



TRIBUNALE AMMINISTRATIVO REGIONALE PER LE MARCHE - Sede di Ancona

## Adempimenti ex art. 30 del D.Lgs. 33/2013: CANONI DI LOCAZIONE

Periodo di rilevazione: 1° gennaio 2014 – 02 agosto 2024

| Progr. | Denominazione soggetto utilizzatore | IMMOBILE |                       |                                | Proprietà Immobile |   | Tipo utilizzo                             | Durata Contratto di locazione |                 | CANONE                                |   | Cadenza contrattuale pagamenti  | Importo delle somme liquidate (al netto IVA) |
|--------|-------------------------------------|----------|-----------------------|--------------------------------|--------------------|---|---|-------------------------------|-----------------|---------------------------------------|---|---------------------------------|--|
|        |                                     | Comune   | Indirizzo             | Superficie lorda occupata (mq) | CF                 | Ragione sociale   |   |                               |                 | Canone contrattuale (al netto di IVA) | Canone annuo contrattuale (al netto di IVA)                                   |                                 |  |
| 1      | T.A.R. per le Marche                | Ancona   | Via della Loggia n.24 | 2352                           | 00154710420        | INTERESTATE S.r.l.<br>-   | Locazione passiva                         | 17-gen-08                     | 16-apr-17       | € 893.791,47                          | € 275.012,76  | Trimestrale posticipato         | € 1.531.123,77                               |
|        |                                     |          |                       | 1972 <sup>(1)</sup>            |                    | Dal 01.01.2018 variazione ragione sociale in AMATORI INTERESTATE S.r.l. |   | 17-apr-17                     | 16-gen-20       | € 637.332,30 <sup>(1)</sup>           | € 231.757,20 <sup>(1)</sup>   |                                 |  |
| 2      | T.A.R. per le Marche                | Ancona   | Via della Loggia n.24 | 1972                           | 00154710420        | AMATORI INTERESTATE S.r.l.<br><sup>(2)</sup>                            | Occupazione sine titolo<br><sup>(3)</sup> | 17-gen-20                     | 2-giu-21        | € 252.396,55                          | -   | Trimestrale/mensile posticipato | € 252.396,55                                 |
| 3      |                                     |          |                       | 1972                           | 00154710420        | AMATORI INTERESTATE S.r.l.  | Locazione passiva<br><sup>(4)</sup>       | <b>3-giu-21</b>               | <b>2-giu-27</b> | € 974.464,56 <sup>(5)</sup>           | € 161.925,00 fino al 02.06.2024<br>€ 162.896,52 dal 03.06.2024 <sup>(5)</sup> | Mensile posticipato             | € 499.349,71                                 |

**Note:**

**(1)** In data 13 giugno 2017, a conclusione del processo di razionalizzazione degli spazi, è stata sottoscritta la scrittura privata tra questo TAR e la società Interestate, con la quale sono state riconsegnate le unità immobiliari collocate al 2° piano ammezzato, 3° piano e sottotetto del numero civico N°14. Il canone annuo di locazione è stato rideterminato da € 275.012,76 ad € 231.757,20, oltre IVA come per legge, con decorrenza dal 17.04.2017 fino alla scadenza contrattuale del 16.01.2020.

**(2)** Con decorrenza 01.01.2018 la società Interestate S.r.l. (c.f./P.Iva 00154710420) ha incorporato la Capt. P. Amatori Agenzia Marittima S.r.l. (c.f./P.Iva 01412990424) con atto di fusione del 07.12.2017. La nuova denominazione è: Amatori Interestate S.r.l. - c.f./P.Iva 00154710420 – sede legale Via della Loggia n.16 – 60121 Ancona.

**(3)** Il contratto di locazione è scaduto il 16 gennaio 2020. Dal 17.01.2020 l'immobile è stato utilizzato in occupazione sine titolo sino al 02.06.2021:

- dal 16.01.2020 al 16.06.2020 per il canone mensile di euro 19.313,10 (oltre IVA) pari all'ultimo canone locatizio corrisposto;

- dal 17.06.2020 al 02.06.2021 per il canone mensile di euro 13.493,75 (oltre IVA) pari al valore congruito dall'Agenzia del Demanio rideterminato per la stipula del contratto di locazione.

**(4)** In data 03.06.2021 è stato stipulato il nuovo contratto di locazione passiva con la società Amatori Interestate S.r.l. per la durata di 6 anni al canone annuo pari ad € 161.925,00, oltre IVA.

**(5)** Dal 03 giugno 2024 il canone mensile di locazione è stato adeguato all'indice ISTAT con un aumento di € 80,96 oltre IVA. Gli importi del canone contrattuale e del canone annuo sono stati aggiornati.

Ancona, 02 agosto 2024

IL SEGRETARIO GENERALE