



*Tribunale Amministrativo Regionale
della Puglia - Lecce*

**AVVISO PER PROCEDURA NEGOZIATA PER L’AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI PULIZIA DEL T.A.R. LECCE
CIG 8992822779**

SI RENDE NOTO

che il Tribunale Amministrativo Regionale per la Puglia sezione di Lecce intende espletare una manifestazione di interesse avente ad oggetto l’appalto per il Servizio di **PULIZIA DEL T.A.R. LECCE**, al fine di individuare, nel rispetto dei principi di non discriminazione, parità di trattamento, concorrenza, rotazione e trasparenza, le Ditte da invitare alla procedura negoziata ai sensi dell’art. 36, comma 2, lett. b), del Decreto-Legge n. 50/2016 s.m.i.

1 – DESCRIZIONE DEL SERVIZIO

Il Tribunale Amministrativo Regionale per la Puglia sezione di Lecce, con sede in via Rubichi 23/a e 25 rende nota l’intenzione di avviare un’indagine di mercato allo scopo di individuare i soggetti da invitare alla procedura sotto soglia per l’affidamento del servizio di pulizia per la sede del Tribunale Amministrativo Regionale per la Puglia sez. di Lecce sito in via Rubichi ai nn.23/a e 25.

Con il presente Avviso non è indetta alcuna procedura di affidamento concorsuale e, pertanto, non sono previste graduatorie, attribuzione di punteggi o altre classificazioni di merito. Le manifestazioni di interesse hanno il solo scopo di comunicare all’Amministrazione la disponibilità ad essere invitati a presentare l’offerta.

Si precisa che il presente avviso non vincola in alcun modo la scrivente Amministrazione la quale si riserva pertanto la facoltà di sospendere, modificare o annullare la procedura relativa alla presente indagine di mercato, senza che i soggetti che si siano dichiarati interessati possano avanzare, nemmeno a titolo risarcitorio, alcuna pretesa o diritto di sorta.

2 – STAZIONE APPALTANTE

Tribunale Amministrativo Regionale di Lecce

Telefono: 0832276511

Pec: tarle-segrprotocolloamm@ga-cert.it

Responsabile del Procedimento: Dott.ssa Francesca Colazzo

Tel. 0832276513 – email: f.colazzo@giustizia-amministrativa.it

3 – DURATA DEL CONTRATTO

Il contratto avrà durata di 2 (due) anni con decorrenza dalla data di effettivo avvio del servizio.

PROROGA TECNICA

La durata del contratto in corso di esecuzione potrà essere modificata per il tempo strettamente necessario alla conclusione delle procedure necessarie per l'individuazione del nuovo contraente ai sensi dell'art. 106, comma 11, del Codice. In tal caso il contraente è tenuto all'esecuzione delle prestazioni oggetto del contratto agli stessi - o più favorevoli - prezzi, patti e condizioni.

4 – IMPORTO DEL SERVIZIO

L'importo a base di gara è pari ad **€ 78.200,00 (euro settantottomiladuecento/00)**, a cui si aggiungono gli oneri relativi all'attuazione dei piani della sicurezza, non soggetti a ribasso, pari a € 300,00 (euro trecento), per un totale di € 78.500,00 (euro **settantottomilacinquecento/00**) IVA esclusa, per l'intero periodo.

5 – PROCEDURA E CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE

Procedura negoziata ai sensi dell'art. 36, comma 2, lettera b), del D. Lgs.50/2016.

L'appalto sarà aggiudicato utilizzando il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'art. 95, comma 3, del D.lgs. n. 50/2016 s.m.i. da valutarsi, da parte della Commissione Giudicatrice, sulla base dei criteri di valutazione descritti nel documento qui allegato (All. A) e con l'attribuzione dei punteggi ad essi relativi in centesimi:

L'affidamento del servizio verrà effettuato esclusivamente tramite RDO MEPA (secondo il criterio di aggiudicazione dell'offerta economicamente più vantaggiosa ex art. 95, comma 3, lett. a), d.lgs. n. 50/2016 come segue:

- offerta tecnica 70 punti;
- offerta economica 30 punti.

Gli operatori economici che intendono essere invitati devono, pertanto, essere iscritti al MEPA.

NON saranno prese in considerazione manifestazione di interesse da parte di operatori economici non iscritti al ME.PA nella categoria merceologica di riferimento (SERVIZI Pulizia degli Immobili, Disinfestazione e Sanificazione Impianti →Pulizia Immobili (aree interne ed esterne), alla data di scadenza del termine per la manifestazione di interesse.

6 – FASE SUCCESSIVA ALLA RICEZIONE DELLE CANDIDATURE

Nel caso di presentazione di un numero di manifestazioni di interesse **inferiori a 5** la Stazione Appaltante si riserva la facoltà di procedere alle ulteriori fasi della procedura di affidamento individuando i concorrenti da invitare tramite sorteggio tra gli operatori iscritti alla iniziativa MEPA SERVIZI Pulizia degli Immobili, Disinfestazione e Sanificazione Impianti →Pulizia Immobili (aree interne ed esterne) avente sede legale dell'impresa nella regione Puglia.

Nel caso di presentazione di un numero di manifestazioni di interesse **superiori a 5** la Stazione Appaltante limiterà il numero dei candidati a tale numero da invitare mediante sorteggio pubblico la cui data e modalità verranno comunicate tempestivamente agli interessati. L'amministrazione si riserva di invitare tutte le imprese che abbiano manifestato interesse alla partecipazione anche se in numero superiore a 5. Potranno assistere al sorteggio pubblico solo i legali rappresentanti degli operatori economici che hanno presentato la candidatura ovvero soggetti, uno per ogni concorrente, muniti di specifica delega loro conferita dai suddetti legali rappresentanti.

Resta stabilito sin da ora che la presentazione della candidatura non genera alcun diritto o automatismo di partecipazione ad altre procedure di affidamento sia di tipo negoziale che pubblico.

7 – REQUISITI PER LA PARTECIPAZIONE

Possono presentare istanza: i soggetti di cui all'art. 45 del D.Lgs.50/2016 s.m.i.

Requisiti di ordine generale: i partecipanti devono essere in possesso dei requisiti di ordine generale ai sensi dell'art.80 del D.Lgs. 50/2016 s.m.i..

L'operatore economico è tenuto, a pena di esclusione, ad indicare già in questa fase se parteciperà alla stessa, in forma singola oppure nelle altre forme ammesse dal D.Lgs. n. 50/2016 s.m.i. In quest'ultimo caso dovranno essere indicati i nominativi delle ditte con cui l'operatore economico intende riunirsi, consorzarsi o far ricorso all'avvalimento ai fini della partecipazione dell'indagine di mercato.

Requisiti di idoneità professionale (art. 83, comma 1, lett. a) D.Lgs. n. 50/2016 s.m.i.): iscrizione nel registro delle imprese presso la Camera di Commercio, Industria, Artigianato e Agricoltura;

Requisiti di capacità economica e finanziaria (art. 83, comma 1, lett. b) D.Lgs. n. 50/2016 s.m.i.):

fatturato minimo annuo nello specifico settore del servizio oggetto d'appalto, di cui all'art. 83, comma 4, lett. a) del D.Lgs. n. 50/2016 s.m.i., conseguito negli ultimi tre esercizi antecedenti la data di avvio della presente procedura, per un importo non inferiore a € 30.000,00 (euro trentamila/00) IVA esclusa, mediante presentazione dei bilanci in base alla legislazione del paese vigente dell'operatore.

Ai sensi dell'art. 83, comma 5, secondo periodo, la Stazione Appaltante da atto che il fatturato minimo specifico è richiesto al fine di assicurare che gli operatori economici candidati siano contraddistinti da una struttura economico-finanziaria che garantisca stabilità organizzativa ed operativa.

Requisiti di capacità tecnico organizzativa (art. 83, comma 1, lett. c) del D.Lgs n. 50/2016 s.m.i.):

- a) avvenuto espletamento negli ultimi tre anni solari antecedenti la data di pubblicazione della determinazione a contrarre di servizi analoghi a quelli oggetto di affidamento, per un importo almeno pari al 100% della base d'asta, documentati da un elenco delle principali forniture e dei principali servizi effettuati (curriculum).
- b) possesso della registrazione sull'adesione volontaria delle organizzazioni a un sistema comunitario di ecogestione e audit (EMAS) Regolamento (CE) n. 1221/2009 per le attività di pulizia o sanificazione o della certificazione secondo la norma tecnica UNI EN ISO 14001, sul codice NACE 81.2 (settore IAF 35), o equivalenti, in corso di validità, relative all'attività di pulizia o sanificazione, ai sensi del Decreto Ministero dell'Ambiente del 29.01.2021 "Criteri ambientali minimi per l'affidamento del servizio di pulizia e sanificazione di edifici e ambienti ad uso civile, sanitario e per i prodotti detergenti".

I requisiti, sotto il profilo temporale, devono sussistere al momento di presentazione della richiesta di manifestazione di interesse e permanere per tutta la durata del procedimento di cui trattasi.

8 – MODALITA' DI PRESENTAZIONE DELLA MANIFESTAZIONE DI INTERESSE

Le manifestazioni di interesse da parte degli operatori economici dovranno pervenire esclusivamente a mezzo PEC all'indirizzo tarle-segrprotocolloamm@ga-cert.it; dovranno essere redatte preferibilmente secondo il modello allegato (All. 2) in formato editabile, entro e non oltre il 09/12/2021 inserendo nell'oggetto della PEC la seguente dicitura: **MANIFESTAZIONE DI INTERESSE PER PARTECIPARE ALLA PROCEDURA DI AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI PULIZIA DEL T.A.R. PUGLIA - LECCE.**

Non si terrà conto e quindi saranno automaticamente escluse dalla procedura di selezione, le manifestazioni di interesse pervenute dopo tale scadenza.

L'istanza dovrà essere sottoscritta dal legale rappresentante del concorrente, oppure da un procuratore. In tal caso dovrà essere allegata anche copia conforme all'originale della relativa procura.

9 – PUBBLICAZIONE AVVISO

Il presente avviso viene pubblicato integralmente per **quindici giorni** sul profilo del committente nella sezione "Amministrazione Trasparente - Programmazione Bandi di Gara e Contratti - Avvisi di pre-informazione e altri avvisi" del sito internet istituzionale **www.giustizia-amministrativa.it**.

Il Segretario Generale
Dott. Lorenzo Leo