



## SEGRETARIATO GENERALE DELLA GIUSTIZIA AMMINISTRATIVA

**Verbale esito valutazione giustificazioni fornite da I.C. Servizi S.r.l. e aggiudicazione gara per l'affidamento del servizio di pulizia presso le sedi del Consiglio di Stato e degli uffici centrali della Giustizia Amministrativa di Palazzo Spada, Palazzo Ossoli e dell'archivio di via Monti della Farnesina in Roma. Codice CIG: 67304173CF – RDO n. 1287486 del 19/07/2016**

L'anno 2016, il giorno 19 del mese di settembre alle ore 11,00 si è riunita presso la sede del Consiglio di Stato, sita in Roma, Piazza del Monte di Pietà n. 33 la Commissione di gara - nominata con determina n. 103 del 22.08.2016 - con la partecipazione dei seguenti componenti:

- 1.Dott.ssa Rossella Lavinia Lantieri - Presidente
- 2.Dott.ssa Giuseppa Ereddia – Commissario
- 3.Dott.ssa Cristiana Querqui – Commissario e Segretario Verbalizzante,

per procedere all'aggiudicazione della gara in oggetto previa valutazione delle giustificazioni fornite dalla società I.C. Servizi S.r.l.

Premesso che:

- con nota prot. 14005 del 30/08/2016 la ditta I.C. Servizi S.r.l. è stata invitata a presentare entro il giorno 14/09/2016 (15 giorni dalla richiesta come previsto dall'art 97 d.lgs. 50/2016) le giustificazioni relative alle voci di prezzo che hanno concorso a formare l'importo offerto;
- in data 13/09/2016 la ditta I.C. Servizi S.r.l. ha presentato le giustificazioni richieste tramite piattaforma MEPA;
- in data 15/09/2016 nel corso della seduta riservata (giusto verbale n. 3) la Commissione ha ritenuto che alcuni elementi delle giustificazioni prodotte non fossero sufficientemente chiariti e ha stabilito di convocare la società I.C. Servizi S.r.l., presso la sede del Consiglio di Stato sita in Roma, Piazza del Monte di Pietà 33 per il giorno 16/09/2016 alle ore 12,00 per una verifica in contraddittorio;
- Il giorno 16/09/2016 alle ore 12,00, alla presenza della Commissione di gara costituita come sopra, è intervenuto il sig.Vincenzo Evangelista, nato a Venosa il 14/08/1957, munito di apposita procura speciale repertorio n. 233 del 13/03/2015, per fornire le giustificazioni richieste;

Tutto ciò premesso:

La società I.C. SERVIZI s.r.l. - prima classificata con punteggio pari a 91,00 e con un'offerta economica pari ad € 119.883,43 - chiamata a dare giustificazioni sull'importo complessivo offerto, valutato dalla commissione di gara anormalmente basso, ha fornito i chiarimenti richiesti.

Nel corso del contraddittorio il rappresentante della ditta ha dichiarato che:

1. le n. 80 ore di presidio, comunicate in sede di sopralluogo, non sono state stimate dalla società in sede di offerta, in quanto non ritenute comprese nelle prestazioni richieste da capitolato;



## SEGRETARIATO GENERALE DELLA GIUSTIZIA AMMINISTRATIVA

2. sulla base dell'esperienza acquisita un addetto può pulire 400 mq/ora e che la stima effettuata non ha tenuto conto del particolare pregio artistico dei locali di Palazzo Spada.

Alla luce delle suddette dichiarazioni, la Commissione rileva che:

- a) **Con riferimento al punto 1**, contrariamente a quanto dichiarato dal rappresentante, nell'offerta tecnica a pag. 2 la ditta ha offerto "un presidio giornaliero composto da n. 2 unità in servizio per 8 ore al giorno a disposizione per le pulizie dei servizi igienici", ne deriva che le 80 ore destinate al presidio vanno scorporate dalle 150 ore/settimanali totali offerte riducendo quest'ultime a solo 70 ore/settimanali che risultano del tutto insufficienti per lo svolgimento del servizio richiesto da capitolato.
- b) **Con riferimento al punto 2**, il rapporto mq/ora/addetto risulta troppo alto per assicurare uno svolgimento "a regola d'arte" dei servizi richiesti da capitolato, in particolar modo per la sede di Palazzo Spada.

Tutto ciò premesso e considerato:

la Commissione ritiene di escludere il concorrente I.C. SERVIZI s.r.l. e di aggiudicare al secondo classificato MAST S.p.A. con punteggio 74,09.

Tutti gli atti verranno trasmessi dalla Commissione al RUP Dott. Walter Di Domenico per gli accertamenti di competenza, propedeutici alla stipula del contratto.

Alle h 13,15 il Presidente dichiara chiusa la seduta.

Roma li 19/09/2016

Il presidente di gara dott.ssa Rossella Lavinia Lantieri

I commissari

dott.ssa Giuseppa Ereddia

dott.ssa Cristiana Querqui