



*Tribunale Amministrativo Regionale della Calabria*  
*Sede di Catanzaro*

*Via De Gasperi, 76/b*  
*Tel. 0961 531411 fax 0961 5314249*  
*Pec: tarcz-segrprotocolloamm@ga-cert.it*  
*88100 Catanzaro*

SPETT.LE Ditta Multiservizi GM srl  
Via Fontana, 28  
88900 Vibo Valentia  
Pec: multiservizigmsrl@legalmail.it

OGGETTO: Gara MEPA - servizio di pulizia - TAR - CZ 2022-2023 (mesi 24) **CIG:**  
**Z2233C4F4C**

Si comunica che a seguito dell'espletamento della procedura di gara tramite RDO Mepa n. 2896177 del 5/11/2021,

IL SEGRETARIO GENERALE

**Premesso che:**

- A seguito di Determina a contrarre n. 22/2021 è stato ritenuto necessario provvedere all'acquisizione della fornitura del servizio di pulizia dei locali per questo Tribunale per il biennio 01/01/2022-31/12/2023 (mesi 24);
- Con la stessa Determina è stato ritenuto opportuno attivare tale servizio mediante l'adesione alle Convenzioni Consip e/o al mercato elettronico della PA;
- In data 5/11/2021 è stata avviata la procedura n. 2896177 di RDO sul Mepa con criterio di aggiudicazione del prezzo più basso;
- Sono stati invitati alla procedura n. 44 fornitori;
  - 1 BIAFORA GIOVANNI
  - 2 BIOTECH SERVICE S.R.L.
  - 3 BRUTIA DISINFESTAZIONI S.R.L.S.
  - 4 C.O.I. DI CITINO FRANCESCO
  - 5 CALABRA SERVIZI SOCIETÀ A RESPONSABILITÀ LIMITATA SEMPLIFICATA
  - 6 CARAKAL SRLS
  - 7 CIRIANNI ROCCO
  - 8 COOPERATIVA SOCIALE VIBOSALUS
  - 9 CSGNET SERVICE SRLS
  - 10 DIMAR SOCIETÀ COOPERATIVA
  - 11 DUO SERVICE SRL
  - 12 ECOSAN S.R.L.
  - 13 EDILIZIA GENERALE DI NOVEMBRINO ROSANNA
  - 14 EMMELLEGI DI MAURIZIO LO GULLO
  - 15 FASANELLA ARCH. EUGENIO
  - 16 FEDERIQUE PULIZIE DI PATA DOMENICO

17 FIORILLO DOMENICO  
18 FM SERVICES  
19 G.R.V. SERVICE S.R.L.  
20 GLH SRL  
21 GOOD CLEAN DI RANIERI FEDERICA  
22 GRECO CARMELA & C. SNC  
23 IMPRESA DI PULIZIE DI TARANTINO GIORGIA  
24 INNOVA SRL  
25 LAMEZIA LIBERA COOPERATIVA SOCIALE DI TIPO B  
26 MAZZA COSTRUZIONI S.R.L.  
27 MONDOPULITO SRLS  
28 MULTI SERVIZI AZ SRLS  
29 MULTISERVIZI GM S.R.L.  
30 NICEFLOWER SOCIETA' COOPERATIVA SOCIALE  
31 NITIDUS E SALUBRIS SRL  
32 NUOVA TECNO SERVIZI SOC. COOP.  
33 ORTONE SERVIZI DI ORTONE DOMENICO  
34 POWER CLEAN S.R.L.  
35 PULEURO SRL SEMPLIFICATA  
36 PULITEX SERVICE  
37 PULY PROFESSIONAL S.R.L  
38 RECYCLING S.R.L.  
39 SANDRO GRECO S.R.L.  
40 SCULCO SPURGHDI DI VINCENZO SCULCO  
41 SE. DI. & RATTI DI FAILLA GUILLERMO  
42 SOLIMO SRL  
43 SPROVIERE PRONTO SERVICE SERVIZI ECOLOGICI S.R.L.  
44 VITAL SAS

- La data e l'ora termine ultimo di presentazione delle offerte era il 23/11/2021 ore 10:30;
- A causa di malfunzionamenti rilevati nel portale Mepa che impedivano l'accesso allo stesso il giorno della scadenza della presentazione delle offerte è stato prorogato al 29/11/2021 ore 10,30; Entro il termine di scadenza (29/11/2021 alle ore 10.30) hanno presentato offerta le ditte DIMAR SOCIETA' COOPERATIVA, G.R.V. SERVICE S.R.L., MULTISERVIZI GM S.R.L., PULY PROFESSIONAL S.R.L, VITAL SAS.
- E' stata aperta la busta amministrativa procedendo alla valutazione dei documenti inviati dai fornitori e successivamente all'approvazione;
- E' stata aperta la busta tecnica per la valutazione delle schede tecniche dei prodotti offerti dai fornitori sono state escluse le offerte della ditta DIMAR SOCIETA' COOPERATIVA e della ditta G.R.V. SERVICE S.R.L. in quanto non conformi a quanto richiesto nel capitolato tecnico. Mentre, per le restanti ditte, in seguito alla dichiarazione che i servizi offerti corrispondono a quelli previsti così come richiesti e specificati nel Capitolato tecnico di fornitura, si è proceduto all'approvazione;
- E' stata aperta la busta economica visualizzando il valore economico dell'offerta complessiva per i concorrenti come di seguito indicato:  
Ditta MULTISERVIZI GM S.R.L. valore complessivo dell'offerta € 27.789,00 oltre IVA, di cui oneri di sicurezza non soggetti al ribasso e non compresi nell'offerta € 550,00 e Costi di Sicurezza aziendali concernenti l'adempimento delle disposizioni in materia di salute e sicurezza sui luoghi di lavoro di cui all'art. 95, comma 10, del D. Lgs. n. 50/2016, compresi nell'Offerta € 900,00 per l'acquisizione della fornitura del servizio di pulizia locali per questo Tribunale per il periodo 01/01/2022-31/12/23 (mesi 24);  
Ditta PULY PROFESSIONAL S.R.L. valore complessivo dell'offerta € 30.422,00 oltre IVA, di cui oneri di sicurezza non soggetti al ribasso e non compresi nell'offerta € 550,00 e Costi di Sicurezza aziendali concernenti l'adempimento delle disposizioni in materia di salute e sicurezza sui luoghi di lavoro di cui all'art. 95, comma 10, del D. Lgs. n. 50/2016, compresi nell'Offerta €

300,00 per l'acquisizione della fornitura del servizio di pulizia locali per questo Tribunale per il periodo 01/01/2022-31/12/23 (mesi 24);

Ditta VITAL SAS valore complessivo dell'offerta € 30.240,00 oltre IVA, di cui oneri di sicurezza non soggetti al ribasso e non compresi nell'offerta € 550,00 e Costi di Sicurezza aziendali concernenti l'adempimento delle disposizioni in materia di salute e sicurezza sui luoghi di lavoro di cui all'art. 95, comma 10, del D. Lgs. n. 50/2016, compresi nell'Offerta € 600,00 per l'acquisizione della fornitura del servizio di pulizia locali per questo Tribunale per il periodo 01/01/2022-31/12/23 (mesi 24);

- Considerato che la migliore offerta economica presentata dall'operatore economico MULTISERVIZI GM S.R.L. 27.789,00 Euro, iva esclusa, è sembrata risultare anormalmente bassa rispetto alle offerte presentate degli altri due operatori economici, si è ritenuto di valutarne la congruità trasmettendo, in data 13/12/2021, all'operatore economico MULTISERVIZI GM S.R.L. una comunicazione, sia tramite il portale dedicato che con pec, con cui si invitava lo stesso a voler fornire entro tempi molto brevi le giustificazioni e le spiegazioni atte a dimostrare la congruità, la serietà, la sostenibilità e la realizzabilità;
- Visto che in data 15/12/2021 la Ditta MULTISERVIZI GM S.R.L., tramite il portale dedicato, ha fornito le giustificazioni richieste, ritenute esaustive da questo Ufficio;
- Sono stati validati tutti i documenti presentati dai fornitori;
- Completata la valutazione della busta economica procedendo con la fase di "Chiudi graduatoria e mostra classifica" è risultata quale miglior offerta quella della Ditta MULTISERVIZI GM S.R.L. per un importo di € 27.789,00 di cui oneri di sicurezza non soggetti al ribasso e non compresi nell'offerta € 550,00 e Costi di Sicurezza aziendali concernenti l'adempimento delle disposizioni in materia di salute e sicurezza sui luoghi di lavoro di cui all'art. 95, comma 10, del D. Lgs. n. 50/2016, compresi nell'Offerta € 900,00 per l'acquisizione della fornitura del servizio di pulizia locali per questo Tribunale per il periodo 01/01/2022-31/12/23 (mesi 24).

**Ritenuto** di precisare che la presente procedura telematica di acquisto viene adottata da questa Stazione Appaltante nel rispetto della normativa prevista per l'approvvigionamento di beni e servizi della Pubblica Amministrazione e dei principi di trasparenza e semplificazione delle procedure, di parità di trattamento e di non discriminazione, ai sensi dell'art. 328 del Regolamento di attuazione del Codice degli Appalti (D.p.r. 5 ottobre 2012 n° 207 " regolamento di esecuzione ed attuazione del decreto legislativo 12 aprile 2006 n° 163);

**Vista** la Circolare n. 1 del 25/01/2017 del Segretario Generale della Giustizia Amministrativa, recante la disciplina per le acquisizioni beni, servizi e lavori di importo inferiore alla soglia di rilevanza comunitaria di cui all'art. 36 del decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50;

**Vista** la circolare firmata congiuntamente dal Segretario Generale della Giustizia Amministrativa e dal Segretario delegato per i TT.aa.rr. 29 febbraio 2016, prot. n. 3803 sulle novità introdotte dalla legge 208/2015 in tema di acquisizione di beni e servizi da parte delle pubbliche amministrazioni;

**Vista** la circolare 20 maggio 2016, prot. n. 9218, firmata congiuntamente dal Segretario delegato per il Consiglio di Stato e dal Segretario delegato per i TT.aa.rr., recante prime indicazioni sulla disciplina introdotta dal d.lgs. 18 aprile 2016, n. 50, in materia di procedure di appalto;

**Viste** le linee guida ANAC 2-3-4-/2016, attuative del nuovo codice degli appalti pubblicate sul sito istituzionale dell'Autorità Nazionale Anticorruzione;

**Visto** il d.lgs. 18 aprile 2016, n. 50, in attuazione delle direttive 2014/23/UE, 2014/24/UE e 2014/25/UE sull'aggiudicazione dei contratti di concessione, sugli appalti pubblici e sulle procedure d'appalto degli enti erogatori nei settori dell'acqua, dell'energia, dei trasporti e dei servizi postali, nonché per il riordino della disciplina vigente in materia di contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture;

**Tenuto conto** che, ai sensi dell'art. 34 del regolamento di autonomia finanziaria del Consiglio di Stato e dei Tribunali Amministrativi Regionali l'ammontare della spesa non è superiore ad euro 40.000,00 IVA compresa;

**Considerato** che il valore complessivo della presente procedura è quantificato in € 27.789,00 oltre

IVA di cui oneri di sicurezza non soggetti al ribasso e non compresi nell'offerta € 550,00 e Costi di Sicurezza aziendali concernenti l'adempimento delle disposizioni in materia di salute e sicurezza sui luoghi di lavoro di cui all'art. 95, comma 10, del D. Lgs. n. 50/2016, compresi nell'Offerta € 900,00 per l'acquisizione della fornitura del servizio di pulizia locali per questo Tribunale per il periodo 01/01/2022-31/12/23 (mesi 24).

**Tenuto conto** delle Condizioni Generali del Servizio che fanno parte integrante della procedura;

**Tenuto conto** della Relazione Tecnica allegata all'offerta economica;

**Considerato** che:

- I fondi necessari per l'intervento saranno imputati sul Capitolo 2302 del bilancio 2021 per il Tribunale Amministrativo Regionale della Calabria, Sede di Catanzaro;
- La Ditta MULTISERVIZI GM S.R.L. è in possesso di tutti i requisiti necessari per effettuare l'attività richiesta;

## DETERMINA

Per i motivi di cui in premessa che qui si intendono integralmente riportati e trascritti di:

approvare gli atti della RDO n° 2896177 del 5/11/2021 espletata sul MEPA (Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione) relativa alla fornitura del servizio di pulizia locali per questo Tribunale per il periodo 01/01/2022-31/12/23 (mesi 24) a partire dal 1 gennaio 2021 e fino al 31 dicembre 2023.

Prendere atto dell'offerta della ditta MULTISERVIZI GM S.R.L., e per l'effetto aggiudicare la presente procedura e conseguentemente affidare la fornitura del servizio di pulizia, **per come richiesto e specificato nel Capitolato tecnico di fornitura**, per questo Tribunale per il periodo 01/01/2022-31/12/23 (mesi 24):

Ditta MULTISERVIZI GM S.R.L. Via Fontana, 28, 88900 Vibo Valentia, p. iva 03340670797 - Cod. CIG **Z2233C4F4C**, fornitura servizio di pulizia per il TAR della Calabria Sede di Catanzaro per il periodo 01/01/2022-31/12/23 (mesi 24) a partire dal 1 gennaio 2021 e fino al 31 dicembre 2023 per un importo complessivo di € 27.789,00 (ventisettemilasettecentottantanove/00) + IVA, totale con IVA € 33.902,58 (trentatremilanovecentodue/00), di cui oneri di sicurezza non soggetti al ribasso e non compresi nell'offerta € 550,00 e Costi di Sicurezza aziendali concernenti l'adempimento delle disposizioni in materia di salute e sicurezza sui luoghi di lavoro di cui all'art. 95, comma 10, del D. Lgs. n. 50/2016, compresi nell'Offerta € 900,00 sul capitolo 2302.

**Prendere atto dell'art. 7 del disciplinare di gara secondo** cui "In relazione alla fornitura in oggetto e successivamente all'aggiudicazione l'affidatario ha l'obbligo di costituire, ai sensi dell'art. 103 D.Lgs 50/2016, così come modificato dall'art. 67 del d.lgs. n. 56/2017, una garanzia denominata "garanzia definitiva" sotto forma di cauzione o fideiussione pari al 10 per cento dell'importo contrattuale con le modalità di cui all'articolo 93, commi 2 e 3, del d.lgs. 50/2016.

**Si precisa che in assenza di garanzia definitiva questa stazione appaltante non potrà dar corso all'affidamento".**

Autorizzare la liquidazione della fattura previa verifica alla regolare procedura amministrativa.

Catanzaro 16/12/2021

Il Segretario Generale  
Pasquale Alvaro