

CONSIGLIO DI STATO
SEGRETARIATO GENERALE DELLA GIUSTIZIA AMMINISTRATIVA
PALAZZO SPADA

Riferimento immobile: Sede di Palazzo Spada - piazza Capo di Ferro n.13
Numeri piani: 6 più ammezzati
Impianto ascensore: n.2 impianti ascensore + n.1 montacarichi

piano interrato			piano terra e ammezzato terra			piano primo		
A-S1 Corridoi e scale	mq	210,00	A-T Corridoi e scale	mq	460,00	A-1 Corridoi e scale	mq	185,00
B-S1 Depositi, archivi, locali tecnici	mq	1.220,00	B-T Depositi, archivi, locali tecnici	mq	925,00	B-1 Depositi, archivi, locali tecnici	mq	0,00
C-S1 Servizi igienici	mq	0,00	C-T Servizi igienici	mq	85,00	C-1 Servizi igienici	mq	25,00
D-S1 Sale udienza e consiglio	mq	0,00	D-T Sale udienza e consiglio	mq	150,00	D-1 Sale udienza e consiglio	mq	400,00
E-S1 Uffici	mq	0,00	E-T Uffici	mq	810,00	E-1 Uffici	mq	1.600,00
F-S1 Cortili, terrazzi	mq	0,00	F-T Cortili, terrazzi	mq	1.250,00	F-1 Cortili, terrazzi	mq	0,00
G-S1 Posto di guardia	mq	0,00	G-T Posto di guardia	mq	265,00	G-1 Posto di guardia	mq	0,00
H-S1 Bar	mq	0,00	H-T Bar	mq	120,00	H-1 Bar	mq	0,00
I-S1 Autorimessa	mq	150,00	I-T Autorimessa	mq	0,00	I-1 Autorimessa	mq	0,00
L-S1 Biblioteca	mq	0,00	L-T Biblioteca	mq	600,00	L-1 Biblioteca	mq	0,00
piano secondo			piano terzo			piano quarto e copertura		
A-2 Corridoi e scale	mq	260,00	A-3 Corridoi e scale	mq	600,00	A-4 Corridoi e scale	mq	165,00
B-2 Depositi, archivi, locali tecnici	mq	235,00	B-3 Depositi, archivi, locali tecnici	mq	0,00	B-4 Depositi, archivi, locali tecnici	mq	102,00
C-2 Servizi igienici	mq	18,00	C-3 Servizi igienici	mq	35,00	C-4 Servizi igienici	mq	60,00
D-2 Sale udienza e consiglio	mq	0,00	D-3 Sale udienza e consiglio	mq	400,00	D-4 Sale udienza e consiglio	mq	0,00
E-2 Uffici	mq	300,00	E-3 Uffici	mq	800,00	E-4 Uffici	mq	555,00
F-2 Cortili, terrazzi	mq	0,00	F-3 Cortili, terrazzi	mq	0,00	F-4 Cortili, terrazzi	mq	125,00
G-2 Posto di guardia	mq	0,00	G-3 Posto di guardia	mq	0,00	G-4 Posto di guardia	mq	0,00
H-2 Bar	mq	0,00	H-3 Bar	mq	0,00	H-4 Bar	mq	0,00
I-1 Autorimessa	mq	0,00	I-3 Autorimessa	mq	0,00	I-4 Autorimessa	mq	0,00
L-2 Biblioteca	mq	0,00	L-3 Biblioteca	mq	0,00	L-4 Biblioteca	mq	0,00

SUPERFICI SECONDO CONVENZIONE CONSIP

PCU area uffici e assimilabili	5.615,00
PCC corridoi, scale	1.880,00
PCB servizi igienici	223,00
PCM bar	120,00
PCE aree esterne non a verde	1.375,00
PCT aree tecniche, archivi, autorimessa, posto di guardia	2.897,00

Lavorazione (escluse le "operazioni particolari" indicate nel capitolato)	Freq	Ambienti interessati
Spolveratura e pulizia con panno umido delle scrivanie e divisori, mobili etc.	G	B - D - E - G - H - L
Svuotatura e pulizia cestini portacarte	G	B - D - E - G - H - L
Lavaggio locali e servizi igienici, compreso rivestimenti, porte etc. e reintegro materiali di consumo	G	C
Spazzatura e pulitura con panno umido di tutti i pavimenti compreso le cabine degli ascensori	G	B - D - E - G - H - L
Aspirazione polvere con battitappeto, moquette, pulizia divani e poltrone	G	B - D - E - G - H - L
Spazzatura e lavaggio scale e pianerottoli	G	A
Vuotatura contenitori macero e raccolta differenziata e indifferenziata	G	Tutti
Pulizia balconi e terrazzi, pulizia e disostruzione delle griglie di scolo	G	F
Lavaggio approfondito pavimenti e superfici vetrate compreso cabine ascensori	S	Tutti
Pulizia e lavaggio balconi e cortili nonché canali e griglie di raccolta acque piovane con verifica delle pervietà allo scolo	S	F
Spolveratura con panno umido superfici verticali (infissi etc.)	S	Tutti
Pulizia davanzali e persiane, a rotazione con cadenza mensile	S	Tutti
Pulizia e disinfestazione apparecchiature telefoniche	S	B - D - E - G - H - L
Pulizia straordinaria in caso di interventi edili e di manutenzione	S	Tutti
Pulizia parcheggio interrato	Q	I
Spolveratura ed aspirazione di sedie, poltroncine e divani in tessuto	Q	B - D - E - G - H - L
Lucidatura e/o spolveratura targhe esterne	Q	Tutti
Spolveratura ed aspirazione con panno ultimo parti alte armadi e interni	M	B - D - E - G - H - L
Spolveratura pareti, soffitti, impianti di illuminazione, bocchette di aerazione, tendaggi	M	Tutti
Vuotatura cestini rifiuti speciali (toner, cartucce etc.)	M	B - D - E - G - H - L
Detersione entrambe facciate dei vetri e delle superfici vetrate esterne e interne, compreso porte	B	Tutti
Trattamento specifico lucidatura e ceratura pavimenti	A/4	Tutti
Trattamento specifico lucidatura e lucidatura pavimenti in parquet	A/2	D-E-G-H-L
Trattamento specifico lucidatura e ceratura pavimenti in cotto	A/2	Tutti
Sanificazione pavimenti in moquette e/o feltro	A/2	D-E-H-L
Lavaggio tende (compreso smontaggio e montaggio)	A/2	Tutti
Pulizie straordinarie sale di rappresentanza (sale di udienza)	A/2	D
Spolveratura quadri e lavaggio vetri quadri	A/2	Tutti
Derattizzazioni	A/2	Tutti
Spolveratura scaffali archivi, lavatura e asciugatura pavimenti con disinfettante	M	B

Legenda

- S** una volta a settimana
- Q** una volta ogni quindici giorni
- G** giornaliero (da lunedì a venerdì)
- M** mensile
- B** bimestrale
- A/4** quattro volte all'anno
- A/2** due volte all'anno

CONSIGLIO DI STATO
SECRETARIATO GENERALE DELLA GIUSTIZIA AMMINISTRATIVA
PALAZZO OSSOLI

Riferimento immobile: Sede di Palazzo Ossoli - piazza della Quercia n.1
Numeri piani: 6 più ammezzati
Impianto ascensore: n.1 impianto uso promiscuo

piano interrato		piano terra e ammezzato terra		piano primo e ammezzato primo	
A-S1 Corridoi e scale	mq 60,00	A-T Corridoi e scale	mq 100,00	A-1 Corridoi e scale	mq 145,00
B-S1 Depositi, archivi, locali tecnici	mq 470,00	B-T Depositi, archivi, locali tecnici	mq 0,00	B-1 Depositi, archivi, locali tecnici	mq 0,00
C-S1 Servizi igienici	mq 0,00	C-T Servizi igienici	mq 20,00	C-1 Servizi igienici	mq 15,00
D-S1 Sale udienza e consiglio	mq 0,00	D-T Sale udienza e consiglio	mq 0,00	D-1 Sale udienza e consiglio	mq 0,00
E-S1 Uffici	mq 0,00	E-T Uffici	mq 197,00	E-1 Uffici	mq 255,00
F-S1 Cortili, terrazzi	mq 0,00	F-T Cortili, terrazzi	mq 115,00	F-1 Cortili, terrazzi	mq 45,00
G-S1 Posto di guardia	mq 0,00	G-T Posto di guardia	mq 45,00	G-1 Posto di guardia	mq 0,00
H-S1 Foresteria	mq 0,00	H-T Foresteria	mq 0,00	H-1 Foresteria	mq 0,00
I-S1 Autorimessa	mq 0,00	I-T Autorimessa	mq 0,00	I-1 Autorimessa	mq 0,00
piano secondo		piano terzo		piano quarto e copertura	
A-2 Corridoi e scale	mq 95,00	A-3 Corridoi e scale	mq 90,00	A-4 Corridoi e scale	mq 0,00
B-2 Depositi, archivi, locali tecnici	mq 0,00	B-3 Depositi, archivi, locali tecnici	mq 0,00	B-4 Depositi, archivi, locali tecnici	mq 15,00
C-2 Servizi igienici	mq 10,00	C-3 Servizi igienici	mq 18,00	C-4 Servizi igienici	mq 0,00
D-2 Sale udienza e consiglio	mq 0,00	D-3 Sale udienza e consiglio	mq 0,00	D-4 Sale udienza e consiglio	mq 0,00
E-2 Uffici	mq 235,00	E-3 Uffici	mq 210,00	E-4 Uffici	mq 0,00
F-2 Cortili, terrazzi	mq 3,00	F-3 Cortili, terrazzi	mq 15,00	F-4 Cortili, terrazzi	mq 160,00
G-2 Posto di guardia	mq 0,00	G-3 Posto di guardia	mq 0,00	G-4 Posto di guardia	mq 0,00
H-2 Foresteria	mq 0,00	H-3 Foresteria	mq 0,00	H-4 Foresteria	mq 130,00
I-2 Autorimessa	mq 0,00	I-3 Autorimessa	mq 0,00	I-4 Autorimessa	mq 0,00

SUPERFICI SECONDO CONVENZIONE CONSIP

PCU area uffici e assimilabili	1.027,00
PCC corridoi, scale	490,00
PCB servizi igienici	63,00
PCE aree esterne non a verde	338,00
PCT aree tecniche, archivi, autorimessa, posto di guardia	530,00

Lavorazione (escluse le "operazioni particolari" indicate nel capitolato)	Freq	Ambienti interessati
Spolveratura e pulizia con panno umido delle scrivanie e divisori, mobili etc.	G	B - D - E - G - H
Svuotatura e pulizia cestini portacarte	G	B - D - E - G - H
Lavaggio locali e servizi igienici, compreso rivestimenti, porte etc. e reintegro materiali di consumo	G	C
Spazzatura e pulitura con panno umido di tutti i pavimenti compreso le cabine degli ascensori	G	B - D - E - G - H
Aspirazione polvere con battitappeto, moquette, pulizia divani e poltrone	G	B - D - E - G - H
Spazzatura e lavaggio scale e pianerottoli	G	A
Vuotatura contenitori macero e raccolta differenziata e indifferenziata	G	Tutti
Pulizia balconi e terrazzi, pulizia e disostruzione delle griglie di scolo	G	F
Lavaggio approfondito pavimenti e superfici vetrate compreso cabine ascensori	S	Tutti
Pulizia e lavaggio balconi e cortili nonché canali e griglie di raccolta acque piovane con verifica delle pervietà allo scolo	S	F
Spolveratura con panno umido superfici verticali (infissi etc.)	S	Tutti
Pulizia davanzali e persiane, a rotazione con cadenza mensile	S	Tutti
Pulizia e disinfestazione apparecchiature telefoniche	S	B - D - E - G - H
Pulizia straordinaria in caso di interventi edili e di manutenzione	S	Tutti
Spolveratura ed aspirazione di sedie, poltroncine e divani in tessuto	Q	B - D - E - G - H
Lucidatura e/o spolveratura targhe esterne	Q	Tutti
Spolveratura ed aspirazione con panno ultimo parti alte armadi e interni	M	B - D - E - G - H
Spolveratura pareti, soffitti, impianti di illuminazione, bocchette di aerazione, tendaggi	M	Tutti
Vuotatura cestini rifiuti speciali (toner, cartucce etc.)	M	B - D - E - G - H
Detersione entrambe facciate dei vetri e delle superfici vetrate esterne e interne, compreso porte	B	Tutti
Trattamento specifico lucidatura e ceratura pavimenti	A/4	Tutti
Trattamento specifico lucidatura e lucidatura pavimenti in parquet	A/2	D-E-G-H
Trattamento specifico lucidatura e ceratura pavimenti in cotto	A/2	Tutti
Sanificazione pavimenti in moquette e/o feltro	A/2	D-E-H
Spolveratura quadri e lavaggio vetri quadri	A/2	Tutti
Lavaggio tende (compreso smontaggio e montaggio)	A/2	Tutti
Derattizzazioni	A/2	Tutti
Spolveratura scaffali archivi, lavatura e asciugatura pavimenti con disinfettante	M	B

Legenda

- S una volta a settimana
- Q una volta ogni quindici giorni
- G giornaliero (da lunedì a venerdì)
- M mensile
- B bimestrale
- A/4 quattro volte all'anno
- A/2 due volte all'anno

CONSIGLIO DI STATO
 SEGRETARIATO GENERALE DELLA GIUSTIZIA AMMINISTRATIVA
 ARCHIVIO DI VIA MONTI DELLA FARNESINA

Riferimento immobile: Archivio esterno - via Monti della Farnesina
 Numeri piani: 1
 Impanto ascensore:

piano terra

A-T Corridoi e scale	mq	0,00
B-T Depositi, archivi, locali tecnici	mq	1.530,00
C-T Servizi igienici	mq	6,00
D-T Sale udienza e consiglio	mq	0,00
E-T Uffici	mq	20,00
F-T Cortili, terrazzi	mq	0,00
G-T Posto di guardia	mq	0,00
H-T Bar	mq	0,00
I-T Autorimessa	mq	0,00
L-T Biblioteca	mq	0,00

SUPERFICI SECONDO CONVENZIONE CONSIP

PCU	area uffici e assimilabili	20,00
PCB	servizi igienici	6,00
PCT	aree tecniche, archivi, autorimessa, posto di guardia	1.530,00

Lavorazione (escluse le "operazioni particolari" indicate nel capitolato)	Freq	Ambienti interessati
Svuotatura e pulizia cestini portacarte	S	B-C-E
Lavaggio locali e servizi igienici, compreso rivestimenti, porte etc. e reintegro materiali di consumo	S	C
Spazzatura e pulitura con panno umido di tutti i pavimenti	S	B-C-E
Vuotatura contenitori macero e raccolta differenziata e indifferenziata	S	Tutti
Spolveratura con panno umido superfici verticali (infissi etc.)	S	Tutti
Pulizia davanzali e persiane, a rotazione con cadenza mensile	S	Tutti
Pulizia e disinfestazione apparecchiature telefoniche	S	B-E
Pulizia straordinaria in caso di interventi edili e di manutenzione	S	Tutti
Vuotatura cestini rifiuti speciali (toner, cartucce etc.)	M	Tutti
Detersione entrambe facciate dei vetri e delle superfici vetrate esterne e interne, compreso porte	B	Tutti
Trattamento specifico lucidatura e ceratura pavimenti	A/4	Tutti
Derattizzazioni	A/2	Tutti
Spolveratura scaffali archivi, lavatura e asciugatura pavimenti con disinfettante	M	B

Legenda

- S** una volta a settimana
- Q** una volta ogni quindici giorni
- G** giornaliero (da lunedì a venerdì)
- M** mensile
- B** bimestrale
- A/4** quattro volte all'anno
- A/2** due volte all'anno