



Tribunale Amministrativo Regionale della Calabria
Catanzaro
Il Segretario Generale

COMUNICAZIONE ESITO
dell'Avviso pubblico di ricerca immobile (Prot.n. 76/2020 del
16/01/2020) da destinare a sede del TAR Calabria - Catanzaro.

Il sottoscritto Segretario Generale del TAR Calabria, sede di Catanzaro,

Premesso:

- che con Avviso pubblico di ricerca immobile -Prot.n. 76/2020 del 16/01/2020-, pubblicato sul sito istituzionale della Giustizia Amministrativa, è stata indetta un'indagine esplorativa volta ad individuare un immobile in Catanzaro, da acquisire in proprietà o in locazione passiva, da adibire a propria sede istituzionale;
- che, al fine di assicurare la massima diffusione, l'avviso è stato anche trasmesso alle pubbliche amministrazioni aventi sede nella regione Calabria, nonché agli ordini professionali ed alle associazioni di categoria operanti in regione;
- che l'indagine di mercato ha avuto una connotazione meramente esplorativa (nel rispetto dei principi di non discriminazione, trasparenza, proporzionalità, economicità e pubblicità) e, pertanto, non vincola in alcun modo il Tribunale nei confronti di coloro che hanno manifestato interesse;
- che entro i termini previsti nell'avviso, ovvero le ore 12:00 del 20/03/2020, sono pervenute totali: 5 manifestazioni di interesse, sotto elencate in ordine cronologico di arrivo:

N.	MITTENTE	N. PROT.	DATA PROT.
1	IGEA CALABRIA SPA	421	16/03/2020
2	GATTO CONSULTINGS & BUILDINGS S.R.L	423	16/03/2020
3	AL. ME ALBERGHI MERIDIONALI S.R.L.	424	16/03/2020
4	S.A.G.I.C.A. SPA	425	17/03/2020
5	IMPRESA MANCUSO COMM. BENIGNO	434	20/03/2020

- che, oltre alle suddette proposte pervenute nei termini, risulta un'ulteriore offerta pervenuta tramite Pec alle ore 17:56 del 20/03/2020 non presa in considerazione dalla Commissione appositamente istituita con decreto presidenziale n. 48/2020 per la valutazione delle proposte, in quanto pervenuta oltre il termine e con modalità non previste dall'avviso;



Tribunale Amministrativo Regionale della Calabria
Catanzaro
Il Segretario Generale

- che, al termine dell'esame delle proposte, la suddetta Commissione di valutazione ha ritenuto che l'unica offerta tra quelle pervenute suscettibile di approfondimento valutativo da parte dell'Amministrazione fosse la proposta n. 4, presentata da S.A.G.I.C.A. SpA;
- che l'Amministrazione, effettuati ulteriori approfondimenti sugli aspetti logistico-strutturali dell'immobile proposto dalla S.A.G.I.C.A. SpA, anche mediante visita in loco in presenza della Proprietà, ha ritenuto di chiedere all'Agenzia del Demanio la verifica di congruità del prezzo del canone annuo richiesto, tenuto conto che l'offerta attiene solamente alla locazione e non anche alla vendita, al fine di poter effettuare una valutazione più esaustiva possibile della proposta in rapporto alle esigenze del TAR;
- che la predetta Agenzia al termine dell'attività di verifica tecnica non ha ritenuto congruo il prezzo offerto dalla Proprietà per la locazione dell'immobile proposto;

Tutto ciò premesso:

l'Amministrazione, alla stregua delle risultanze complessive della procedura di ricerca, richiamando il punto 5 dell'Avviso (Avvertenze), non intende procedere con ulteriori attività e, pertanto, **considera conclusa l'indagine di mercato avviata con l'Avviso pubblico Prot.n. 76/2020 del 16/01/2020.**

Al fine di garantire la massima trasparenza sulle operazioni svolte e la generale conoscenza sugli esiti dell'indagine, si dispone la pubblicazione del presente Avviso sulla home page del sito istituzionale della Giustizia Amministrativa, nella sezione Amministrazione trasparente (Bandi di gara e contratti – Avvisi di preinformazione e altri avvisi) e nella sezione dedicata al TAR Calabria -Catanzaro- dello stesso sito, nonché l'affissione nella bacheca informativa del TAR.

Catanzaro, lì 20 dicembre 2021

Il Segretario Generale
Dott. Pasquale Alvaro