



## SEGRETERIATO GENERALE DELLA GIUSTIZIA AMMINISTRATIVA

### IL SEGRETARIO DELEGATO DELLA GIUSTIZIA AMMINISTRATIVA

**Determina n. 143 del 03/07/2017 per l'affidamento del “servizio di pulizia a ridotto impatto ambientale, per le sedi del Consiglio di Stato di Palazzo Spada, Palazzo Ossoli e dell’archivio esterno di Via Monti della Farnesina”. CIG 71285612A2**

### IL SEGRETARIO DELEGATO DELLA GIUSTIZIA AMMINISTRATIVA

**VISTA** la legge 27 aprile 1982, n. 186 recante “Ordinamento della giurisdizione amministrativa del personale di segreteria ed ausiliario del Consiglio di Stato e dei tribunali amministrativi regionali”;

**VISTO** il regolamento di organizzazione degli uffici amministrativi della giustizia amministrativa emanato con D.P.C.S. 25 febbraio 2005;

**VISTO** il d.lgs. 7 marzo 2005, n. 82 recante “Codice dell’amministrazione digitale”;

**VISTO** l’articolo 1, comma 449, della legge 27 dicembre 2006, n. 296, ai sensi del quale *“tutte le amministrazioni statali centrali e periferiche, ivi compresi gli istituti e le scuole di ogni ordine e grado, le istituzioni educative e le istituzioni universitarie, sono tenute ad approvvigionarsi utilizzando le convenzioni-quadro messe a disposizione da Consip S.p.A.”*;

**VISTO** l’articolo 1, comma 450, della legge 27 dicembre 2006, n. 296, ai sensi del quale *“Dal 1° luglio 2007, le amministrazioni statali centrali e periferiche, ad esclusione degli istituti e delle scuole di ogni ordine e grado, delle istituzioni educative e delle istituzioni universitarie, per gli acquisti di beni e servizi al di sotto della soglia di rilievo comunitaria, sono tenute a fare ricorso al mercato elettronico della pubblica amministrazione di cui all’articolo 328, comma 1, del regolamento di cui al decreto del Presidente della Repubblica 5 ottobre 2010, n. 207.”*;

**VISTO** il d.lgs. 9 aprile 2008 n. 81 recante “Attuazione dell’art. 1 della legge 3 agosto 2007, n. 123, in materia di tutela della salute e della sicurezza nei luoghi di lavoro”;

**VISTO** il DM Ambiente 24 maggio 2012 recante “Criteri ambientali minimi per l’affidamento del servizio di pulizia e per la fornitura di prodotti per l’igiene”

**VISTO** il d.lgs. 18 aprile 2016, n. 50 recante “Codice dei Contratti pubblici”;

**VISTO** in particolare, l’art. 32, comma 2, d.lgs. 18 aprile 2016, n. 50, in base al quale *“Prima dell’avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, le stazioni appaltanti, in conformità ai propri ordinamenti decretano o determinano di contrarre, individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte”*;

**VISTA** la comunicazione del Responsabile della prevenzione della corruzione in data 12 febbraio 2016, in tema di procedure di spesa;

**VISTE** le linee guida ANAC n. 2 del 21 settembre 2016 recanti “Offerta economicamente più vantaggiosa”.

**VISTE** le linee guida ANAC n. 3 del 26 ottobre 2016 recanti “Nomina, ruolo e compiti del responsabile unico del procedimento per l'affidamento di appalti e concessioni”.



**SEGRETARIATO GENERALE DELLA GIUSTIZIA AMMINISTRATIVA**  
**IL SEGRETARIO DELEGATO DELLA GIUSTIZIA AMMINISTRATIVA**

**VISTE** le linee guida ANAC n. 4 del 26 ottobre 2016 recante “Procedure per l’affidamento dei contratti pubblici di importi inferiori alle soglie di rilevanza comunitaria, indagini di mercato e formazione e gestione degli elenchi di operatori economici”;

**VISTA** la circolare n. 1 del 25 gennaio 2017 del Segretario generale della Giustizia amministrativa, recante “*Direttiva per l’acquisizione di beni, servizi e lavori di importo inferiore alla soglia di rilevanza comunitaria*”;

**VISTO** il d.lgs. 19 aprile 2017, recante “Disposizioni integrative e correttive al d.lgs. 18 aprile 2016, n. 50;

**VISTO** il programma biennale forniture beni e servizi, pubblicato ai sensi dell’art. 21 d.lgs. 50/2016, sul sito della Giustizia Amministrativa - sez. Amministrazione Trasparente – Atti di programmazione – Segretariato Generale della Giustizia Amministrativa, nel quale per l’anno 2017 è stato programmato l’acquisto del “servizio di pulizia ed igiene cds” per un importo annuale massimo presunto di € 202.016,65 al netto dell’IVA;

**VISTA** la direttiva n. 3 del 19/06/2017 del Segretario generale della Giustizia amministrativa, recante “Direttiva per l’acquisizione di beni, servizi e lavori di importo inferiore alla soglia di rilevanza comunitaria (art. 36 d.lgs. 50/2016 come modificato dall’art. 25 del d.lgs. 19 aprile 2017 n. 56)” che, tra l’altro, al punto 6.5 prevede che “non è consentito l’invito all’affidatario uscente”;

**DATO ATTO** che il contratto per i “*Servizi di pulizia presso gli immobili del Consiglio di Stato*” attualmente affidato alla MAST s.r.l., scadrà il 30 settembre 2017;

**DATO ATTO** che non risulta attiva alcuna Convenzione per il tipo di servizio oggetto della presente determina;

**VISTA** la relazione del 28/06/2017 con la quale il geometra Giancarlo Pergola, in qualità di Responsabile del Servizio di Prevenzione e Protezione del Consiglio di Stato, ha provveduto alla quantificazione dell’importo a base di gara per un totale di € 196.672,92 oltre IVA, di cui € 4.889,08 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso ed € 147.096,00 come costo annuo della manodopera.

**DATO ATTO** che il servizio oggetto della presente determina è negoziabile tramite ODA MePA- bando SIA 104 “SERVIZI DI PULIZIA E IGIENE AMBIENTALE” con invito di almeno cinque operatori, ove esistenti;

**VISTO** l’art. 36 d.lgs. 50/2016 relativo ai contratti sottosoglia;

**CONSIDERATO:**

- a) che il servizio, oggetto della presente determina, è ad alta intensità di mano d’opera;
- b) che l’alto pregio artistico della maggior parte dei locali oggetto dell’appalto - in particolare di quelli di Palazzo Spada, sede istituzionale del Consiglio di Stato – richiede un’elevata qualità del servizio e conseguentemente un’alta professionalità del personale impiegato;

l’Amministrazione ha valutato di far competere gli operatori economici solo in base a criteri qualitativi, definendo un prezzo a base d’asta fisso, onde evitare altresì ribassi che inciderebbero inevitabilmente sul costo del lavoro e sulla qualità dello stesso, ai sensi dell’art. 95, comma 7, d.lgs. 50/2016;



**SEGRETARIATO GENERALE DELLA GIUSTIZIA AMMINISTRATIVA**  
***IL SEGRETARIO DELEGATO DELLA GIUSTIZIA AMMINISTRATIVA***

**ACCERTATA** la disponibilità di fondi sulla competenza dei capitoli di bilancio 1305- CDR 1 e 3305 – CDR 3 del Segretario Generale della Giustizia Amministrativa del Segretario Delegato per il Consiglio di Stato.

**D E T E R M I N A**

- 1) di indire la procedura negoziata avente ad oggetto l'affidamento del servizio indicato in premessa, per la durata di anni uno - per un importo complessivo a base d'asta di € 191.783,84 (centonovantunosestecentottantatre/84) al netto dell'IVA e degli oneri della sicurezza (pari ad euro 4.889,08) non soggetti a ribasso, con consultazione di almeno 5 operatori;
- 2) di procedere in via preventiva, al fine di individuare gli operatori da invitare a gara, ad una indagine di mercato ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett. b), d.lgs. 50/2016;
- 3) di procedere - nel caso in cui la suddetta indagine di mercato dovesse andare deserta o non dovessero intervenire un numero sufficiente di manifestazioni di interesse – tramite sorteggio tra gli operatori economici abilitati al bando SIA 104 -“SERVIZI DI PULIZIA E IGIENE AMBIENTALE”- servizi di pulizia aree ad uso ufficio”, aventi area di consegna nell'ambito della Regione Lazio e data ultimo aggiornamento nel 2017;
- 4) di nominare, ai sensi della legge 7 agosto 1990, n. 241 e dell'art. 31 d.l.gs. 50/2016, Responsabile Unico del Procedimento la dr.ssa Cristiana Querqui, in servizio presso il Segretariato generale della Giustizia amministrativa, a cui sono affidati gli adempimenti di cui al citato articolo 31.

La presente determina verrà pubblicata sul sito internet della Giustizia Amministrativa - sezione “Amministrazione trasparente” - ai sensi dell'art. 29, comma 1, d.lgs. 50/2016.

Roma, \_\_\_\_\_

Consigliere di Stato