



TRIBUNALE AMMINISTRATIVO REGIONALE PER LE MARCHE - Sede di Ancona

## Adempimenti ex art. 30 del D.Lgs. 33/2013: CANONI DI LOCAZIONE

Periodo di rilevazione: 1° gennaio 2014 – 21 aprile 2023

| Progr.        | Denominazione soggetto utilizzatore | IMMOBILE |                       |                                | Proprietà Immobile |   | Tipo utilizzo                          | Durata Contratto di locazione |                 | CANONE                                |   | Cadenza contrattuale pagamenti  | Importo delle somme liquidate (al netto IVA) |
|---------------|-------------------------------------|----------|-----------------------|--------------------------------|--------------------|---|--|-------------------------------|-----------------|---------------------------------------|---|---------------------------------|--|
|               |                                     | Comune   | Indirizzo             | Superficie lorda occupata (mq) | CF                 | Ragione sociale   |  |                               |                 | Canone contrattuale (al netto di IVA) | Canone annuo contrattuale (al netto di IVA) |                                 |  |
| 1             | T.A.R. per le Marche                | Ancona   | Via della Loggia n.24 | 2352                           | 00154710420        | INTERESTATE S.r.l.  | Locazione passiva                      | 17-gen-08                     | 16-apr-17       | € 893.791,47                          | € 275.012,76                                | Trimestrale posticipato         | € 1.531.123,77                               |
|               |                                     |          |                       | 1972 <sup>(1)</sup>            |                    | Dal 01.01.2018 variazione ragione sociale in AMATORI INTERESTATE S.r.l. |  | 17-apr-17                     | 16-gen-20       | € 637.332,30 <sup>(1)</sup>           | € 231.757,20 <sup>(1)</sup>                 |                                 |  |
| <b>TOTALE</b> |                                     |          |                       |                                |                    |   |  |                               |                 | <b>€ 1.531.123,77</b>                 |   |                                 |  |
| 2             | T.A.R. per le Marche                | Ancona   | Via della Loggia n.24 | 1972                           | 00154710420        | AMATORI INTERESTATE S.r.l. <sup>(2)</sup>                               | Occupazione sine titolo <sup>(3)</sup> | 17-gen-20                     | 2-giu-21        | € 252.396,55                          | -   | Trimestrale/mensile posticipato | € 252.396,55                                 |
| 3             |                                     |          |                       | 1972                           | 00154710420        | AMATORI INTERESTATE S.r.l.  | Locazione passiva <sup>(3)</sup>       | <b>3-giu-21</b>               | <b>2-giu-27</b> | € 971.550,00                          | € 161.925,00                                | Mensile posticipato             | € 296.862,50                                 |

**Note:**

(1) In data 13 giugno 2017, a conclusione del processo di razionalizzazione degli spazi, è stata sottoscritta la scrittura privata tra questo TAR e la società Interestate, con la quale sono state riconsegnate le unità immobiliari collocate al 2° piano ammezzato, 3° piano e sottotetto del numero civico N°14. Il canone annuo di locazione è stato rideterminato da € 275.012,76 ad € 231.757,20, oltre IVA come per legge, con decorrenza dal 17.04.2017 fino alla scadenza contrattuale del 16.01.2020.

(2) Con decorrenza 01.01.2018 la società Interestate S.r.l. (c.f./P.Iva 00154710420) ha incorporato la Capt. P. Amatori Agenzia Marittima S.r.l. (c.f./P.Iva 01412990424) con atto di fusione del 07.12.2017. La nuova denominazione è: Amatori Interestate S.r.l. - c.f./P.Iva 00154710420 – sede legale Via della Loggia n.16 – 60121 Ancona.

(3) Il contratto di locazione è scaduto il 16 gennaio 2020. Dal 17.01.2020 l'immobile è stato utilizzato in occupazione sine titolo sino al 02.06.2021:

- dal 16.01.2020 al 16.06.2020 per il canone mensile di euro 19.313,10 (oltre IVA) pari all'ultimo canone locatizio corrisposto;

- dal 17.06.2020 al 02.06.2021 per il canone mensile di euro 13.493,75 (oltre IVA) pari al valore congruito dall'Agenzia del Demanio rideterminato per la stipula del contratto di locazione.

In data 03.06.2021 è stato stipulato il nuovo contratto di locazione passiva con la società Amatori Interestate S.r.l. per la durata di 6 anni al canone annuo pari ad € 161.925,00, oltre IVA.

Ancona, 21 aprile 2023

IL SEGRETARIO GENERALE