

# Segretariato Generale della Giustizia Amministrativa

IL SEGRETARIO DELEGATO PER IL CONSIGLIO DI STATO

Prot. 11312 del 21/08/2017

**OGGETTO: PROCEDURA NEGOZIATA** tramite RDO MEPA ex art. 36 comma 2, lett.b), d.lgs 50/2016, per l'affidamento del “*Servizio di pulizia, a ridotto impatto ambientale, per le sedi del Consiglio di Stato di Palazzo Spada, Palazzo Ossoli e dell’archivio esterno di Via Monti della Farnesina. DM ambiente 24 maggio 2012 e s.m.i.*” COD. CIG 71285612A2 –RISPOSTE AI QUESITI

## RISPOSTE AI QUESITI

Si forniscono di seguito i chiarimenti in merito ai quesiti posti da alcune delle società invitate.

**Quesito 1:** *il punto 1 delle Condizioni Generali fa riferimento alle norme di legge per il riassorbimento del personale uscente quantificato in termini di unità, di livello, di tipologia di contratto e di ore contrattuali come da tabella consegnata in fase di sopralluogo ed allegata alle risposte dei chiarimenti da voi prodotte; applicando a tale tabella i costi del personale indicati in tabella ministeriale dei costi della manodopera (parte integrante della documentazione di gara) si supera di gran lunga l'importo posto a base d'asta. Si chiede come questo spettabile Ente appaltante ritiene applicabile il rispetto del suddetto punto 1 delle condizioni generali e della tabella ministeriale dei costi della manodopera con l'importo da essa stimato e posto come base d'asta fisso ed invariabile.*

### Risposta

E' evidente che il costo della mano d'opera posto a base di gara modifica il monte ore previsto dagli attuali aggiudicatari che è ridotto in funzione del totale stimato come fisso ed invariabile. Il monte ore minimo, infatti, è stato stabilito in 8320 h/anno (=160 h/ settimanali).

La tabella con l'attuale monte ore, non era stata inserita appositamente in sede di capitolato è stata consegnata in fase di sopralluogo dietro apposita richiesta delle ditte invitate.

**Quesito 2:** *in riferimento a quanto richiesto al Capitolato Tecnico, art. 3.1, “Le cabine ascensori dovranno essere controllate e pulite ogni due ore a partire dalle ore 06:00” e a quanto specificato in risposta al quesito 2 in data 11/8/2017 Prot. 11226, considerato che non è richiesto il presidio, si vuol sapere: la pulizia dei bagni e, quindi, degli ascensori ha cadenza soltanto “giornaliera” o “con ripasso ad intervalli di 2 ore”? nel secondo caso, i ripassi in quale fascia oraria della giornata devono essere eseguiti? Ovvero a che ora devono essere eseguiti il primo e l'ultimo della giornata?*

### Risposta

Le pulizie dei bagni e degli ascensori devono essere eseguite due volte al giorno (nella prima mattinata e nel primo pomeriggio)

**Quesito 3:** *La presente per chiedere conferma che per la procedura in oggetto qualora si desideri subappaltare NON sia richiesta l'indicazione della terna di subappaltatori. In attesa di riscontro porgiamo distinti saluti.*

**Risposta**

Come specificato nelle condizioni generali, la società dovrà indicare nella dichiarazione di cui all'allegato 4 se intende avvalersi del subappalto e nell'Offerta Economica di cui all'allegato 8, l'importo del subappalto medesimo. Non è richiesta l'indicazione della terna dei subappaltatori.

IL RUP