



Segretariato Generale della Giustizia Amministrativa

VERBALE N. 5

COMUNICAZIONE PUNTEGGI OFFERTE TECNICHE, APERTURA “BUSTA 3 – OFFERTA ECONOMICA”, VALUTAZIONE OFFERTE ECONOMICHE PRESENTATE – RICHIESTA E CONSEGUENTE VALUTAZIONE DELLE GIUSTIFICAZIONI PROCEDURA NEGOZIATA – TRAMITE RDO MEPA – PER l'affidamento del “servizio di pulizia a ridotto impatto ambientale, per le sedi del Consiglio di Stato di Palazzo Spada, Palazzo Ossoli e dell’archivio esterno di Via Monti della Farnesina”. CIG 71285612A2, ex art.36, comma 2, d.lgs. 50/2016.

Il giorno 10 del mese di novembre dell'anno 2017, alle ore 10:30 in una stanza della del Consiglio di Stato sita in Roma, Piazza Capo di Ferro, 13, si è riunita la Commissione di gara, nominata con provvedimento del Segretario Delegato per il Consiglio di Stato n. 160 del 29/08/2017 ed incaricata di procedere alla verifica e alla proposta di aggiudicazione del servizio di pulizia per le sedi del Consiglio di Stato di Palazzo Spada, Palazzo Ossoli e dell’Archivio esterno di via Monti della Farnesina.

Sono presenti i Componenti della sopra riferita Commissione, nelle persone di:

Dott.ssa Livia PATRONI GRIFFI	Presidente
Dott.ssa Giuseppa EREDDIA	Componente
Sig. Patrizio PATRIZI	Componente e Segretario verbalizzante

La seduta pubblica si è tenuta sul portale MEPA, previa comunicazione in data 08/11/2017 a tutte le ditte partecipanti a gara (all. 1).

A) COMUNICAZIONE PUNTEGGIO TECNICO

Preliminarmente vengono inseriti sul MEPA tutti i punteggi relativi alle offerte tecniche presentate così come nella graduatoria di seguito riportata:

N	Ditta	Punteggio offerta tecnica
1	SCALA ENTERPRISE	67,01
2	DIEMME	54,84
3	TURN KEY	49,27
4	IC SERVIZI	44,06
5	BRILLANTE	41,93
6	PULIM 2000	27,53
7	CONSORZIO MULTISERVIZI INTEGRATI	12,56

B) APERTURA OFFERTE ECONOMICHE

Si procede quindi all’apertura della "busta 3 – offerta economica" delle Società partecipanti a gara, seguendo l’ordine della graduatoria sopra riportata. Tutte le buste presentano i documenti nelle modalità richieste all’art. 5 punto C) delle Condizioni Generali.

Il CONSORZIO MULTISERVIZI INTEGRATI nel modulo MEPA dell’offerta economica dichiara un valore difforme, rispetto all’importo a base d’asta. Nello specifico nel campo “Valore dell’offerta per il Lotto 1”, indica la cifra di € 191.263,73, (centonovantunomiladuecentosessantatre/73) in luogo di € 192.110,92. (centonovantaduemilacentodieci/92) Tale indicazione risulta essere palesemente un errore materiale, in quanto nell’allegato 8 (schema presentazione offerta economica), in sede di specifica dei costi che compongono l’offerta complessiva riporta il valore corretto di €192.110,92 (centonovantaduemilacentodieci/92).

Alle 13:14 la commissione di gara sospende la seduta per approfondire l’esame delle offerte e richiedere gli eventuali chiarimenti, dandone comunicazione a tutti i concorrenti.(all. 2)

C) VALUTAZIONE OFFERTE ECONOMICHE

Successivamente la Commissione – considerando che si tratta di una gara a prezzo fisso e invariabile - valuta le offerte economiche delle prime due classificate, riservandosi eventualmente in un secondo momento di prendere in esame anche le altre.

C - 1) OFFERTA ECONOMICA SCALA ENTERPRISE

Nel valutare l'offerta economica della prima classificata, SCALA ENTERPRISE S.r.l. - avendo riscontrato che il costo orario della manodopera è inferiore a quello previsto nella tabella presa a base per la determinazione dello stesso da parte del Responsabile del Servizio di Prevenzione e Protezione – convoca il RUP.

Insieme esaminano le giustificazioni fornite in sede di offerta economica (punto 2 c) dell'allegato 8) e non ritenendole sufficienti ad escludere l'incongruità dell'offerta, alle ore 13:39 – convocano – tramite piattaforma MEPA – la società in contraddittorio per il giorno 13.11.2017.

Terminato l'esame della I° offerta, il RUP si allontana.

La Commissione valuta le voci di costo che compongono l'offerta presentata dalla DIEMME - seconda classificata.

C - 2) OFFERTA ECONOMICA DIEMME

La Commissione - nel valutare l'offerta economica della seconda classificata, DIEMME soc. cooperativa a r.l. - riscontra che il costo orario della manodopera è inferiore a quello previsto nella tabella presa a base per la determinazione dello stesso da parte del Responsabile del Servizio di Prevenzione e Protezione e tramite piattaforma MEPA alle ore 13:50 chiede giustificazioni in merito, dando come termine di scadenza le ore 14:00 del 15.11.2017.

D) CONTRADDITTORIO CON LA DITTA SCALA ENTERPRISE

Alle ore 12.00 del giorno 13.11.2017, la Commissione, insieme al RUP, si riunisce - presso la sala del Mappamondo della Biblioteca di Palazzo Spada - in contraddittorio con la società SCALA ENTERPRISE S.r.l. nella persona di Roberta SCALA, in qualità di Direttore Tecnico (giusta delega dell'11.11.2017). La stessa, al fine di fornire i chiarimenti richiesti, presenta una relazione analitica esplicativa di tutte le voci. In sede di contraddittorio rilascia, altresì, ulteriori dichiarazioni regolarmente verbalizzate.

Alle h 13,35 si conclude il contraddittorio.

E) VALUTAZIONE GIUSTIFICAZIONI PRESENTATE DALLA SCALA ENTERPRISE

Il giorno 15/11/2017 alle ore 12:30, la Commissione si riunisce con il RUP per la verifica dei chiarimenti forniti, anche al fine di valutare - ai sensi dell'art. 10 delle Condizioni Generali - l'affidabilità dell'offerta presentata dalla società SCALA ENTERPRISE s.r.l.

Alle h 15:37, dopo un attento esame della relazione suddetta, la Commissione - di concerto con il RUP – invia alla suddetta società, una richiesta di delucidazioni in merito ai chiarimenti forniti, dando come termine improrogabile per la risposta il giorno 17.11.2017 alle ore 10:00.

Il giorno 17.11.2017 alle ore 10:30, la Commissione si riunisce insieme al RUP per valutare le delucidazioni fornite dalla società SCALA ENTERPRISE S.r.l., pervenute tramite piattaforma MEPA il giorno 16.11.2017 alle ore 20:04.

Dopo un attento esame delle stesse l'offerta viene ritenuta congrua ed affidabile.

Concluse le valutazioni, alle ore 12:50, il RUP lascia i lavori.

F) VALUTAZIONE GIUSTIFICAZIONI PRESENTATE DALLA SOCIETA' DIEMME E ALTRE OFFERTE ECONOMICHE

La Commissione, successivamente:

- a) Valuta e ritiene congrue le giustificazioni fornite dalla DIEMME in data 15.11.2017 alle ore 11:29;
- b) Non prosegue nella valutazione delle altre offerte presentate dalle società: TURN KEY, IC SERVIZI, BRILLANTE, PULIM 2000 e CONSORZIO MULTISERVIZI INTEGRATI;
- c) Comunica a tutte le società partecipanti - tramite piattaforma MEPA – che il giorno 21/11/2017 alle ore 09.30, la commissione procederà alla proposta di aggiudicazione, ai sensi dell'art. 10.5 delle Condizioni Generali. (all.3)

Il PRESIDENTE DI COMMISSIONE Firmato Livia Patroni Griffi

Il COMMISSARIO Firmato Giuseppa Eredia

IL COMMISSARIO Firmato Patrizio Patrizi

IL RUP per la parte di competenza Firmato Cristiana Querqui