



TRIBUNALE AMMINISTRATIVO REGIONALE PER LE MARCHE - Sede di Ancona

**Adempimenti ex art. 30 del D.Lgs. 33/2013: CANONI DI LOCAZIONE**  
**Periodo di rilevazione: 1° gennaio 2014 – 11 agosto 2020**

| Progr. | Denominazione soggetto utilizzatore | IMMOBILE |                       |                                |                         | Proprietà Immobile |  | Tipo utilizzo               | Durata Contratto di locazione  |                              | CANONE                                    |                     |                |   |                     | Cadenza contrattuale pagamenti | Importo delle somme liquidate (al netto IVA) |
|--------|-------------------------------------|----------|-----------------------|--------------------------------|-------------------------|--------------------|--|-----------------------------|--|------------------------------|---|---------------------|----------------|---|---------------------|--------------------------------|--|
|        |                                     | Comune   | Indirizzo             | Superficie lorda occupata (mq) |                         | CF                 | Ragione sociale (2)  |                             | decorrenza   | rinnovo per ulteriori 6 anni | Canone contrattuale (al netto di IVA) (1) |                     |                | Canone annuo contrattuale (al netto di IVA) (1) |                     |                                |  |
|        |                                     |          |                       | 17.1.2014-16.4.2017            | 17.4.2017-16.1.2020 (1) |                    |  |                             |  |                              | 17.1.2014-16.4.2017                       | 17.4.2017-16.1.2020 | TOTALE         | 17.1.2014-16.4.2017                             | 17.4.2017-16.1.2020 |                                |  |
| 1      | T.A.R. per le Marche                | Ancona   | Via della Loggia n.24 | 2352                           | 1972                    | 00154710420        | INTERESTATE S.r.l.<br>-<br>Dal 01.01.2018<br>AMATORI<br>INTERESTATE S.r.l. | Locazione passiva           | 17-gen-2008<br>16-gen-2014   | 17-gen-2014<br>16-gen-2020   | € 893.791,47                              | € 637.332,30        | € 1.531.123,77 | € 275.012,76                                    | € 231.757,20        | Trimestrale posticipato        | € 1.531.123,77                               |
| 2      |                                     |          |                       | 1972                           |                         | 00154710420        | AMATORI INTERESTATE S.r.l.   | Occupazione sine titolo (3) | Dal 17.01.2020 al 16.07.2020<br>Nelle more della stipula del nuovo contratto |                              | € 115.878,60                              |                     |                |   |                     |                                | € 96.565,50                                  |

**Note:**

(1) In data 13 giugno 2017, a conclusione del processo di razionalizzazione degli spazi, è stata sottoscritta la scrittura privata tra questo TAR e la società Interestate, con la quale sono state riconsegnate le unità immobiliari collocate al 2° piano ammezzato, 3° piano e sottotetto del numero civico N°14. Il canone annuo di locazione è stato rideterminato da € 275.012,76 ad € 231.757,20, oltre IVA come per legge, con decorrenza dal 17.04.2017 fino alla scadenza contrattuale del 16.01.2020.

(2) Con decorrenza 01.01.2018 la società Interestate S.r.l. (c.f./P.Iva 00154710420) ha incorporato la Capt. P. Amatori Agenzia Marittima S.r.l. (c.f./P.Iva 01412990424) con atto di fusione del 07.12.2017. La nuova denominazione è: Amatori Interestate S.r.l. - c.f./P.Iva 00154710420 – sede legale Via della Loggia n.16 – 60121 Ancona.

(3) Il contratto di locazione è scaduto il 16 gennaio 2020 e, nelle more della stipula del nuovo contratto (iter procedimentale non concluso in itinere), è stata prevista l'indennità di occupazione pari al canone di locazione di cui al contratto scaduto (canone trimestrale euro 57.939,30 oltre IVA).

Ancona, 11 agosto 2020

IL SEGRETARIO GENERALE