



**Tribunale Amministrativo Regionale della Calabria**  
**Sede di Catanzaro**  
*Il Segretario Generale*

**SPETT.LE Ditta Multiservizi GM srl**  
**Via Fontana, 28 88900 Vibo Valentia**  
**Pec: [multiservizigmsrl@legalmail.it](mailto:multiservizigmsrl@legalmail.it)**

**OGGETTO: Gara MEPA - servizio di pulizia - TAR - CZ periodo dal 01 marzo 2022 al 29 febbraio 2024 (mesi 24) - CIG: Z2233C4F4C**

Si comunica che a seguito dell'espletamento della procedura di gara tramite RDO Mepa n. 2896177 del 5/11/2021,

**IL SEGRETARIO GENERALE**

**Premesso che:**

- A seguito di Determina a contrarre n. 22/2021 è stato ritenuto necessario provvedere all'acquisizione della fornitura del servizio di pulizia dei locali per questo Tribunale per il biennio 01/01/2022-31/12/2023 (mesi 24);
- Con la stessa Determina è stato ritenuto opportuno attivare tale servizio mediante l'adesione alle Convenzioni Consip e/o al mercato elettronico della PA;
- In data 5/11/2021 è stata avviata la procedura n. 2896177 di RDO sul Mepa con criterio di aggiudicazione del prezzo più basso e sono stati invitati n. 44 fornitori;

1 BIAFORA GIOVANNI

2 BIOTECH SERVICE S.R.L.

3 BRUTIA DISINFESTAZIONI S.R.L.S.

4 C.O.I. DI CITINO FRANCESCO

5 CALABRA SERVIZI SOCIETÀ A RESPONSABILITÀ LIMITATA SEMPLIFICATA

6 CARAKAL SRLS

7 CIRIANNI ROCCO

8 COOPERATIVA SOCIALE VIBOSALUS

9 CSGNET SERVICE SRLS

10 DIMAR SOCIETA' COOPERATIVA

11 DUO SERVICE SRL

12 ECOSAN S.R.L.

13 EDILIZIA GENERALE DI NOVEMBRINO ROSANNA

14 EMMELLEGI DI MAURIZIO LO GULLO

15 FASANELLA ARCH. EUGENIO

16 FEDERIQUE PULIZIE DI PATA DOMENICO

17 FIORILLO DOMENICO

18 FM SERVICES

19 G.R.V. SERVICE S.R.L.

20 GLH SRL

21 GOOD CLEAN DI RANIERI FEDERICA

22 GRECO CARMELA & C. SNC  
23 IMPRESA DI PULIZIE DI TARANTINO GIORGIA  
24 INNOVA SRL  
25 LAMEZIA LIBERA COOPERATIVA SOCIALE DI TIPO B  
26 MAZZA COSTRUZIONI S.R.L.  
27 MONDOPULITO SRLS  
28 MULTI SERVIZI AZ SRLS  
29 MULTISERVIZI GM S.R.L.  
30 NICEFLOWER SOCIETA' COOPERATIVA SOCIALE  
31 NITIDUS E SALUBRIS SRL  
32 NUOVA TECNO SERVIZI SOC. COOP.  
33 ORTONE SERVIZI DI ORTONE DOMENICO  
34 POWER CLEAN S.R.L.  
35 PULEURO SRL SEMPLIFICATA  
36 PULITEX SERVICE  
37 PULY PROFESSIONAL S.R.L  
38 RECYCLING S.R.L.  
39 SANDRO GRECO S.R.L.  
40 SCULCO SPURGHDI DI VINCENZO SCULCO  
41 SE. DI. & RATTI DI FAILLA GUILLERMO  
42 SOLIMO SRL  
43 SPROVIERE PRONTO SERVICE SERVIZI ECOLOGICI S.R.L.  
44 VITAL SAS

La data e l'ora termine ultimo di presentazione delle offerte era il 23/11/2021 ore 10:30;

· A causa di malfunzionamenti rilevati nel portale Mepa che impedivano l'accesso allo stesso il giorno della scadenza della presentazione delle offerte è stato prorogato al 29/11/2021 ore 10,30.

Entro il termine di scadenza (29/11/2021 alle ore 10.30) hanno presentato offerta le ditte DIMAR SOCIETA' COOPERATIVA, G.R.V. SERVICE S.R.L., MULTISERVIZI GM S.R.L., PULY PROFESSIONAL S.R.L, VITAL SAS.

· E' stata aperta la busta amministrativa procedendo alla valutazione dei documenti inviati dai fornitori e successivamente all'approvazione;

· E' stata aperta la busta tecnica per la valutazione delle schede tecniche dei prodotti offerti dai fornitori sono state escluse le offerte della ditta DIMAR SOCIETA' COOPERATIVA e della ditta G.R.V. SERVICE S.R.L. in quanto non conformi a quanto richiesto nel capitolato tecnico. Mentre, per le restanti ditte, in seguito alla dichiarazione che i servizi offerti corrispondono a quelli previsti così come richiesti e specificati nel Capitolato tecnico di fornitura, si è proceduto all'approvazione;

· E' stata aperta la busta economica visualizzando il valore economico dell'offerta complessiva per i concorrenti come di seguito indicato:

- Ditta MULTISERVIZI GM S.R.L. valore complessivo dell'offerta € 27.789,00 oltre IVA, di cui oneri di sicurezza non soggetti al ribasso e non compresi nell'offerta € 550,00 e Costi di Sicurezza aziendali concernenti l'adempimento delle disposizioni in materia di salute e sicurezza sui luoghi di lavoro di cui all'art. 95, comma 10, del D. Lgs. n. 50/2016, compresi nell'Offerta € 900,00 per l'acquisizione della fornitura del servizio di pulizia locali per questo Tribunale per il periodo 01/01/2022-31/12/23 (mesi 24);
- Ditta PULY PROFESSIONAL S.R.L valore complessivo dell'offerta € 30.422,00 oltre IVA, di cui oneri di sicurezza non soggetti al ribasso e non compresi nell'offerta € 550,00 e Costi di Sicurezza aziendali concernenti l'adempimento delle disposizioni in materia di salute e sicurezza sui luoghi di lavoro di cui all'art. 95, comma 10, del D. Lgs. n. 50/2016, compresi nell'Offerta €300,00 per l'acquisizione della fornitura del servizio di pulizia locali per questo Tribunale per il periodo 01/01/2022-31/12/23 (mesi 24);
- Ditta VITAL SAS valore complessivo dell'offerta € 30.240,00 oltre IVA, di cui oneri di sicurezza non soggetti al ribasso e non compresi nell'offerta € 550,00 e Costi di Sicurezza aziendali concernenti l'adempimento delle disposizioni in materia di salute e sicurezza sui

luoghi di lavoro di cui all'art. 95, comma 10, del D. Lgs. n. 50/2016, compresi nell'Offerta € 600,00 per l'acquisizione della fornitura del servizio di pulizia locali per questo Tribunale per il periodo 01/01/2022-31/12/23 (mesi 24);

**Considerato** che la migliore offerta economica presentata dall'operatore economico MULTISERVIZI GM S.R.L. di euro 27.789,00 Euro, iva esclusa, è sembrata risultare anormalmente bassa rispetto alle offerte presentate degli altri due operatori economici, si è ritenuto di valutarne la congruità trasmettendo, in data 13/12/2021, all'operatore economico MULTISERVIZI GM S.R.L. una comunicazione, sia tramite il portale dedicato che con pec, con cui si invitava lo stesso a voler fornire entro tempi molto brevi le giustificazioni e le spiegazioni atte a dimostrare la congruità, la serietà, la sostenibilità e la realizzabilità;

**Visto** che in data 15/12/2021 la Ditta MULTISERVIZI GM S.R.L., tramite il portale dedicato, ha fornito le giustificazioni richieste, ritenute esaustive da questo Ufficio;

Sono stati validati tutti i documenti presentati dai fornitori;

Completata la valutazione della busta economica procedendo con la fase di "Chiudi graduatoria e mostra classifica" è risultata quale miglior offerta quella della Ditta MULTISERVIZI GM S.R.L. per un importo di € 27.789,00 di cui oneri di sicurezza non soggetti al ribasso e non compresi nell'offerta € 550,00 e Costi di Sicurezza aziendali concernenti l'adempimento delle disposizioni in materia di salute e sicurezza sui luoghi di lavoro di cui all'art. 95, comma 10, del D. Lgs. n. 50/2016, compresi nell'Offerta € 900,00 per l'acquisizione della fornitura del servizio di pulizia locali per questo Tribunale per il periodo 01/01/2022-31/12/23 (mesi 24).

**Ritenuto** di precisare che la presente procedura telematica di acquisto viene adottata da questa Stazione Appaltante nel rispetto della normativa prevista per l'approvvigionamento di beni e servizi della Pubblica Amministrazione e dei principi di trasparenza e semplificazione delle procedure, di parità di trattamento e di non discriminazione, ai sensi dell'art. 328 del Regolamento di attuazione del Codice degli Appalti (D.p.r. 5 ottobre 2012 n° 207 "regolamento di esecuzione ed attuazione del decreto legislativo 12 aprile 2006 n° 163);

**Vista** la Circolare n. 1 del 25/01/2017 del Segretario Generale della Giustizia Amministrativa, recante la disciplina per le acquisizioni beni, servizi e lavori di importo inferiore alla soglia di rilevanza comunitaria di cui all'art. 36 del decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50;

**Vista** la circolare firmata congiuntamente dal Segretario Generale della Giustizia Amministrativa e dal Segretario delegato per i TT.aa.rr. 29 febbraio 2016, prot. n. 3803 sulle novità introdotte dalla legge 208/2015 in tema di acquisizione di beni e servizi da parte delle pubbliche amministrazioni;

**Vista** la circolare 20 maggio 2016, prot. n. 9218, firmata congiuntamente dal Segretario delegato per il Consiglio di Stato e dal Segretario delegato per i TT.aa.rr., recante prime indicazioni sulla disciplina introdotta dal d.lgs. 18 aprile 2016, n. 50, in materia di procedure di appalto;

**Viste** le linee guida ANAC 2-3-4-/2016, attuative del nuovo codice degli appalti pubblicate sul sito istituzionale dell'Autorità Nazionale Anticorruzione;

**Visto** il d.lgs. 18 aprile 2016, n. 50, in attuazione delle direttive 2014/23/UE, 2014/24/UE e 2014/25/UE sull'aggiudicazione dei contratti di concessione, sugli appalti pubblici e sulle procedure d'appalto degli enti erogatori nei settori dell'acqua, dell'energia, dei trasporti e dei servizi postali, nonché per il riordino della disciplina vigente in materia di contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture;

**Tenuto conto** che, ai sensi dell'art. 34 del regolamento di autonomia finanziaria del Consiglio di Stato e dei Tribunali Amministrativi Regionali l'ammontare della spesa non è superiore ad euro 40.000,00 IVA compresa;

**Considerato che:**

- in seguito all'aggiudicazione provvisoria della procedura della RdO in data 16/12/2021 prot. n. 1875, si è manifestata l'esigenza di procedere ad ulteriori approfondimenti per sopravvenute attività procedimentali;

- in attuazione della Determina n. 27/2021, è stato adottato il provvedimento, prot. n. 1887 del 21 dicembre 2021, con il quale è stata disposta la proroga per 2 (due) mesi a decorrere dal 1 gennaio 2022, della durata del Contratto di effettuazione del servizio di pulizia, disinfestazione, raccolta e

smaltimento rifiuti speciali, ivi compresi archivi e cortile interno per gli uffici del Tribunale Amministrativo Regionale della Calabria - sede di Catanzaro, in scadenza il 31 dicembre 2021;  
- con Determina n. 28/2021 si è pertanto provveduto a revocare in autotutela il provvedimento di approvazione provvisoria degli atti di gara dell'Rdo n. 2896177 prot. n. 1875 del 2021;

**Considerato che:**

la verifica di congruità ha lo scopo di appurare l'attendibilità di un'offerta sotto il profilo dell'idoneità della stessa ad assicurare, a dispetto del suo carattere apparentemente anormalmente basso, prestazioni adeguate alle esigenze sottese alla commessa pubblica;

le giustificazioni dell'offerta devono essere estese all'intero importo dell'appalto e devono essere rapportate al momento in cui l'offerta è stata formulata ossia alla data della sua presentazione;

l'anomalia può riguardare anche il margine di utile, qualora i costi esposti e l'incidenza delle spese generali non consentano un minimo apprezzabile margine di utile d'impresa. Peraltro, pur escludendosi che un'impresa possa produrre un'offerta economica priva di qualsiasi previsione di utile, non sussiste una quota di utile rigida al di sotto della quale la proposta dell'appaltatore debba considerarsi incongrua per definizione;

si possono prendere in considerazione, fra l'altro, le giustificazioni che riguardano l'economia del procedimento di svolgimento della prestazione, le condizioni favorevoli di cui dispone l'offerente per svolgere i servizi nonché il metodo e le soluzioni adottate;

la verifica di congruità deve comunque considerare analiticamente tutti gli elementi giustificativi forniti dai concorrenti e non può essere limitata alle voci di prezzo più significative che concorrono a formare l'offerta. Non devono, infatti, essere giustificati i singoli prezzi, ma si deve tenere conto della loro incidenza sull'offerta complessiva;

il giudizio sul carattere anomalo o meno delle offerte non deve mirare a ricercare inesattezza in ogni singolo elemento, bensì a valutare se l'offerta nel suo complesso sia seria e attendibile e trovi rispondenza nella realtà di mercato e in quella aziendale. Può pertanto ritenersi anomala un'offerta solo quando il giudizio negativo sul piano dell'attendibilità riguardi voci che, per la loro rilevanza ed incidenza complessiva, rendano l'intera operazione economica non plausibile e, pertanto, non suscettibile di accettazione da parte della stazione appaltante;

**Tenuto Conto** che sulla base della documentazione acquisita è stato quindi verificato come l'offerta presentata abbia tenuto conto di tutti i costi e gli oneri connessi all'espletamento dell'appalto e dunque è possibile attestarne l'attendibilità. Dopo attento lavoro di valutazione, si ritengono le giustificazioni presentate adeguate ed esaustive, esenti da vizi di illogicità, contraddittorietà ed irragionevolezza, tali quindi da giustificare la congruità dell'offerta;

**Pertanto**, alla luce delle considerazioni sopra esposte, la documentazione prodotta dalla Ditta MULTISERVIZI GM S.R.L. a giustificazione del prezzo complessivo si ritiene sia sufficiente a dimostrare la non anomalia dell'offerta presentata.

**Tenuto conto:**

- delle Condizioni Generali del Servizio che fanno parte integrante della procedura;
- della Relazione Tecnica allegata all'offerta economica;

**Considerato che:**

- il valore complessivo della presente procedura è quantificato in € 27.789,00 oltre IVA di cui oneri di sicurezza non soggetti al ribasso e non compresi nell'offerta € 550,00 e Costi di Sicurezza aziendali concernenti l'adempimento delle disposizioni in materia di salute e sicurezza sui luoghi di lavoro di cui all'art. 95, comma 10, del D. Lgs. n. 50/2016, compresi nell'Offerta € 900,00 per l'acquisizione della fornitura del servizio di pulizia locali per questo Tribunale per il periodo 01/03/2022 – 29/02/2024 (mesi 24);
- I fondi necessari per l'intervento saranno imputati sul Capitolo 2302 del bilancio 2022 per il Tribunale Amministrativo Regionale della Calabria, Sede di Catanzaro;
- La Ditta MULTISERVIZI GM S.R.L. è in possesso di tutti i requisiti necessari per effettuare l'attività richiesta ed ha già presentato la polizza fideiussoria ai sensi dell'art. 103, comma 1 del D.lgs. 50/2016;

**DETERMINA**

Per i motivi di cui in premessa, che qui si intendono integralmente riportati e trascritti, di:

- approvare gli atti della RDO n° 2896177 del 5/11/2021 espletata sul MEPA (Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione) relativa alla fornitura del servizio di pulizia locali per questo Tribunale per il periodo 01 marzo 2022 e fino al 29 febbraio 2024 (24 mesi).
- Prendere atto dell'offerta della ditta MULTISERVIZI GM S.R.L., e per l'effetto, aggiudicare la presente procedura e conseguentemente affidare, per come richiesto e specificato nel Capitolato tecnico di fornitura, alla Ditta MULTISERVIZI GM S.R.L. Via Fontana, 28, 88900 Vibo Valentia, p. iva 03340670797 - Cod. CIG Z2233C4F4C, la fornitura del servizio di pulizia per il TAR della Calabria Sede di Catanzaro per il periodo 01 marzo 2022 – 29 febbraio 2024 (mesi 24) per un importo complessivo di € 27.789,00 (ventisette milasettecentottantanove/00) + IVA, totale con IVA € 33.902,58 (trentatremilanovecentodue/00), di cui oneri di sicurezza non soggetti al ribasso e non compresi nell'offerta di € 550,00 e Costi di Sicurezza aziendali concernenti l'adempimento delle disposizioni in materia di salute e sicurezza sui luoghi di lavoro di cui all'art. 95, comma 10, del D. Lgs. n. 50/2016, compresi nell'Offerta € 900,00 sul capitolo 2302.
- Prendere atto dell'art. 7 del disciplinare di gara secondo cui "In relazione alla fornitura in oggetto e successivamente all'aggiudicazione l'affidatario ha l'obbligo di costituire, ai sensi dell'art. 103 D.Lgs 50/2016, così come modificato dall'art. 67 del d.lgs. n. 56/2017, una garanzia denominata "garanzia definitiva" sotto forma di cauzione o fideiussione pari al 10 per cento dell'importo contrattuale con le modalità di cui all'articolo 93, commi 2 e 3, del d.lgs. 50/2016.
- Autorizzare la liquidazione della fattura previa verifica alla regolare procedura amministrativa, secondo quanto indicato nel punto 8 delle Condizioni generali del Servizio che si intendono integralmente richiamate e trascritte.

Catanzaro, li 07/02/2022

Il Segretario Generale  
Dott. Pasquale Alvaro