



Determina S.G. n.3/22

TRIBUNALE AMMINISTRATIVO REGIONALE PER LA BASILICATA

OGGETTO: Servizio di conduzione e manutenzione ordinaria degli impianti tecnologici e di minuto mantenimento edile sede demaniale del T.A.R. Basilicata. **Determina di aggiudicazione.**
CIG: **ZA734B5C1C**

IL SEGRETARIO GENERALE

VISTA la L. 27 aprile 1982, n. 186;

VISTA la legge 31 dicembre 2009 n. 196 recante “Legge di contabilità e finanza pubblica”;

VISTO il decreto del Presidente del Consiglio di Stato 29 gennaio 2018 recante Regolamento di organizzazione degli uffici amministrativi della Giustizia Amministrativa;

VISTO il decreto del Presidente del Consiglio di Stato n. 251 del 22 dicembre 2020 recante il Regolamento di organizzazione degli uffici amministrativi della Giustizia Amministrativa;

VISTO il D.P.C.S. 6 febbraio 2012, recante il “Regolamento per l’esercizio dell’autonomia finanziaria da parte della Giustizia Amministrativa”, come modificato con decreti P.C.S. n. 46 del 12 settembre 2012 e n. 225 del 10/12 novembre 2020;

VISTO il D.Lgs. n. 50 del 18.04.2016 come modificato con D.Lgs. n. 56 del 19.04.2017;

VISTO l’art. 1, comma 1 del DL 6 luglio 2012 n. 95 (conv. in L. 7 agosto 2012 n. 135), che dispone la nullità dei contratti stipulati in violazione all’art. 26, comma 3, della L. 23 dicembre 1999 n. 488, ovvero degli obblighi di approvvigionarsi attraverso gli strumenti di acquisto messi a disposizione da Consip S.p.A;

VISTO l’art. 1, comma 3 del DL 6 luglio 2012 n. 95 (conv. in L. 7 agosto 2012 n. 135) che, in assenza di Convenzione Consip, consente alle amministrazioni pubbliche, in caso di motivata urgenza, di procedere allo svolgimento di autonome procedure di acquisto dirette alla stipula di contratti aventi durata e misura strettamente necessaria e sottoposti a condizione risolutiva nel caso di disponibilità della detta Convenzione;

VISTO l’art. 1, co. 450 della Legge 27 dicembre 2006, n. 296, come modificato dall’art. 1, comma 130, L. 30 dicembre 2018, n. 145, che sancisce per le Pubbliche Amministrazione di ricorrere al Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione per acquisti di beni e servizi di importo pari o superiore a € 5.000,00 e al di sotto della soglia di rilievo comunitario;

VISTA la deliberazione dell’Autorità per la vigilanza sui contratti pubblici di lavori, servizi e forniture n. 26 del 22 maggio 2013, recante prime indicazioni sull’assolvimento degli obblighi di trasmissione delle informazioni all’Autorità per la vigilanza sui contratti pubblici di lavori, servizi e forniture, ai sensi dell’art. 1, comma 32 della L. n. 190/2012, e, in particolare, l’art. 4 n. 3, nella parte in cui dispone che per i contratti di importo inferiore a 40.000,00 euro, le stazioni appaltanti sono tenute ad effettuare sui loro siti web istituzionali la pubblicazione delle informazioni indicate all’art. 3 della deliberazione medesima;

VISTO l’art. 32, comma 2, d.lgs. 18/04/2016 n. 50, in base al quale “Prima dell’avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, le stazioni appaltanti, in conformità ai propri ordinamenti, decretano o

determinano di contrarre, individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte”;

VISTA la Direttiva 19.06.2017 n.3/2017 del Segretario Generale della Giustizia Amministrativa, recante disciplina per l’acquisizione di beni, servizi e lavori d’importo inferiore alla soglia di rilevanza comunitaria;

VISTE le linee guida ANAC n. 3 di attuazione del Decreto Legislativo 18 aprile 2016 n. 50, recanti “Nomina, ruolo e compiti del responsabile unico del procedimento per l’affidamento degli appalti e concessioni”, aggiornate al D.Lgs. 19 aprile 2017 n. 56 con delibera del Consiglio n. 1007 dell’11 ottobre 2017;

VISTE le Linee guida ANAC n. 4 di attuazione del d.lgs. 18/04/2016 n. 50 recanti “procedure per l’affidamento dei contratti pubblici d’importo inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria, indagini di mercato e formazione e gestione degli elenchi degli operatori economici”, aggiornate al D.Lgs. 19 aprile 2017 n. 56 con delibera del Consiglio n. 26 del 01/03/2018 e successivamente con delibera del Consiglio n. 636 del 10/07/2019 al D.L. 18 aprile 2019, n. 32, convertito con legge 14 giugno 2019 n. 55

CONSIDERATO che in data 31 dicembre 2021 è giunto a scadenza l’affidamento del servizio di conduzione e manutenzione ordinaria degli impianti tecnologici e di minuto mantenimento edile per la sede demaniale del TAR Basilicata di Potenza;

VERIFICATO che allo stato non esiste Convenzione Consip attiva per il predetto servizio;

RITENUTO di garantire il mantenimento del servizio, onde assicurare condizioni di sicurezza adeguate sui luoghi di lavoro, affidando i relativi compiti per il tempo necessario affinché vi siano i presupposti per aderire a Convenzione Consip e comunque per una durata massima non superiore a tre anni, con riserva di eventuale recesso in caso di attivazione di Convenzione Consip recante condizioni economiche di maggior favore per l’amministrazione;

TENUTO CONTO che la spesa da contratto – periodo 1° gennaio 2020 al 31 dicembre 2021 - per l’affidamento dei servizi di manutenzione impianti (termico, idrico-sanitario, antincendio, elettrico, raffrescamento) e del minuto mantenimento edile della sede del TAR Basilicata partiva da un importo a base di aggiudicazione di euro € 7.813,93 oltre IVA siccome rapportato, ai fini della valutazione di congruità, ai valori del contratto stipulato dall’Ufficio in adesione all’ultima Convenzione Consip che è stata attiva per il lotto di interesse della regione Basilicata (“Facility Management Uffici 3”), presi quali indici di riferimento per efficacia, efficienza ed economicità (benchmark);

EFFETTUATA rimodulazione delle prestazioni contrattuali, escludendo dalle manutenzioni ordinarie quelle per manutenzione del centralino e del sistema di vigilanza degli accessi che presuppongono competenze specifiche che attengono al possesso di codici di entrata nella gestione di software operativi;

CONSTATATO che, sulla base dei parametri Consip, tali ultime due manutenzioni incidono per circa il 9% della spesa;

CONSIDERATO che i costi stimati per le prestazioni di cui l’Ufficio in proposito necessita possono porsi a base di riferimento per un conseguente affidamento diretto d’importo largamente inferiore a euro 40.000,00;

VISTA la determina a contrarre n. 2 del 19/01/2022 con la quale è fissato in euro 7.120,00 oltre IVA per anno (euro 21.360,00 oltre IVA per tre anni) l’importo congruo massimo di aggiudicazione da effettuare ex

art. 36, comma 2 lett. a) del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., che consente l'affidamento diretto nei casi di appalti di servizi di importo inferiore a 40.000,00 euro;

DATO ATTO che la spesa prevista risulta coerente con la programmazione triennale della spesa del TAR Basilicata – di cui alla nota TAR Basilicata prot. 899 del 02/09/2021 inoltrata al Segretariato Generale della G.A.;

EVIDENZIATO che con comunicazione prot. 2720 del 21/01/2022 è stata comunicata l'assegnazione del fabbisogno finanziario per l'E.F. 2022;

VERIFICATO che il Cap. 2291 - piano di gestione 3, esercizio finanziario 2022 presenta la necessaria disponibilità finanziaria;

RITENUTO di dare applicazione al principio della rotazione negli affidamenti individuando sul MEPA ditta diversa da tutte le precedenti affidatarie dei servizi, con sede nella provincia di Potenza, comunque in possesso dei requisiti di carattere generale di cui all'art. 80 del D.Lgs. 50/2016, nonché dei requisiti minimi di idoneità professionale, capacità economica e finanziaria e capacità tecniche e professionali stabiliti in ragione dell'oggetto e dell'importo complessivo netto del contratto inferiore a 40.000,00 euro;

EVIDENZIATO che per l'espletamento del servizio, in ragione della modesta entità delle complessive lavorazioni da espletare in favore dell'Ufficio e della relativa spesa, non è contemplata facoltà di subappalto ai sensi dell'art. 105 del D.Lgs. 50/2016;

VISTO l'art. 29 del D.Lgs. 50/2016, come modificato dall'art. 19, comma 1, lett.a) del d.lgs. 56/2017 concernente i "Principi in materia di trasparenza";

EFFETTUATA una indagine di mercato sul MePa tra le aziende che dichiaravano di possedere le caratteristiche necessarie all'aggiudicazione;

VISTA la Trattativa con unico Operatore Economico MEPA n. 1990538 con la Ditta LLTECNOIMPIANTI srl con sede legale in Avigliano (PZ);

INDIVIDUATO, quale responsabile unico del procedimento e direttore dell'esecuzione, il Funzionario dott. Domenico Sannino, in possesso delle competenze idonee al compito da svolgere;

VISTA la dichiarazione di assenza di posizioni di conflitto di interessi resa dal dott. Domenico Sannino in data 03/01/2022, acquisita al reg.int. n. 3 del 13/01/2022;

EVIDENZIATO che il servizio deve essere reso in conformità alle prescrizioni contenute nel disciplinare allegato alla trattativa diretta condotta sul MEPA, nel quale era altresì richiesto alla Ditta di dichiarare nell'offerta uno sconto non inferiore all'uno per cento laddove si fosse voluto accedere all'esonero della prestazione della garanzia ex art. 103 del D.Lgs. 50/2016;

VISTA l'offerta per il servizio richiesto, da parte della Ditta, pervenuta attraverso la medesima procedura MEPA, per un importo complessivo, scontato del 1,5%, di euro 21.283,87 oltre IVA, compresi oneri di sicurezza;

ACQUISITO il CIG: **ZA734B5C1C**;

ACQUISITO il Documento Unico di Regolarità Contributiva;

VERIFICATA, da parte dell'Ufficio, l'iscrizione della Ditta nella sezione ordinaria della CCIAA della Basilicata;

ACQUISITA attestazione di qualificazione alla esecuzione di lavori pubblici ai sensi del DPR 207/2010;

VISTO il documento elettronico di stipula del contratto attraverso la piattaforma web AcquistinretePA;
EVIDENZIATO che l'onere economico per l'espletamento del servizio – di durata triennale – ivi compreso l'accantonamento della quota incentivante del 2%, quale incentivo per funzioni tecniche, di cui all'art.113 del d.lgs. 50/2016, verrà imputato sul Capitolo di bilancio 2291 degli esercizi finanziari 2022-2023-2024-2025, in ragione del principio di esigibilità della spesa;

DETERMINA

1 - Di approvare il contratto di appalto sul MEPA n. 1990538 con la Ditta LLTECNOIMPIANTI srl, con sede legale in Avigliano (PZ), p.zza Gianturco,06 – p.iva 01952260766, per l'importo complessivo di euro **21.283,87** (ventunomiladuecentoottantatre/87) oltre IVA.

2 - Di dare atto che la Ditta, nella formulazione della offerta economica, ha indicato che i costi per la sicurezza afferenti l'attività aziendale previsti dall'art. 95 comma 10 del D.Lgs. 50/2016, compresi nell'offerta, sono pari ad euro 150,00 oltre IVA.

3 - Di affidare, conseguentemente, i servizi di manutenzione impianti (termico, idrico-sanitario, antincendio, elettrico, raffrescamento) e del minuto mantenimento edile della sede demaniale del TAR Basilicata per la durata di anni tre a partire dal 01 febbraio 2022 e fino al 31.01.2025 alla Ditta LLTECNOIMPIANTI srl con sede legale in Avigliano (PZ), p.zza Gianturco,06 – p.iva 01952260766.

4 – Di imputare la spesa sul Capitolo di bilancio 2291 degli esercizi finanziari 2022-2023-2024-2025, tenuto conto che la fatturazione dei servizi avrà cadenza bimestrale posticipata a rate costanti.

5 – Di esonerare la Ditta LLTECNOIMPIANTI srl con sede legale in Avigliano (PZ), p.zza Gianturco,06 – p.iva 01952260766, dalla prestazione della garanzia ex art. 103 del D.Lgs. 50/2016 a fronte del miglioramento delle condizioni economiche in favore dell'Amministrazione.

6 – Di dichiarare il contratto di appalto sul MEPA n. 1990538 immediatamente efficace per la Ditta, mentre per l'Amministrazione lo diventa a seguito della registrazione del relativo impegno di spesa pluriennale da parte dell'Ufficio Centrale di Bilancio e Ragioneria.

7 – Di sottoporre l'affidamento alle disposizioni sulla tracciabilità dei pagamenti ex art. 3 della L. 136/2010 e condizionato al mantenimento del possesso dei requisiti di carattere generale di cui all'art. 80 del D.Lgs. 50/2016, nonché dei requisiti minimi di idoneità professionale, capacità economica e finanziaria e capacità tecniche e professionali stabiliti in ragione dell'oggetto e dell'importo del contratto.

8 – Di disporre, con separato atto l'accantonamento sul Capitolo di bilancio 2291 della somma relativa alla quota incentivante del 2%, ai sensi e per gli effetti di cui all'art.113 del d.lgs. 50/2016, pari ad euro **427,20** (quattrocentoventisette/20).

9- Che ai sensi dell'art. 29, comma 1, d.lgs 50/2016, come modificato dall'art. 19, comma 1, lett.a) del d.lgs. 19 aprile 2017 n. 56, la presente determina è inviata per la pubblicazione sul sito internet della G.A. sezione amministrazione trasparente.

IL SEGRETARIO GENERALE
dott. Luigi E. Casamassima

CASAMASSIMA
LUIGI
EUSTACHIO
03.02.2022
09:04:19 UTC