



TRIBUNALE AMMINISTRATIVO REGIONALE PER LE MARCHE - Sede di Ancona

Adempimenti ex art. 30 del D.Lgs. 33/2013: CANONI DI LOCAZIONE

Periodo di rilevazione: 1° gennaio 2014 – 11 novembre 2024

Progr.	Denominazione soggetto utilizzatore	IMMOBILE			Proprietà Immobile		Tipo utilizzo	Durata Contratto di locazione		CANONE		Cadenza contrattuale pagamenti	Importo delle somme liquidate (al netto IVA)
		Comune	Indirizzo	Superficie lorda occupata (mq)	CF	Ragione sociale				Canone contrattuale (al netto di IVA)	Canone annuo contrattuale (al netto di IVA)		
1		Ancona	Via della Loggia n.24	2352	00154710420	INTERESTATE S.r.l.	Locazione passiva	17-gen-08	16-apr-17	€ 893.791,47	€ 275.012,76	Trimestrale posticipato	€ 1.531.123,77
				1972 ⁽¹⁾		Dal 01.01.2018 variazione ragione sociale in AMATORI INTERESTATE S.r.l.		17-apr-17	16-gen-20	€ 637.332,30 ⁽¹⁾	€ 231.757,20 ⁽¹⁾		
TOTALE										€ 1.531.123,77			
2	T.A.R. per le Marche	Ancona	Via della Loggia n.24	1972	00154710420	AMATORI INTERESTATE S.r.l. ⁽²⁾	Occupazione sine titolo ⁽³⁾	17-gen-20	2-giu-21	€ 252.396,55	-	Trimestrale/mensile posticipato	€ 252.396,55
3				1972	00154710420	AMATORI INTERESTATE S.r.l.	Locazione passiva ⁽⁴⁾	3-giu-21	2-giu-27	€ 974.464,56 ⁽⁵⁾	€ 161.925,00 fino al 02.06.2024 € 162.896,52 dal 03.06.2024 ⁽⁵⁾	Mensile posticipato	€ 553.648,55

Note:

(1) In data 13 giugno 2017, a conclusione del processo di razionalizzazione degli spazi, è stata sottoscritta la scrittura privata tra questo TAR e la società Interestate, con la quale sono state riconsegnate le unità immobiliari collocate al 2° piano ammezzato, 3° piano e sottotetto del numero civico N°14. Il canone annuo di locazione è stato rideterminato da € 275.012,76 ad € 231.757,20, oltre IVA come per legge, con decorrenza dal 17.04.2017 fino alla scadenza contrattuale del 16.01.2020.

(2) Con decorrenza 01.01.2018 la società Interestate S.r.l. (c.f./P.Iva 00154710420) ha incorporato la Capt. P. Amatori Agenzia Marittima S.r.l. (c.f./P.Iva 01412990424) con atto di fusione del 07.12.2017. La nuova denominazione è: Amatori Interestate S.r.l. - c.f./P.Iva 00154710420 – sede legale Via della Loggia n.16 – 60121 Ancona.

(3) Il contratto di locazione è scaduto il 16 gennaio 2020. Dal 17.01.2020 l'immobile è stato utilizzato in occupazione sine titolo sino al 02.06.2021:

- dal 16.01.2020 al 16.06.2020 per il canone mensile di euro 19.313,10 (oltre IVA) pari all'ultimo canone locatizio corrisposto;

- dal 17.06.2020 al 02.06.2021 per il canone mensile di euro 13.493,75 (oltre IVA) pari al valore congruito dall'Agenzia del Demanio rideterminato per la stipula del contratto di locazione.

(4) In data 03.06.2021 è stato stipulato il nuovo contratto di locazione passiva con la società Amatori Interestate S.r.l. per la durata di 6 anni al canone annuo pari ad € 161.925,00, oltre IVA.

(5) Dal 03 giugno 2024 il canone mensile di locazione è stato adeguato all'indice ISTAT con un aumento di € 80,96 oltre IVA. Gli importi del canone contrattuale e del canone annuo sono stati aggiornati.

Ancona, 11 novembre 2024

IL SEGRETARIO GENERALE