La stima degli oneri aziendali per la sicurezza pari ad € 4.053,73.

La Commissione dà successivamente corso all'apertura della Busta 3 Offerta Economica contrassegnata con il n°. 4 presentata dalla I.CO.GEF. S.R.L.

La busta risulta regolarmente chiusa, sigillata e sottoscritta sui lembi di chiusura.

L'offerta economica, compilata sul modello allegato alla lettera invito (Allegato 6) risulta predisposta, senza correzioni e abrasioni, dal medesimo soggetto che ha sottoscritto la documentazione amministrativa ed è completa del documento di identità del sottoscrittore e della Tabella di riferimento per la determinazione del costo orario del personale. L'offerta reca l'indicazione dei seguenti elementi:

- Il prezzo totale per l'importo di € 127.984,80;
- Il ribasso percentuale pari a 33% sull'importo posto a base di gara;
- La stima degli oneri aziendali per la sicurezza pari ad € 3.700,37.

La Commissione infine dà corso all'apertura della Busta 3 Offerta Economica contrassegnata con il n°. 5 presentata dalla EDILCOP S.R.L.

La busta risulta regolarmente chiusa, sigillata e sottoscritta sui lembi di chiusura.

L'offerta economica, compilata sul modello allegato alla lettera invito (Allegato 6) risulta predisposta, senza correzioni e abrasioni, dal medesimo soggetto che ha sottoscritto la documentazione amministrativa ed è completa del documento di identità del sottoscrittore, ma priva della Tabella di riferimento per la determinazione del costo orario del personale. L'offerta reca l'indicazione dei seguenti elementi:

- Il prezzo totale per l'importo di € 150.792,16;
- Il ribasso percentuale pari a 21,063% sull'importo posto a base di gara;
- La stima degli oneri aziendali per la sicurezza pari ad € 1.000,00.

Si procede, quindi, all'attribuzione del punteggio alle singole offerte economiche, applicando la formula prevista dal punto 11 della lettera d'invito:

Ditte	Coefficiente	Punteggio max	Punteggio offerta economica
MOSCARIELLO	0,14	40,00	5,60
IULIANI	0,70	40,00	28,00
I.CO.GEF	1,00	40,00	40,00
EDILCOP	0,64	40,00	25,60

Pertanto i punteggi totali sono:

Ditte	Punteggio tecnico	Punteggio economico	Punteggio totale	Offerta anomala
MOSCARIELLO	60,00	5,60	65,60	no
IULIANI	49,08	28,00	77,08	no
I.CO.GEF	55,26	40,00	95,26	anomala
EDILCOP	50,00	25,60	75,60	no

Applicando il criterio descritto all'art. 97, comma 3 del D. Lgs. 50/2016 l'offerta della società I.CO.GEF. SRL risulta anomala. Come stabilito nel punto 11.2 della lettera d'invito, la Commissione alle ore 11,00 sospende la seduta e interpella il RUP per le valutazioni di competenza.

Il RUP, di concerto con la Commissione, esamina gli elementi già presenti nella scheda economica annessa all'offerta della I.CO.GEF. e rileva che il costo orario indicato è comprensivo solo degli elementi retributivi orari e non degli ulteriori oneri accessori indicati nella tabella allegata all'offerta economica.

Si ritiene pertanto necessario un supplemento di istruttoria.

Il Presidente quindi dichiara riaperta la seduta alle ore 12,00 e comunica ai presenti che sarà riconvocata a data da destinarsi.

Alle ore 12,05 il Presidente dichiara chiusa la seduta pubblica e si riunisce in seduta riservata.

Considerato che la Commissione ha rilevato inoltre che:

- l'offerta economica della società Iuliani Costruzioni S.r.l. Unipersonale indica un monte ore annuo (ore 1.543 ad unità) inferiore a quello richiesto dall'art. 10 del capitolato tecnico (ore 2.080 ad unità);
- la società EDILCOP S.R.L. non ha allegato all'offerta economica la Tabella di riferimento per la determinazione del costo orario del personale richiesta dal punto 7 della lettera di invito;

ritenendo necessaria una integrazione di istruttoria, demanda al RUP di richiedere alle ditte i seguenti chiarimenti che dovranno essere forniti entro il termine di 15 giorni:

- alla IULIANI COSTRUZIONI SRL Unipersonale: monte ore annuo indicato e importo annuo del costo della manodopera;

- alla I.CO.GEF S.R.L.: costo orario indicato e importo annuo del costo della manodopera;
- alla EDILCOP S.R.L.: trasmissione della Tabella ufficiale applicata in sede di determinazione del costo orario.

Il Presidente dichiara chiusa la seduta alle ore 15,00

Dott.ssa Mariavittoria DE FRANCO IANNUZZI

Firmato

Dott.ssa Tiziana COLIBAZZI

Firmato

Sig. Roberto DI VORA

Firmato

Il R.U.P. per quanto di competenza

Dott.ssa Pasqualina COSTANZO

Firmato