



TRIBUNALE AMMINISTRATIVO REGIONALE PER LE MARCHE - Sede di Ancona

Adempimenti ex art. 30 del D.Lgs. 33/2013: CANONI DI LOCAZIONE

Periodo di rilevazione: 1° gennaio 2014 – 31 MAGGIO 2018

Progr.	Denominazione e soggetto utilizzatore	IMMOBILE				Proprietà Immobile		Tipo utilizzo	Durata Contratto di locazione		CANONE					Cadenza contrattuale pagamenti	Importo delle somme liquidate (al netto IVA)
		Comune	Indirizzo	Superficie lorda occupata (mq) ⁽¹⁾		CF	Ragione sociale ⁽²⁾		decorrenza	rinnovo per ulteriori 6 anni	Canone contrattuale (al netto di IVA) ⁽¹⁾			Canone annuo contrattuale (al netto di IVA) ⁽¹⁾			
				17.1.2014-16.4.2017	17.4.2017-16.1.2020						17.1.2014-16.4.2017	17.4.2017-16.1.2020	TOTALE	17.1.2014-16.4.2017	17.4.2017-16.1.2020		
1	T.A.R. per le Marche	Ancona	Via della Loggia n.24	2352	1972	00154710420	Interstate S.r.l. - Dal 01.01.2018 AMATORI INTERESTATE S.r.l.	Locazione passiva	17-gen-2008 16-gen-2014	17-gen-2014 16-gen-2020	€ 893.791,47	€ 637.332,30	€ 1.531.123,77	€ 275.012,76	€ 231.757,20	Trimestrale posticipato	€ 1.125.548,67

Note:

(1) In data 13 giugno 2017, a conclusione del processo di razionalizzazione degli spazi, è stata sottoscritta la scrittura privata tra questo TAR e la società Interstate, con la quale sono state riconsegnate le unità immobiliari collocate al 2° piano ammezzato, 3° piano e sottotetto del numero civico N°14. Il canone annuo di locazione è stato rideterminato da € 275.012,76 ad € 231.757,20, oltre IVA come per legge, con decorrenza dal 17.04.2017 fino alla scadenza contrattuale del 16.01.2020;

(2) Con atto di fusione del 07.12.2017 la società Interstate S.r.l. (c.f./P.Iva 00154710420) ha incorporato la Capt. P. Amatori Agenzia Marittima S.r.l. (c.f./P.Iva 01412990424) con decorrenza 01.01.2018 e la nuova denominazione è: Amatori Interstate S.r.l. - c.f./P.Iva 00154710420 – sede legale Via della Loggia n.16 – 60121 Ancona.

Ancona, 5 giugno 2018

IL SEGRETARIO GENERALE