



Determina a contrarre

TRIBUNALE AMMINISTRATIVO REGIONALE PER LA BASILICATA

Prot. n. 98 – 22/12/2017 REGISTRO INTERNO

IL SEGRETARIO GENERALE

VISTA la L. 27 aprile 1982, n. 186;

VISTO il regolamento di organizzazione degli uffici amministrativi della giustizia amministrativa emanato con D.P.C.S. 15 febbraio 2005;

VISTO il regolamento di autonomia finanziaria del Consiglio di Stato e dei Tribunali amministrativi regionali approvato con D.P.C.S. 6 febbraio 2012;

VISTO l'art. 1, comma 1 del DL 6 luglio 2012 n. 95 (conv. in L. 7 agosto 2012 n. 135), che dispone la nullità dei contratti stipulati in violazione all'art. 26, comma 3, della L. 23 dicembre 1999 n. 488, ovvero degli obblighi di approvvigionarsi attraverso gli strumenti di acquisto messi a disposizione da Consip S.p.A.;

VISTO il D.Lgs. n. 50 del 18.04.2016 come modificato con D.Lgs. n. 56 del 19.04.2017;

VISTA la deliberazione dell'Autorità per la vigilanza sui contratti pubblici di lavori, servizi e forniture n. 26 del 22 maggio 2013, recante prime indicazioni sull'assolvimento degli obblighi di trasmissione delle informazioni all'Autorità per la vigilanza sui contratti pubblici di lavori, servizi e forniture, ai sensi dell'art. 1, comma 32 della L. n. 190/2012, e, in particolare, l'art. 4 n. 3, nella parte in cui dispone che per i contratti di importo inferiore a 40.000,00 euro, le stazioni appaltanti sono tenute ad effettuare sui loro siti web istituzionali la pubblicazione delle informazioni indicate all'art. 3 della deliberazione medesima;

VISTO l'art. 32, comma 2, d.lgs. 18/04/2016 n. 50, in base al quale "Prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, le stazioni appaltanti, in conformità ai propri ordinamenti, decretano o determinano di contrarre, individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte";

VISTA la Direttiva 19.06.2017 n.3/2017 del Segretario Generale della Giustizia Amministrativa, recante disciplina per l'acquisizione di beni, servizi e lavori d'importo inferiore alla soglia di rilevanza comunitaria;

CONSIDERATO che con effetto dal 1° gennaio 2018 sono da affidare, per scadenza di contratto, i servizi di manutenzione degli impianti della Sede del TAR Basilicata, nonché del servizio di pulizia/igiene ambientale e facchinaggio e che non è contemplata opzione di proroga o di rinnovo;

VERIFICATO che allo stato non esiste Convenzione Consip attiva per i predetti servizi;

RITENUTO di affidare i suddetti servizi per il tempo strettamente necessario affinché vi siano i presupposti per aderire a Convenzione Consip e nella forma integrata generalmente denominata, su piattaforma AcquistinretePA, con locuzione "Facility Management" e per una durata massima comunque non superiore all'anno;

TENUTO CONTO che con precedente determina del 21 dicembre 2016 i suddetti servizi vennero affidati dal 01.01. al 31.12.2017 a RTI Romeo Gestioni S.p.A. con sede legale in Napoli, Centro Direzionale Isola E4 avendo a presupposto, quale parametro di convenienza e congruità della spesa, la Convenzione Consip "Facility Management Uffici 3" – a quel tempo nello stato di "Convenzione chiusa con contratti attivi" - i cui prezzi, qualità delle prestazioni e modalità di erogazione dei servizi possono ancora oggi ragionevolmente reputarsi, fino a prova contraria e all'avvento di nuova Convenzione Consip, quali indici di riferimento affidabili per efficacia, efficienza ed economicità dei costi (benchmark);

VISTA la Convenzione stipulata in data 17/07/2012 tra Consip S.p.A. e Romeo Gestioni S.p.A. (in qualità di mandataria del RTI costituito con Consorzio Romeo Facility Services 2010), per l'affidamento dei

“Servizi di Facility Management per immobili adibiti prevalentemente ad uso ufficio, in uso a qualsiasi titolo alle Pubbliche Amministrazioni”, Lotto 10 ai sensi dell’art. 26 della l. 488 del 23.12.1999 e dell’art. 58 l. 388/2000;

CONSIDERATO che le prestazioni di cui l’Ufficio in proposito necessita rimangono del tutto identiche anche per l’anno 2018, e quindi i relativi costi per i servizi sostenuti nell’anno 2017 possono ancora porsi a base di calcolo per un conseguente affidamento diretto, tenuto pure conto che si tratta di affidamento per una spesa complessiva inferiore a 40.000,00;

DATO ATTO che, su base di anno, la spesa sui diversi capitoli di bilancio su cui ripartire la spesa è così riassumibile secondo i parametri dell’ultima convenzione Consip di Facility management che è stata vigente e di cui al Piano Dettagliato degli Interventi in concreto elaborato da RTI Romeo Gestioni S.p.A. e inviato con nota prot. N°AFD/TCO/2016/187344 del 6.12.2016:

	cap. 2287	cap. 2291	cap. 2302	cap. 2301	TOTALE CONTRATTO
call center (a canone)	121,66				
gestione sistema informativo (a canone)	109,49				
manut. Imp. Antincendio (a canone)		1.208,77			
manut. Imp. Raffrescamento (a canone)		225,44			
manut. Imp. Elettrico (a canone)		2.386,71			
manut. Imp. Riscaldamento (a canone)		1.462,83			
manut. Imp. Idrico-sanitario (a canone)		812,62			
minuto mantenimento edile (a canone)		1.180,06			
manut. Reti (a canone)		84,79			
manut. Imp. Sicurezza e controllo accessi (a canone)		702,68			
servizio pulizia (a canone)			26.002,07		
presidio servizio pulizia giornata del sabato (a canone)			901,15		
facchinaggio interno (extra-canone)				341,25	
TOTALE NETTO	231,15	8.063,90	26.903,22	341,25	35.539,52

RITENUTO di dare applicazione al principio della rotazione negli affidamenti individuando sul MEPA ditta diversa dalle precedenti affidatarie dei servizi, comunque in possesso dei requisiti di carattere generale di cui all’art. 80 del D.Lgs. 50/2016, nonché dei requisiti minimi di idoneità professionale, capacità economica e finanziaria e capacità tecniche e professionali stabiliti in ragione dell’oggetto e dell’importo complessivo netto del contratto inferiore a 40.000,00 euro;

EVIDENZIATO che per l’espletamento del servizio, in ragione della modesta entità delle complessive lavorazioni da espletare in favore dell’Ufficio, non è contemplata facoltà di subappalto ai sensi dell’art. 105 del D.Lgs. 50/2016;

EVIDENZIATO che il servizio dovrà essere reso in conformità alle prescrizioni contenute nel disciplinare allegato alla trattativa condotta sul MEPA

RIBADITO che i prezzi sopra riportati devono intendersi quali costi di riferimento generali onde procedere all’affidamento;

DATO ATTO che il piano di ripartizione della spesa sopra indicato risulta coerente con la programmazione del fabbisogno 2018-2020 del TAR Basilicata - prot. 1299 del 13/10/2017 inoltrata al Segretariato Generale della G.A.;

EFFETTUATA informale indagine di mercato sul MEPA mediante ricerca di Ditta operante nel territorio della provincia in cui ha sede il TAR Basilicata, in possesso del requisito di iscrizione sia ai servizi di

manutenzione e riparazione degli impianti, sia ai servizi di pulizia degli immobili, sia dei servizi di logistica (traslochi, facchinaggio, ecc.);

INDIVIDUATO tale nuovo operatore economico nella Ditta ALTEA FACILITY SERVICES S.R.L. (p.iva 01961480769) – Via Monteverde snc Lotto 13 – 85025 Melfi (PZ);

ACQUISITO il CIG Z252178A22;

ACQUISITO il Documento Unico di Regolarità Contributiva della Ditta selezionata,

DETERMINA

1. Di procedere a trattativa diretta sul MEPA con la Ditta “ALTEA FACILITY SERVICES S.R.L. (p.iva 01961480769) – Via Monteverde snc Lotto 13 – 85025 Melfi (PZ) in funzione dell’affidamento diretto dei servizi in premessa.
2. La spesa che l’Ufficio potrà sostenere dovrà essere conforme al parametro economico massimo di € 35.539,52 oltre IVA di cui alla tabella riportata in motivazione;
3. Ai fini della definitiva integrazione di efficacia, l’affidamento verrà trasmesso per la registrazione all’Ufficio Centrale di Bilancio e Ragioneria ai sensi dell’art. 14 del Regolamento di autonomia finanziaria approvato con D.P.C.S. 6 febbraio 2012.
4. L’affidamento è soggetto alle disposizioni sulla tracciabilità dei pagamenti ex art. 3 della L. 136/2010 e condizionato al possesso dei requisiti di carattere generale di cui all’art. 80 del D.Lgs. 50/2016, nonché dei requisiti minimi di idoneità professionale, capacità economica e finanziaria e capacità tecniche e professionali stabiliti in ragione dell’oggetto e dell’importo del contratto.
5. Ai sensi dell’art. 29, comma 1, d.lgs 50/2016, come modificato dall’art. 19, comma 1, lett.a) del d.lgs. 19 aprile 2017 n. 56, la presente determina è inviata per la pubblicazione sul sito internet della G.A. – sezione amministrazione trasparente.

POTENZA, 22 dicembre 2017

IL SEGRETARIO GENERALE
dott. Luigi E. Casamassima

CASAMASSIMA LUIGI EUSTACHIO
22.12.2017 17:33:22 CET

