

TRIBUNALE AMMINISTRATIVO REGIONALE PER L'EMILIA - ROMAGNA SEDE DI BOLOGNA					
Art. 30 D.Lgs. N. 33/2013 e s.m.i. - Canoni di locazione regolarmente corrisposti al 31/03/2018 (aggiornamento al 4 giugno 2018)					
Indirizzo	mq.	Periodo		Canone di locazione su base annua pagamento in due rate semestrali posticipate scadenza: il 30/4 e il 31/10	note
		dal	al		
Strada Maggiore, 53	3640	01/05/2012	30/06/2014	€ 675.896,04	compresi 40 mq di autorimessa e aumenti ISTAT
Strada Maggiore, 53	3640	01/07/2014	11/11/2014	€ 574.511,63	decurtazione <i>del 15%</i> a decorrere dall'1.7.2014 art. 3, comma 4, del D.L. n. 95/12 come modificato dall'art. 24 del D.L. N. 66/14
Strada Maggiore, 53	3220	12/11/2014	23/02/2016	€ 508.213,00	Ridimensionamento Sede per restituzione degli spazi distinti al Catasto dei Fabbricati - Comune di Bologna al foglio 204, particella 234, subalterni 45,46 51 e 56 e particella 234, subalterno 62/parte, totale mq 420, di cui 40 autorimessa (Locatario in regine di esenzione I.V.A.)
Strada Maggiore, 53	3220	24/02/2016	30/04/2018	€ 508.213,00	A seguito cessione del contratto a Locatario soggetto a I.V.A.) - Rate semestrali posticipate pari a €. 254.106,50, salvo le ultime due rate
PAGAMENTI A DECORRERE DAL 1° APRILE 2015					
UBICAZIONE IMMOBILE	Canone di locazione - periodo		Importo canone	Dati dei pagamenti	
Strada Maggiore, 53	01/05/2015	31/10/2015	€ 254.104,50	Decreto di pagamento n. 13 del 14 marzo 2016 OP 36 (Locatore esente I.V.A.)	
	01/11/2015	23/02/2016	€ 160.642,03	Decreto di pagamento n. 84 del 27 settembre 2016 OP 183 (Locatore esente I.V.A.)	
	24/02/2016	31/10/2016	€ 347.572,96	Decreto di pagamento n. 114 del 1° dicembre 2016 OP 224 €. 284.895,87 (imponibile); OP 225 €. 62.677,09 (I.V.A. 22%)	
	01/11/2016	30/04/2017	€ 254.106,49	Decreto di pagamento n. 41 del 3 maggio 2017 OP 61 €. 208.284,01 (imponibile); OP 62 €. 45.822,44 (I.V.A. 22%)	
	01/05/2017	31/10/2017	€ 254.106,49	Decreto di pagamento n. 121 del 21 novembre 2017 OP 201 €. 208.284,01 (imponibile); OP 202 €. 45.822,44 (I.V.A. 22%)	
	01/10/2017	31/03/2018	€ 211.755,40	Decreto di pagamento n. 56 del 4 giugno 2018 OP 111 €. 173.570,00 (imponibile); OP 112 €. 38.185,40 (I.V.A. 22%)	