



TRIBUNALE AMMINISTRATIVO REGIONALE PER LE MARCHE - Sede di Ancona

Adempimenti ex art. 30 del D.Lgs. 33/2013: CANONI DI LOCAZIONE

Periodo di rilevazione: 1° gennaio 2014 – 31 marzo 2021

Progr.	Denominazione soggetto utilizzatore	IMMOBILE				Proprietà Immobile		Tipo utilizzo	Durata Contratto di locazione		CANONE					Cadenza contrattuale pagamenti	Importo delle somme liquidate (al netto IVA)
		Comune	Indirizzo	Superficie lorda occupata (mq)		CF	Ragione sociale (2)		decorrenza	rinnovo per ulteriori 6 anni	Canone contrattuale (al netto di IVA) (1)			Canone annuo contrattuale (al netto di IVA) (1)			
				17.1.2014-16.4.2017	17.4.2017-16.1.2020 (1)						17.1.2014-16.4.2017	17.4.2017-16.1.2020	TOTALE	17.1.2014-16.4.2017	17.4.2017-16.1.2020		
1	T.A.R. per le Marche	Ancona	Via della Loggia n.24	2352	1972	00154710420	INTERESTATE S.r.l. - Dal 01.01.2018 variazione ragione sociale in AMATORI INTERESTATE S.r.l.	Locazione passiva	17-gen-2008 16-gen-2014	17-gen-2014 16-gen-2020	€ 893.791,47	€ 637.332,30	€ 1.531.123,77	€ 275.012,76	€ 231.757,20	Trimestrale posticipato	€ 1.531.123,77
2				1972		00154710420	AMATORI INTERESTATE S.r.l.	Occupazione sine titolo (3)	Dal 17.01.2020 al 16.06.2021 Nelle more della stipula del nuovo contratto		258.490,50 €					Trimestrale/mensile posticipato	€ 218.009,25

Note:

(1) In data 13 giugno 2017, a conclusione del processo di razionalizzazione degli spazi, è stata sottoscritta la scrittura privata tra questo TAR e la società Interestate, con la quale sono state riconsegnate le unità immobiliari collocate al 2° piano ammezzato, 3° piano e sottotetto del numero civico N°14. Il canone annuo di locazione è stato rideterminato da € 275.012,76 ad € 231.757,20, oltre IVA come per legge, con decorrenza dal 17.04.2017 fino alla scadenza contrattuale del 16.01.2020.

(2) Con decorrenza 01.01.2018 la società Interestate S.r.l. (c.f./P.Iva 00154710420) ha incorporato la Capt. P. Amatori Agenzia Marittima S.r.l. (c.f./P.Iva 01412990424) con atto di fusione del 07.12.2017. La nuova denominazione è: Amatori Interestate S.r.l. - c.f./P.Iva 00154710420 – sede legale Via della Loggia n.16 – 60121 Ancona.

(3) Il contratto di locazione è scaduto il 16 gennaio 2020.

Nelle more della conclusione della procedura di acquisto/locazione dell'immobile, l'onere quale indennità di occupazione sine titolo dal 16.01.2020 al 16.06.2020 risulta pari all'ultimo canone locatizio corrisposto (canone mensile euro 19.313,10 oltre IVA). Dal 17.06.2020 al 16.06.2021 l'indennità di occupazione sine titolo è pari al valore congruito dall'Agenzia del Demanio con la nota del 16 giugno 2020 (canone mensile € 13.493,75 oltre IVA, canone annuo € 161.925,00, oltre IVA), quale canone di locazione rideterminato per la stipula del contratto di locazione.

Ancona, 12 aprile 2021

IL SEGRETARIO GENERALE