

Argomenti	Descrizione	Punti max	Coefficiente		
GESTIONE DEL CONTRATTO	Descrizione dell'organizzazione del servizio, numero complessivo degli addetti e modalità di impiego per ogni edificio oggetto del servizio (Palazzo Spada, Palazzo Ossoli e Archivio Farnesina);	8	1	Ottimo: Redazione di un piano ritenuto pienamente adeguato alle esigenze di ogni edificio oggetto dell'appalto, con piena valutazione delle varie esigenze e complessiva destinazione delle singole figure professionali secondo criteri di piena efficienza e sviluppo ordinato del servizio (8)	Verrà assegnato il massimo del punteggio (8) ai progetti che coglieranno appieno tutte le caratteristiche considerate. Gli altri punteggi saranno assegnati in maniera proporzionale in base alla combinazione dei vari elementi. Il punteggio massimo dello scaglione sarà assegnato a coloro che soddisferanno pienamente la totalità dei requisiti
			0,7	Buono: Redazione di un piano ritenuto adeguato in maniera soddisfacente alle esigenze di ogni edificio oggetto dell'appalto, con buona valutazione delle varie esigenze e complessiva destinazione delle singole figure professionali secondo criteri di efficienza e sviluppo ordinato del servizio (6)	
			0,5	Sufficiente: Redazione di un piano ritenuto sufficientemente adeguato alle esigenze della maggior parte degli edifici oggetto dell'appalto, con destinazione delle singole figure professionali che presentano punti di criticità non rilevante per l'ottenimento di una piena efficienza del servizio (4)	
			0	Inadeguato: Redazione di un piano gravemente lacunoso, tale da presentare, in fase di attuazione, gravi problemi di gestione nel servizio (0)	
CONDIZIONI DI LAVORO SALUTE E SICUREZZA	Indicazione delle procedure, dei sistemi e dei dispositivi attivati in materia di salute e sicurezza sul luogo del lavoro, caratteristiche sociali, ambientali, contenimento dei consumi energetici e delle risorse ambientali del prodotto, caratteristiche innovative, ivi comprese certificazioni e attestazioni in materia di sicurezza e salute dei lavoratori;	3	1	Ottimo: Redazione di un piano ritenuto pienamente adeguato alle esigenze di ogni edificio oggetto dell'appalto, con piena valutazione delle varie esigenze e complessiva destinazione delle singole figure professionali secondo criteri di piena efficienza e sviluppo ordinato del servizio (3)	Verrà assegnato il massimo del punteggio (3) ai progetti che coglieranno appieno tutte le caratteristiche considerate. Gli altri punteggi saranno assegnati in maniera proporzionale in base alla combinazione dei vari elementi. Il punteggio massimo dello scaglione sarà assegnato a coloro che soddisferanno pienamente la totalità dei requisiti
			0,7	Buono: Redazione di un piano ritenuto adeguato in maniera soddisfacente alle esigenze di ogni edificio oggetto dell'appalto, con buona valutazione delle varie esigenze e complessiva destinazione delle singole figure professionali secondo criteri di efficienza e sviluppo ordinato del servizio (2)	
			0,5	sufficientemente adeguato alle esigenze della maggior parte degli edifici oggetto dell'appalto, con destinazione delle singole	
			0	Inadeguato: Redazione di un piano gravemente lacunoso, tale da presentare, in fase di attuazione, gravi problemi di gestione nel servizio (0)	
POSSESSO MARCHIO DI QUALITA'	Possesso di un marchio di qualità ecologica dell'Unione Europea (Ecolabel UE) in relazione ai beni o servizi oggetto del contratto in misura pari o superiore al 30% del valore delle forniture o prestazioni;	2	1	Possesso del marchio di qualità Ecolabel (2)	Verrà assegnato il massimo del punteggio (2) alle società in possesso del marchio ECOLABEL, Nessun punteggio verrà assegnato in assenza dello stesso
			0	Non possesso del marchio di qualità Ecolabel (0)	
ATTREZZATURE/MACCHINE E PRODOTTI UTILIZZATI	Indicazione dei dispositivi di protezione individuale, delle attrezzature/macchine, dei prodotti utilizzati per lo svolgimento del servizio. Ivi comprese schede tecniche dei macchinari e dei prodotti chimici utilizzati (per quest'ultimi vedi rif. Art. 8 Criteri Ambientali Minimi – Capitolato di appalto)	7	1	Ottimo: Redazione di un piano ritenuto pienamente adeguato alle esigenze di ogni edificio oggetto dell'appalto, con piena valutazione delle esigenze e complessiva destinazione delle risorse tecniche secondo criteri di efficienza, sviluppo ordinato del servizio e massima riduzione dei rischi (7)	Verrà assegnato il massimo del punteggio (7) ai progetti che coglieranno appieno tutte le caratteristiche considerate. Gli altri punteggi saranno assegnati in maniera proporzionale in base alla combinazione dei vari elementi. Il punteggio massimo dello scaglione sarà assegnato a coloro che soddisferanno pienamente la totalità dei requisiti
			0,7	Buono: Redazione di un piano ritenuto adeguato in maniera soddisfacente alle esigenze di ogni edificio oggetto dell'appalto, con soddisfacente valutazione delle esigenze e complessiva destinazione delle risorse tecniche secondo criteri di efficienza, sviluppo ordinato del servizio e soddisfacente riduzione dei rischi (4,9)	
			0,5	Sufficiente: Redazione di un piano ritenuto sufficientemente adeguato alle esigenze della maggior parte degli edifici oggetto dell'appalto, on sufficiente Valutazione delle esigenze e complessiva destinazione delle risorse tecniche che presenta punti di criticità non rilevante per l'ottenimento di una piena efficienza del servizio (3,5)	
			0	Inadeguato: Redazione di un piano gravemente lacunoso, tale da presentare, in fase di attuazione, gravi problemi di gestione nel servizio (0)	
PROPOSTE MIGLIORATIVE del servizio ivi comprese Migliorie ex art. 5.4. DM 24.05.2012	Indicazione dei servizi aggiuntivi offerti senza oneri per l'Amministrazione riferiti sia a proposte di carattere ambientale sia a ulteriori servizi non ricompresi in quelli richiesti dall'Amministrazione.	10	1	Ottimo: Redazione di un piano contenente una serie di iniziative facilmente realizzabili e contenente la predisposizione di servizi innovativi e di forte impatto (10)	Verrà assegnato il massimo del punteggio (10) ai progetti che colgano aspetti peculiari della realtà e dei luoghi ove si svolge l'attività di servizio. I punteggi inferiori saranno assegnati in maniera proporzionale in base alle caratteristiche di ciascuno.
			0,7	Buono: Redazione di un piano contenente una serie di iniziative realizzabili con una minima difficoltà e pienamente adeguate alla realtà di svolgimento del servizio (7)	
			0,5	Sufficiente: Redazione di un piano contenente una serie di iniziative realizzabili con una certa difficoltà e parzialmente adeguate alla realtà di svolgimento del servizio (5)	
			0	Inadeguato: Redazione di un piano contenente una serie di servizi giudicati non adeguati o di dubbia concreta realizzazione e inadeguate alla realtà di svolgimento del servizio(0)	
Totale Relazione Tecnica		30			